



Výzva a zadávací dokumentace k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Rekonstrukce chodeb 3NP a 4NP školy Jílová 36g“

Dovolujeme si Vás vyzvat k podání nabídky na realizaci výše uvedené veřejné zakázky, která je zadávána podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), a to mimo režim Zákonu, a dle Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací

PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen se řídit při zpracování nabídky

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace**
Sídlo: Jílová 36g, 639 00 Brno
Zastoupený: **Ing. Vladimírem Bohdálkem – ředitelem**
IČ: 00638013
DIČ: CZ00638013
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 75139621/0100
Kontaktní osoba: Ing. Kristýna Bartošová
Telefon: +420 543 424 523
E-mail: bartosova@jilova.cz
Datová schránka: yha3tna

2. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výměně nášlapné vrstvy, výměny dveří z části včetně zárubní a výmalba chodby školy Jílová ve 2NP budovy C, včetně poskytnutí záručního servisu. Předmět plnění Veřejné zakázky je blíže specifikován v přílohách této výzvy k podání nabídky.

Je-li kdekoli v jakékoli příloze této Výzvy uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se jen o způsob přesného a srozumitelného stanovení technických podmínek a dodavatel je oprávněn nabídnout rovnocenné či kvalitnější řešení.





Klasifikace Veřejné zakázky – CPV kódy

kód CPV

45421131-1 Instalace dveří

45432130-4 Pokládka podlahových krytin

45442100-8 Malířské práce

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 1.700.000,- Kč bez DPH.

3. Doba plnění:

Zahájení plnění: od 2. 7. 2025

Ukončení plnění: maximálně do 21. 8. 2025

Zhotovitel je oprávněn předmět veřejné zakázky v místě plnění realizovat v pracovních i nepracovních dnech od 7:00 do 19:00 hodin

4. Místo plnění:

Místem plnění je objekt C, 3 a 4 NP, chodby C340, C308, C440 a C408.

Jílová 164/36g, Brno 639 00.

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění Veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění podmínek základní a profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace v rozsahu podle formuláře nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).

Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel v nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel je kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dodavatel zpracuje podle předlohy ve formuláři nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy předložení kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uváděné dodavatelem k prokázání splnění kvalifikace.

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria, podle kterého dodavatel prokazuje profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace podle odst. III přílohy č. 4 Čestné prohlášení prostřednictvím jiné osoby
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle odst. I přílohy č. 4 Čestné prohlášení jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.





6. Obsah nabídky:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka veřejné zakázky bude obsahovat:

- 1/ řádně vyplněný Krycí list (Příloha č. 1 Výzvy) Tento krycí list bude datován, orazítkován a podepsán oprávněnou osobou;
- 2/ řádně vyplněné čestné prohlášení (Příloha č. 4 Výzvy)
- 3/ Nacenění stavebních prací

7. Kritéria hodnocení nabídek a zpracování nabídkové ceny

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny s DPH.

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena s DPH uvedená účastníkem v krycím listě nabídky.

Účastník uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění veřejné zakázky jako celku, a to tak, jak je stanovena v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH. Dodavatel odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena, zahrnuje všechny práce, dodávky a služby vymezené v podmínkách veřejné zakázky a v zadávací dokumentaci.

8. Podání a příjem nabídek:

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_111.html nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 31.3.2026 v 9:00 hodin.

Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

9. Dodatečné informace:

Účastníci mohou požadovat dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost o dodatečné informace musí být písemná, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_111.html a musí být podána alespoň 4 pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace budou poskytnuty všem uchazečům prostřednictvím elektronického nástroje na adrese:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_111.html nejméně 2 pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek.

10. Obchodní a platební podmínky:

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazné předlohy smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy).

Předlohu smlouvy účastník není povinen v nabídce předložit. Dodavatel je však povinen předložit čestné prohlášení, že předlohu smlouvy akceptuje, a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na Veřejnou





zakázku, jí bude vázán. Čestné prohlášení o akceptaci předlohy smlouvy je součástí formuláře nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).

Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, nebo odstoupení vybraného dodavatele z účasti ve výběrovém řízení, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Účastník výběrového řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

11. Prohlídka místa plnění

Dodavatel je povinen před podáním nabídky prostory shlédnout, odsouhlasit kvalitu podkladu a prostory zaměřit. Dodavatel podáním nabídky vyjadřuje souhlas s tím, že kvalita podkladu je vyhovující pro provedení požadovaných prací.

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve 20.3. 2026 a 23.3.2026 v 10:00 hodin.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 10:00 hodin na recepci budovy sídla zadavatele na adrese Jílová 164/36g, Štýřice, 639 00 Brno. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení Výzvy.

Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení dokumentace výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle bodu 8. Výzvy. Pouze písemné vysvětlení dokumentace výběrového řízení má závazný charakter.

Kontaktní osoba: Ing. Kristýna Bartošová, telefon 777 670 131.

12. Práva zadavatele a další podmínky:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,
- b) uveřejnit vysvětlení, změnu nebo doplnění Výzvy, vč. jejich příloh a přesného znění žádosti, na profilu zadavatele,
- c) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- d) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje podmínky výběrového řízení; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- e) ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost
- f) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu
- g) ponechat si všechny obdržené nabídky
- h) provést posouzení nabídek před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek; v případě posuzování nabídek až po hodnocení nabídek zadavatel nemusí posuzovat nabídky všech dodavatelů; v případě dodavatele, jehož nabídka byla zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, provede zadavatel posouzení nabídky vždy.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na Veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.





Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě bude-li zadávací řízení zrušeno. Tyto náklady nesou účastníci sami.

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Účastník výběrového řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:

- a) plnění nabízené účastníkem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky,
- b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
- c) účastník se dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud prokáže, že účastník nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“). Každý účastník výběrového řízení je tak mimo jiné povinen čestně prohlásit, že není obchodní společností dle § 4b Zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek. Toto prohlášení se vztahuje i na případné poddodavatele, kterými je prokazována část kvalifikace.

V souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat v zadávacím řízení podle tohoto zákona. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady podle § 6 tohoto zákona. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, užijí se ustanovení tohoto zákona pouze přiměřeně.





Přílohy zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2a – Technická specifikace

Příloha č. 2b – Technická specifikace - výpis dveří

Příloha č. 2c – Půdorysy

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení

V Brně 16.3.2026

Ing. Vladimír Bohdálék
ředitel



Střední škola
polytechnická Brno,
Jílová, příspěvková organizace
Jílová 36g, 639 00 Brno
provozní oddělení
IČ: 00638013, DIČ: CZ00638013
telefon: 543 424 525, fax: 543 424 555

