



Příloha č.2a Technická specifikace

VZMR: Rekonstrukce chodeb 3NP a 4NP školy Jílová 36g

Zadavatel: Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace

Technická specifikace: stávající stav a příprava

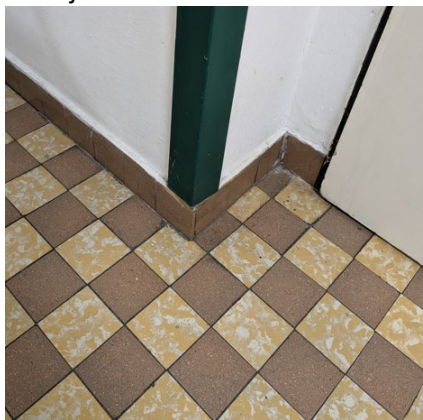
Jedná se o rekonstrukci podlahy, výměny dveří včetně zárubní a výmalbu.

V roce 2024 byla již rekonstruována chodba v 1NP budovy a v roce 2025 chodba 2NP budovy, veškeré materiály a provedení budou tedy v rámci zachování jednotného designu chodeb školy ve stejném standartu, jako jsou na zrekonstruované chodbě ve 2NP.

Chodba ve 3NP je členěna na místnosti C340 (původní budova školy) a C308 (přístavba). Chodba ve 4NP je členěna na místnosti C440 (původní budova školy) a C408 (přístavba). Mezi těmito místnostmi jsou stávající požární dveře, do kterých nebude zasahováno. Chodby jsou přístupné hlavním schodištěm a dále zadním schodištěm u západní fasády budovy, které bude určeno jako přístupová cesta pro dodavatele.

V současné době je nášlapnou vrstvou na chodbě C340 a C440 keramická dlažba a na chodbě C308 a C408 PVC. Do jednotlivých kanceláří a učeben je instalována přechodová lišta nebo dřevěný práh. Sokl je v místnosti C 340 a C440 keramický, sokl v místnosti C308 a C408 je ze soklové PVC lišty. Pod PVC je podkladní beton. Keramická dlažba je mírně zvlněná a místy popraskaná, ale nikde se viditelně neodlupuje. Mezi místnostmi C308 a C340 a mezi místnostmi C408 a C440 je výšková nerovnost cca 5mm.

Stávající keramická dlažba s keramickým soklem



Stávající PVC se soklem ze soklové PVC lišty





Místnost C308



Místnost C340



Místnost C408



Místnost C440





Přechod mezi C308 a C340



Přechod mezi C408 a C440



Návaznost místnosti C340 na výtahovou věž





Výměna dveří včetně zárubní
Původní dveře



Požadovaný nový stav (vzor 2NP)



Technická specifikace: budoucí stav**- výměna dveří**

V budově C ve 3NP a 4NP požaduje zadavatel vyměnit dveře v jednotném designu.

Jedná se o dveře do chodby, které budou mít odlišná provedení dle účelu místnosti a současně budou mít nové prvky např. prosklenou část křídla v učebnách a kancelářích a zároveň doplnění o protihlukovou padací lištu. Dveře budou zavěšeny na 3 pantech.

Některé dveře budou dodány včetně nových ocelových zárubní s falcem větší výšky (původní zárubně 1970mm, nové zárubně 220mm). V tomto případě je součástí dodávky i vybourání stávajících dveří a zárubní a jejich odvoz, zvětšení otvoru a osazení zárubní nových. Součástí dodávky je i čisté zapravení omítek kolem nových osazených zárubní, výmalba a nátěr zárubní (barva dle stávajících ve 2NP - RAL 7043).

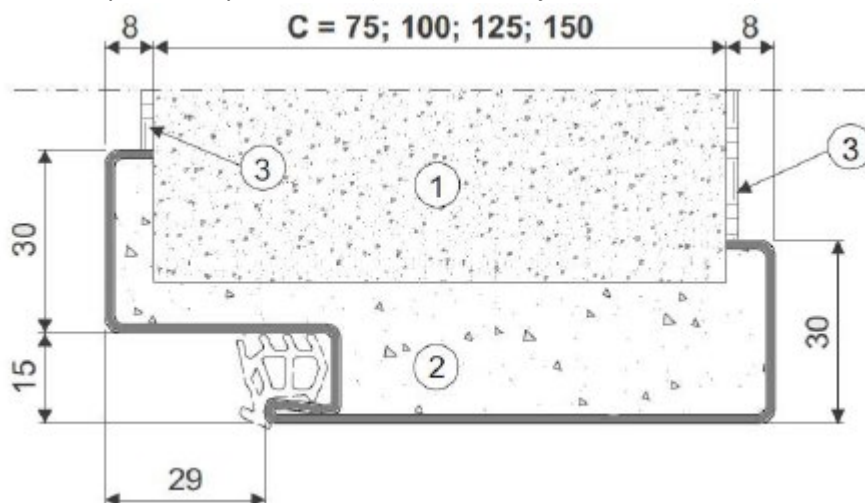
Nad stávajícími zárubněmi je vedena kabeláž elektrických rozvodů (2-6 kabelů v závislosti na umístění). Dle zkušeností z předchozí rekonstrukce 1NP a 2NP mají kabely v některých případech délkovou rezervu a je možné je pouze nadzvednout nad nové vyšší zárubně. U většiny bude ale pravděpodobně nutné provést odborné prodloužení dle normy. Tedy po obou stranách dveří nainstalovat krabice a provést prodloužení kabelu nasvorkováním a následně prověřit funkčnost.

Některé pozice budou dodány pouze jako samostatné dvevní křídlo s kování, osazené do stávající ocelové zárubně, které budou dle potřeby upraveny a natřeny.

Natřeny budou i stávající zárubně dveří mezi místnostmi C308 a C340, C408 a C440 a dále zárubně mezi C308 a schodišťovým prostorem C302 a zárubně mezi C408 a schodišťovým prostorem C402.

Vložky stávajících dveří budou demontovány a uschovány, následně budou osazeny do nových dveří.

Požadovaný tvar nových zárubní (vzor dle stávajících v 1NP a 2NP) – HSE U



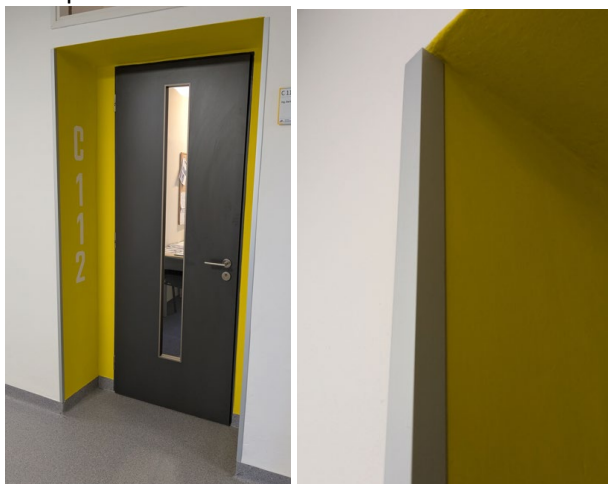
Specifikace jednotlivých dveří s poznámkami je uvedena v Příloze číslo 2b Technická specifikace – výpis dveří. Dodavatel dodá dílenskou dokumentaci dveří objednateli k odsouhlasení.



- výmalba

V celé chodbě 3NP a 4NP bude provedena výmalba stěn (na stropě je podhled), v místě osazovaných nových zárubní bude malba opravena i ze strany dotčených místností. Výška místnosti po podhled je v místnostech C308, C408 2200mm, v místnostech C340 a C440 je výška 3100mm. Výmalba bude provedena prodyšným, otěruvzdorným, omyvatelným nátěrem na bázi vinylakrylových pryskyřic bílé barvy, nika kolem dveří bude provedena ve 3NP modrou barvu, ve 4NP zelenou barvou – výběr ze vzorníku.

Vzor provedení v 1NP:

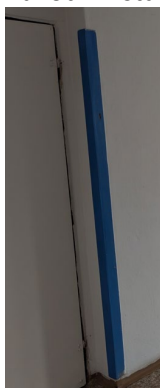


Před předáním stavby bude chodba vyklizena objednatelem. zavěšené předměty ze stěn si objednatel odstraní před začátkem prací. Nástěnky si objednatel oblepí. Informační cedulky s označením místností budou i z důvodu orientace při osazování nových dveří ponechány. Při výmalbě budou oblepeny.



Rohy stěn jsou nyní osazeny dřevěnou lištou, která bude demontována. Nově budou všechny rohy stěn opatřeny AL lištou v barvě stříbro dle stávající ve 2NP. Ve 3NP se bude jednat o celkem 37 lišt délky cca 2100mm, ve 4NP celkem 33 lišt délky cca 2100mm – celkem tedy 70 lišt. Umístění lišt označeno v příloze č. 2c – Půdorysy.

Původní lišta – demontovat



Vzor nové lišty



Na části stěn jsou staré dřevěné nebo keramické obklady ze vzorků, tapety apod. – tyto budou dodavatelem odstraněny a omítka bude před výmalbou vyspravena.



- dodávka a pokládka nové vinylové nášlapné vrstvy

Nová nášlapná vrstva bude z homogenní PVC podlahoviny s ochranou vrstvou PUR nanášeného ve výrobě.

Specifikace materiálu

- vhodný zvláště pro zdravotnictví a budovy občanské vybavenosti
- celková plocha k pokládce: 385 m² (pozn.: zhotovitel si zaměří plochu před realizací přímo na místě)
- celková délka soklových lišt: 255 b.m. (pozn.: zhotovitel si zaměří délku soklu před realizací přímo na místě)
- homogenní materiál tl.2 mm probarvený
- třída zátěže: 34
- gramáž: minimálně 2800 g/m²
- třída reakce na oheň Bfl S1 pro veřejné budovy
- třída protiskluznosti R9
- emise formaldehydu E1
- barevnost: šedá dle výběru objednatele ze vzorníku, který předloží dodavatel

Součástí prací bude: odstranění nášlapné vrstvy z PVC v místnostech C308 a C408, přebroušení podkladu, vysávání a očista podlahy, penetrace, adhezni můstek, provedení samonivelační stěrky do tl. 5mm.

V místnostech C 340 a C440 je keramický sokl, zhotovitel ho odstraní. V místnostech C308 a C408 je sokl ze soklové PVC lišty, zhotovitel ji strhne.

U stávající dlažby bude nutné zkontrolovat její přídržnost k podkladu. V místech odlupující se případně popraskané části dlažby bude podlaha opravena.

Lepení vinylové vrstvy bude provedeno celoplošně a jednotlivé díly budou svařovány zatepla. Objednatel současně s výběrem konkrétního dekoru vinylu odsouhlasí dělení jednotlivých dílů vinylu.

Soklová lišta bude v provedení fabion výška 70 mm, lepená na zeď s podkladovým klínkem.

K navazujícím podlahám v kancelářích, učebnách, schodištích a prostoru výtahové věže bude doplněna přechodová lišta. Rozměr, tvar a barevnost lišty vybere objednatel ze vzorníku dodavatele (dle stávajících ve ZNP).

Výška hotové podlahy musí být v souladu se stávajícími dveřmi v chodbě.

Mezi místnostmi C308 a C340 a mezi místnostmi C408 a C440 je nyní výšková nerovnost cca 5mm. Počítá se s tím, že podlaha obou částí chodeb nebude v jedné úrovni a v místě spojovacích dveří to bude řešeno pozvolným spádováním.

Návaznost na schodiště bude řešena přechodovou lištou viz. 2NP:

Stávající stav



Nový stav



V soklové části u dveří otevíraných do chodby (23 kusů) bude osazen doraz dveří v šedé barvě v provedení dle 2NP:



Dodavatel je povinen před podáním nabídky prostory shlédnout, odsouhlasit kvalitu podkladu a zaměřit. Dodavatel podáním nabídky vyjadřuje souhlas s tím, že kvalita podkladu je vyhovující pro provedení požadovaných prací.

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve dnech 20.3. 2026 a 23.3.2026 v 10:00 hodin.

Kontaktní osoba Ing. Kristýna Bartošová, telefon 777 670 131.

Veškeré rozměry je nutno přeměřit na stavbě.

Dodavatel je povinen dodržet všechny technologické postupy a pauzy stanovené jednotlivými výrobci. Současně je dodavatel povinen prokázat vlastnosti použitých materiálů Technickými listy a Prohlášeními o shodě nebo Prohlášením o vlastnostech.

Všechny práce budou provedeny v souladu s ČSN 744505.

Dodavatel je povinen zajistit prostory neřešených částí budov a místností, do kterých budou vyměřované dveře, před prašností – např. vytvořením igelitových zástěn a pod. Bude oddělen i hlavní schodišťový prostor mezi 2NP a 3NP. Dodavatel je povinen ochránit i nášlapnou vrstvu navazujících místností před poškozením.

Případná suť a vzniklý odpad při realizaci bude zrecyklován dodavatelem. Konečný úklid a vysátí hotové podlahy jsou, kromě jiného, podmínkou pro převzetí díla objednatel.