

Dodavatel

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno,
Vranovská, příspěvková organizace

Vranovská 1364/ 65
614 00 Brno

IČO 62157264
DIČ CZ62157264

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 000035-0479660237/0100
IBAN: CZ4401000000350479660237

Objednávka:

Příjemce

Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno,
příspěvková organizace

Trnkova 2482/113
628 00 Brno

Objednávka:

Variabilní symbol:2400059

Datum splatnosti:13.12.2024

Datum vystavení:03.12.2024

Konstatní symbol:0308

Způsob úhrady:převodní příkaz

Způsob dopravy:

Číslo dodacího listu:

Odběratel

Střední škola strojírenská a elektrotechnická
Brno, příspěvková organizace

Trnkova 2482/113
628 00 Brno

IČO 00380431
DIČ

Popis zboží/služby	Množství	Jednotka	Cena za jednotku	Celkem
Účtujeme Vám dle smlouvy o výpůjčce:				
výpůjčka nebytových prostor 10/2024 (od 14.10.2024)	1,00		40 645,00	40 645,00
výpůjčka nebytových prostor 11/2024	1,00		70 000,00	70 000,00
Celkem:			110 645,00	Kč

Zřizovací listina příspěvkové organizace JMK č. 20/26 ze dne 30.4.2015

Fakturu vystavil: Martina Šoukalová
Kontakt: 545544441

Strana: 1



**Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno,
příspěvková organizace**

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno,
Vranovská, příspěvková organizace

Číslo dne:

21.11.2024

SPSC 4231/2024

počet příloh:

①

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi těmito smluvními stranami:

Příkazce operací:

Správce rozpočtu:

Hlavní účetní: X

Půjčitel:

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace
zastoupená Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem
se sídlem Vranovská 1364/65, Husovice, 614 00 Brno
IČ: 62 157 264
zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
(dále jen „půjčitel“)

Příkazce operací: X

Správce rozpočtu:

Hlavní účetní:

Vypůjčitel:

Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace
zastoupená Ing. Romanem Molišem, ředitelem
se sídlem Trnkova 2482/113, 628 00 Brno
IČ: 00380431
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemku p. č. 778 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 254, pozemku p. č. 779 zahrada a pozemku p. č. 780 zahrada na adrese Pionýrská 23, vše zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno město na LV č. 786 pro obec Brno a katastrální území Ponava.
2. Uvedené nemovitosti jsou na základě Dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2020 ke Zřizovací listině ze dne 30. 4. 2015 č.j.: 20/26 předány k hospodaření půjčiteli.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v čl. I. této smlouvy. Nebytové prostory včetně výměr jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je seznámen se stavebně-technickým stavem předmětných nebytových prostor a přebírá je ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu a k řádnému užívání. Předání a převzetí nebytových prostor a jejich vybavení bude provedeno formou písemného protokolu za účasti obou smluvních stran. Písemný protokol je součástí smlouvy jako příloha číslo 2 – Předávací protokol.

III.

Účel výpůjčky



Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, příspěvková organizace

6. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební ani jiné úpravy.
7. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby dle bodu 3, které brání řádnému užívání předmětu výpůjčky a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně pověřených osob vstup do vypůjčených nebytových prostor za účelem kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení, inventarizace majetku půjčitele nebo dodržování povinností podle této smlouvy.
9. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně písemně oznámit půjčiteli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor a jejich vybavení uvedených v protokolu o předání a převzetí nebytových prostor. Revizi elektrických spotřebičů zajistí vypůjčitel.
10. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy. Při užívání nebytových prostor a zařízení objektu školy i přilehlých prostor je povinen řídit se povinnostmi vyplývajícími z pokynů půjčitele, které budou specifikovat podmínky vstupu, pohybu třetích osob a zvířat, střežení a uzamykání objektu.
11. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

VIII.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka nebytových prostor podle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 30. 6. 2025.
2. Smluvní vztah mezi půjčitelem a vypůjčitelem lze ukončit před uplynutím sjednané doby i písemnou dohodou smluvních stran.
3. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně ve smyslu ust. § 2197, pokud by však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže nebytové prostory vrátit bez jeho souhlasu. Půjčitel se nemůže domáhat bezdůvodně předčasného vrácení věci.
4. Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, čímž způsobí druhé straně značnou újmu, má dotčená strana právo vypovědět tuto smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby. V takovém případě končí vztah založený touto smlouvou dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory ve stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den neoprávněného užívání. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni půjčitel u vypůjčitele uplatní nárok.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny v této smlouvě je možné provést jen písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Tato smlouva je podepsána ve třech stejnopisech. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení, další stejnopis je určen pro zřizovatele půjčitele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru



Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, příspěvková organizace

Příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor

Soupis vypůjčených prostor

Prostory, tedy učebny a další místnosti, potřebné k zajištění výuky 8 tříd, včetně nevýhradního užití společných prostor (např. jídelna, chodby, relaxační zóna).

Jmenovitě se jedná o užívání tříd označených

G023, G049, G159, G149, G9, G403, G404, G418, G405, G207, G215, G235, G236, G240, G219, G217, G430

dle platného rozvrhu hodin.

14 - 10 - 2024

V Brně dne

Ing. Vilém Koutník, CSc.

ředitel

za půjčitele



STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
CHEMICKÁ A GYMNÁZIUM BRNO,
VRANOVSKÁ, příspěvková organizace

Vranovská 1364/65 IČ: 621 57 264
614 00 Brno DIČ: CZ62157264
Tel.: +420 545 544 411 www.spschg.cz

12

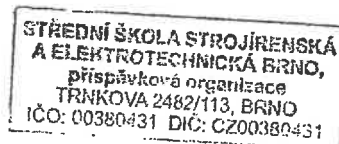
14 - 10 - 2024

V Brně dne

Ing. Roman Moliš

ředitel

za vypůjčitele





Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, příspěvková organizace

Příloha č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace
zastoupená Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem
se sídlem Vranovská 1364/65, Husovice, 614 00 Brno
IČ: 62 157 264
zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
dále jako půjčitel a předávající

Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace
zastoupená Ing. Romanem Molišem, ředitelem
se sídlem Trnkova 2482/113, 628 00 Brno
IČ: 00380431
dále jako vypůjčitel a přebírající

sepisují jako přílohu č. 2 dle vzájemných ujednání Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor tento

Předávací protokol

- Předmětem tohoto předávacího protokolu jsou prostory a vybavení v budově č.p. 254 na adrese Brno Pionýrská or. č. 23. Předávající tímto odevzdává přejímajícímu, prostory a vybavení dle evidenčního seznamu obsahujícího jejich jmenovitý soupis. Přejímající potvrzuje jeho správnost a předávané místnosti a věci do užívání přijímá. Seznam předávaných místností a předávaného vybavení tvoří nedílnou součást tohoto předávacího protokolu.
- Všechny prostory jsou po rekonstrukci, bez závad a poškození, veškeré vybavení je nové a nepoužité. Přebírající prohlašuje, že byl seznámen se stavem předávaných prostor, že si je před převzetím prohlédl a že je přebírá bez vad ve stavu způsobilém k určenému účelu.
- Přebírající dále potvrzuje převzetí celkem 65 ks klíčů (5 ks č. 115, 6 ks č. 183, 7 ks č. 185, 8 ks č. 188, 6 ks č. 189 od kabinetů, 3 ks označení E od tělocvičny, 29 ks klíčů označení A od učeben, 1 ks klíče označení B).
- Přebírající byl v průběhu předávacího řízení výslovně upozorněn na to, že
 - do doby řádného proškolení není přípustné manipulovat s vybavením, a to zejména s elektronickým zařízením školy;
 - veškeré zjištěné závady je nutno bezodkladně nahlásit do knihy závad umístěné na recepci školy, svépomocné opravy nejsou přípustné;
 - jakékoliv zásahy do zdi – vrtání, zatlučení hřebíků či jiné obdobné zásahy - nejsou s ohledem na možnou ztrátu záruky povoleny;
 - s předanými prostory a vybavením je nutno nakládat tak, aby nedošlo k jejich poškození. Nábytkové celky nesmí být rozpojovány, spojovány ani jinak upravovány.
- Tento předávací protokol je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží předávající a dva přebírající.

14-10-2024

V Brně dne

Ing. Vilém Koutník, CSc.



ŘEDITEL
STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
CHEMICKÁ A GYMNAZIUM BRNO,
VRANOVSKÁ, příspěvková organizace

Vranovská 1364/65 IČ: 62 157 264
614 00 Brno DIČ: CZ62157264
Tel: +420 545 544 411 www.spschg.cz

14-10-2024

V Brně dne

Ing. Roman Moliš

ředitel

STŘEDNÍ ŠKOLA STROJÍRENSKÁ
A ELEKTROTECHNICKÁ BRNO,
příspěvková organizace
TRNKOVA 2482/113, BRNO
IČO: 00380431 DIČ: CZ00380431



Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, příspěvková organizace

Příloha č. 3 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor

Propočet nákladů spojených s poskytováním služeb

Příloha Smlouva o výpůjčce nebytových prostor na období 14.10.2024 – 30.6.2025 za prostory (označení a popis místností vychází z rekonstrukce budovy zkolaudované k 31.8.2024). Půjčitel není plátcem DPH

Předmětem plateb za služby je:

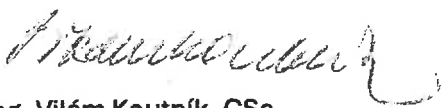
- odběr elektrické energie, vodné, stočné, vytápění
- úklid společných prostor, údržba a úklid přístupových cest
- bezpečnost, ostraha objektu, protipožární ochrana
- služby recepce, IT podpora
- opravy, údržba a revize předmětu výpůjčky
- likvidace a svoz komunálního odpadu
- telefonní služby, internet
- další služby spojené s provozem a správou budovy

celkové paušální náklady na výše uvedené služby

70 000,- Kč/ měsíc

14-10-2024

V Brně dne


Ing. Vilém Koutník, CSc.

ředitel

za půjčitele



STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
CHEMICKÁ A GYMNÁZIUM BRNO,
VRANOVSKÁ, příspěvková organizace

Vranovská 1364/65 IČ: 621 57 264
614 00 Brno DIČ: CZ62157264
Tel.: +420 545 544 411 www.spschgb.cz

14-10-2024

V Brně dne


Ing. Roman Moliš

ředitel

za vypůjčitele

STŘEDNÍ ŠKOLA STROJÍRENSKÁ
A ELEKTROTECHNICKÁ BRNO,
příspěvková organizace
TRNKOVA 2452/113, BRNO
IČO: 00380431 DIČ: CZ00380431