

±0,000 = 214,4 m n. m.

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta		
Vypracoval:	Ing. Michal Valenta		
Kontroloval:	Ing. Michal Valenta		
Místo stavby:	Božice		
Stavebník: Dům Božice, příspěvková organizace, IČO: 456 71 877, Božice 188, 671 64 Božice		Formát:	A4
		Datum:	06/2024
		Stupeň dokumentace:	DSOZ
Název akce: Vybudování parkoviště v areálu Domova Božice		Stavební objekt:	SO 01
		Měřítko:	Číslo paré:
Část:	Architektonicko-stavební řešení	Číslo výkresu:	D.1.1.1
Obsah:	Technická zpráva		

a) účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje

Jedná se o výstavbu parkoviště v areálu domova pro seniory. Stavebním záměrem se nemění funkční náplň ani kapacitní údaje.

b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Architektonické a výtvarné řešení

Jedná se o parkoviště u domova pro seniory v obci Božice. Nová pojízdná plocha bude tvořena zatravnovací dlažbou.

Barevné řešení dlažby bude v odstínu šedé barvy (alt. dle výběru stavebníka).

Materiálové řešení

Pojízdná plocha bude tvořena betonovou zatravnovací dlažbou.

Dispoziční a provozní řešení

Jedná se o parkoviště s parkovacím stáním pro devatenáct osobních automobilů. Jedno místo bude vyhrazené pro osoby se zdravotním postižením.

Bezbariérové užívání stavby

Stavební záměr nebude mít vliv na změnu obecných technických požadavků zabezpečující užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

c) celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení nebude stavebním záměrem dotčeno.

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bourací práce

Nejsou projektem řešeny.

Zemní práce

V místě plánového parkovacího stání bude sejmuta ornice v tl. 150 mm. Ornice bude ponechána na deponii v místě stavby k pozdějším finálním terénním úpravám. Dále bude vytěžena vrstva zeminy v tl. 420 mm pro nové konstrukční vrstvy.

Ve vzdálenosti 3,0 m od konce stávající zpevněné plochy z betonové dlažby bude vykopána šachta o rozměrech 400 x 400 mm a hloubky 800 mm z důvodu přeložení sloupu areálového elektrického vedení.

Připravená zemní pláň bude řádně zhutněna. Požadované min. zhutnění je $E_{def,2} = 60$ MPa.

Případné násypy budou provedeny ze zeminy vhodné ke zhutnění. Pro hutnění zemin budou dodrženy technologické podmínky hutnění vycházející z použitých zemin (soudržná, nesoudržná).

Část vytěžené zeminy bude použita k drobným terénním úpravám a zbývající část bude odvezena na skládku zeminy.

Podkladní vrstvy

Podkladní vrstva zpevněné plochy pod zatravnovací dlažbou bude provedena ze štěrkodrti frakce 0/63 mm v tl. 2x150 mm na řádně zhutněném terénu. Obě vrstvy budou řádně zhutněny.

Obrubníky

V místě vjezdu na parkoviště bude odstraněn stávající zahradní obrubník.

Zpevněné plochy budou ohraničeny silničními obrubníky ABO 1000/150/250 mm, které budou kladeny do betonové mazaniny min. tl. 70 mm a budou oboustranně obetonovány betonem C12/15.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy parkovacích stání budou vydlážděny novou betonovou zatravnovací dlažbou o rozměrech 400 x 600 mm, která je tvořena na sebe navazujícími vlnovkami s otvory ve tvaru čtverce. Tloušťka dlažby bude 80 mm. Odstín bude přírodní. Nová dlažba bude kladena do kladecí vrstvy kamenné drti frakce 4-8 mm v tl. vrstvy 30 mm smíchaná se zeminou. Po vydláždění budou mezery mezi dlažbou zasypány substrátem zeminy a následně osety travním semenem. V prostoru parkování pro imobilní bude substrát vysypán až do úrovně dlažby.

Základy

Základovou spáru je nutno chránit před klimatickými vlivy (promrzání, rozbředání). Případná rozbředlá nebo promrzlá zemina základové spáry bude odtěžena.

Pod přemístěný sloup areálového elektrického vedení bude provedena základová patka z prostého betonu třídy C12/15-X0. Patka bude o rozměrech 400 x 400 mm a hloubky 800 mm.

Základová spára se musí nacházet v nezamrzné hloubce. Základová spára musí být přebrána (odsouhlasena) statikem nebo geologem!

Poklopy šachet apod.

Dojde k výškové úpravě horní části šachty odstraněním horního dílu s poklopem a nahrazením betonového kónusu s poklopem.

Dále dojde k lokálním úpravám kolem vodovodních armatur ve stávající zeleni, jak

Elektro

Stávající areálový sloup elektrického vedení bude demontován. Před samotnou demontáží musí být kabelové vedení odpojeno. Po vybudování nové základové patky bude sloup usazen na nové místo a kabelové vedení znovu připojeno.

Inženýrské sítě

Stávající inženýrské sítě (sdělovací kabely) budou pod novou parkovací plochou uloženy do chráničky, DN dle skutečného stavu. Chránička bude odlišena barevně a označena výstražnou fólií (sdělovací kabely – červená/bílá). Vnější plášť chráničky bude z HDPE a vnitřní z LDPE. Chráničky budou z obou stran utěsněny proti zanesení nečistot a vody. Přesah chráničky mimo zpevněné plochy bude na každou stranu 500 mm. Chráničky budou ukládány do štěrkového násypu a podsypány pískem.

e) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

f) stavební fyzika (tepelná technika, osvětlení, oslunění a akustika)

Vzhledem k povaze stavebního záměru není nutné tuto část vypracovat.

g) požadavky na požární ochranu konstrukcí

Vzhledem k povaze stavebního záměru není nutné tuto část vypracovat.

h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré navržené materiály a prvky budou dodány a veškeré práce provedeny dle požadavků výrobců jednotlivých systémů, materiálů a výrobků s ohledem na dané technologické postupy

a obecně závazné ČSN a další legislativní předpisy. Parametry popsané v této projektové dokumentaci jsou min. požadavkem, tj. výsledné parametry mohou být stejné nebo lepší. Pokud v nějakém případě nebude určena požadovaná jakost materiálu nebo provedení, má se za to, že jakost materiálu či výrobku bude odpovídat běžnému standardu a jakost provedení bude odpovídat požadavkům platných ČSN na dané práce.

i) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Žádné netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky se nevyskytují. Veškeré práce budou prováděny v souladu s technologickými předpisy výrobců navržených systémů, materiálů a výrobků.

j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

Hlavní zhotovitel stavby zajistí přesné zaměření dveřních křídel.

k) výpis použitých norem a dalších požadavků

ČSN 73 0202 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Základní ustanovení

ČSN 73 0205 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0210-1 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Podmínky provádění - Přesnost osazení

ČSN 73 0212 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Kontrola přesnosti

ČSN 73 0212-4 - Geometrická přesnost ve výstavbě – Kontrola přesnosti – Liniové stavební objekty

ČSN 73 6101 - Projektování silnic a dálnic

ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Při realizaci je zapotřebí dodržovat požadavky vypsanych norem a dalších obecně závazných norem ČSN. Taktéž je zapotřebí dodržovat všechny technologické předpisy výrobců nebo dodavatelů všech použitých materiálů a výrobků.

l) ostatní

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací není zapotřebí části D.1.3-4 vypracovat.

V Brně, červen 2024

Ing. Anna Kráňková