

±0,000 = 214,4 m n. m.

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta		
Vypracoval:	Ing. Michal Valenta		
Kontroloval:	Ing. Michal Valenta		
Místo stavby:	Božice		
Stavebník: Dům Božice, příspěvková organizace, IČO: 456 71 877, Božice 188, 671 64 Božice		Formát:	A4
		Datum:	06/2024
		Stupeň dokumentace:	DSOZ
Název akce: Vybudování parkoviště v areálu Domova Božice		Stavební objekt:	SO 01
		Měřítko:	Číslo paré:
Část:	Architektonicko-stavební řešení	Číslo výkresu: B	
Obsah:	Souhrnná technická zpráva		

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

c) podmínky realizace prací, budou-li provádění v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývajících zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka, které obklopují dotčený objekt. Dále bude staveniště umístěno na pozemcích města s p. p. č. 3636/68, 3656/27, 3656/19, 3656/30 a 3656/17. Před započítím prací bude na tyto pozemky zřízen zábor. Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno drátěným plotem výšky 1,8 m a uzavřenou uzamykatelnou bránou. Je třeba dbát na stálé uzavření areálu staveniště – zejména brány.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Všechny navržené materiály, prvky atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí. Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována.

Odpad ze stavby:

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, dále vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:

(vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů)

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu (kategorie odpadu)	Předpokládané množství odpadu	Předpokládané nakládání s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (O)	100 kg	A
15 01 02	Plastové obaly (O)	100 kg	A
17 01 01	Beton (O)	0,5 t	A, C
17 01 02	Cihly (O)	-	A, C
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (O)	-	A, C

17 02 01	Dřevo (O)	-	A, B
17 02 02	Sklo (O)	-	A, C
17 02 03	Plasty (O)	50 kg	A
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (O)	-	A, C
17 04 05	Železo a ocel (O)	100 kg	A
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)	1 t	A
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O)	-	A, C
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (O)	50 kg	A, C
20 03 01	Směsný komunální odpad (O)	100 kg	A, B
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest (N)	-	D

S odpady bude nakládáno takto:

Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku v souladu s §3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku.

D – nebezpečné odpady

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nebezpečné odpady demontuje a odveze odborně způsobilá firma, která má oprávnění k zacházení s nimi a jejich likvidací.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěného území a nezastavěného území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v obci Božice. Pozemek je v rovinatém terénu. Přístupová cesta na pozemek je ze stávající zpevněné komunikace na p. p. č. 845. Parkovací stání je realizováno na p. p. č. 119/30, KÚ České Křídlovce. Stavební záměr je v souladu s charakterem okolního území. V okolí je zástavba bytovými a rodinnými domy.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím a regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stávající objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

c) údaje o souhlasu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Město má platně vydanou územně plánovací dokumentaci. Stavební záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Dotčené území je vedeno jako plochy občanského vybavení – domov pro seniory.

Je žádáno o společné oznámení záměru, neboť je stavební záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí se nevyžaduje.

Stavební záměr podléhá společnému územnímu a stavebnímu řešení dle § 94 Stavebního zákona.

Charakteristika ploch

- plochy se stavbami občanského vybavení veřejného typu

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- občanské vybavení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch
- veřejná prostranství
- stavby pro školství, zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církevní zařízení, požární ochranu, ochranu obyvatel, tělovýchovu a sport
- dětská hřiště
- kulturní, spolková zařízení
- zeleň
- dopravní a technická infrastruktura související s využitím plochy
- odstavná a parkovací stání, související s využitím plochy

Podmíněně přípustné využití

- bydlení, pokud bude určeno pro správce či zaměstnance zařízení, stávající byty v budově školy jsou respektovány
- podnikatelská činnost – pokud půjde o nerušící aktivity, služby, drobnou řemeslnou činnost, která neomezí hlavní využití
- stavby pro obchod, pohostinství, pokud nesníží kvalitu hlavního a přípustného využití
- ubytovací zařízení – a to pouze při prokázání souladu s hlavním využitím – občanské vybavení, při splnění požadavků na odstavná a parkovací stání

Nepřípustné využití

- stavby pro rodinnou rekreaci
- využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo mohlo narušit pohodu okolí zejména svým provozem, dopravou, hlukem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem
- stavby pro výrobu a skladování
- těžba
- dále stavby: čerpací stanice PHM, myčky aut, hromadné a řadové garáže, autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- maximální výška: limitní výšková hladina staveb je určena stavbami stávajícími

Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území se nevyskytují.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k povaze stavebního záměru není nutné řešit.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebního záměru nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum pozemku.

Nebyl proveden radonový průzkum, neboť nedojde k novému zakládání staveb. Dotčené území je dle orientační mapy radonového indexu podloží (zdroj: server geology.cz) s nízkým radonovým indexem.

g) ochrana územní podle jiných právních předpisů

Stavební pozemek se nenachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace ani nemovité národní kulturní památky.

Stavební pozemek se nenachází v chráněném území nebo bezpečnostním pásmu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nachází v záplavovém území Q100. Pozemek se nenachází na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude dotčena ochrana okolí. Budou zachovány odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bude odstraněna stávající nízká vegetace a stromy, které brání v sanaci oplocení či nových zpevněných ploch. Požadavky na demolice jsou podrobněji popsány v části D.1.1.1. Požadavky na asanace se nevyskytují.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa stavba nevyvolá.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Územně technické podmínky jsou vhodné k připravovanému stavebnímu záměru. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje napojení stavby. Stavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu dle vyjádření správců jednotlivých sítí dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není povinnost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, řešit technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání. Tyto nároky nekladl ani stavebník, proto není tato stavba z hlediska bezbariérového užívání řešena.

m) věcné a časové vazby na stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba provádí

Stavební záměr bude realizován na níže uvedených pozemcích v k.ú. Břeclav

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
119/30	Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Domov Božice, příspěvková organizace, č.p. 188, 671 64 Božice	Ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevyskytuje se.

B.2 Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novou stavbu. Stavební záměr řeší novou výstavbu parkoviště v areálu domova pro seniory.

Stavebně technický ani stavebně historický průzkum nebyl proveden.

- b) **účel užívání stavby**

Objekt plní funkci pro parkování.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Řešení stavby vychází z požadavků stavebníka. Návrh stavby je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební záměr nebude mít vliv na změnu obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Nevyskytuje se.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavební záměr je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha	448,75 m ²
------------------	-----------------------

- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Beze změny.

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvodnění parkovacích stání bude pomocí zatravněvací dlažby, přes kterou budou dešťové vody vsakovány do terénu (bez napojení na veřejnou kanalizaci).

- i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Začátek realizace stavby	listopad 2024
Konec realizace stavby	srpen 2027

- j) **orientační náklady stavby**

Stavební úpravy	1 mil. Kč
-----------------	-----------

V Brně, červen 2024

Ing. Anna Kráňková