

±0,000 = 246,740 m n.m.

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta	 Ing. Michal Valenta <i>energeticky úsporné domy</i> +420 776 233 099 ProjekceValenta.cz	
Vypracoval:	Bc. Martina Sýkorová		
Kontroloval:	Ing. Adéla Šichnářková		
Místo stavby:	Plaveč		
Stavebník:	Domov seniorů Plaveč, příspěvková organizace IČO: 456 71 702 Domov 1, 671 32 Plaveč	Formát:	A4
Název akce:	Vybudování parkoviště v areálu Domova Plaveč	Datum:	12/2025
		Stupeň dokumentace:	DPS
		Stavební objekt:	SO 01
Část:	Architektonicko-stavební řešení	Měřítko:	Číslo paré:
Obsah:	Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce	Číslo výkresu:	
		D.1.1.1	

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

Zaměření stávajícího stavu objektu provedené Ing. Michalem Valentou a Ing. Adélou Šichnárkovou v květnu 2025.

Požadavky stavebníka plynoucí ze schůzek v místě objektu a z e-mailové pošty v období 05-12/2025.

Náhled katastrální mapy z portálu nahlizenidokn.cuzk.cz.

b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání

Technické listy a technologické předpisy výrobců stavebních prvků a materiálů.

Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů

ČSN 73 1901-1 – Navrhování střech, část 1: Základní ustanovení

c) členění objektů podle zařídění, jejich skladba, propojení a značení

Číslo stavebního objektu	JKSO	Název stavebního objektu
SO 01	822 55 31	Vybudování parkoviště

d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry

Při realizaci je zapotřebí dodržovat požadavky vypsanych norem a dalších obecně závazných technických norem. Taktéž je zapotřebí dodržovat všechny technologické předpisy výrobců nebo dodavatelů všech použitých materiálů a výrobků.

e) požadavky architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a konstrukční řešení

Zpevněná plocha bude vybudována z betonové drenážní dlažby a ohraničena silničními obrubníky. V místě změny výškové úrovně budou vybudována opěrná zeď z tvárnic ztraceného bednění.

f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržených vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.)

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)

Klimatické podmínky musejí být v souladu s technologickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů.

h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

i) požadavky na stavební fyziku

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

k) provozní řešení stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný

Parkoviště bude určeno k trvalému použití DPS Plaveč.

l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií bude určena na základě Národního nástroje pro certifikaci kvality budov (SBTOOLCZ) dle Tab. A.5.1-6.

Požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost budou stanoveny tak, aby byla zabráněna nebo ve značné míře omezena degradace stavby nebo jejích částí.

Veškeré navržené materiály a prvky budou dodány a veškeré práce provedeny dle požadavků výrobců jednotlivých systémů, materiálů a výrobků s ohledem na dané technologické postupy a obecně závazné technické normy a další legislativní předpisy. Parametry popsané v této projektové dokumentaci jsou min. požadavkem, tj. výsledné parametry mohou být stejné nebo lepší. Pokud v nějakém případě nebude určena požadovaná jakost materiálu nebo provedení, má se za to, že jakost materiálu či výrobku bude odpovídat běžnému standardu a jakost provedení bude odpovídat požadavkům platných technických norem na dané práce.

m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

n) požadavky na ochrany životního prostředí

Při realizaci bude použito atestovaných výrobků, u kterých je prokázáno, že nevylučují žádné negativní látky pro životní prostředí.

o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz

Jako náhrada budou dle závazného stanoviska oboru životního prostředí města Znojmo vysázeny na pozemcích obce Plaveč 2ks listnatých dřevin, a to na místě určeném zástupcem obce.

p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací části objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)

Bude dodržena ČSN 73 0210 - Geometrická přesnost ve výstavbě.

r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.

Bude provedeno tak, aby byl zajištěn co nejmenší dopad na okolí stavby.

Materiály s azbestem a další nebezpečné odpady se nevyskytují.

Vybouraný materiál bude odvezen skládku, předně však recyklován a použit při jiném záměru. Vzhledem k povaze řešeného záměru není zpětné použití možné.

s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky, vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.)

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

u) požadavky požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k povaze záměru se nevyskytuje.

v) požadavky na výrobky

Požadavky popsané v této projektové dokumentaci jsou min. požadavkem, tj. výsledné parametry mohou být stejné nebo lepší. Pokud v nějakém případě nebude určena požadovaná jakost výrobku, má se za to, že jakost výrobku bude odpovídat běžnému standardu.

V Brně, prosinec 2025

Bc. Martina Sýkorová