

±0,000 = 246,740 m n.m.

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta	 Ing. Michal Valenta <i>energeticky úsporné domy</i> +420 776 233 099 ProjekceValenta.cz	
Vypracoval:	Bc. Martina Sýkorová		
Kontroloval:	Ing. Adéla Šichnářková		
Místo stavby:	Plaveč		
Stavebník:	Domov seniorů Plaveč, příspěvková organizace IČO: 456 71 702 Domov 1, 671 32 Plaveč	Formát:	A4
Název akce:	Vybudování parkoviště v areálu Domova Plaveč	Datum:	12/2025
		Stupeň dokumentace:	DPS
		Stavební objekt:	SO 01
Část:	Architektonicko-stavební řešení	Měřítko:	Číslo paré:
Obsah:	Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce	Číslo výkresu:	
		D.1.1.2	

a) objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení

Číslo stavebního objektu	JKSO	Název stavebního objektu
SO 01	822 55 31	Vybudování parkoviště

b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet

Stávající nezpevněná plocha před objektem sloužící pro uskladnění bude nově sloužit pro potřeby parkování DPS Plaveč.

Technologie provozu nebo výroby není součástí tohoto záměru. Technické a bezpečnostní parametry jsou navrženy v souladu s dotčenými aktuálními legislativními předpisy a obecně závaznými technickými normami.

c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

Nově vznikne zpevněná plocha s 15 parkovacími stáními, z toho jedno pro osoby se zdravotním postižením.

Vzhledem k povaze záměru není výtvarné řešení projektem řešeno.

Zpevněné plochy budou nově tvořeny betonovou drenážní dlažbou a zámkovou dlažbou.

Opěrná zeď bude zhotovena z betonových tvarovek ztraceného bednění. Ve spodní části budou namísto opěrné zdi použity betonové palisády.

Stavebně technické a konstrukční řešení vč. příslušných parametrů stavby nebo objektu je popsáno níže v odstavcích f) – m).

Technologické řešení není součástí tohoto záměru.

d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Záměr nemá vliv na změnu přístupnosti stavby.

f) zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení

Budou vykáceny náletové dřeviny na východní straně budované zpevněné plochy v odhadovaném rozsahu cca 100 m².

Bude sejmuta ornice v tl. 150 mm.

Budou odstraněny zemní vrstvy pro nové skladby zpevněné plochy.

Dále budou provedeny výkopy pro základy opěrných stěn a palisád. Velikost výkopů odpovídá velikosti základových konstrukcí.

Vykopaná zemina bude odvezena na skládku.

Zemní plán bude řádně zhutněna. Pro hutnění zeminy budou dodrženy technologické podmínky hutnění vycházející z použitých zemin (soudržná, nesoudržná). V pruhu nad sklepními prostory bude veškeré hutnění prováděno ručně.

Po dokončení prací budou nově vysazeny min. 2 ks listnatých dřevin jako náhrada za vykácené nálety.

g) zajištění výkopů

Nevyskytuje se.

h) založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů

Nově bude provedena opěrná stěna, jejíž založení je popsáno v bodu i) této zprávy.

i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.

Bourací práce

Bourací práce jsou popsány v části k) této zprávy.

Zemní práce

Zemní práce jsou popsány v části f) této zprávy.

Podkladní vrstvy

Podkladní vrstvy zpevněné plochy jsou provedeny ze štěrkodrti frakce 0-63 mm v tl. 3x150 mm.

Štěrkové vrstvy a zemní pláš jsou odděleny pomocí netkané geotextílie o plošné hmotnosti min. 300 g/m².

Zemní pláš a nad ní se nacházející podkladní štěrkové vrstvy budou řádně zhutněny na hodnotu $E_{def,2} = 60$ MPa. V pruhu nad sklepními prostory bude veškeré hutnění prováděno ručně.

Obrubníky

Zpevněné plochy budou ohraničeny silničními obrubníky ABO 1000x150x250 mm, které budou kladeny do betonové mazaniny min. tl. 70 mm a budou oboustranně obetonovány betonem C12/15. V západní části pozemku, viz koordinační výkres, bude obruba snížena.

V části zpevněné plochy bude parkoviště ohrazeno betonovými palisádami 120x165x800 mm. Ty budou zabetonovány betonem C25/30 min. do 1/3 své výšky.

Zpevněné plochy

Všechny zpevněné plochy budou vyspádovány dle koordinačního výkresu.

Největší část zpevněných ploch bude tvořit betonová drenážní dlažba 170x170x80 mm s distančníky. U parkovacího stání pro invalidy a u sjezdu na pozemek bude provedena zámková dlažba 200x200x80 mm. Barevné provedení bude dle výběru stavebníka.

Dlažba bude kladena do vrstvy štěrkodrti frakce 4-8 mm v tl. 40 mm.

Mezery mezi drenážní dlažbou budou vysypány štěrkodrtí frakce 4-8 mm.

Základy

Základy opěrné stěny budou zhotoveny z betonu třídy C16/20-XC2. Budou vyztuženy betonářskou výztuží 6xØ10 mm. Se ztraceným bedněním budou propojeny pomocí prutů 2xØ10 mm po 250 mm.

Výztuž opěrné zdi bude z důvodu zabránění usmýknutí zdi v její patě propojena se základovými pasy. Tato výztuž bude do základového pasu vložena před betonáží.

Pod základovými pasy bude proveden podkladní beton z prostého betonu C8/10-X0 o tl. 50 mm.

Základovou spáru je nutno chránit před klimatickými vlivy (promrzání, rozbředání). Případná rozbředlá nebo promrzlá zemina základové spáry bude odtěžena.

Základová spára se musí nacházet v nezámrazné hloubce. Základová spára musí být přebrána (odsouhlasena) statikem nebo geologem!

Svislé konstrukce

Opěrná stěna bude zhotovena ze ztraceného bednění 300x500x250 mm.

Bude vylito betonem C25/30-XC4-XF1. Ložná spára bude vyztužena 2xØ10 mm. Svislá výztuž je navržena při obou površích z Ø10/250 mm.

Opěrná stěna bude shora uzavřena stříškou ze zákrytových desek šířky 400 mm.

Zámečnické konstrukce

Na opěrnou zeď bude osazeno nové ocelové zábradlí svařené z uzavřených profilů JEKL 50/50/4 mm. Výplň bude z tyčí průměru 20 mm. Zábradlí bude kotveno do nové opěrné zdi z boku pomocí stojek tvaru „L“ z JEKLU 50/50/4 mm a navařených ocelových patních plechů tl. 10 mm do předem vyvrtaných otvorů na chemické kotvy M16. Na jeden kotevní plech připadají 4 kotevní body.

Po svaření všech segmentů a vyvrtání děr pro kotvení bude provedena povrchová úprava žárovým zinkováním v tl. min 85 mikrometru.

Podrobněji viz Výpis zámečnických výrobků.

j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Není předmětem záměru.

k) v případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

Bude odstraněna část stávajícího drátěného oplocení, dřevěný sloup a část komínu, který odvětrává sklepní prostory.

Odstraněný materiál bude odvezen na skládku, předně však recyklován a použit při jiném záměru.

l) při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)

Stávající část pozemku je nebezpečná. Jedna část je zarostlá náletovými dřevinami.

Vzhledem k povaze záměru a typu užívání objektu není teplotně vlhkostní bilance řešena.

m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby

Opěrná zeď bude provedena ze ztraceného bednění. Přesný popis konstrukce dle části i) této zprávy.

n) popis řešení stavební fyziky

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktuře – popis a technické podmínky

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu)

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno. Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolaném území.

r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- t) ostatní výpočty**

Vzhledem k povaze záměru není projektem řešeno.

- u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem**

Potřebné kontroly, měření a zkoušky při realizaci stavby budou zajištěny v koordinaci technického a autorského dozoru se zhotovitelem stavby.

Jedná se především o kontrolu spádu zpevněných ploch.

- v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování**

Návrhová životnost odpovídá životnosti jednotlivých konstrukcí a materiálů. V případě betonových základů 80-150 let, ztraceného bednění 60-80 let, zpevněné plochy ze zámkové dlažby a drenážní dlažby 20-30 let.

Požadavky na kontrolu a údržbu stavby spočívají především v pravidelném čištění svodů, lapačů střešních splavenin, žlabů a dvorních vpustí od nečistot. Další požadavky/podmínky údržby jsou uvedeny v TZ sanací v bodě č. 5.

Veškeré navržené materiály a prvky budou dodány a veškeré práce provedeny dle požadavků výrobců jednotlivých systémů, materiálů a výrobků s ohledem na dané technologické postupy a obecně závazné technické normy a další legislativní předpisy. Parametry popsané v této projektové dokumentaci jsou min. požadavkem, tj. výsledné parametry mohou být stejné nebo lepší. Pokud v nějakém případě nebude určena požadovaná jakost materiálu nebo provedení, má se za to, že jakost materiálu či výrobku bude odpovídat běžnému standardu a jakost provedení bude odpovídat požadavkům platných technických norem na dané práce.

- w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání**

Případné specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik je popsána výše v odstavcích f) – i).

- x) položkový výkaz výměr**

Položkový výkaz výměr je samostatnou částí projektové dokumentace.

- y) povinnosti hlavního zhotovitele stavby**

Hlavní zhotovitel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejjasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

Hlavní zhotovitel stavby zajistí vytýčení všech inženýrských sítí před začátkem stavebních prací.

- z) ostatní**

Vzhledem k povaze záměru není zapotřebí část D.2 a D.3.