

SMLOUVA O DÍLO

III/15272 Brno, ul. Libušina třída

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
zastoupena Ing. Jindřichem Hochmanem, ředitelem

IČO: 709 32 581
sp. zn. Pr 287

a

ZHOTOVITEL

Skanska a.s.

sídlem **Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8**
zapsaná v obchodním rejstříku u MS soudu v Praze
zastoupena

IČO: **262 71 303**
sp. zn. **B15904**

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je obnova silniční sítě v Jihomoravském kraji.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
3. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - i. stavba „**III/15272 Brno, ul. Libušina třída**“;
 - ii. geodetické zaměření stavby.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
6. Místo plnění je určeno dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: oblast Střed, Ořechovská 35, Brno.

II. STAVBA

1. Předmětem stavby je výměna ohrusné a ložné vrstvy vozovky, v intravilánu města Brna, silnice III/15272, v úseku ul. Žebětínská – ul. Voříškova, včetně mostních objektů 15272-3 a 15272-4 (u 15272-4 bude pouze výměna ohrusné vrstvy). Délka úseku činí 250 m, šířka cca 15 – 16 m, opravovaná plocha povrchu vozovky je 3 670 m², provozní staničení km 2,774 – 3,024.
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním stavby, jímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. soupis prací;
 - ii. zjednodušená dokumentace (dále též „dokumentace“);
 - iii. písemné pokyny objednatele;
 - iv. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;

v. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy (uveřejněno www.pjpk.rsd.cz).

3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

III. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby za účelem kontroly rozsahu provedených prací.
2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při předání díla, a to 1x v listinné podobě a elektronicky (mailem na adresu správce stavby nebo na nosiči USB flash disk).
3. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště	na výzvu objednatele
Zahájení stavebních prací	06. 07. 2026
Dokončení a předání stavby vč. předání a převzetí díla	do 90 dnů od zahájení stavebních prací

 Dřívější plnění je možné
2. Objednatel vyzve zhotovitele písemně (datovou schránkou nebo odesláním e-mailu na adresu zhotovitele uvedenou v příloze č. 3 této smlouvy) k převzetí staveniště a to alespoň 10 kalendářních dnů předem. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Staveniště bude předáno na základě písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel zahájí stavební práce tak, aby byl dodržen termín dokončení, předání a převzetí díla dle odst. 1 tohoto článku.
3. Předání a převzetí staveniště a díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště a skutečného stavu díla.
4. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
5. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
6. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace díla.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH	2 941 391,56 Kč
--------------------------	------------------------
2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:

- i. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
 - ii. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - iii. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
4. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
 5. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
 6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude uhrazena na základě jedné faktury s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
2. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a den zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla. Přílohou faktury ve vztahu k materiálu (asfaltová směs) bude soupis dodacích listů potvrzený obalovnou dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy. Soupis musí obsahovat tyto údaje:
 - a) Název odběratele
 - b) Číslo dodacího listu
 - c) Typ asfaltové směsi
 - d) Datum a čas vystavení
 - e) Místo určení dodávky směsi – název stavby
 - f) Registrační značka vozidel zajišťujících odvoz z obalovny
 - g) Množství asfaltové směsi (tara).

V soupisu dodacích listů musí být vyčísleny součty dodané asfaltové směsi za jednotlivé typy (druhy). Objednatel je oprávněn správnost přílohy ověřit u příslušné obalovny a zhotovitel je povinen zajistit součinnost této obalovny.
3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na adresu sídla objednatele a doručit na e-mail [REDACTED]
4. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 3. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení a novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Zálohové platby se nesjednávají.
7. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro některou činnost stavby nutný dohled, jiné odborně způsobilé osoby, než má stavbyvedoucí, zajistí zhotovitel její přítomnost.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.

5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z podkladů dle čl. II odst. 2 této smlouvy, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

VIII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena rekonstrukce nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
 - i. stavební deník;
 - ii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí;
 - iii. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - iv. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před a po stavbě - (mailem na adresu správce stavby nebo na nosiči USB flash disk).
 - v. doklady o likvidaci odpadu - minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 8. tohoto článku.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
5. Poddodavatelé a jiní dodavatelé

5.1. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.

5.2. Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
Netýká se	Netýká se	Netýká se

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem či kvalifikaci prokazoval prostřednictvím poddodavatele

a nyní chce dílo nebo jeho část provádět sám. Objednatel si vyhrazuje právo navrhanou změnu odmítnout, a to i opakovaně.

5.3. Dodávka obalované směsi pro stavbu bude zajištěna z následující obalovny:

Název	IČO	Adresa obalovny
Jihomoravská obalovna s.r.o.	260 03 171	Hlavní 472, Rajhradice, 664 61

Zhotovitel je oprávněn provádět dodávku obalované směsi s pomocí jiných dodavatelů či poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

5.4. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

5.5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

5.6. Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.

6. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)

6.1. Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

6.2. Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

6.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

7. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a dokumentací. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.

8. Doklad o likvidaci odpadu bude obsahovat minimálně:

- i. Název příjemce odpadu včetně IČO.
- ii. Název původce odpadu.
- iii. Datum a čas uložení odpadu.
- iv. Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
- v. Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností).
- vi. Původ odpadu (název stavby).
- vii. Název odpadu.
- viii. Kód odpadu.
- ix. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
- x. Kdo odpad převzal.
- xi. Kdo odpad odevzdal.

Bude-li nepotřebný materiál využit k jiným účelům v souladu se zákonem o odpadech, musí zhotovitel předložit minimálně tyto informace.

- i. množství a druh materiálu.
- ii. způsob využití.
- iii. původ materiálu.
- iv. komu byl materiál předán.
- v. datum předání.

9. Na komunikaci se nachází trakční vedení trolejbusu, nutno projednat s **Dopravním podnikem města Brna, a.s.** Možnost provádění opravy po třetinách šířky vozovky. S ohledem na napětovou výluky je nutno počítat s požadavkem na nepracovní dny.

10. Zhotovitel odpovídá za to, že po celou dobu plnění této smlouvy se na plnění nevztahují sankce vůči Rusku a/nebo Bělorusku a platby poskytované objednatel dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny

(v aktuálním znění), Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči Bělorusku (v aktuálním znění), Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (v aktuálním znění) a Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (v aktuálním znění).

11. Zhotovitel se zavazuje, že

- a) zapojí do plnění dle této smlouvy výhradně osoby zaměstnané legálně v souladu s tuzemskou právní úpravou,
- b) bude vytvářet pro osoby zapojené do plnění této smlouvy důstojné pracovní podmínky, zejména důsledně dodržovat svoje povinnosti v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci.
- c) bude dodržovat při plnění této smlouvy zásady ekologické likvidace odpadů.

12. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoliv během účinnosti této smlouvy splnění povinností dle odst. 11. tohoto článku doložit relevantními doklady apod.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že se stavba bude provádět za částečné uzavírky.

IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla, k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
 - i. povolení k uzavírkám;
 - ii. stanovení dočasného dopravního značení, umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení;
4. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

X. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 dnů od vzniku potřeby změny, informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 4 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovanou nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. IV. odst. 6. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu *.pdf a ve formátu XC4 - *.xml.
5. Nabídková cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
 - 5.1 Zhotovitel ocení dodatečné práce výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu (zhotovitelem oceněném soupisu prací), který je přílohou této smlouvy.
 - 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena dodatečných prací či dodávek		Nabídková cena, která byla hodnotícím kritériem Veřejné zakázky
-----	=	-----
Cena uvedená v sazebníku OTSKP aktuálně platném v době provádění prací		Předpokládaná cena Veřejné zakázky uvedená v zadávací dokumentaci*

* v případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně těchto úprav.

Pokud koeficient / poměr nabídkové ceny, která byla hodnotícím kritériem veřejné zakázky a předpokládané ceny stavby uvedené v zadávací dokumentaci bude větší než 1,0 bude v uvedeném vzorci použit koeficient/ poměr rovnající se 1,0.

5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

5.4 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

XI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, provozní náměstek, správce stavby a technický dozor investora.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Provoznímu náměstkovi zadavatele nebo jím pověřené osobě:
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
 - ii. je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
 - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
 - iv. je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele;
 - v. je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny.
 - vi. je oprávněn vyhradit si určité pravomoci správce stavby.
4. Správce stavby je oprávněn:
 - i. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
 - ii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti;
 - iii. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
 - iv. udělit zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě;
 - v. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
 - vi. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
 - vii. činit zápisy do stavebního deníku;
 - viii. přebírat od zhotovitele změnové listy.
5. Technický dozor investora je oprávněn:
 - i. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
 - ii. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
 - iii. činit zápisy do stavebního deníku.
6. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí je současně povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídat za jeho odborné provedení.

Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího.

Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

XII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla bez DPH při uzavírání smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu budovaného díla. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla bez DPH při uzavírání smlouvy o dílo.

Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění.

Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.

3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
 - 4.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

Záruka za veškeré plnění, není-li stanoveno jinak	36 měsíců
---	-----------
 - 4.2. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
 - 4.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
 - 4.4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Smluvní pokuta
 - 5.1. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatel zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy	2.000,- Kč denně
---	------------------

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	2.000,- Kč denně
--	------------------

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí stavby	1.000,- Kč denně
---	------------------

V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil

souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno

8.000,- Kč za
poddodavatele

V případě, že by porušení konkrétní povinností zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se pro takové porušení pouze jedna, a to tu sjednanou pro konkrétní porušení povinnosti.

- 5.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
- 5.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy případně faktury.
- 5.4. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- 5.5. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
6. Vlastnické právo k dílu nabývají vlastníci jednotlivých částí stavby postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na vlastníky jednotlivých částí stavby přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
 - ii. Zhotovování díla v rozporu se zadáním.
 - iii. Prodlení s převzetím staveniště o více než 15 dnů;
 - iv. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
 - v. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
 - vi. Provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele.
 - vii. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
 - viii. Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
 - ix. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - x. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
 - xi. Z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
 - ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

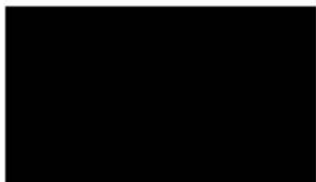
1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou. Za doručení se rovněž považuje i:
 - 5.1. V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.
 - 5.2. V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny osoby stavbyvedoucího v příloze č. 3 lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost zveřejněním v registru smluv dle odst. 12. tohoto článku.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečné uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění: jednotkové ceny položkového rozpočtu. Zhotovitel si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
13. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.
14. Součástí této smlouvy je dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
 1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).
 2. Oprávněné osoby objednatele.
 3. Oprávněné osoby zhotovitele.
 4. Vzor změnového listu.
15. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

V Brně, dne

V Brně, dne



Skanska a.s.



Ing. Jindřich Hochman

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

Ing. Jindřich Hochman

Digitální podpis:

15.03.2026 18:38:42

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Viz příloha níže

PŘÍLOHA Č. 2 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

PROVOZNÍ NÁMĚSTEK

[REDACTED] e-mail: [REDACTED]

SPRÁVCE STAVBY

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED]

Dne, za objednatele

Ing. Jindřich Hochman

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUcí

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

Dne , za zhotovitele

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Skanska a.s.

PŘÍLOHA Č. 4 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU				
Stavba:		Číslo změny:		
		Datum:		
Určeno pro objednatele				
Odesláno/předáno:	poštou ☐	na KD ☐	e-mailem ☐	osobně ☐
Týká se části stavby:				
Odkazy				
Popis změny:				
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:		
Návrh ocenění změny	připojen	☐		
Změna byla vyvolána				
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.				
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):				
Převzal (Jméno, datum, podpis)				

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)	
Stavba:	
Číslo změny:	
Datum:	
Předkládaný návrh úpravy:	Změna ceny díla ☐
	Změna dokončení stavby ☐
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:	
Počet listů příloh:	
Navrhovaná změna ceny díla: Kč (bez DPH)	
Vícepráce	Kč (bez DPH)
Méněpráce	Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	kalendářních dní
zkrácení lhůty o	kalendářních dní
Za zhotovitele (zpracoval):	

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Stavba: MR2 III/15272 Brno, ul. Libušina třída

Objekt: SO 000 Ostatní a vedlejší náklady

Rozpočet: SO 000 Ostatní a vedlejší náklady

Objednavatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel: Skanska a.s.

Základní cena:

Cena celková:

DPH:

Cena s daní:

Měrné jednotky:

Počet měrných jednotek:

Náklad na měrnou jednotku:

Vypracoval zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum zadání:

Datum vypracování nabídky:



3.6.1.8

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba: MR2 III/15272 Brno, ul. Libušina třída
Objekt: SO 000 Ostatní a vedlejší náklady
Rozpočet: SO 000 Ostatní a vedlejší náklady

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
0			Všeobecné konstrukce a práce				
1	00014						
2	02710						
3	029113						
4	02946						



3.6.1.8

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba: MR2 III/15272 Brno, ul. Libušina třída
Objekt: SO 000 Ostatní a vedlejší náklady
Rozpočet: SO 000 Ostatní a vedlejší náklady

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
0							

**NABÍDKOVÝ ROZPOČET****Stavba:** MR2 III/15272 Brno, ul. Libušina třída**Objekt:** SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024**Rozpočet:** SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024**Objednavatel:****Zhotovitel dokumentace:****Zhotovitel:** Skanska a.s.**Základní cena:****Cena celková:****DPH:****Cena s daní:****Měrné jednotky:****Počet měrných jednotek:****Náklad na měrnou jednotku:****Vypracoval zadání:****Vypracoval nabídku:****Datum zadání:****Datum vypracování nabídky:**

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba:	MR2 III/15272 Brno, ul. Libušina třída
Objekt:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024
Rozpočet:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024

[illegible]

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba:	MR2 III/15272 Brno, ul. Libušina třída
Objekt:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024
Rozpočet:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------	--------

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba:	MR2 III/15272 Brno, ul. Libušina třída
Objekt:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024
Rozpočet:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------	--------

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba:	MR2 III/15272 Brno, ul. Libušina třída
Objekt:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024
Rozpočet:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------	--------

3.6.1.8

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba:	MR2	III/15272 Brno, ul. Libušina třída
Objekt:	SO 101	Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024
Rozpočet:	SO 101	Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem

Date	Description	Amount	Balance
	Jan 1		

3.6.1.8

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba:	MR2 III/15272 Brno, ul. Libušina třída
Objekt:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024
Rozpočet:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------	--------

0 *Qatar's Investment in Africa*

3.6.1.8

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba:	MR2 III/15272 Brno, ul. Libušina třída
Objekt:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024
Rozpočet:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------	--------

POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba:	MR2 III/15272 Brno, ul. Libušina třída
Objekt:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024
Rozpočet:	SO 101 Oprava komunikace v km 2,774 - 3,024

Poř.č.	Položka	Typ	Název	MJ	Počet MJ	J.cena	Celkem
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------	--------