

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 36, § 53 a § 73 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Rekonstrukce přízemí VIDA! science centra

Zadavatel veřejné zakázky:

JINTEK, z. ú.

Křížkovského 554/12, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 23783206

Obsah

1	PREAMBULE	3
1.1	Název veřejné zakázky	3
1.2	Informace o zadavateli	3
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.1	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
2.2	Popis předmětu plnění veřejné zakázky	4
2.3	Doba plnění	4
2.4	Místo plnění	5
2.5	Předpokládaná hodnota	5
2.6	Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací	5
3	KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ	5
3.1	Základní způsobilost	6
3.2	Profesní způsobilost	7
3.3	Technická kvalifikace	7
3.3.1	Seznam referenčních zakázek	7
3.3.2	Seznam techniků	7
4	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	8
5	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	9
6	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	9
7	NABÍDKA	9
8	NÁMITKY PROTI ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM	11
9	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	11
10	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	11
11	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	11
12	PRÁVA ZADAVATELE	11
13	PŘÍLOHY	12

1 Preambule

Tato „Zadávací dokumentace“ je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky pod názvem Rekonstrukce přízemí VIDA! science centra zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a všech jejích přílohách. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je plně a bezvýjimečně akceptovat.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v zadávacím řízení postupuje v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona, a tedy veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (viz níže).

Je-li v technických specifikacích nebo jinde v zadávací dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_16082.html.

1.1 Název veřejné zakázky

Rekonstrukce přízemí VIDA! science centra

1.2 Informace o zadavateli

Zadavatel: JINTEK, z. ú.

Sídlo: Křížkovského 554/12, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 23783206

Zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn. U 420.

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. Tomáš Mejzlík, ředitel

JINTEK, z. ú. (dále také jen „zadavatel“) je realizátorem vzdělávací, výzkumné a popularizační činnosti v zábavním vědeckém parku VIDA! science centre.

2 Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce CPV:

- 45454100-5 Rekonstrukce budov
- 45453000-7 Opravy a modernizace budov

2.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce a dodávky technologií za účelem rekonstrukce přízemí VIDA! science centra v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci – Projektová dokumentace, v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 k této zadávací dokumentaci a tabulce pro stanovení nabídkové ceny – výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 5 k této zadávací dokumentaci.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že Příloha č. 1 k této Zadávací dokumentaci zahrnuje stavební úpravy 3 objektů – Rekonstrukce 1PP, Nový gastroprovoz v 3NP a Novostavbu venkovního skladu, avšak předmětem této veřejné zakázky je stavební úprava **pouze části, a to pouze část Rekonstrukce 1PP**. Rozsah je dán položkovým soupisem – výkazem výměr dle Přílohy č. 5 k této Zadávací dokumentaci.

Záruční doba bude sjednána v délce minimálně 60 měsíců, a to včetně svítidel. Pro dodávku kompletačních prvků a spotřebního zboží bude záruční doba sjednána v délce garantované výrobcem, vždy však alespoň 24 měsíců. Po tuto dobu bude veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně.

Všechny části předmětu plnění veřejné zakázky musí být nové. Veškerá dokumentace související s předmětem plnění musí být předána v českém jazyce.

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje dodání kompletního zařízení včetně všech požadovaných prvků do místa plnění (konkrétní místo na budově zadavatele), osazení, montáž a kompletní instalaci, odborné zaškolení pro efektivní a bezpečnou práci, a poskytování záručního servisu ve výše specifikované délce trvání.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že plnění bude probíhat za provozu budovy s pohybem návštěvníků a pracovníků zadavatele a je nezbytné počítat s příslušnými opatřeními pro bezpečnost za takových podmínek.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je plně a bezvýjimečně akceptovat.

2.3 Doba plnění

- a. Předpokládané zahájení: 1. 5. 2026
- b. Předpokládané ukončení: 30. 11. 2026

Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn úspěšným ukončením zadávacího řízení, a dále organizačním a finančním harmonogramem zadavatele.

Účastník je povinen jako součást nabídky vypracovat a předložit časový a prováděcí plán díla (jako Přílohu 3 k návrhu smlouvy o dílo), do kterého zapracuje veškeré níže uvedené požadavky zadavatele:

- a. Časový a prováděcí plán realizace díla bude znázorňovat veškeré činnosti dodavatele / účastníka / zhotovitele a případných poddodavatelů při provádění díla.
- b. Časový a prováděcí plán realizace díla bude zahrnovat období od podpisu smlouvy o dílo do podpisu protokolu o předběžném převzetí díla včetně následného ověřovacího provozu díla a musí současně respektovat veškeré termíny uvedené zadavatelem v návrhu smlouvy o dílo.
- c. Kromě časových údajů uvedených v časovém plánu bude informovat o náplni jednotlivých kroků realizace díla a současně poskytovat další informace pro koordinaci díla a souběžně probíhajících projektů a aktivit zadavatele.
- d. Časovým a prováděcím plánem realizace díla musí být prokázáno, že dílo je realizovatelné v termínech požadovaných zadavatelem.
- e. Časový a prováděcí plán realizace díla musí zejména respektovat veškeré procedury uvedené v Zadávací dokumentaci, jako jsou mimo jiné výchozí a omezující podmínky realizace díla uvedené v Zadávací dokumentaci.

- f. Časový a prováděcí plán realizace díla musí vyjadřovat zejména zajištění jakosti, výroby, dodávek zařízení na stavenišť, montážních prací, zkoušek a kontrolních činností po celou dobu realizace díla, školení, uvádění do provozu a předávání dokumentace.
- g. Jednotlivé činnosti musí být jednoznačně definovány z hlediska jejich náplně, časového ohodnocení, začátku a konce a musí obsahovat logické vazby na navazující činnosti.
- h. Časový a prováděcí plán realizace díla bude zpracován s časovou jednotkou „den“.

2.4 Místo plnění

Objekt VIDA! science centre na adrese Křížkovského 554/12, Pisárky, 603 00 Brno.

2.5 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 21.000.000 Kč bez DPH.

2.6 Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zásada sociálně odpovědného zadávání: zadavatel naplňuje ve vztahu k povaze a smyslu této veřejné zakázky tuto zásadu zejména v oblasti rovného přístupu, přístupu malých a středních podniků k zakázce. Zadavatel je současně povinen zkoumat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k této zásadě, pokud jde o dodržování požadavků na pracovní podmínky, zejména pak bezpečnost práce.

Zásada environmentálně odpovědného zadávání: ve vztahu k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel respektuje povinnost zohlednit dopad na životní prostředí, a to zejména tak, že zadavatel uplatňuje při plánování této veřejné zakázky, při jejím zadávání a při budoucí realizaci této veřejné zakázky zásady DNSH.

Zásada inovací: ve vztahu k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel uvádí, že předmětem plnění této veřejné zakázky je modernizace budovy pro účely provozu VIDA! science centra – inovativní aspekt se projevuje v modernizaci objektu.

3 Kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je účastník, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 zákona,
- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona, a
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace či profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou, a
- d. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s

nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a účastník není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v podobě **čestného prohlášení** (účastník může využít vzoru v Příloze č. 4 k této zadávací dokumentaci) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Jiné doklady zadavatel nebude požadovat.

Účastníka zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 odst. 1 zákona, zadavatel vyloučí.

3.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1, písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1, písm. a) zákona splňovat:

- a. tato právnická osoba;
- b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a
- c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1, písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;

- b. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1, písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení s možným využitím Přílohy č. 4 k této zadávací dokumentaci.

3.2 Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení:

- a. o tom, že je zapsán do obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; a
- b. že disponuje oprávněním podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to např. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Účastník prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení s možným využitím Přílohy č. 4 k této zadávací dokumentaci.

3.3 Technická kvalifikace

3.3.1 Seznam referenčních zakázek

K prokázání kritérií technické kvalifikace účastník předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 2, písm. b) zákona seznam minimálně **3 významných staveb** obdobného charakteru poskytnutých účastníkem **za poslední 5 let** před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení finančního objemu, rozsahu, místa a doby jejich dodání a identifikace objednatele (název, adresa, kontaktní osoba, u které je možné referenci ověřit). Z tohoto seznamu bude jednoznačně vyplývat, že účastník v posledních pěti letech realizoval alespoň tři zakázky obdobného rozsahu a charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, tj. stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy občanské vybavenosti v rozsahu alespoň 8 mil. Kč bez DPH za každou takovou referenční zakázku.

Účastník předloží požadovaný seznam formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Účastník může využít Přílohu č. 4 k této zadávací dokumentaci.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

3.3.2 Seznam techniků

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2, písm. c) a d) zákona předloží účastník seznam členů realizačního týmu a osvědčení o jejich odborné kvalifikaci, přičemž zadavatel požaduje, aby účastník disponoval alespoň následujícím realizačním týmem:

- a. alespoň jedním pracovníkem na pozici stavbyvedoucího s alespoň pětiletou praxí na takové pozici, který disponuje osvědčením o autorizaci pro pozemní stavby a který se jako stavbyvedoucí podílel alespoň na dvou významných zakázkách, které splňují definici významné zakázky dle kapitoly 3.3.1 výše v této zadávací dokumentaci.
- b. pracovníkem na pozici technika, který bude každodenně koordinovat provádění stavby a který disponuje odbornou praxí v délce trvání alespoň 5 let, v průběhu které se jako technik stavby podílel alespoň na jedné významné zakázce, která splňuje definici významné zakázky dle kapitoly 3.3.1 výše v této zadávací dokumentaci.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Tento seznam (s možným využitím přílohy č. 4 k této zadávací dokumentaci) bude obsahovat informaci o jméně a příjmení příslušné osoby, a údajích pro účely prokázání splnění technické kvalifikace [počet let, odborné praxe a přehled referenčních zakázek s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; tento seznam bude obsahovat údaje o objednateli

(název, adresa, IČO, kontaktní osoba, u které je možno referenci ověřit, a její kontaktní údaje), předmětu, místu a termínu plnění].

Zadavatel je dále oprávněn u vybraného dodavatele vyžádat si před podpisem smlouvy k prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložení strukturovaného profesního životopisu navržených členů realizačního týmu, z něhož bude vyplývat, že osoba podílející se na plnění předmětu veřejné zakázky splňuje výše uvedené požadavky zadavatele dle vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Strukturovaný profesní životopis bude obsahovat informace, ze kterých bude jednoznačně vyplývat splnění veškerých požadavků zadavatele na příslušného člena týmu. Zejména bude obsahovat:

- jméno a příjmení, kontakt,
- pracovní zkušenosti a profesní praxe vztahující se k předmětu veřejné zakázky (období, název, dosažená pozice) – pro účely jednoznačného prokázání výše uvedených požadavků zadavatele na odbornou praxi a zkušenosti jednotlivých členů realizačního týmu,
- informace o poměru k účastníkovi (pracovněprávní či jiný),
- další případné dovednosti a zkušenosti ve vztahu k plnění veřejné zakázky,
- čestné prohlášení o pravdivosti údajů uvedených v životopise a prohlášení o souhlasu se zapojením do realizačního týmu účastníka,
- datum, a
- vlastnoruční podpis člena týmu.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že poměr člena týmu k účastníkovi nebude pracovněprávní, jedná se o poddodavatele; a je tedy nezbytné předložení dokladů dle ustanovení § 83 zákona.

4 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastníci stanoví nabídkovou cenu za provedení této veřejné zakázky v souladu s podmínkami uveřejněnými v zadávací dokumentaci.

Nabídkovou cenou za provedení veřejné zakázky se rozumí cena v Kč bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude uvedena v návrhu smlouvy předloženém v nabídce účastníka v souladu s požadavky zadavatele specifikovanými v zadávací dokumentaci, tj. dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace. **Nabídková cena** bude stanovena na základě ocenění všech položek uvedených v tabulkách pro stanovení nabídkové ceny – vizte přílohu č. 5 k zadávací dokumentaci, které budou následně činit přílohu č. 2 ke smlouvě. **Nabídková cena bude zahrnovat cenu za kompletní plnění této veřejné zakázky.**

V případě rozporu mezi nabídkovou cenou stanovenou v tabulkách nabídkové ceny a uvedenou v návrhu smlouvy je závaznou nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena zahrnuje všechny náklady související s kompletním plněním této veřejné zakázky tak, jak je zakázka vymezena v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Veškeré platby budou provedeny v českých korunách na základě daňových dokladů vystavených dle platných a účinných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Daňové doklady podléhají kontrole zadavatele. Při zjištění chyby bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k opravě, čímž započne běžet nová lhůta splatnosti.

5 Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní a platební podmínky formou návrhu smlouvy, viz příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci. Účastník je povinen respektovat obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávací dokumentace, a žádná část návrhu smlouvy nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Účastník je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

Účastník je povinen podat **jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění této veřejné zakázky a obsahující veškeré požadované přílohy k této smlouvě.**

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

Účastník doplní do návrhu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu tyrkysově podbarvené). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu § 83 odst. 2 zákona.

V případě, že bude část zakázky plněna formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), požaduje zadavatel uvést v nabídce účastníka, které osoby budou poddodávku provádět (u poddodavatele je účastník povinen uvést údaje dle § 105 odst. 1 zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

Platby budou realizovány na základě faktur, které musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Ostatní platební podmínky jsou uvedeny v příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci: Návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

6 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to **dle nejnižší nabídkové ceny při splnění všech požadovaných parametrů.**

Nabídky budou seřazeny od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž pro zadavatele nejvýhodnější je nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

7 Nabídka

- a. Nabídku je možné podat **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele** dostupného na internetové adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_16082.html (dále také jen „Elektronický nástroj zadavatele“).
- b. Podrobné instrukce Elektronického nástroje zadavatele se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese <https://ezak.cz/manualy/pruvodce-podanim-nabidky-dodavatelem-v-e-zaku>.
- c. Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě v elektronickém nástroji zadavatele, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění. Dodavatel přitom postupuje podle dispozic zadavatelem stanovených.

- d. Nabídka musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, v takovém případě dodavatel doloží toto oprávnění (např. plnou moc, prokuru) v nabídce.
- e. Odeslání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele může být učiněno i jinou osobou než statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, tímto však není dotčen předchozí odstavec.
- f. V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o účastníkovi a dále nabídková cena či další údaje pro účely hodnocení nabídky. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána oprávněnou osobou.
- g. Nabídky lze podat nejpozději do **17. dubna 2026 do 10:00 hodin**.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky:

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny:

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář „KRYCÍ LIST NABÍDKY“ opatřený podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka (účastník využije Přílohu č. 2 k této zadávací dokumentaci).
2. Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace (účastník může využít přílohu č. 4 k této zadávací dokumentaci):
 - 2.1. doklady prokazující splnění základní způsobilosti;
 - 2.2. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
 - 2.3. doklady prokazující splnění technické způsobilosti.

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY

1. Návrh smlouvy upravující všechny nároky zadavatele na plnění této veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně všech požadovaných příloh. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z veřejného rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka, jehož plná moc musí být součástí nabídky) a případně opatřen otiskem razítka. Účastník použije přílohu č. 3 k této zadávací dokumentaci a přílohu č. 5 k této zadávací dokumentaci, které řádně vyplní.
2. Časový a prováděcí plán díla – jako příloha č. 3 k návrhu smlouvy.

ČÁST 3 – DALŠÍ NEDÍLNÉ SOUČÁSTI NABÍDKY

1. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku – účastník je povinen předložit čestné prohlášení dle přílohy č. 4 k této zadávací dokumentaci.
2. Finanční a časový harmonogram plnění díla v podrobnosti po stavebních objektech v týdenních intervalech.
3. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace či zákona.

Krycí list nabídky, čestná prohlášení, seznam poddodavatelů a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou zastupovat účastníka. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán účastníka, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování účastníka.

8 Námitky proti zadávacím podmínkám

Zadavatel stanoví, že námitky podle § 242 odst. 4 zákona, tj. námitky proti zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

9 Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit bez žádosti anebo na základě písemné žádosti podané v elektronické podobě prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_16082.html, a to ve lhůtách dle ustanovení § 98, § 99 a § 54 zákona.

10 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne 7. dubna v 8:00 se srazem účastníků u hlavního vstupu budovy.

11 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty.

12 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené účastníkem.

Náklady spojené s účastí v soutěži zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo v budoucím smluvním vztahu na jednostrannou redukci předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je účastník (dodavatel) povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit. Takovou jednostrannou redukcí se rozumí rovněž nerealizace předmětu plnění této veřejné zakázky.

Zhotovitel je přímo odpovědný za zhotovení předmětného díla řádně, včas, a v potřebné kvalitě.

Účastník podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

Účastník může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky.

Nabídky ani jednotlivé součásti nabídek účastníků nebudou vráceny.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Účastník (dodavatel) se zavazuje poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností kontrolním orgánům oprávněným provádět audit a kontrolu dle tohoto zákona.

13 Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace. |
| Příloha č. 2 | Krycí list nabídky. |
| Příloha č. 3 | Návrh smlouvy |
| Příloha č. 4 | Souhrnné čestné prohlášení k prokázání způsobilosti. |
| Příloha č. 5 | Tabulka nabídkové ceny – VV |

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Tomáš Mejzlík
ředitel