

# Smlouva o dílo


k veřejné zakázce s názvem: „**Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání – zpracování projektové dokumentace**“ uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---


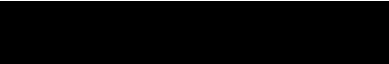
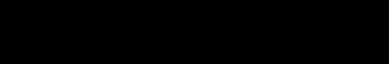

## I. Smluvní strany

---

### 1. Střední škola umění a designu a vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Husova 537/10, 602 00 Brno  
Statutární zástupce: MgA. Tomáš Rybníček, ředitel  
IČO: 00566756  
DIČ: CZ00566756  
Datová schránka: dxzzi7j  
Kontaktní osoba:   
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

### 2. ARTENDR s.r.o.

Sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek  
Statutární zástupce: Ing. Alena Semerádová, jednatelka  
IČO: 241 90 853  
DIČ: CZ24190853  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 187147  
Bankovní spojení, č.ú./kód banky   
Datová schránka: wa57ww3  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:   
e-mail:   
telefon: 

(dále jen „Dodavatel“ nebo „Zhotovitel“)

(Zadavatel, resp. Objednatel, a Dodavatel, resp. Zhotovitel, společně dále jen „smluvní strany“ a každá samostatně jako smluvní strana.)

## II. Preambule

---

1. Tuto smlouvu o dílo uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku Zadavatel spolu s Dodavatelem (dále jen „Smlouva“) jako výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání – zpracování projektové dokumentace“** (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v rámci výběrového řízení dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.
4. Objednatel předpokládá využít na realizaci předmětu Smlouvy finanční prostředky z programu „Energetická účinnost ve veřejných budovách v infrastruktuře“ (ENERGov) financovaného z prostředků Modernizačního fondu, v rámci výzvy ModF – ENERGov 2/2023, č. projektu/žádosti: 7236200031.

## III. Předmět Smlouvy

---

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle této Smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci výběrového řízení na Veřejnou zakázku, jejích přílohách, a to včetně jejich případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem v průběhu výběrového řízení na Veřejnou zakázku.
3. Dílo je blíže specifikováno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, zejména v příloze č. 7 zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro vydání společného stavebního povolení, jež byla zpracována společností MARK VALA s.r.o., sídlem: Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČO: 07214481, v červnu 2022, zodpovědný projektant: Petr Mareček, č. ČKAIT: 1103789, příp. další osoby jsou uvedeny v projektové dokumentaci; a příloze č. 8 zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením, jež byla zpracována společností MERU atelier s.r.o., sídlem: Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 178 07 514, v lednu 2024, zodpovědný projektant: Ing. Richard Vala, č. ČKAIT: 1006753, příp. další osoby jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Uvedené dokumenty byly Zhotoviteli předány v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.
4. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

#### IV. Specifikace předmětu díla

---

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, případné součinnosti v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce a výkonu autorského dozoru pro stavbu, jejímž předmětem jsou stavební úpravy podkroví školy.

2. Dílo konkrétně spočívá v těchto činnostech:

- a) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příp. i s dalšími souvisejícími právními předpisy.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude taktéž vypracování výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb potřebných pro úplné provedení díla včetně tvorby ocenění položkového rozpočtu. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „soupis prací“) musí být v souladu se zákonem a splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Podrobný soupis prací bude zpracován jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a pro tvorbu a ocenění položkového rozpočtu;

(dále jen jako „zpracování DPS“);

- b) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti ke stavebnímu řízení, tj. zejména zajištění projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, vč. zajištění příp. stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení stavebního rozhodnutí pro stavbu včetně nabytí právní moci;

(dále jen jako „inženýrsko-investiční činnost ke stavebnímu řízení“).

- c) Spolupráce při realizaci veřejné zakázky (na zhotovitele stavby), kdy součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího řízení, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání hodnotící komise při výběru zhotovitele. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího řízení, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a to do následujícího pracovního dne od doručení žádosti o vysvětlení od zadavatele.

(dále jako „součinnost při realizaci VZ na zhotovitele stavby“);

- d) Autorský dozor při realizaci stavebních prací. Při výkonu autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

- postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem,
- účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už

není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),

- účastní se předání a převzetí staveniště Zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
- podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího Zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. stavebnímu zákonu, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
- podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
- posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
- navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
- posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
- dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
- účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
- účastní se kontrolních dnů stavby,
- zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
- sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace,
- účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
- aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované

stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelům či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,

(dále jen jako „**autorský dozor**“).

3. Dílo bude prováděno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou a dotčenými právními předpisy, zejména všemi výchozími dokumenty dle čl. III této Smlouvy včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

## V. Doba plnění

---

1. Dílo je řádně provedeno, jsou-li řádně dokončeny a předány všechny dílčí části díla dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy. Dílčí část díla se považuje za řádně dokončenou, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky. K předání a převzetí dílčích částí díla dojde na základě oboustranně podepsaných dílčích předávacích protokolů.

2. Předmět veřejné zakázky bude plněn v následujících termínech:

A. Část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této Smlouvy, tj. **zpracování DPS**, bude řádně provedena (tj. řádně dokončena a předána) do 4 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k zahájení plnění.

Dopracování DPS na základě připomínek dotčených orgánů státní správy bude provedeno do 1 měsíce ode dne obdržení připomínek.

B. Část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, tj. **inženýrsko-investiční činnost ke stavebnímu řízení**, bude řádně provedena dle zákonných lhůt.

C. Část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této Smlouvy, tj. **součinnost při realizaci VZ na zhotovitele stavby**, bude řádně prováděna po celou dobu administrace předmětného zadávacího řízení.

D. Část díla dle čl. IV. odst. 2 písm. d) této Smlouvy, tj. **výkon autorského dozoru**, bude řádně prováděn po celou dobu realizace stavebních prací. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je 60 hodin.

3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel, dojde k situaci, že termín provedení dílčí části díla nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení dílčí části díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění dotčené dílčí části díla provádět. Prodloužení termínu provedení dílčí části díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

4. Objednatel prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti Smlouvy zůstávají nezměněny.

## VI. Místo plnění

---

1. Místem plnění je sídlo zadavatele.

## VII. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí:

**890 000 Kč bez DPH**

**21 % DPH**

**1 076 900 Kč vč. DPH**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“).

2. Cena za provedení díla je tvořena součtem cen za provedení dílo s tím, že dílo je děleno na tyto dílčí části, přičemž:

Cena ze část díla dle čl. IV odst. 2 písm. a) této Smlouvy, tj. <b>zpracování DPS</b>	450 000,- Kč bez DPH 21 % DPH 544 500 Kč vč. DPH
Cena za část díla dle čl. IV odst. 2 písm. b) této Smlouvy, tj. <b>inženýrsko-investiční činnost ke stavebnímu řízení</b>	250 000,- Kč bez DPH 21 % DPH 302 500 Kč vč. DPH
Cena za část díla dle čl. IV odst. 2 písm. c) této Smlouvy, tj. <b>součinnost při realizaci VZ na zhotovitele stavby</b>	100 000,- Kč bez DPH 21 % DPH 121 000 Kč vč. DPH
Cena za část díla dle čl. IV odst. 2 písm. d) této Smlouvy, tj. <b>výkon autorského dozoru</b> (cena za 60 hodin výkonu). Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru činí 1 500 Kč bez DPH	90 000,- Kč bez DPH 21 % DPH 108 900 Kč vč. DPH

3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

4. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5. Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“ nebo „faktura“), které budou řádně označeny dle dílčího plnění ve smyslu čl. IV. odst. 2 této Smlouvy. Cena díla bude Objednatelem uhrazena ve výši dle čl. VII odst. 2 Smlouvy po dokončení a předání dílčí části díla, a to tak že:

A. Cena za zpracování DPS bude uhrazena dle čl. XIII. odst. 3 Smlouvy.

B. Cena za inženýrsko-investiční činnost ke stavebnímu řízení bude uhrazena po vydání pravomocného stavebního povolení.

C. Cena za součinnost při realizaci VZ na zhotovitele stavby bude uhrazena dle čl. XIII. odst. 2 Smlouvy.

D. Cena za výkon autorského dozoru bude Objednatelem uhrazena měsíčně zpětně na základě předaného a Objednatelem schváleného výkazu provedené práce Zhotovitele a bude určena jakožto součin účelně spotřebovaného plnění ve formě poskytnutých hodin autorského dozoru a hodinové sazby Zhotovitele.

**6.** Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na **30** (slovy: třicet) **dní** ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů.

**7.** Sazba DPH odpovídá platné a účinné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

**8.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

**9.** Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pakliže nebude daňový doklad obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Přílohou daňového dokladu musí být kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu k dotčené části díla.

**10.** Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

**11.** Cenu díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

a) Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla;

b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;

c) při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známé, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;

d) při provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace.

**12.** V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátec, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (dále jen „ZoDPH“), má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitele, postupem v souladu s § 109a ZoDPH. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Zhotovitel uvede ve Smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.

**13.** Pokud Objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitel a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) Zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Platba bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu Objednatele.

**14.** Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu Veřejné zakázky.

**15.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou a zákonem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

**16.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou a na základě dodatku ke Smlouvě, a to před provedením příslušných prací.

## **VIII. Součinnost smluvních stran**

---

**1.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

**2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

**3.** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

**4.** Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.

**5.** Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na plnění této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v účinném znění, a zákona š. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v účinném znění, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této Smlouvy plněno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

**6.** Zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu

v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost Zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této Smlouvy prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

7. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

8. S ohledem na odstavce 5, 6 a 7 tohoto článku je Objednatel oprávněn provádět kontrolu dodržování těchto ustanovení a aktuálnosti poskytnutých dokumentů dle čl. 15 zadávací dokumentace, a to v pravidelných časových intervalech min. 1x za 6 měsíců. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost tím, že předloží požadované dokumenty, případně provede další úkony dle pokynů Objednatele. Neposkytne-li Zhotovitel požadovanou součinnost nebo neprokáže dodržování ujednaných povinností týkajících se společensky odpovědného zadávání, mohou být ze strany Zadavatele uplatněny sankce dle čl. XIV. této Smlouvy.

## **IX. Práva a povinnosti stran**

---

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně (tj. po vzniku takové skutečnosti) písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit. Odstoupení od smlouvy dle tohoto článku není dotčeno právo požadovat splnění smluvních sankcí.

## **X. Podmínky provádění díla**

---

- 1.** Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. Pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně.
- 2.** Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle níž musí být dílo dle této Smlouvy zpracováno. Zhotovitel je povinen reagovat na pokyny Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů, a to dle požadovaného způsobu a formy Objednatele, případně dle povahy pokynu Objednatele. Pakliže Zhotovitel nebude ve stanovené lhůtě reagovat na pokyny Objednatele, bude sankcionován smluvní pokutou ve výši 2.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 3.** Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů s průměrnou periodou 1x za 14 dnů v místě sídla Objednatele. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci kontrolního dne, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit kontrolní den do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Kontrolního dne se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky. Zhotovitel je povinen vypracovat zápis z každého kontrolního dne, a to v elektronické podobě, a odevzdat jej Objednateli do 2 pracovních dnů, od ode dne uskutečnění kontrolního dne. Pakliže ve stanovené lhůtě Zhotovitel nevypracuje a nepředá předmětný zápis z kontrolního dne, bude sankcionován smluvní pokutou ve výši 2.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 4.** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejména ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.** Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků ve lhůtách uvedených upravených touto Smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- 6.** Zhotovitel je povinen vyhotovit dokument „Soupis prací, dodávek a služeb“, který je součástí DPS, a to v programu ÚRS, RTS apod., a to ve formátu, který zároveň umožní zpětní import a kontrolu.
- 7.** Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem k plnění předmětu této Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této Smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění.
- 8.** Zhotovitel se zavazuje zajistit, že provádění díla bude po celou dobu jeho provádění řízeno nebo alespoň kontrolováno hlavním inženýrem projektu. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby tato osoba byla pro Objednatele dostupná pro případné telefonické konzultace, a to alespoň v pracovních dnech v době od 8.00 do 15.30 h.
- 9.** Zhotovitel je povinen vést záznam o výkonu autorského dozoru, ve kterém bude zaznamenávat počet hodin, po které autorský dozor vykonával, a tento záznam předložit Objednateli kdykoli k jeho výzvě. Výkon autorského dozoru nepodléhá akceptaci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 10.** Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

**11.** Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu. Případně porušení této povinnosti Zhotovitele, bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

**12.** Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy, a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

**13.** Ve smlouvách uzavíraných s poddodavateli je Zhotovitel zavázán povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této Smlouvy i pro případné poddodavatele.

## **XI. Poddodavatelé**

---

**1.** Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

**2.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.

**3.** Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.

**4.** Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

**5.** Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

**6.** Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

**7.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto Smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

## XII. Záruka za jakost

---

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou, a že bude mít po dobu záruky vlastnosti sjednané v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude prosté vad. Dílo má vady, zejména jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.

Zhotovitel poskytuje Objednateli **záruku za jakost v délce 60 měsíců** na každou dílčí část díla, přičemž záruční doba vztahující se ke konkrétní dílčí části díla počíná běžet dnem, kdy byla tato konkrétní část díla řádně provedena (tj. řádně dokončena a předána).

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 1 tohoto článku vady díla či jeho části u Zhotovitele, a to písemnou formou adresovanou na sídlo, datovou schránku nebo e-mailem uvedené v záhlaví této Smlouvy. V reklamaci musí být popsána vada díla či jeho části, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 72 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy.

7. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle tohoto článku; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle tohoto článku; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo

- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, **provedení oprav třetí osobě**. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

**10.** Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy, a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

**11.** O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

### **XIII. Předání a převzetí díla**

---

**1.** Dílo je provedeno, jsou-li řádně dokončeny a předány všechny dílčí části díla dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy. Dílčí část díla se považuje za řádně dokončenou, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.

**2.** Dílčí část díla dle čl. IV odst. 2 písm. c) Smlouvy je provedena dnem podpisu smlouvy se zhotovitelem v rámci veřejné zakázky na zhotovitele stavby (o čemž bude Objednatel Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat) či dřívějším sdělením Objednatele, že již jsou veškeré činnosti dle čl. IV. odst. 2 písm. c) Smlouvy provedeny.

**3.** K předání a převzetí dílčí části díla dle čl. IV odst. 2 písm. a) Smlouvy dojde na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v rámci přejímacího řízení. Po dokončení dílčího plnění je Zhotovitel povinen dodat dílčí plnění k prohlídce za účelem zjištění případných vad dílčího plnění Objednateli do jeho sídla. Tímto je zahájeno přejímací řízení.

**4.** Zahájení přejímacího řízení musí předcházet prezentace dokončeného dílčího plnění spojená s odůvodněním a popisem technického řešení v sídle Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Způsob a organizace této prezentace bude dohodnuta zástupci smluvních stran. Po dobu přejímacího řízení neběží lhůta pro plnění dle čl. V. této Smlouvy.

**5.** Za řádně a včas předané dílčí plnění se považuje takové dílčí plnění, které v době předání Objednateli kumulativně splňuje následující požadavky:

- má vlastnosti plynoucí z právních předpisů a závazných technických norem, které se vztahují ke zpracovanému dílčímu plnění, popřípadě vlastnosti obvyklé,
- je kompletní,
- splňuje náležitosti odpovídající účelu, pro který je dané plnění určené,
- odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě,
- je technicky realizovatelné,
- je s přihlédnutím k Objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřené,
- je dodáno v termínech uvedených ve Smlouvě.

**6.** Objednatel k dílčímu plnění do 15 dnů od jeho prezentace a předání vyjádří své stanovisko. V případě, že Objednatel bude ve svém stanovisku k předanému dílčímu plnění namítat vady a připomínky, je Zhotovitel povinen vady odstranit a zapracovat připomínky ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení stanoviska Zhotoviteli. Pokud i poté budou námítky Objednatele

přetrvávat a předané dílčí plnění nebude z toho důvodu moci plnit svůj účel, je Objednatel oprávněn část díla nepřevzít a Zhotovitel se tím ocitne v prodlení se splněním závazku.

7. Objednatel je povinen převzít pouze takové dílčí plnění, které je dokončené řádně. Objednatel je oprávněn dílčí plnění převzít i v případě, že má vady a nedodělky, které nebrání užívání části díla v souladu s jeho účelem ani jeho užívání neztíží.

8. Závazek Zhotovitele provést dílčí plnění bude považován za splněný dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého vyplývá, že Objednatel dílčí plnění přejímá.

9. Zhotovitel předá Objednateli části díla dle čl. IV. odst. 2 písm. a) Smlouvy následujícím způsobem s vhodným označením specifickým pro danou část díla, přičemž platí že:

- výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf;
- Zhotovitel předá Objednateli uvedené dílčí části díla v počtu 3 ks v listinné podobě a 2 ks v elektronické verzi na přenosném flash disku.

#### **XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

---

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si smluvní strany dohodly v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty dle § 2048 občanského zákoníku, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo, příp. jeho dílčí část.

2. Za prodlení se splněním lhůty pro řádné provedení dílčí části díla dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné dílčí části díla dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení (s tím, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije).

3. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této Smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného správního orgánu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,1 % z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek, pakliže není ve Smlouvě uvedeno něco jiného.

4. Pokud orgán dohledu, auditní orgán nebo soud rozhodne, že došlo k porušení § 89 odst. 5 písm. a) nebo b) zákona, a že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v projektové dokumentaci pro provádění stavby a soupisu prací vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací. V případě neúspěšné obhajoby, jejímž důvodem bude postup Zhotovitele, uhradí Objednateli náklady, které mu prokazatelně s touto obhajobou vznikly. Pokud přesto orgán dohledu, auditní orgán nebo soud rozhodne o uložení sankcí za porušení zákona, případně pokud na základě takového pochybení Zhotovitele vznikne Objednateli škoda z důvodu neúspěšné obhajoby zapříčiněné Zhotovitelem, Zhotovitel uhradí Objednateli náklady, které s projednáváním tohoto pochybení před orgánem dohledu, auditním orgánem či před soudy prokazatelně vznikly, a uhradí Objednateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení uhradit.

5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli za neúčast na kontrolních dnech v průběhu realizace díla (či při realizaci stavebních prací) a součinnost při řešení problémů, vzniklých na díle

(případně na stavbě) v případě, že byl písemně vyzván Objednatelem, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou neúčast či neřešení vzniklého problému.

**6.** Pokud bude v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce, kde součástí zadávací dokumentace je projektová dokumentace pro provádění stavby se soupisem prací zpracovaná dle této Smlouvy, uplatněna žádost o dodatečné informace z důvodu nesouladu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací, nebo dojde-li k takovému rozporu během realizace stavebních prací, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč vč. DPH za každý takovýto případ. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli za každý den překročení lhůty pro poskytnutí písemných podkladů pro odpovědi na žádosti o dodatečné informace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se nesouladu PDPS a soupisu prací dle této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

**7.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

**8.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle čl. XII- této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

**9.** Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

**10.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky dle čl. XII. této Smlouvy.

**11.** Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na platební účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

**12.** Pro případ nedodržení požadavků specifikovaných v čl. 16 zadávací dokumentace, nebo nedodržení ustanovení čl. VIII. odst. 5, 6 a 7 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každé jednotlivé zjištěné pochybení. Tuto pokutu lze požadovat opakovaně, jestliže Zhotovitel nesjedná nápravu poté, co bude na nedodržení ze strany Objednatele upozorněn.

**13.** Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

## **XV. Odstoupení od Smlouvy**

---

**1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

**2.** Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitelem. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od této Smlouvy v plném rozsahu.

**3.** Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení

povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

4. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla, resp. jeho dílčích částí dle čl. V. této Smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XVI. této Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v čl. XII. této Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle čl. IX. odst. 2 této Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze Smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

5. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných v této Smlouvě. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a zároveň v této lhůtě splnit všechny další související povinnosti dle Smlouvy.

6. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od této Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.

7. Smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

8. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

## **XVI. Pojištění**

---

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřenou pojistnou smlouvu. Předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění profesní**

**odpovědnosti za škodu způsobenou činností Zhotovitele dle této Smlouvy včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí činit alespoň 1.000.000,- Kč bez DPH.**

2. Zhotovitel nejpozději do 5 dní od podpisu této Smlouvy předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy (Objednatel může po Zhotoviteli požadovat i předložení originálů či úředně ověřené kopie smlouvy). V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záručních lhůt. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání kdykoli a ihned předložit Objednateli.

3. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich subdodávky.

4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

5. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy.

6. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do 7 dnů novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu dle tohoto článku a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření.

## **XVII. Licenční ujednání**

---

1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto Smlouvou ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat dílo vymezené touto Smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím plnění dle této Smlouvy.

4. Zhotovitel poskytuje licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto Smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.

5. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.

6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.

7. Práva z licence poskytnuté touto Smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

8. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy.

## **XVIII. Společná ustanovení**

---

1. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

2. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

3. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) nebo v případě, že smluvní strana doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, si smluvní strany sjednávají, že písemnost bude považována za doručenu po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla smluvní strany, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude smluvní strana na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku.

## **XIX. Závěrečná ustanovení**

---

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Za Objednatele:

V Brně dne (viz datum el. podpisu)

**MgA. Tomáš  
Rybníček** Digitálně podepsal  
MgA. Tomáš Rybníček  
Datum: 2026.03.23  
13:35:21 +01'00'

.....  
MgA. Tomáš Rybníček, ředitel  
Střední škola umění a designu a vyšší odborná  
škola Brno, příspěvková organizace

Za Zhotovitele:

Ve Velkém Oseku dne (viz datum el.  
podpisu)

**Ing. Alena  
Semerádová** Digitálně podepsal Ing.  
Alena Semerádová  
Datum: 2026.03.17  
11:21:19 +01'00'

.....  
Ing. Alena Semerádová, jednatelka  
ARTENDR s.r.o.