



Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace
Lipová 20, 602 00 Brno-Pisárky

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku

s názvem

„DŘEVĚNÉ OTVOROVÉ VÝPLNĚ – LIPOVÁ“

Zakázka je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávána mimo režim zadávacích řízení dle ZZVZ.

Zakázka se řídí Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací č. 80/INA-VOK s účinností od 22. 4. 2025.

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k Výzvě. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve Výzvě a bude se jimi řídit.

Zakázka je zadávána pro realizaci projektu „Ekologizace provozu a zkvalitnění zázemí pro klimatické vzdělávání pracovišť Lipky ve městě Brně“ registrační číslo CZ.05.01.03/09/22_018/0000950 v rámci výzvy 05_22_018 Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.

Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Lipová 233/20, 602 00 Brno-Pisárky
IČ: 44993447
DIČ: CZ44993447
Právní forma: 331 – příspěvková organizace
Statutární zástupce: Mgr. Vladislava Kolářová, ředitelka

Kontaktní osoba: Lenka Kopáčová
Email: lenka.kopacova@lipka.cz
Telefon: +420 736 229 502

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka nových dřevěných otvorových výplní (oken i dveří), včetně prací spojených s jejich výměnou, jako jsou demontáž stávajících výplní a montáž nových, stavební zapravení a práce spojené s nutnou úpravou ostění, a to v budově Lipová 233/20, Brno.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV kódy: [44221000-5] Okna, dveře a související položky

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka nových otvorových výplní (oken i dveří), včetně prací spojených s jejich výměnou, jako jsou demontáž stávajících výplní a montáž nových, stavební zapravení a práce spojené s nutnou úpravou ostění, a to v budově Lipová 233/20, Brno.

Jde z části o dveře, z části o kastlová okna, z části o okna z europrofilu. Vedle výroby a dodávky těchto otvorových výplní jsou součástí zakázky také související práce: přesné zaměření všech výplní, demontáž stávajících výplní a jejich likvidace, montáž nových výplní a jejich stavební zapravení, montáž vnitřních i vnějších parapetů, řešení původních nik nade dveřmi a okny.

Jako doplňující informace přikládáme Přílohu č. 4 – zaměření řešeného objektu na Lipové 20.

3. Technické a certifikační požadavky na výrobky a způsob jejich prokázání

Veškeré požadavky a technické detaily jsou podrobně popsány v **příloze č. 3 Technická specifikace zakázky, která je pro realizaci této zakázky závazná.**

Zásadním parametrem dodávaných otvorových výplní jsou jejich tepelně-izolační vlastnosti, konkrétně součinitel prostupu tepla celého okna. Dodavatel se v předložené nabídce zavazuje, že dodané výrobky plně odpovídají harmonizované normě **ČSN EN 14351-1+A2**. Uvede konkrétní hodnotu součinitele prostupu tepla u tří základních typů požadovaných výrobků (vstupní dveře, eurookno, vchodové dveře). Požadujeme pro kastlová okna **$U_w = \max. 0,93 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** , pro vstupní dveře a dveře a okna z europrofilu **$U_w/d = \max. 0,75 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** .

Vybraný dodavatel nejpozději do 6 týdnů od oznámení o výsledku výběrového řízení doloží platný certifikát /protokol o posouzení vlastností, o technické zkoušce s odpovídajícími parametry, tj. **$U_w = \max. 0,93 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** pro kastlová okna, **$U_w/d = \max. 0,75 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** pro vstupní dveře a dveře a okna z europrofilu. Doložení těchto dokumentů **je podmínkou pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem**. Nedoloží-li vybraný dodavatel tento doklad ve stanovené lhůtě, nebude s ním smlouva uzavřena a zadavatel může přistoupit k výběru dalšího uchazeče v pořadí.

4. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele.

Zadavatel umožňuje a doporučuje všem dodavatelům účast na prohlídce místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne **1. 4. 2026 ve 14 hodin**, sraz účastníků bude před vstupem do objektu Lipová 233/20, Brno. Další, individuální termíny jsou možné po dohodě s kontaktní osobou zadavatele.

Prohlídka je určena k získání detailních podkladů k technickému řešení plnění veřejné zakázky, které nemusí být plně popsáno v zadávací dokumentaci.

Na případné dotazy vznesené při prohlídce místa plnění bude odpovězeno písemně všem uchazečům pouze v případě, že se budou týkat zadávacích podmínek. Ostatní organizační nebo technické dotazy mohou být zodpovězeny na místě bez povinnosti dalšího zveřejňování.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín realizace veškerých prací prováděných z interiéru 31. 8. – 24. 9. 2026

Termín realizace prací prováděných z exteriéru: 31. 8. – 8. 10. 2026

Pro zadavatele je termín nadmíru důležitý – tuto dobu má vyhrazenou výměnu oken, v jiných termínech zde bude probíhat vzdělávací činnost, která se s průběhem oprav neslučuje!

Místo plnění veřejné zakázky: pracoviště Lipová, Lipová 233/20, 602 00 Brno.

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **1 200 000 Kč bez DPH**

7. Požadavky na kvalifikaci

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVJ

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele ve výběrovém řízení. Splnění základní kvalifikace prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti, datovaného a podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče výběrové řízení (příloha č. 1)

8. Požadavek na technickou kvalifikaci – reference

Uchazeč v nabídce doloží seznam nejvýznamnějších dodávek z posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, přičemž tento seznam bude obsahovat min. 2 dodávky otvorových výplní kastlových a 2 dodávky výplní z europrofilu. (V případě, že byly v jedné dodávce obsaženy kastlové výplně i výplně z europrofilu, je možno takovou dodávku použít jako doklad k oběma typům výplní.) Reference není možné prokázat prostřednictvím jiné osoby. Pokud dodavatel svou předchozí činnost nedoloží, nebude k nabídce přihlédnuto.

9. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat jednoznačné označení (typ, provedení) nabízených oken či dveří včetně technického popisu, ze kterého bude patrná splnitelnost požadovaných technických parametrů. Členění bude odpovídat požadavkům uvedeným v bodě 10. této Výzvy.

Nabídková cena je závazná, musí obsahovat všechny náklady za kompletní splnění veřejné zakázky v rozsahu zadávací dokumentace.

Dodavatel je oprávněn plnit veřejnou zakázku či její části prostřednictvím poddodavatele, za plnění však odpovídá dodavatel jako by plnil zakázku sám.

Nabídka musí být v českém jazyce písemnou formou. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu s údaji uvedenými v obchodním rejstříku, případně zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí předložené dokumentace.

Zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele:

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00043603>

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky včetně čestných prohlášení (příloha č. 1 - identifikační údaje uchazeče, nabídková cena, čestná prohlášení)**
- 2) Návrh smlouvy o dodávce (příloha č. 2 - doplněná a podepsaná)**
- 3) Reference dle článku 8. této Výzvy**
- 4) Nabídkový položkový rozpočet, zahrnující veškeré souvisejících náklady (členěný dle bodu 10. této Výzvy)**

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Uchazeč je povinen předložit nabídkovou cenu formou položkového rozpočtu, přičemž pro každé okno či dveře (každou hlavní položku, tj. otvorovou výplň) musí samostatně uvést a ocenit v rozpočtu všechny související činnosti – výroba nové výplně, montáž, vnitřní a vnější parapety a jejich montáž, stavební a povrchové zapravení ostění a další. Zadavatel nestanovuje konkrétní podpoložky, nicméně uchazeč musí ocenit každou hlavní položku tak, aby byly zahrnuty veškeré práce nezbytné pro kompletní funkční zabudování výplně a předání do užívání.

Celková nabídková cena musí dále obsahovat všechny další související náklady (např. dopravu všech materiálů a výrobků na místo plnění, náklady na přesuny hmot, likvidaci odpadu, případné lešení, bezpečnostní opatření, úklid atd.), které uchazeč ocení ve zvláštních položkách rozpočtu podle své nabídky. Cenová nabídka nebude obsahovat zajištění provozního a sociálního zázemí (WC apod.) – to poskytne v rozsahu nezbytném pro realizaci zadavatel.

Početní chyby mající vliv na celkovou cenu mohou být důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče, pokud je uchazeč na výzvu neobjasní nebo neopraví. Změna ceny dodávky je možná pouze v souladu s obchodními podmínkami, viz čl. 11 této Výzvy. Zadavatel nepřistoupí na navýšení ceny dodávky v průběhu realizace, které by zájemce požadoval promítnout do ceny a uhradit v důsledku opomenutí ocenění prací, výkonů a nákladů.

V návrhu smlouvy o dodávce je dodavatel povinen stanovit ceny bez DPH, sazbu DPH a cenu včetně DPH.

11. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dodávce, který je přílohou č. 2 této Výzvy. Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu, jiné změny nejsou přípustné. Obchodní podmínky musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče.

Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Lipkou. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

12. Způsob a místo podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 10. 4. 2026

Hodina: 16:00

Místo pro podání nabídek: Dodavatel podává nabídku v elektronické podobě, ve lhůtě pro podání nabídek, a to výhradně prostřednictvím E-ZAK – systém pro zadávání veřejných zakázek

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00043603>

13. Způsob hodnocení nabídek

Otevírání nabídek proběhne prostřednictvím elektronického systému E-ZAK do dvou dnů po skončení lhůty pro podání nabídek bez účasti veřejnosti.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka, která nebude splňovat minimální požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla U_w (tzn. U_w kastlových oken vyšší než 0,93 W/m²K nebo U_w/d eurooken/vchodových dveří vyšší než 0,75 W/m²K), nebude dále posuzována a bude vyřazena z hodnocení.

12. Ustanovení o střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako uchazeč nebo subdodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit z výběrového řízení. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů (součást Krycího listu nabídky – příloha č. 1).

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o

omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými uchazeč prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (součást Krycího listu nabídky – příloha č. 1) .

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyloučen.

13. Další podmínky

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomto výběrovém řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku uchazeče, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.
- Zadávací lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, je stanovena na 60 dnů; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.
- Nabídky se uchazečům nevrací.

14. Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky včetně čestných prohlášení

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dodávce

Příloha č. 3 – Technická specifikace

Příloha č. 4 – zaměření řešeného objektu na Lipové 20

.....

Mgr. Vladislava Kolářová, ředitelka