

# SMLOUVA O DÍLO

## III/39510, III/39411 ZBÝŠOV, OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA

---

### OBJEDNATEL

#### Město Zbýšov

sídlem Masarykova 248, 664 11 Zbýšov u Brna  
zastoupeno Ing. Jakubem Dobšíkem, starostou města

IČO: 002 82 928

a

### ZHOTOVITEL

#### HILDEBRANT CZ, s.r.o.

sídlem **Lublaňská 267/12 Vinohrady, 120 00 Praha 2**  
zapsaná v obchodním rejstříku u **Městský soud v Praze**  
zastoupena **Ing. Jaroslav Kohout**

IČO: **143 80 196**  
sp. zn. **C 400504/MSPH**

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

### I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
  - stavba „III/39510, III/39411 ZBÝŠOV, OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA“ (dále jen „stavba“);
  - dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“);
  - geodetického zaměření stavby;
  - geometrický plán stavby .
- Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
- Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: Město Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov u Brna.

### II. STAVBA

- Předmětem stavby je rekonstrukce stávající rozlehlé průsečné křižovatky na okružní křižovatku a nutnou úpravu navazujících krajských silnic III/39411, III/39510 a místní komunikace ulice Sportovní. Součástí stavby jsou rovněž vyvolané úpravy chodníků, sjezdů k nemovitostem, přechody, přeložka plynu a veřejného osvětlení. Dále bude provedeno nové vodorovné dopravní značení plastem a nové svislé dopravní značení.

Předmětem plnění z této smlouvy jsou objekty:

SO 000 Ostatní a vedlejší náklady město  
SO 101.3 Místní komunikace  
SO 101.4 Chodníky

Předmětem plnění dle této smlouvy nejsou stavební objekty, jejichž investorem je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje: SO 000 Ostatní a vedlejší náklady SÚS, SO 101.1 Silnice III/39411 včetně okružní křižovatky, SO 101.2 Silnice III/39510, SO 181 Dopravní značení, SO 403 Přeložka veřejného osvětlení, SO 501 Přeložka plynovodu.

Předmětem zakázky nejsou objekty SO 401 Přeložka kabelů CETIN, SO 402 Přeložka kabelů, SO 301 Úprava kanalizace – objednatel tento objekt realizuje samostatně, SO 302 Úprava vodovodu - objednatel tento objekt realizuje samostatně.

2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním stavby, čímž je v řazení dle závaznosti:
  - ii. soupis prací;
  - iii. projektová dokumentace ve stupni PDPS zpracovaná společností: společnost "S-P-S" – projektant SO 101.1; SO 101.2; SO 101.3; SO 101.4 – SHP SK s.r.o. odštěpný závod, Bohunická 133/50, 619 00 Brno - PDPS z 04/2025 (dále jen „projektová dokumentace“);
  - iv. projektová dokumentace přeložka plynovodu: vypracoval [REDAKCE] Stavby RAMTO s.r.o., Lidická 700/19, Brno 602 00 – PDPS pro SO 501 (dále jen „projektová dokumentace“);
  - v. projektová dokumentace pro přeložku VO: vypracoval [REDAKCE] spol. HEP electrical s.r.o., l.máje 117, Zastávka u Brna – PDPS pro SO 403 (dále jen „projektová dokumentace“);
  - vi. společné povolení, které vydal Městský úřad v Rosicích, odbor dopravy č.j. MR-C 49826/24-ODO dne 10.7.2024 s nabytím právní moci dne 8.8.2024. – SO 101.1; SO 101.2; SO 101.3; SO 101.4;
  - vii. stavební povolení, které vydal Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad č.j. R/2024/40409/8 dne 4.12.2024 s nabytím právní moci dne 8.1.2025 – SO 501 ( přel. plynu );
  - viii. stavební povolení, které vydal Městský úřad Zbýšov, odbor stavební úřad č.j. R/2024//77617/4 dne 27.1.2025 s nabytím právní moci 12.3.2025 – SO 403 ( přel. VO);
  - ix. přeložka společnosti CETIN a.s. – SO 401 Přeložka kabelů CETIN – smlouva o přeložce 1118/2025;
  - x. přeložka společnosti EG.D, a.s. – SO 402 Přeložka kabelů Eg.D – uzavřena sml. mezi městem Zbýšov a EG.D + dodatek č.1 + dohoda o postoupení práv na SÚS JMK 871/2025;
  - xi. písemné pokyny objednatele;
  - xii. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;
  - xiii. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla

### III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DÁLE JEN DSPS)

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a s aktuálně účinnou Směrnicí Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací. Součástí DSPS bude zakres skutečného provedení stavby do katastrální mapy.
2. DSPS bude předána 6 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou oprávněnou dle zákona č. 360/1992Sb. pro obor dopravní stavby. Je-li pro zpracování DSPS na určitý objekt požadována jiná odborná způsobilost, než je uvedeno ve větě druhé tohoto odstavce, je zhotovitel povinen zajistit zpracování DSPS takovou osobou.
3. DSPS bude rovněž předána elektronicky na nosiči USB flash disk, přičemž na nosiči bude DSPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedena výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená, resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg. Veškeré půdorysné výkresy, jako jsou situace, katastrální a vtyčovací výkresy, půdorysy mostů, zdí apod., musí být v modelovém prostoru v souřadnicovém systému JTSK, tj. ve třetím kvadrantu, a to v plných, nezkrácených souřadnicích.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

**IV. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY A GEOMETRICKÝ PLÁN**

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Poloha a výškové uložení sítí bude zdokumentováno na samostatné příloze. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
2. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (geodetické zaměření stavby) v části obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. V souladu s vyhláškou DTM budou zaměřeny také prvky dopravně technické infrastruktury – obvod pozemní komunikace, obvod mostu, osa pozemní komunikace, dopravní uzly pozemní komunikace a ochranné pásmo pozemní komunikace
3. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 2x v listinné podobě a elektronicky (e-mailem na adresu [redacted] nebo na nosiči USB flash disk) ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn. Grafická část zaměření bude zpracována ve vektorové formě v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (JTSK). Přesnost zaměření bude uvedena v textové části zaměření a bude odpovídat minimálně třídě přesnosti 3, tzn. střední souřadnicová odchylka  $\pm 0,14\text{m}$ , výšková odchylka  $\pm 0,12\text{m}$  vzhledem k vybudované měřické síti.
4. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán na stavbu, který bude určen pro účely rozdělení pozemků. Hranice silničního pozemku je zhotovitel povinen konzultovat se starostou města.
5. Geometrický plán pro stavbu bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán elektronicky (e-mailem na adresu [redacted] nebo na nosiči USB flash disk). Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

**V. LHŮTY PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště	<b>do 15 dnů od účinnosti této smlouvy</b>
Zahájení stavebních prací	<b>do 30 dnů od předání staveniště</b>
Dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby)	<b>do 6 měsíců od předání staveniště</b>
Předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů	<b>do 30 dnů od předání a převzetí stavby</b>
Předání a převzetí geometrického plánu	<b>do 90 dnů od předání a převzetí stavby</b>
Dřívější plnění je možné.	

2. Zhotovitel převezme staveniště na základě písemného protokolu. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí staveniště zahájit stavební práce tak, aby byly dodrženy termíny plnění dle odst. 1 tohoto článku. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy. Dojde-li k rozdílu mezi harmonogramem prací a skutečností na stavbě o více jak 5 pracovních dnů, pak zhotovitel stavby neprodleně na další nejbližší kontrolní den stavby vyhotoví aktualizovaný harmonogram prací a předá ho objednateli
3. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Soupis zjevných drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.

4. Při předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů budou předány výhradně:
- práce a dodávky k odstranění případných zjevných drobných vad stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu;
  - DSPS;
  - vyčištěné prostory staveniště.

Předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo vyjma geometrického plánu dle této smlouvy řádně dokončeno a předáno.

5. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, díla vyjma geometrických plánů a geometrického plánu probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby, díla či geometrického plánu.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby, díla vyjma geometrických plánů a předání a geometrického plánu písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
7. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením a předáním stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně poté, co je obstará. Pokud z důvodu nepředání podkladů nebude možno vydat rozhodnutí o předčasném užívání, je povinen zhotovitel zajistit na vlastní náklady dopravní opatření do doby vydání rozhodnutí o předčasném užívání.
8. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, díla vyjma geometrických plánů a geometrického plánu je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
9. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, archeologický nález, který bude znamenat nutnost provést záchranný archeologický průzkum, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace stavby.

## VI. CENA DÍLA

1. Cena díla:

**CENA DÍLA BEZ DPH**

**3 023 235,34 Kč**

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
  - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
4. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
5. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.

2. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému je zjišťovací protokol vystaven. Zhotovitel doručí faktury elektronicky na adresu: [REDAKCE], a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen starostou zjišťovací protokol, nebo protokol o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli zjišťovací protokol nejpozději do 5 kalendářních dnů od konce fakturačního období, jinak je objednatel oprávněn odmítnout odsouhlasení zjišťovacího protokolu pro fakturaci v daném měsíci. Přílohou faktur bude zjišťovací protokol na práce provedené ve fakturačním období:
  - i. který je vystavován k poslednímu dni fakturačního období;
  - ii. který je datován a podepsán stavbyvedoucím, starostou a technickým dozorem;
  - iii. ve kterém jsou uvedeny informace o čerpání finančních prostředků stavby, a to:
    - částka dle SOD a případných dodatečných prací,
    - čerpání od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
    - čerpání v průběhu sledovaného období,
    - čerpání od zahájení stavby do konce sledovaného období,
    - údaj o částce, která má být dle celkové ceny ještě čerpána;
  - iv. jejichž přílohou jsou celková rekapitulace a soupisy provedených prací.
4. Celková rekapitulace a soupisy provedených prací jsou:
  - i. vystavovány alespoň jednou měsíčně;
  - ii. zpracovány po jednotlivých stavebních objektech, vč. informací o čerpání finančních prostředků výše uvedených;
  - iii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích;
  - iv. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem;
  - v. datovány a podepsány stavbyvedoucím, starostou a technickým dozorem;
  - vi. předány v tištěné podobě technickému dozoru a zaslány elektronicky ve formátu \*.pdf a případně ve formátu XC4 - \*.xml technickému dozoru.
5. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o dokončení stavby a protokol o předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů. Přílohou faktury za geometrický plán bude protokol o předání a převzetí geometrického plánu.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.
7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení a novou lhůtou splatnosti.
8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zálohové platby se nesjednávají.
10. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro některou činnost stavby nutný dohled jiné odborné způsobilosti než má stavbyvedoucí, zajistí zhotovitel její přítomnost.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. V případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termíny plnění sjednané v čl. V. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících

z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

## IX. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatel vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena rekonstrukce nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Kontrola
  - 3.1 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem, který je přílohou této smlouvy. Je-li kontrolní a zkušební plán v rozporu a příslušnými technicko-kvalitativními podmínkami, platí tyto TKP.
  - 3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatel a další dotčené osoby o všech prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně. Pokud nebude k provedení zkoušek objednatel prokazatelně pozván, je oprávněn požadovat jejich opakování a zhotovitel je povinen opakované zkoušky provést na svoje náklady.
  - 3.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené osoby. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatel či další dotčené osoby k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným osobám kontrolu provést, a to i s odstraněním zakrytí a novým provedením zakrytí na náklady zhotovitele. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
  - 3.4 K prověření plnění věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
  - i. Stavební deník;
  - i. Protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí;
  - ii. Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - iii. Doklady o likvidaci odpadu - minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 11. tohoto článku;

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
6. Poddodavatelé a jiní dodavatelé

- 6.1. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
- 6.2. Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokázal kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
Ing. Imrich Bekeč	IČ 09571175	Geodetické práce

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokázal sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem nebo pokud v zadávacím řízení prokázal zhotovitel kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby a nyní chce tuto část díla provádět sám. Objednatel si vyhrazuje právo navrhovanou změnu odmítnout, a to i opakovaně.

- 6.3. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 6.5. Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.
7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)
- 7.1. Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- 7.2. Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 7.3. Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
8. Objednatel je určen autorský dozor (dále jen „AD“) a technický dozor (TD). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost určenému AD a TD.
9. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých úseků a uzavřít příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.
10. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a projektovou dokumentací. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.
11. Bude-li nepotřebný materiál likvidován jako odpad, musí doklad o likvidaci odpadu obsahovat minimálně:
- i. Název příjemce odpadu včetně IČO.
  - ii. Název původce odpadu.
  - iii. Datum a čas uložení odpadu.
  - iv. Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
  - v. Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností)).
  - vi. Původ odpadu (název stavby).
  - vii. Název odpadu.
  - viii. Kód odpadu.
  - ix. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
  - x. Kdo odpad převzal.
  - xi. Kdo odpad odevzdal.

Bude-li nepotřebný materiál využit k jiným účelům v souladu se zákonem o odpadech, musí zhotovitel předložit minimálně tyto informace.

- i. množství a druh materiálu.

- ii. způsob využití.
  - iii. původ materiálu.
  - iv. komu byl materiál předán.
  - v. datum předání.
12. Zhotovitel je povinen umožnit případný archeologický dohled nad prováděnými stavebními pracemi a v případě nálezu záchranný archeologický průzkum.
  13. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna po etapách pomocí světelné signalizace.
  14. Zhotovitel se zavazuje ke vzájemné spolupráci a koordinaci stavby se stavbami jiných investorů v prostoru staveniště, zejména Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje Dále pak se zhotovitelem SO 401 přeložkou sítě NN (EG.D) a SO 402 přeložkou kabelů CETIN a dále objektů.
  15. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržet veškeré požadavky dle vyjádření dotčených osob uvedených v dokladové části projektové dokumentace.
  16. Zhotovitel se zavazuje, že
    - a) zapojí do plnění dle této smlouvy výhradně osoby zaměstnané legálně v souladu s tuzemskou právní úpravou,
    - b) bude vytvářet pro osoby zapojené do plnění této smlouvy důstojné pracovní podmínky, zejména důsledně dodržovat svoje povinnosti v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci.
    - c) bude dodržovat při plnění této smlouvy zásady ekologické likvidace odpadů.
  17. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoliv během účinnosti této smlouvy splnění povinností dle odst. 16. tohoto článku doložit relevantními doklady apod.
  18. Zhotovitel odpovídá za to, že po celou dobu plnění této smlouvy se na plnění nevztahují sankce vůči Rusku a/nebo Bělorusku a platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (v aktuálním znění), Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči Bělorusku (v aktuálním znění), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (v aktuálním znění) a Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (v aktuálním znění).

## **X. PROSTOR STAVENIŠTĚ**

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy. Staveniště je společně se stavbou Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
  - i. vytyčit obvod prostoru staveniště;
  - ii. vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště;
  - iii. zajistit zřízení a odstranění zařízení staveniště;
  - iv. provést veškerá bezpečnostní opatření.
4. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla, k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
  - i. zajištění povolení užívání veřejného prostranství;
  - ii. po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem.
5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

**XI. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY**

1. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 dnů od vzniku potřeby změny, informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 6 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovanou nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. V. odst. 9. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu \*.pdf a ve formátu XC4 - \*.xml.
5. Nabídková cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
  - 5.1 Zhotovitel ocení dodatečné práce výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu (zhotovitelem oceněném soupisu prací), který je přílohou této smlouvy.
  - 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:
 

Cena dodatečných prací či dodávek	=	Dílní nabídková cena pro část města (Cena uvedená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy)
Cena uvedená v sazebníku OTSKP aktuálně platném v době provádění prací		Předpokládaná cena Veřejné zakázky pro část města uvedená v zadávací dokumentaci*
- \* v případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně těchto úprav.
- Pokud koeficient / poměr nabídkové ceny, která byla hodnotícím kritériem veřejné zakázky a předpokládané ceny stavby uvedené v zadávací dokumentaci bude větší než 1,0, bude v uvedeném vzorci použit koeficient/ poměr rovnající se 1,0.
- 5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
- 5.4 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.
6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

**XII. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: starosta a technický dozor investora.
2. Starosta je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě po odsouhlasení radou města. Dále je oprávněna:
  - i. stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
  - ii. rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
  - iii. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
  - iv. činit zápisy do stavebního deníku;
  - v. přebírat od zhotovitele změnové listy;
  - vi. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část;
  - vii. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů.

3. Technický dozor investora je oprávněn:
- i. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
  - ii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti;
  - iii. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
  - iv. udílet zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě;
  - v. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
  - vi. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
  - vii. činit zápisy do stavebního deníku;
  - viii. přebírat od zhotovitele změnové listy
  - ix. udílet souhlas s návrhem a převzít RDS;
  - x. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
  - xi. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod..
4. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí je současně povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídat za jeho odborné provedení.

Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího.

Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

### XIII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla bez DPH. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu budovaného díla. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla bez DPH. Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
3. Práva objednatele z vady díla
  - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
  - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
  - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
  - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
  - 4.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:
 

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak	60 měsíců
---	-----------
  - 4.2. V případě nesplnění povinností zhotovitele stanovených v čl. IX. odst. 3. této smlouvy se prodlužuje záruka na všechna plnění související s nesplněním povinností na 1,3 násobek lhůty stanovené v odst. 4.1 tohoto článku pro toto plnění.

- 4.3. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů.
- 4.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- 4.5. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak
5. Smluvní pokuta
- 5.1. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.
- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. V. odst. 1. této smlouvy   | 3.000,- Kč denně            |
| Zpoždění prací oproti schválenému harmonogramu prací věcnému v příloze č. 2 o více než 15 dnů  | 3.000,- Kč denně            |
| V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště   | 3.000,- Kč denně            |
| V případě prodlení zhotovitele s plněním geometrického plánu proti lhůtě dle čl. V. odst. 1. této smlouvy  | 500,-Kč denně               |
| V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí stavby  | 1.000,- Kč denně            |
| V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno | 5.000,- Kč za poddodavatele |
- V případě, že by porušení konkrétní povinností zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se pro takové porušení pouze jedna, a to sjednaná pro konkrétní uvedené porušení povinnosti.
- 5.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
- 5.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktury, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy nebo faktury.
- 5.4. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- 5.5. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
6. Vlastnické právo k dílu nabývají vlastníci jednotlivých částí stavby postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na vlastníky jednotlivých částí stavby přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

#### XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
  - i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
  - ii. Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby;
  - iii. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
  - iv. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
  - v. Neúčast zhotovitele na kontrolním dnu;
  - vi. Provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele;

- vii. Prodlení s převzetím prostoru staveniště delší než 15 dnů;
  - viii. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
  - ix. Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
  - x. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
  - xi. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
  - xii. Z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
  - ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
  - iii. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

## XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou. Za doručení se rovněž považuje i:
  - i. V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.
  - ii. V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán starostou města.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny přílohy č. 2 a osoby stavbyvedoucího v příloze č. 5. lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena a účinná dnem podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn.
12. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné

nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.

13. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).
  2. Harmonogram prací věcný.
  3. Kontrolní a zkušební plán.
  4. Oprávněné osoby objednatele.
  5. Oprávněné osoby zhotovitele.
  6. Vzor změnového listu.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení zhotovitel. /Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
15. Schváleno Zastupitelstvem města Zbýšov na zasedání č.3 konaném dne 23.3.2026, usnesením č. **8/3/2026/ZM**

V Jihlavě, dne:



Digitálně podepsal Ing.  
Jaroslav Kohout  
Datum: 2026.03.31  
20:10:26 +02'00'

**Ing. Jaroslav Kohout**

**Jednatel firmy**

Ve Zbýšově, dne



Digitálně podepsal  
Ing. Dobšík Jakub  
Datum: 2026.04.01  
07:54:09 +02'00'

**Ing. Jakub Dobšík**

starosta města

**PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

---

**PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM PRACÍ VĚCNÝ**

---

**PŘÍLOHA Č. 3 KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN**

---

**PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE**

---

**STAROSTA**

Ing. Jakub Dobšík

e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED]

**TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA**

Kontaktní údaje budou předány po uzavření této smlouvy.

Dne ....., za objednatele

Ing. Jakub Dobšík  
starosta města

**PŘÍLOHA Č. 5 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE**

---

**STAVBYVEDOUČÍ**

██████████

e-mail: ██████████ tel. ██████████

**ZÁSTUPCE STAVBYVEDOUČÍHO**

██████████

e-mail: ██████████ tel. ██████████

**VÝROBNÍ ŘEDITEL**

██████████

e-mail: ██████████ tel. ██████████

Dne 18.3.2026, za zhotovitele

**Ing. Jaroslav Kohout**

jednatel

HILDEBRANT CZ s.r.o.

**PŘÍLOHA Č. 6 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU**

---

**ŽÁDOST O ZMĚNU**

Stavba:		Číslo změny:	
		Datum:	
Určeno pro objednatele			
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	na KD <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Týká se části stavby:			
Odkazy			
Popis změny:			
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:	
Návrh ocenění změny	připojen	<input type="checkbox"/>	
Změna byla vyvolána			
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.			
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):			
Převzal (Jméno, datum, podpis)			

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY  
(příloha k žádosti o změnu)**

Stavba:	Číslo změny:
	Datum:

Předkládaný návrh úpravy:	Změna ceny díla <input type="checkbox"/>
	Změna dokončení stavby <input type="checkbox"/>
<p>Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:</p>	
Počet listů příloh:	
Navrhovaná změna ceny díla:	Kč (bez DPH)
<b>Vícepráce</b>	Kč (bez DPH)
<b>Méněpráce</b>	Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
<b>prodloužení lhůty o</b>	kalendářních dní
<b>zkrácení lhůty o</b>	kalendářních dní
Za zhotovitele (zpracoval):	