

Výzva a zadávací podmínky

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce ve smyslu § 6 v návaznosti na § 31
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

s názvem:

„Rekonstrukce obvodového pláště výměníkové stanice“

(dále jen „zadávací podmínky“)

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce obvodového pláště výměňkové stanice“
(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel: Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace
Sídlo: Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín
IČO: 00838225
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Mgr. Eva Schmidová, ředitelka školy
(dále jen „zadavatel“)

**Administrátor zadávacího
řízení dle ust. § 43 zákona:** BUDIS TRUST s.r.o.
Sídlo: Bělská 850/23, 680 01 Boskovice
IČO: 09435832
**Osoba oprávněná jednat
za administrátora:** Mgr. Martin Budiš, jednatel
(dále jen „zástupce zadavatele“)

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení těchto částí zadávací dokumentace:

Osoby 1:
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363, které jsou

Příloha č. 3 – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
Příloha č. 4 – Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a provedení stavby s názvem: „Rekonstrukce obvodového pláště výměňkové stanice“.

Osoba 2:
BUDIS TRUST s.r.o., sídlem Bělská 850/23, 680 01 Boskovice, IČO: 09435832

Zadávací podmínky,
Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy o dílo;
Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci;
Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6 – Krycí list
Příloha č. 7 – Vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace
Příloha č. 8 – Vzor seznamu referenčních zakázek

1. Profil zadavatele, způsob komunikace, žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

1.1. Profil zadavatele

Zadávací dokumentace je přístupná i na profilu zadavatele na adrese:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_81.html.

1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

1.2.1. Komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení probíhá písemně v souladu se zákonem, zejména s ust. § 211 zákona.

1.2.2. Zadavatel upozorňuje, že za písemnou komunikaci je kromě jiného považováno i podání nabídky dodavatelem. Podání nabídek do tohoto zadávacího řízení probíhá pouze skrze elektronický nástroj (dále jen „elektronický nástroj“) na kartě k příslušné veřejné zakázce na adrese:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_81.html.

Elektronickým nástrojem pro podání nabídek je elektronický nástroj dostupný na kartě příslušné veřejné zakázky na adrese

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_81.html.

Zadávací dokumentace a vysvětlení zadávací dokumentace jsou uveřejňovány na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_81.html.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být doručena osobě zastupující zadavatele, tj. BUDIS TRUST s.r.o., e-mail: budis@budistrust.cz, datová schránka: uq7head, a to do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Tato osoba zajistí uveřejnění odpovědí na případné dotazy účastníků zadávacího řízení na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_81.html, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení dotazu. Jiný způsob doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebude akceptován; zejména nebudou brány do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

Zadavatel výslovně uvádí, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel při jejím zadání dodržuje zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Odkazy na jednotlivá ustanovení ZZVZ v této dokumentaci se použijí pouze tehdy, pokud na ně zadavatel výslovně odkazuje a v rozsahu, v jakém je do podmínek tohoto výběrového řízení začleňuje.

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

2.1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v opravě a stavební obnově objektu výměňkové stanice a souvisejících venkovních a podzemních konstrukcí. Zakázka zahrnuje zejména dočasnou demontáž prvků umístěných na fasádě, jejich revizi a zpětnou montáž, popř. náhradu nevyhovujících prvků, mechanické očištění fasády od nečistot a biologického napadení, odstranění nesoudržných částí omítek a provedení jejich lokálních oprav, odstranění stávajícího keramického obkladu soklu a provedení nového soklového obkladu, demontáž stávajících oken, parapetů, vrat a vybraných klempířských prvků, úpravu ostění a parapetních ploch a provedení kontaktního zateplovacího systému ETICS včetně souvisejících detailů, dodávku a montáž nových oken s izolačním dvojsklem, nových parapetů a nových plechových vrat, provedení nových klempířských konstrukcí, odstranění stávající poškozené podezdívky rampy, provedení nového základového pasu a nové podezdívky včetně povrchových úprav, odstranění části zákrytové desky kanálu a zdiva revizního

prostoru, revizi potrubí topného média v kanálu a podle zjištěného stavu případnou výměnu nevyhovujících částí potrubí nebo doplnění či obnovu tepelné izolace, provedení nové železobetonové desky revizního prostoru v úrovni terénu včetně osazení revizních prostupů a litinových poklopů a všechny související práce, přesuny hmot, likvidaci odpadů, ochranu okolních konstrukcí, uvedení dotčených ploch do původního nebo projektovaného stavu a zpracování dokladové části předání díla..

2.1.2. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách. Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek (dále jen „projektová dokumentace“) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek (dále jen „soupis stavebních prací“). Podrobná specifikace povinností zhotovitele je dále uvedena v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek. Svou cenovou nabídku rozvede účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“) vyplněním soupisu stavebních prací. Výkaz výměr umožňuje automatický výpočet ceny jednotlivých položek a jejich součet. Zadavatel neodpovídá za nastavené algoritmy a požaduje, aby účastník zadávacího řízení při ocenění výkazu výměr provedl kontrolu. Účastník zadávacího řízení nebude nijak měnit a doplňovat jednotlivé položky tzn. jejich pořadí, kódy, popisy, množstevní jednotky a množství celkem.

2.1.3. Předmětem zakázky je rovněž zejména:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks v digitální podobě na flash disku v počtu 2 ks,
- zpracování a předložení průkazu energetické náročnosti budovy (pokud to platné právní předpisy upravující energetickou náročnost budov vyžadují) při předání stavby,
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd. Doklady budou archivovány dodavatelem a předány technickému dozoru stavby (TDS) před převzetím díla. TDS provede jejich kontrolu a odsouhlasení.
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle právních předpisů upravujících technické požadavky na výrobky a souvisejících prováděcích předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, ve dvou vyhotoveních.

2.1.4. Zadavatel uvádí, že pro provádění předmětných stavebních prací platí všechny příslušné aplikovatelné normy ČSN EN ISO.

2.1.5. Technické podmínky

Technická kritéria pro dodávku stavebních prací

- Stavba bude zahájena předáním staveniště (bude pořízen záznam do stavebního deníku podepsaný zástupci objednatele i zhotovitele vč. případného videozáznamu původního stavu) a ukončena zpětným předáním ukončené stavby objednateli (opět doloženo zápisem potvrzeným objednatelem i zhotovitelem).
- Stavba bude nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště označena identifikační a informační tabulí s údaji o stavbě, zhotoviteli, zadavateli a osobách vykonávajících technický, případně autorský dozor. Obsah tabule bude před jejím

- umístěním odsouhlasen zadavatelem. Zhotovitel je povinen tabuli udržovat po celou dobu realizace v aktuálním stavu a odstranit ji po předání dokončeného díla.
- Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci stavby s TDS. Včas všem oznámit zahájení prací a přizvat je k přejímání zakrytých konstrukcí. O převzetí prací bude proveden zápis.
 - Odpadový a nepotřebný materiál bude odvezen na příslušnou skládku odpadů. O řádné likvidaci odpadů předloží zhotovitel příslušné doklady objednateli při předání stavby.
 - Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
 - Předmět díla bude proveden v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, těmito zadávacími podmínkami, návrhem smlouvy o dílo a příslušnými právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je vymezen zejména projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací.
 - Zhotovitel je povinen před započítím realizace stavby sdělit zadavateli písemnou formou, zda při realizaci stavby budou naplněny podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případě naplnění výše uvedených podmínek je dodavatel povinen zpracovat nebo zadat zpracování plánu BOZP na staveništi a cena za jeho zpracování bude zahrnuta do ceny díla.

2.1.6. Závazné technické a technologické požadavky jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby a stavebních objektů, která je přílohou dokumentace výběrového řízení. Charakteristiky vymezující kvalitu a vlastnosti materiálů uvedené v zadávací dokumentaci (projektové dokumentaci) jsou závazné. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedeny v projektu a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby jsou podle zákona reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby, obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, ale kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Splnění závazných technických a technologických požadavků bude účastník v nabídce dokladat pouze v rozsahu, v jakém to zadavatel výslovně požaduje pro posouzení splnění minimálních technických požadavků. Z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek, systém nebo technické řešení účastník nabízí. Nepředložení požadovaných dokladů může být důvodem pro vyloučení účastníka, pokud účastník ani na výzvu zadavatele neodstraní nejasnosti nebo neprokáže splnění požadavků.

Pokud se účastník zadávacího řízení odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy stanovené parametry v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě).

Účastník zadávacího řízení je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných projektem či obecně závazným právním předpisem.

Nabízené řešení musí dále zajišťovat splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném a účinném znění, jakož i dalších právních

předpisů upravujících energetickou náročnost budov, technické požadavky na stavby a technické požadavky na výrobky. Ostatní technické listy, certifikáty, atesty, revizní zprávy, zkušební protokoly a obdobné doklady, které nejsou výslovně požadovány jako součást nabídky, předloží vybraný dodavatel na výzvu zadavatele před uzavřením smlouvy nebo při realizaci a předání díla podle povahy příslušného dokladu.

Účastník zadávacího řízení je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných projektem či obecně závazným právním předpisem.

Shrnutí:

Nabízené řešení musí dále zajišťovat splnění požadavků právních předpisů upravujících energetickou náročnost budov, technické požadavky na stavby a technické požadavky na výrobky v platném a účinném znění. Současně otvorové výplně musí splňovat požadavky příslušných právních a technických předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky.

2.2. Doba plnění veřejné zakázky

- 2.2.1. Projekt bude realizován v souladu s harmonogramem, který bude přílohou smlouvy o dílo. V souladu s tímto harmonogramem zadavatel požaduje, aby byly ze strany účastníka zadávacího řízení dodrženy následující požadavky:
- 2.2.2. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zahájil a realizoval plnění předmětu veřejné zakázky v souladu s harmonogramem.
Předpokládané započetí: předpokládá se květen 2026
- 2.2.3. Předpokládané ukončení: bude stanoveno v harmonogramu, nejpozději však do 60 kalendářních dnů od předání staveniště.
Upřesnění termínů bude řešeno s vybraným dodavatelem.
- 2.2.4. Veškerá dokumentace a doklady k dílu musí být předloženy nejpozději při předání dokončené stavby. Pouze v odůvodněných případech, které zadavatel předem písemně odsouhlasí, mohou být jednotlivé doklady předloženy nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání dokončené stavby.
- 2.2.5. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předložil „Harmonogram postupu prací“ se zahrnutím termínů realizace prací na zakázce (díle) členěný po týdnech, který bude následně tvořit přílohu č. 2 Smlouvy o dílo. Dále zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil „Finanční harmonogram“ vypracovaný v souladu s návrhem SoD v podrobnostech, které budou umožňovat vystavení dílčích faktur se soupisem provedených prací (bude následně tvořit přílohu č. 3 smlouvy o dílo). Aktualizovaný harmonogram postupu prací a finanční harmonogram budou vybraným dodavatelem předloženy na výzvu zadavatel. Finanční harmonogram má orientační povahu pro účely nabídky; závazný finanční harmonogram bude finalizován při uzavření smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele a skutečným harmonogramem postupu prací.
- 2.2.6. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méněprací, její vyklizení, předání a převzetí stavby a předání úplné dokladové části. Pokud zadavatel převezme stavbu s ojedinělými drobnými vadami nebo nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, není tím dotčena povinnost zhotovitele tyto vady a nedodělkami odstranit ve sjednané lhůtě.

2.3. Místo plnění veřejné zakázky

- 2.3. Místem plnění je k.ú. Hodonín, Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín.

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **3.300.000 Kč včetně DPH**.

2.5. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

- (a) 45000000-7 Stavební práce
- (b) 45220000-5 Konstrukční a stavební práce
- (c) 45300000-0 Stavební montážní práce
- (d) 45400000-1 Práce při dokončování budov
- (e) 45111200-0 Příprava staveniště a odklízovací práce

2.6. Odkazy v zadávací dokumentaci

2.6.1. Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se zákonem a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

2.6.2. Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, řídí se jejich režim v tomto zadávacím řízení ust. §§ 90 a 91 zákona.

2.7. Další požadavky vzhledem k předmětu veřejné zakázky

Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel bere na vědomí, že musí zajistit koordinaci veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla a dále koordinace navazujících dodávek interiérového vybavení a informačního systému, které nejsou součástí díla.

2.8. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

3.1. Nabídky se podávají výhradně v elektronické formě skrze elektronický nástroj zadavatele. Funkcionalita pro podání nabídky je dostupná po registraci Dodavatele do systému.

3.2. Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, není-li dále stanoveno jinak.

3.3. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se Zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

3.4. Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

1) Obsah

Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek,

2) Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 4 těchto zadávacích podmínek,

3) Doklady a prohlášení účastníka dle čl. 4 těchto zadávacích podmínek,

4) Vyplněný výkaz výměr dle zadávacích podmínek. Nabídková cena bude zpracovaná dle čl. 5 těchto zadávacích podmínek,

- 5) Návrh harmonogramu stavby respektujícím požadavky zadavatele, Návrhu smlouvy o dílo a zadávací podmínky,
- 6) Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek.

4. Kvalifikace dodavatelů

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je takový dodavatel, který prokáže splnění:

- 1) **základní způsobilosti dle ust. § 74 a § 75 zákona,**
- 2) **profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,**
- 3) **technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona,**

Zadavatel uvádí, že v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona užívá co do kvalifikace pouze analogicky postup dle výše jmenovaných a souvisejících ustanovení pro nadlimitní řízení, pokud není v jednotlivostech uvedeno jinak. Má se ve smyslu ust. § 53 odst. 4 zákona za to, že zadavatel užil jiná pravidla způsobilosti a kvalifikace, než stanoví ustanovení pro způsobilost a kvalifikaci pro nadlimitní režim.

Zadavatel upozorňuje, že v pochybnostech si může ověřit pravdivost všech tvrzení uvedených v nabídkách ohledně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

4.1. Základní způsobilost

4.1.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a),
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e).

4.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- a) **dle ust. § 77 odst. 1 zákona** ve vztahu k České republice výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona** dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo rovnocenným oprávněním; tuto podmínku lze splnit též předložením výpisu ze živnostenského rejstříku, z něhož existence takového oprávnění vyplývá.

- c) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona** dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích ve vztahu k:

- osobě hlavního stavbyvedoucího dle čl. 4.3., tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby, pro jednu osobu

kteřé musí být v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“), v účinném znění nebo žádost o registraci ve smyslu ust. § 30i autorizačního zákona; v takovém případě si Zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu ust. § 104 písm. a) resp. e) zákona vymíní předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle ust. § 30l autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, již dodavatel, resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení

podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

4.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- a) dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a kontaktu na objednatele těchto prací, kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele prací. **Seznam významných stavebních prací bude obsahovat alespoň 3 významných stavební práce v hodnotě minimálně 2.000.000 Kč bez DPH pro každou jednotlivou stavební práci, jejichž předmětem byla realizace výstavba, přístavba, rekonstrukce nebo změna dokončené pozemní stavby obdobné stavebně-technické a technologické náročnosti, zejména staveb občanského vybavení ve smyslu § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, sloužících k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, nebo jiných veřejně užívaných pozemních staveb obdobné konstrukční, technologické a provozní náročnosti, přičemž součástí jedné referenční zakázky musela být oprava, rekonstrukce nebo zateplení pozemní stavby občanské vybavenosti, technického objektu nebo obdobné budovy, zahrnující současně práce na fasádě/plášti objektu a výměnu otvorových výplní.** Toto kritérium technické kvalifikace splní účastník i v případě, že se jedná o stavební práce doposud probíhající za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení zadávacího řízení. Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit a upřesnit.
- b) dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a kontaktu na objednatele těchto prací, kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele prací. **Seznam významných stavebních prací bude obsahovat alespoň 1 významnou stavební práci v hodnotě minimálně 500.000 Kč bez DPH, jejíž předmětem byly stavební práce na podzemní nebo částečně podzemní konstrukci, revizní šachtě, kanálu, rampě, základových konstrukcích nebo obdobných železobetonových či zděných konstrukcích.** Toto kritérium technické kvalifikace splní účastník i v případě, že se jedná o stavební práce doposud probíhající za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení zadávacího řízení **Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit a upřesnit.**

Pozn. 1:

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více výše uvedených požadavků. V takovém případě je však nutné ze strany účastníka zadávacího řízení dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu.

Zadavatel akceptuje, pokud účastník zadávacího řízení předloží více referencí, ve kterých budou obsaženy postupně všechny uvedené technologie.

Pokud z dokládáních osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

Pokud účastník zadávacího řízení prováděl referenční stavby ve sdružení (společnosti dle § 2716 občanského zákoníku), uvažuje se pro prokázání kvalifikace pouze ten objem a rozsah prací, odpovídající jeho podílu ve sdružení. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat. Jako referenční zakázku není možné uvést část prací, které účastník zadávacího řízení realizoval poddodavately pro jiný subjekt, a které nedosahovaly výše požadovaného podílu účastníka zadávacího řízení na referenční zakázce.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

- c) dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona** seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, včetně doložení a uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení dokladem, ze kterého tato informace vyplýne:

- stavbyvedoucí, autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Pozemní stavby“, praxe v oboru min. 3 roky a zkušenosti s minimálně 3 stavebními zakázkami na pozici stavbyvedoucího, každá s minimálním objemem 2 mil. Kč bez DPH. Z celkového počtu referenčních zakázek definovaných výše musí minimálně jedna referenční stavební zakázka zahrnovat realizaci zateplení předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem a zabudování výplní otvorů – u referencí bude uveden název akce, objednatel, doba plnění finanční objem a postavení v rámci realizace zakázky;

Pro odstranění pochybností či alternativních výkladů zadavatel stanoví, že pro účely prokázání zkušeností stavbyvedoucího se musí jednat o osobu odpovědnou za vedení stavby, tj. osobu, která vykonávala na prokazovaných zakázkách následující činnosti:

- působila při vedení stavby jako vedoucí stavby a realizačního týmu
- vykonávala činnost v rozsahu činností stanovených zákonem,
- byla oprávněna jednat v obchodních záležitostech dodavatelských systémů,
- byla odpovědná za kontrolu finanční a časové návaznosti
- byla zodpovědná za koordinaci a postup jednotlivých prací
- dohlížela na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných prací
- odpovídala za vedení realizace stavby a za prováděné stavební práce.

Pro odstranění pochybností či alternativních výkladů zadavatel stanoví, že pro účely hodnocení není rozhodující označení osoby, pod kterým osoba, která dokládala referenční zakázku působila, ale zda příslušná osoba na referenční zakázce vykonávala výše vymezené činnosti. Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., doklad o vztahu mezi touto osobou a účastníkem zadávacího řízení; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s odborným vedením staveb obdobného charakteru, s uvedením názvu stavebních prací, popisu předmětu stavebních prací, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele

(investora) stavebních prací. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru jsou tyto osoby k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

- Dva odborně způsobilí realizátoři zateplení fasád.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením prosté kopie platného dokladu o zaškolení dodavatelem nabízeného systému ETICS. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru jsou tyto osoby k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

- Osoba odpovědná z vedení stavebních prací na kanálu/podzemních konstrukcích. Praxe v oboru min. 3 roky a zkušenosti s minimálně 2 stavebními zakázkami zahrnujícími 1 zakázkou zahrnující šachtu, kanál, základové nebo obdobné železobetonové či zděné konstrukce.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s odborným vedením staveb obdobného charakteru, s uvedením názvu stavebních prací, popisu předmětu stavebních prací, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele (investora) stavebních prací. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru jsou tyto osoby k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

Zadavatel doporučuje, aby účastník věnoval zvýšenou pozornost přípravě nabídky, zejména co do dokladů předkládaných pro účely posouzení splnění kvalifikace a hodnocení, přičemž veškeré požadované údaje a doklady musí být z nabídky zřejmé.

Účastník zadávacího řízení předloží seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, včetně doložení a uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení dokladem, ze kterého tato informace vyplýne.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží výše uvedená osvědčení o autorizaci a další výše uvedené certifikáty a osvědčení o odborné kvalifikaci, podepsané profesní životopisy obsahující délku praxe a účasti na realizovaných zakázkách.

4.4. Forma dokladů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení přednostně předkládal takové doklady ve vztahu ke kvalifikaci, které jsou evidovány v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-CERTIS). Dále může účastník zadávacího řízení předkládat doklady o kvalifikaci v nabídkách v prostých kopiích. Doklady prokazující splnění kvalifikace lze nahradit čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Účastník, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Prokázání základní a profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ustanovením § 228 ZZVZ.

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Zadavatel si v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele může vyžádat předložení kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dle § 81 ZZVZ v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje ji dodavatel doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa

podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

V případě společného podání nabídky musí osoby společně podávající nabídku předložit v nabídce smlouvu uzavřenou vzájemně mezi sebou, která bude obsahovat jejich společný závazek ručit společně a nerozdílně za své závazky vzniklé z plnění veřejné zakázky vůči třetím osobám.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technickou kvalifikaci s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob; dodavatel je v takovém případě podle § 83 ZZVZ povinen zadavateli předložit doklady podle ustanovení § 83 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby se na realizaci předmětu veřejné zakázky podíleli členové týmu nebo jiné osoby, jejichž prostřednictvím byla prokázána kvalifikace. Změna takové osoby musí být zadavateli oznámena před jejím provedením; současně musí být předloženy doklady prokazující splnění příslušného kvalifikačního požadavku náhradní osobou v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Účastník výběrového řízení doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastníkovi výběrového řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka výběrového řízení výkon odborné činnosti.

V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není v pracovněprávním poměru k účastníkovi výběrového řízení, jedná se o jinou osobu prokazující kvalifikaci. Takováto osoba, resp. účastník výběrového řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady dle § 83 odst. 1 písm. a) ZZVZ doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. b) ZZVZ doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) ZZVZ doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jiné osoby a dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník výběrového řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka výběrového řízení.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Povinnost účastníkovi zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- o podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- o nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- o nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu dle ZZVZ a těmito zadávacími podmínkami, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen, obdobně pokud se jedná o vybraného dodavatele.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu vyplněním (oceněním) slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a do návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen dodržet strukturu výkazu výměr. Nabídková cena účastníka bude složena z jednotlivých položek v souladu se specifikací předmětu plnění.

5.2. Cenová nabídka bude odpovídat výkazu výměr a čl. 3.1. návrhu smlouvy o dílo a bude uvedena následujícím způsobem:

- a) Celková cena provedení díla v Kč bez DPH,
- b) Hodnota DPH v Kč,
- c) Celková cena provedení díla v Kč včetně DPH.

5.3. Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění zakázky, včetně všech nákladů souvisejících.

5.4. Zadavatel připouští změnu ceny plnění pouze při normativní změně sazby DPH odpovídající povaze plnění, a to v případě výkladových různic k tíži vybraného dodavatele, čímž není dotčeno znění předešlého odstavce.

5.5. Zadavatel stanoví, že v případě, pokud bude konkrétní celková nabídková cena o více než 25 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky a současně taková celková nabídková cena bude o více než 10 % pod mediánem všech celkových nabídkových cen, bude hodnotící komise posuzovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

Mediánem se rozumí hodnota, jež dělí řadu podle velikosti seřazených hodnot na dvě stejně početné poloviny. Pro určení mediánu v souboru sestávajícím z celkových nabídkových cen budou hodnoty jednotlivých celkových nabídkových cen seřazeny podle velikosti od nejnižší celkové nabídkové ceny k nejvyšší celkové nabídkové ceně, přičemž mediánem bude hodnota, která se nachází uprostřed tohoto souboru. Bude-li soubor všech celkových nabídkových cen obsahovat sudý počet prvků (n), tj. sudý počet celkových nabídkových cen, bude mediánem souboru aritmetický průměr hodnot na místech $n/2$ a $n/2+1$.

Ani předpokládaná hodnota této veřejné zakázky ani celkové nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení však nejsou rozhodujícími kritérii při posouzení, zda se v daném případě jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Mechanismus popsany shora je toliko pomocným vodítkem pro hodnotící komisi, které výlučně náleží posouzení, zda daná

konkrétní nabídka obsahuje či neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

6. Hodnoticí kritéria

Hodnocení nabídek bude prováděno obdobně dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek. Nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria Celková nabídková cena bez DPH.

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky uvedená v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace, předloženém účastníkem zadávacího řízení, a to tak, že jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

7. Další požadavky a výhrady zadavatele

7.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 zákona.

7.2. Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.

7.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7.4. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

7.5. Vybraný dodavatel je před podpisem smlouvy povinen předložit kopie dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude Zadavatel mít dispozici).

7.6. Zadavatel si vyhrazuje možnost ve smyslu ust. § 53 odst. 5 uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v uvedených případech se má za to, že uvedená oznámení jsou doručena všem účastníkům zadávacího řízení.

7.7. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ust. § 100 odst. 2 zákona a to tak, že takto změněný, resp., nahrazeným dodavatelem bude účastník, který se umístil v zadávacím řízení jako druhý, resp. třetí v pořadí, pokud se zadavatel rozhodne odstoupit od smlouvy, bez ohledu na to, zda je takové odstoupení vybraným dodavatelem rozporováno nebo soudně napadeno, kterou podepsal s vybraným dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení.

8. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen přijmout závazné znění Návrhu smlouvy o dílo. Účastník je oprávněn upravit Návrh smlouvy o dílo pouze na žlutě označených místech k tomu Zadavatelem určených.

9. Otevírání nabídek a lhůta pro podání nabídek

9.1. Zadavatel postupuje při otevírání nabídek dle ust. § 109 zákona, a proto veřejné otvírání obálek neporádá.

9.2. Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 17.04.2026 do 10:00 hodin. V případě, že zadavatel lhůtu změní, provede tuto změnu uveřejněním na profilu zadavatele a v elektronickém nástroji. V případě změn těchto zadávacích podmínek je vždy rozhodující údaj uvedený v elektronickém nástroji zadavatele a na profilu zadavatele dle čl. 1 těchto zadávacích podmínek.

10. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci

Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník dále předloží prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům, a to konkrétně prohlášení, že

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění

pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);

- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

11. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 40 zákona zadávací lhůtu v délce 90 kalendářních dnů.

12. Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

12.1. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

12.2. Zadavatel si vyhrazuje všude tam, kde mu to zákon umožňuje, doručovat písemnosti účastníkům a dodavatelům zadávacího řízení umístěním na profil zadavatele, přičemž za okamžik doručení dodavatelům nebo účastníkům se považuje moment takového uveřejnění dokumentů nebo listin na profil zadavatele k příslušné veřejné zakázce.

12.3. Technický dozor nesmí být vykonáván vybraným dodavatelem ani osobou s ním propojenou (dle § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích).

12.4. Vybraný dodavatel je povinen nejpozději ke dni převzetí staveniště sjednat a po celou dobu realizace díla udržovat v platnosti pojištění díla proti všem obvyklým stavebně-montážním rizikům, zejména proti poškození, zničení nebo ztrátě díla, a to minimálně do výše celkové ceny díla včetně DPH. Na výzvu zadavatele je vybraný dodavatel povinen předložit doklad o existenci a platnosti tohoto pojištění.

12.5. Dodavatel je povinen:

- dodržovat zvýšené požadavky na bezpečnost osob,
- minimalizovat prašnost, hluk a vibrace,
- neprovádět hlučné práce o sobotách, nedělích, státních svátcích, pokud to charakter prací umožňuje.

12.6. Dodavatel je povinen koordinovat postup prací se zástupci zadavatele, dodržovat všechny podmínky stanovené ve vydaných správních rozhodnutích a platných právních předpisech.

12.7. Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě, termínech provedení, zhotoviteli, zadavateli a osobách vykonávajících technický, případně autorský dozor. Umístění jiné reklamní nebo identifikační tabule na staveništi je možné pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele.

12.8. Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi ve všech vstupech informační a bezpečnostní tabule v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby a příslušných zákazů a příkazů vydaných k zajištění bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany, a udržovat tyto tabule po celou dobu realizace v aktuálním stavu.

12.9. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků zadávacího řízení o vysvětlení k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_81.html.

12.10. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace, jakožto zadavatel veřejné zakázky. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách zadavatele: <http://www.iss-ho.cz/>.

12.11. Vybraný dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Dodavatel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12.12. Zadavatel požaduje doložení technických parametrů nabízeného řešení pouze v rozsahu nezbytném pro posouzení splnění minimálních technických požadavků. Ostatní technické doklady, zejména technické listy, certifikáty, atesty, zkušební protokoly, revizní zprávy a prohlášení o shodě, mohou být předloženy na výzvu zadavatele před uzavřením smlouvy nebo následně při realizaci a předání díla podle povahy příslušného dokladu.

13. Přílohy zadávacích podmínek

Nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek jsou její přílohy, které tvoří:

Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy o dílo;

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci;

Příloha č. 3 – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

Příloha č. 4 - Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a provedení stavby
„Rekonstrukce obvodového pláště výměníkové stanice“.

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 - Krycí list

Příloha č. 7 - Vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace

Příloha č. 8 - Vzor seznamu referenčních zakázek

V Boskovicích dne 01.04.2026



.....
Mgr. Martin Budiš

za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností