

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 36 a § 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo zadávací řízení dle § 31 zákona

„DPS Skalice – Oprava parkových cest v areálu zámeckého parku“

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele: Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace

Sídlo: Skalice 1, 671 71 Skalice

IČ: 45671729

Preamble

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků ve výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo zadávací řízení dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel při zadání této veřejné zakázky nepostupuje v zadávacím řízení podle zákona. Odkazy na jednotlivá ustanovení zákona jsou v této zadávací dokumentaci použity podpůrně, zejména pro vymezení pojmů a základních pravidel postupu zadavatele.

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, je povinen si vyjasnit veškerá sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v zadávací dokumentaci či technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadávací podmínky, vyjma projektové dokumentace, zpracovala společnost Plus Tender, s.r.o., třída Kapitána Jaroše 19, 602 00 Brno, IČ: 08671401

Projektovou dokumentaci zpracovala Vodárenská akciová společnost a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo, IČ: 49455842.

1. Identifikační údaje o zadavateli

1.1.

Název zadavatele:	Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace
Sídlo:	Skalice 1, 671 71 Skalice
Právní forma:	příspěvková organizace
IČ:	45671729
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:	Mgr. Michaela Králová, DiS, ředitelka

Osoba pověřená činnostmi zadavatele:	Plus Tender, s.r.o.
IČ:	08671401
Se sídlem:	třída Kapitána Jaroše 19, 602 00 Brno
E-mail:	tender@plusprojekt.cz

2. Zakázka

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **5 684 000,00 Kč bez DPH**.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

- | | | |
|-----|------------|--|
| (a) | 45000000-7 | Stavební práce |
| (b) | 45233000-9 | Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace |
| (c) | 45111200-0 | Příprava staveniště a odklízovací práce |
| (d) | 77310000-6 | Služby vysazování a údržby zelených ploch |

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

3.1 Stručný textový popis veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a výstavbě parkových cest v areálu zámeckého parku v rozsahu projektové dokumentace a soupisu prací..

Stavební část je rozdělena na tři části, které se budou realizovat jako samostatné etapy:

- ETAPA 1 - VRN, Hlavní cesta a Vedlejší cesta C
- ETAPA 2 - Vedlejší cesta D
- ETAPA 3 - Vedlejší cesta A, B, E, F, G

Zadavatel upozorňuje, že maximální cena za ETAPA 1 může činit maximálně 2 672 000,- Kč bez DPH, cena za ETAPA 2 maximálně 125 000,- Kč bez DPH a cena za ETAPA 3 maximálně 2 887 000,- Kč bez DPH.

3.2 Závaznost požadavků vyzyvatele

Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace zpracované společností Vodárenská akciová společnost a.s., divize Znojmo, Kotskova 20, 670 25 Znojmo, IČ: 49455842, v souladu se stavebním zákonem, včetně příslušných povolenacích správních aktů a v souladu s veškerou platnou legislativou a příslušnými předpisy.

Podrobný popis stavebních prací je uveden v příloze — zadávací dokumentaci, jejíž součástí je i soupis stavebních prací, dodávek a služeb — Výkaz výměr.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony OR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, a v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v rámci stavebního řízení, dále dle podmínek zadavatele obsažených ve všech částech této zadávací dokumentace, a v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v rámci stavebního řízení. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny ve výše uvedené projektové dokumentaci.

3.3 Nabídka účastníka zadávacího řízení může být vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

3.4 V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

3.5 Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou vybraného účastníka zadávacího řízení, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – Výkaz výměr.

3.6 Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky závazně stanoví vzor smlouvy o dílo (viz příloha č. 3), který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh smlouvy je závazný, účastník zadávacího řízení doplní pouze požadované údaje.

3.7 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních a montážních prací v elektronické podobě.

3.8 Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

Výkaz výměr umožňuje automatický výpočet ceny jednotlivých položek a jejich součet. Zadavatel neodpovídá za nastavené algoritmy a požaduje, aby účastník zadávacího řízení při ocenění výkazu výměr provedl kontrolu. Účastník zadávacího řízení nebude nijak měnit a doplňovat jednotlivé položky tzn. Jejich pořadí, kódy, popisy, množstevní jednotky a množství celkem.

3.9 Technické podmínky

Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci.

Závazné technické a technologické požadavky jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby a stavebních objektů, která je přílohou dokumentace výběrového řízení. Charakteristiky vymezující kvalitu a vlastnosti materiálů uvedené v zadávací dokumentaci (projektové dokumentaci) jsou závazné. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedeny v projektu a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby jsou podle zákona reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby, obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, ale kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Vítězný účastník zadávacího řízení je povinen před předáním staveniště předložit zadavateli na základě jeho žádosti doklady k výrobkům a materiálům včetně jejich technických parametrů a vlastností (zejména se bude jednat o technické listy, obsahující popis výrobků a materiálů – konkretizace bude uvedena v rámci žádosti zadavatele). V nich účastník zadávacího řízení uvede výrobce, typové označení, případně výrobní název. Tyto informace budou sloužit zadavateli pro kontrolu dodržení požadovaných technických parametrů nabídky a následné realizace veřejné zakázky. Všechny uvedené dokumenty budou předloženy v prosté kopii.

4. Obchodní a platební podmínky

4.1 Obchodní podmínky

Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky — smlouva o dílo, a které jsou pro účastníky zadávacího řízení závazné. Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

4.2 Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny Obchodními podmínkami pro dodávku stavebních prací (příloha č. 3).

4.3 Požadovaná délka záruky za jakost činí 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na samostatné dodávky a technologie, nestanoví-li záruční list nebo jiný obdobný dokument delší záruční dobu; v takovém případě platí delší záruční doba. Pokud obchodní podmínky pro některou část díla stanoví zvláštní záruční dobu, použije se pro tuto část díla tato zvláštní úprava.

4.4 Účastník zadávacího řízení je povinen podat jeden návrh smlouvy (dle přílohy č. 3) pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

4.5 Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „DOPLNIT“). Účastník zadávacího řízení může v návrhu smlouvy o dílo uvést vlastní dobu realizace, než je uvedena lhůta plnění zakázky, dle bodu 6. zadávací dokumentace. Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. V případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel uvést v nabídce účastníka zadávacího řízení (v příloze návrhu smlouvy), jaká část plnění bude zadána třetím osobám a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona). Seznam poddodavatelů bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení (vzor tohoto seznamu je přílohou č. 2).

4.6 Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. Zadavatel si vyhrazuje jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.

4.7 Platební podmínky

Závazné platební podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

4.8 Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Cenu díla v průběhu realizace stavby lze změnit pouze v případech výslovně uvedených ve smlouvě o dílo a v souladu s právními předpisy, zejména při změně sazby DPH, schválených vícepracích, méněpracích nebo při odstranění vad či neúplnosti projektové dokumentace. O každé takové změně jsou smluvní strany povinny uzavřít předem písemný dodatek ke smlouvě.

4.9 Sankční podmínky

Sankční podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

5. Lhůty, termíny a místa

Předpokládaný termín plnění zakázky ,	Projekt bude realizován na tři etapy, a to v souladu s harmonogramy, který bude přílohou smlouvy o dílo. Další doplňující informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, které tvoří přílohy zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat části plnění označené jako ETAPA 2 a ETAPA 3. Tyto části plnění budou realizovány pouze na základě písemné výzvy zadavatele k jejímu zahájení. Zadavatel není povinen etapy 2 a 3 realizovat. Termíny realizace:
--	--

	Zahájení ETAPY 1.: červen 2026 zadavatel předpokládá předání místa staveniště nejpozději k 1.6.2026 Dokončení ETAPY 1: nejpozději do 120 dnů od předání a převzetí staveniště ETAPY 1. ETAPA 2 a ETAPA 3 budou zahájena výhradně na základě písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště samostatně pro ETAPU 2 a samostatně pro ETAPU 3. Zadavatel je oprávněn výzvy dle předchozí věty učinit nejpozději do 24 měsíců ode dne předání staveniště pro ETAPU 1. Nebude-li výzva učiněna ve stanovené lhůtě, závazek zhotovitele k realizaci etap 2 a 3 zaniká. Dokončení ETAPY 2 a ETAPY 3: nejpozději do 120 dnů od předání a převzetí staveniště pro ETAPU 2, resp. pro ETAPU 13. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit dobu plnění veřejné zakázky v souladu s dobou ukončení zadávacího řízení.
Místo plnění zakázky	Místem plnění je k. ú. Skalice u Znojma, p. č. 43/3, 42, 59, 62/1 a 3859/2

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín zahájení plnění v návaznosti na ukončení výběrového řízení; ostatní lhůty se odpovídajícím způsobem posunou. veřejné zakázky v návaznosti na dobu ukončení výběrového řízení. Veškerá dokumentace a doklady potřebné k řádné kolaudaci a užívání díla musí být předloženy nejpozději při předání dokončené stavby; pouze v odůvodněných případech lze předem písemně dohodnout jejich předložení nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí dokončené stavby, pokud tyto doklady nejsou nezbytné pro její řádné a bezpečné užívání.

Splněním dodávky stavby v rámci díla se rozumí úplné dokončení té části stavby, která má být zrealizována, včetně provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, vyklizení staveniště a předání všech dokladů sjednaných smlouvou o dílo. Součástí splnění je i předání dokumentace skutečného provedení stavby, provozního řádu, výsledků předepsaných zkoušek a dalších souvisejících dokladů v písemné a elektronické podobě v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, obchodními podmínkami a příslušnými právními předpisy.

Dokončením stavby se rozumí předání a převzetí stavby dle smlouvy o dílo. Zadavatel je oprávněn převzít stavbu i s ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání stavby, pokud bude v předávacím protokolu sjednána přiměřená lhůta k jejich odstranění. V termínu dokončení stavby musí být dokončeny veškeré práce na díle včetně vyklizení staveniště a provedení generálního úklidu celého díla.

Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla specifikovaného touto zadávací dokumentací a obchodními podmínkami. To znamená, že do tohoto termínu musí být provedeno kompletní dokončení stavebních prací.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, samostatně DPH, a celkovou částku s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace), a v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

6.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná. Změnit ji lze pouze v případech výslovně uvedených v této zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo.

Nabídková cena bude stanovena samostatně pro etapu 1, etapu 2 a etapu 3. Ceny jednotlivých etap 2 a 3 jsou závazné po dobu 12 měsíců od uzavření smlouvy. Účastník není oprávněn měnit limitní termíny dokončení jednotlivých etap. Je však oprávněn předložit podrobnější harmonogram plnění v mezích termínů stanovených zadavatelem.

6.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti.

6.4 Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění veřejné zakázky, musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na vypracování výrobní a dílenské dokumentace a jakékoliv další náklady spojené s přípravou a realizací stavby, jakož i poskytnutí souvisejících dodávek a služeb (byť v zadávacích podmínkách výslovně neuvedených). Do celkové ceny bude zahrnuta i cena nezbytných průzkumů a nákladů spojených s výsledky těchto průzkumů, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení a náklady na publicitu projektu dle požadavků poskytovatele dotace. Rovněž bude do nabídkové ceny zahrnuta cena i za všechny další součásti předmětu veřejné zakázky. Dále musí nabídková cena obsahovat i náklady související s platebními podmínkami stanovenými zadavatelem. Nabídková cena tedy bude zahrnovat komplexní realizaci plnění „na klíč“.

6.5 Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, které vzniknou z výkazu výměr (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterých účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tyto budou předloženy v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení.

6.6 Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi podrobným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

6.7 Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Struktura a forma podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytovaná zadavatelem v rámci soutěže o zakázku musí být účastníkem zadávacího řízení dodržena a nesmí být měněna ani jinak upravována či přepisována do vlastních rozpočtů účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit vyplněné podrobné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytnuté zadavatelem. Položkový rozpočet obsažený v předložené nabídce nesmí vykazovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka) bude nabídka vyřazena.

6.8 Případné jakékoliv zjištěné manipulace s předloženými podklady poskytnutými zadavatelem mohou být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení ze soutěže.

6.9 Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2, písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob a metodu, na základě, níž určí, zda nabídka obsahuje ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to následujícím způsobem:

V případě, pokud bude konkrétní celková nabídková cena bez DPH o více než 10 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.

Ani předpokládaná hodnota této veřejné zakázky ani celkové nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení však nejsou rozhodujícími kritérii při posouzení, zda se v daném případě jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Mechanismus popsany shora je toliko pomocným vodítkem pro hodnotící komisi, které výlučně náleží posouzení, zda daná konkrétní nabídka obsahuje či neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Účastník musí předložit nabídku elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje určeného pro podávání nabídek, který je dostupný na internetové adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_43.html. Zde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Nabídka účastníka musí být podepsána osobou oprávněnou zastupováním organizace. V případě zmocnění k předložení nabídky a k jejímu podpisu jinou osobou než osobou uvedenou v obchodním rejstříku, musí být k provedení tohoto úkonu tato osoba zmocněna statutárním zástupcem.

Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém jazyce, není-li dále stanoveno jinak. Pokud účastník jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad do českého jazyka.

Účastník předloží všechny doklady jako naskenované kopie, v čitelné podobě. Zadavatel doporučuje pro případ, že účastník předkládá ve své nabídce prohlášení, návrh smlouvy či jiný

dokument, který má být účastníkem dle této zadávací dokumentace podepsán, využít elektronický podpis. Zadavatel doporučuje elektronickým podpisem opatřit jednotlivé vkládané dokumenty.

V nabídce budou uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní název, sídlo, identifikační číslo, právní forma, dále osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Nabídka musí dále obsahovat návrh smlouvy, jejíž závazný vzor je obsažen v příloze č. 3 této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Předložením nabídky se rozumí přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh. Zadavatel doporučuje nabídky očíslovat vzestupnou kontinuální řadou. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Kromě dokumentů uvedených v předchozích článcích této zadávací dokumentace, případně neuvedených v této zadávací dokumentaci, avšak požadovaných zákonem, je účastník povinen předložit ve své nabídce tyto doklady a informace:

- Krycí list nabídky – Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele. Dodavatel uvede kontaktní email, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Dodavatel použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- Dokumenty k prokázání splnění základní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- Návrh smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, kdy dodavatel je povinen použít znění smlouvy uvedené v příloze č. 3 této zadávací dokumentace;
- Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací (např. seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky).

8. Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

9. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

9.1 Předmět veřejné zakázky (dílo) bude po celou dobu realizace pojištěno.

Vybraný dodavatel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem jako zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik odpovídající charakteru díla, tj. zejména stavby a jejímu okolí, zejména pak na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla. Kopie dokladu o pojištění (pojistné smlouvy) bude vybraným dodavatelem předložena před podpisem smlouvy.

Dodavatel je povinen mít sjednáno pojištění stavebně montážní, uzavřené ve prospěch zadavatele odpovídající minimální ve výši celkové ceny díla bez DPH. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Kopie dokladu o pojištění (pojistné smlouvy) bude vybraným dodavatelem předložena před podpisem smlouvy.

9.2 Dodavatel je povinen dodržovat následující podmínky:

- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin;
- práce mohou být prováděny i za provozu;
- případné přerušení dodávek vody a elektřiny nebude prováděno v době od 06:00 hodin do 12:00 hodin, nebo po dohodě s objednatelem;
- zhotovitel si musí zajistit vlastní sociální zařízení.

9.3 Reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

9.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat obdobně jako dle § 88 zákona.

9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

10. Požadavek na informaci o poddodavatelích

Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění.

Zadavatel požaduje uvést v nabídce uchazeče (v příloze návrhu smlouvy), jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou, přičemž uvede vymezení dílčích prací z hlediska věcného a finančního (bez DPH) a uvede procentní podíl k celkové ceně plnění bez DPH (u poddodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje).

Pro uvedení poddodavatelů použije účastník zadávacího řízení příslušný formulář ze zadávací dokumentace. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu plnit žádnou část předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat s využitím vlastních zdrojů. V seznamu poddodavatelů je účastník zadávacího řízení povinen uvést i veškeré poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval část své kvalifikace.

Změna poddodavatele nebo rozšíření rozsahu prací prováděných poddodavatelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Pokud účastník zadávacího řízení hodlá v průběhu provádění stavby provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel před započítím prací prokázat, že splňuje všechny podmínky kvalifikace shodně, jako nahrazovaný poddodavatel.

Bližší podmínky pro změnu poddodavatele jsou vymezeny obchodními podmínkami.

Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit poskytovateli dotace.

11. Další podmínky

11.1 Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

11.2 Vybraný dodavatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpoklad, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

11.3 Zadavatel upozorňuje, že v rámci výběrového řízení dochází za účelem zajištění jeho řádného průběhu ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace, jakožto zadavatel veřejné zakázky. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách zadavatele.

11.4 **Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.**

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi

podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník dále předloží prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům, a to konkrétně prohlášení, že

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

12. Jistota

12.1. Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

12.2. Výše jistoty je stanovena na částku 50.000,- Kč.

12.3. Rozhodne-li se účastník pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zástupce zadavatele, musí být peněžní částka složená na účet č. 1921239010/5500, variabilní symbol = IČO účastníka a dále uvede do předmětu (poznámky) platby název veřejné zakázky. V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

12.4. Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, bude

účastník postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí originál záruční listiny nebo pojištění záruky v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

12.5. Účastník je povinen zajistit platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

12.6. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 5 kalendářních měsíců. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 - Návrh smlouvy

Příloha č. 4 – Technické , včetně výkazu výměr

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci

Příloha č. 6 – Vzor Čestného prohlášení o prokázání základní způsobilosti

V Brně

.....

Petr Kolář

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností – na základě plné
moci