

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace

se sídlem: Široká 390/16, 664 91 Ivančice
zastoupen: MUDr. Jitkou Hálovou Novotnou, MBA, ředitelkou
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
v oddíle Pr, vložce č. 1227.
IČO: 00225827
DIČ: CZ00225827
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

Milan Musil

se sídlem: Boženy Němcové 193, 664 11 Zbýšov
zapsán: v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Rosice
IČO: 72307978
DIČ: CZ8006154046
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení malířských prací, dále v textu také „dílo“.
Dílo bude provedeno na těchto odděleních/pracovištích v tomto rozsahu a v těchto stanovených termínech:

Nemocnice Ivančice

	bílá neomyvatelná m ²	barevná neomyvatelná m ²	bílá omyvatelná m ²	barevná omyvatelná m ²	ostatní	termín
interní oddělení	367	798	136	907	-	září
chirurgické lůžkové oddělení + ambulance	891	1 146	465	14	zárubeň 8 x dveře 8 x	červenec- srpen
COS	247	34	-	-	-	červen
tělocvična (F 1 PP)	169	38	-	-	-	červenec- srpen
ARO	433	48	128	128	-	květen
LDN A	1 416	133	310	-	madla 71 bm	duben
VI. NP budovy L	-	-	-	-	radiátor 30 x trubky 155 bm	duben
rehabilitační ambulance	404	151	-	-	-	červenec- srpen
stravovací provoz	1 481	40	-	20	-	říjen
RDO	101	248	-	-	-	duben

Rozsah malířských, natěračských a souvisejících prací je stanoven ve výkazu výměr ploch celkem v členění dle druhů maleb (základní a omyvatelné, barvy (bílé a barevné), odstínů (jemné) a úprav povrchu (penetrace, broušení a oškrábání staré malby)

Minimální bělost maleb je stanovena na 86 %.

Malířské práce budou provedeny na stěnách pouze ručně (ne strojově). Do výšky 2 m od podlahy malba omyvatelnou, otěruodolnou barvou, od výšky 2 m do stropu malba neomyvatelnou barvou.

Požadované vlastnosti použitých barev:

Neomyvatelná barva: odolná vůči otěru za sucha, rychleschnoucí

Omyvatelná barva: odolná proti mytí min. po dobu 5 let, rychleschnoucí a paropropustná

Požadavky na nátěrové hmoty: omyvatelné a otěruvzdorné, bez škodlivých výparů;

Malířské práce budou prováděny postupně dle stanoveného s následným hrubým úklidem. Při vlastní výmalbě budou používány ochranné, zakrývající prostředky z důvodu minimalizace znečištění podlah a inventáře.

Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytně nutnou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu podle skutečně provedené práce za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, osobami odborně způsobilými, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.

III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na postupné realizaci díla po částech dle jednotlivých oddělení dle stanoveného harmonogramu. Termín zahájení prací je stanoven na **1. 4. 2026**. Termín dokončení a předání celého díla je **31. 12. 2026**

IV. Cena díla

Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za řádné provedení díla maximálně **836 196 Kč bez DPH**.

Oddělení/pracoviště	Kč bez DPH
interní oddělení	190 840,00
chirurgické lůžkové oddělení + ambulance	203 785,00
COS	17 890,00
tělocvična (F 1 PP)	12 620,00
ARO	57 350,00
LDN A	136 670,00
VI. NP budovy L	54 591,00
rehabilitační ambulance	37 150,00
stravovací provoz	99 300,00
RDO	26 000,00

DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla. Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury po částech, dle jednotlivých oddělení, vždy na základě předávacího/přebíracího protokolu, přičemž celková cena dle č. IV. Cena za dílo je nepřekročitelná.

V. Platební podmínky

Dílo bude uhrazeno na základě řádného daňového dokladu (faktury) vystavené na základě písemného předávacího protokolu po dokončení díla. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy bude účtovaná částka připsána na účet zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatel s úhradou faktury není zhotovitel oprávněn postoupit pohledávku třetí osobě bez souhlasu objednatel.

VI. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatel v záruční lhůtě, která je stanovena na 24 měsíců. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatel nebo zásahem vyšší moci.

V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost telefonicky a následně písemně objednatel zhotoviteli.

Nemocnice Ivančice

Na základě tohoto oznámení je zhotovitel povinen dostavit se na oddělení nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.

Zhotovitel je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledkem předání odstraněné vady je zápis z reklamačního řízení.

Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

VII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí provedení díla bez vad a nedodělků.

O předání a převzetí předávaného díla pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí.

VIII. Sankce

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla, nebo jeho části,
- b) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VI. smlouvy.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), činí 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Vyúčtováním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.

Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení ve výši stanovenou Nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

IX. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v prostorech k provedení díla a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

X. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezahájí provádění díla do 5 dnů od smlouveného termínu k zahájení prací.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel je v prodlení s předáním prostor k provedení díla po dobu delší než 5 dnů od smlouveného termínu.

Nemocnice Ivančice

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 12. 2026.

Smlouva může být také ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy dohodou jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) sankce dle této smlouvy.

XII. Registr smluv

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

XIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

V Ivančicích dne 31. 3. 2026

Ve Zbýšově dne 31. 3. 2026

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
MUDr. Jitka Hálová Novotná, MBA

.....
Milan Musil