



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Projekt „*Urgentní příjem nemocnice Kyjov II*“ je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 104. výzva IROP - Vznik a modernizace sítě urgentních příjmů - SC 4.3 (PR).

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

s názvem

*„Urgentní příjem nemocnice Kyjov II“*

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení  
dle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

**Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**

se sídlem Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

IČO: 002 26 912

(dále jen „**Zadavatel**“)

## Obsah

1. Úvodní ustanovení.....	3
2. Identifikační údaje Zadavatele .....	4
3. Způsob zadání Veřejné zakázky .....	4
4. Účel a předmět Veřejné zakázky .....	5
5. Klasifikace předmětu Veřejné zakázky .....	5
6. Zvláštní podmínky plnění Veřejné zakázky.....	6
7. Zdroje financování.....	8
8. Účast poddodavatelů .....	8
9. Přístup k Zadávací dokumentaci.....	8
10. Vysvětlení, změna a doplnění Zadávací dokumentace.....	8
11. Doba plnění Veřejné zakázky .....	9
12. Místo plnění Veřejné zakázky .....	9
13. Předpokládaná hodnota plnění Veřejné zakázky .....	9
14. Podmínky účasti v zadávacím řízení.....	10
15. Technické podmínky.....	10
16. Obchodní, platební a smluvní podmínky .....	10
17. Obecné požadavky Zadavatele na prokázání kvalifikace .....	10
18. Základní způsobilost .....	14
19. Profesní způsobilost.....	14
20. Ekonomická kvalifikace .....	15
21. Technická kvalifikace .....	16
22. Prohlídka místa plnění .....	20
23. Jazyk nabídek.....	20
24. Hodnotící kritéria .....	20
25. Požadavky na zpracování nabídkové ceny .....	21
26. Vyhrazené změny závazku.....	22
27. Varianty nabídky.....	26
28. Zadávací lhůta a jistota .....	26
29. Obsah a podávání nabídek .....	27
30. Lhůta pro podání nabídek.....	28
31. Další požadavky zadavatele .....	28
32. Podmínky pro uzavření Smlouvy .....	29
33. Zadávací řízení .....	31
34. Další informace k zadávacímu řízení a výhrady Zadavatele.....	32
35. Přílohy Zadávací dokumentace.....	32

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato zadávací dokumentace (dále jen „**ZD**“ nebo „**Zadávací dokumentace**“) obsahuje zadávací podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Urgentní příjem nemocnice Kyjov II*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), tj. podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku, zejména podmínky kvalifikace, technické podmínky vymezující předmět Veřejné zakázky a obchodní a smluvní podmínky.
- 1.2 Informace a údaje uvedené v Zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění Veřejné zakázky. Tyto požadavky je každý dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. **Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci této Veřejné zakázky, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění, či nedodržení obchodních nebo technických podmínek bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka ze zadávacího řízení dle ust. § 48 ZZVZ.**
- 1.3 Dodavatel je zcela odpovědný za dostatečně pečlivé prostudování Zadávací dokumentace, resp. jejího vysvětlení, změny a doplnění, jakož i za získání spolehlivých informací ve vztahu ke všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoliv způsobem ovlivnit cenu a správnost jeho nabídky nebo realizaci Veřejné zakázky.
- 1.4 Zadávací řízení a všechny navazující právní vztahy se řídí právem České republiky, a to zejména ZZVZ či zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“). Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v Zadávací dokumentaci, jsou dány příslušnými ustanoveními ZZVZ. **Podáním své nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky Veřejné zakázky.**
- 1.5 Při přípravě a podávání nabídek jsou dodavatelé povinni postupovat dle instrukcí obsažených v této Zadávací dokumentaci. Dodavatelům nenáleží náhrada nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky, stejně jako jakýchkoliv nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- 1.6 Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení Veřejné zakázky zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení Veřejné zakázky a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Zadavatelem jsou obsaženy na webové stránce Zadavatele dostupné na adrese: <https://www.nemkyj.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju-gdpr>.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**  
Sídlo: **Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov**  
Právní forma: 331  
IČO: 002 26 912  
DIČ: CZ00226912  
Zastoupený: Ing. Milanem Škarkou, Ph.D., MBA, statutárním zástupcem (provozně-technický náměstek, pověřen zastupováním ředitele)  
ID datové schránky: dj2k6kr  
Profil Zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_218.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_218.html)

### 2.1 Zástupce Zadavatele

2.1.1 Zadavatel je při zadávání Veřejné zakázky dle ust. § 43 ZZVZ zastoupen PORTOS, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 481 18 753, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 (dále jen „**PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.**“).

2.1.2 Na zpracování Zadávací dokumentace se podílely následující osoby:

a) zpracování zadávacích podmínek včetně smlouvy (s výjimkou podmínek technických):

– **PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.**

b) zpracování projektové dokumentace s názvem „*Urgentní příjem – Nemocnice Kyjov*“, která tvoří přílohu č. 2 ZD (dále jen „**Projektová dokumentace**“):

– **LT PROJEKT a.s.**, se sídlem Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, IČO: 292 20 785, hlavní inženýr projektu Ing. Jan Kocmánek, ČKAIT 1005649, v období 07/2022.

2.1.3 Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním Veřejné zakázky je **Mgr. Michaela Machálková**, advokátka, ev. č. ČAK: 18501, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, e-mail: [machalkova@portos.cz](mailto:machalkova@portos.cz).

2.1.4 Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci Zadavatele s dodavateli. Veškeré žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace je třeba písemně směřovat na kontaktní osobu Zadavatele, která zajistí poskytnutí kvalifikovaných odpovědí dle povahy dotazu.

2.1.5 Při vzájemné komunikaci Zadavatel upřednostňuje komunikaci prostřednictvím profilu zadavatele (dále jen „**elektronický nástroj**“).

## 3. ZPŮSOB ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ust. § 35, resp. ust. § 101 ZZVZ. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této Veřejné zakázky byly poskytovány různými subjekty, hrozí Zadavateli organizační rizika a vícenáklady. Z uvedených důvodů nepovažuje Zadavatel za účelné a hospodárné rozdělovat Veřejnou zakázku na více částí.

3.2 Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení v nadlimitním režimu dle ust. § 56 a násl. ZZVZ.

#### **4. ÚČEL A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

##### **4.1 Účel Veřejné zakázky**

4.1.1 Účelem této Veřejné zakázky je uzavření smlouvy s jedním (1) dodavatelem na zajištění výstavby urgentního příjmu v Nemocnici Kyjov prostřednictvím stavebních úprav a přístavby provozu urgentního příjmu a ambulantního traktu. Realizací Veřejné zakázky dojde ke zlepšení podmínek pro poskytování akutní lůžkové a specializované ambulantní péče, zvýšení kapacity a efektivity urgentního příjmu a k vytvoření odpovídajícího zázemí pro zdravotnický personál i pacienty.

##### **4.2 Předmět Veřejné zakázky**

4.2.1 Předmětem plnění Veřejné zakázky jsou stavební práce (a zajištění dodávek a souvisejících služeb), které řeší úpravy a novou přístavbu provozu urgentního příjmu v 1. nadzemním podlaží (NP) a 1. podzemním podlaží (PP) severního křídla budovy C Nemocnice Kyjov a novou přístavbu ambulancí v 1. NP a 1. PP Západního křídla budovy C Nemocnice Kyjov. Urgentní příjem je specializované pracoviště akutní lůžkové péče s nepřetržitým provozem, které zajišťuje příjem a poskytování intenzivní akutní lůžkové péče a specializované ambulantní péče pacientům s náhle vzniklým závažným postižením zdraví a pacientům v přímém ohrožení života. Vybraný dodavatel bude zajišťovat záruční servis a opakované instruktáže zdravotnického personálu po dobu trvání záruční doby dle příslušných ujednání návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 ZD (dále jen „**Smlouva**“).

Součástí předmětu plnění není dodávka zdravotnické techniky, její montáž, instalace, uvedení do provozu ani provedení souvisejících zkoušek a testů.

4.2.2 Technická specifikace předmětu Veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 2 ZD.

4.2.3 Veřejná zakázka je financována z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 na základě 104. výzvy IROP – Vznik a modernizace urgentních příjmů – SC 4.3 (PR), zajišťovaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Zadavatel podal žádost o podporu s názvem Urgentní příjem – Nemocnice Kyjov. Registrační číslo projektu CZ.06.04.03/00/23\_104/0007009. Dodavatel je povinen dodržovat veškerá pravidla a podmínky vyplývající z uvedeného dotačního programu, která se vztahují k Veřejné zakázce.

#### **5. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

<b>CPV kód</b>	<b>Poskytované služby</b>
24111500-0	Lékařské plyny
42131140-9	Redukční, regulační, zpětné nebo bezpečnostní ventily
45215120-4	Výstavba speciálních zdravotnických budov
45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45300000-0	Stavební montážní práce
45333200-0	Instalace a montáž plynového zařízení
45400000-1	Práce při dokončování budov

## **6. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

6.1 Zadavatel je v souladu s ust. § 6 odst. 4 ZZVZ povinen za předpokladu, že to je vzhledem k povaze a smyslu Veřejné zakázky vhodné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací (dále jen „**SOVZ**“).

6.2 Zadavatel proto realizuje Veřejnou zakázku v souladu se zásadami vyjádřenými v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ (zásady SOVZ, environmentálně odpovědného zadávání a inovací; více informací na <https://www.sovz.cz/>).

6.3 Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek přiměřeně se svým posláním poskytovatele zdravotních služeb a zdravotní péče. Veřejné zakázky zadávané Zadavatelem akcentují témata v oblasti vlivu předmětu veřejné zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu veřejné zakázky, hospodářské oblasti a inovací v souladu s ust. § 6 odst. 4 ZZVZ. Tyto principy jsou uplatňovány přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principů účelnosti, hospodárnosti a efektivity při naplňování poslání Zadavatele.

6.4 Vybraný dodavatel bude povinen při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit mimo jiné dodržování níže popsaných zásad.

### **6.5 Zásada sociálně odpovědného zadávání**

6.5.1 Ve vztahu k povaze a smyslu Veřejné zakázky naplňuje Zadavatel tuto zásadu zejména tak, že dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci předmětu Veřejné zakázky budou podílet. Plnění těchto povinností bude dodavatel povinen zajistit rovněž u svých poddodavatelů, přičemž bližší podmínky jsou stanoveny ve Smlouvě.

6.5.2 V této souvislosti Zadavatel po dodavateli rovněž požaduje, aby zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

6.5.3 Ve vztahu k povaze a smyslu této Veřejné zakázky dodavatel zapojí do realizace předmětu Veřejné zakázky alespoň jednu (1) osobu znevýhodněnou na trhu práce na min. dvanáct (12) měsíců.

6.5.4 Osobami znevýhodněnými na trhu práce pro účely této Veřejné zakázky se rozumí:

a) osoby se zdravotním postižením (osoba splňující některou ze zákonných definic podle ust. § 67 odst. 2, 3 nebo odst. 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), (dále jen „**zákon o zaměstnanosti**“);

b) osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem dle ust. § 33 zákona o zaměstnanosti (např.: osoba zařazená do evidence uchazečů o zaměstnání nepřetržitě po dobu nejméně pět /5/ měsíců). Přitom evidenci po dobu přesahující uvedený časový úsek lze bonifikovat v rámci hodnocení (například zvláštní hodnocení pro osoby evidované po dobu delší dvanáct /12/ měsíců);

- c) osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací (osoba, která dosáhla v rámci systému CZ-ISCED 2011 nejvýše stupně vzdělání 2, tedy završila alespoň: 2. stupeň základní školy, 1. až 4. ročník osmiletých, resp. 1. až 2. ročník šestiletých středních škol);
- d) osoby starší padesáti pěti (55) let;
- e) absolventi (osoba bez pracovní zkušenosti po skončení její soustavné přípravy na budoucí povolání. Přitom obor a případnou úroveň vzdělání dodavatel stanoví tak, aby odpovídala předmětu Veřejné zakázky);
- f) mladí lidé do dvaceti čtyř (24) let (osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice dvaceti čtyř /24/ let);
- g) osoby po skončení rodičovské dovolené (osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do šesti /6/ měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené);
- h) osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (osoba, která se octla bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody, a to i podmíněně);
- i) osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů (osoba, jejíž evidence rejstříku trestů obsahuje informaci o odsouzení).

6.5.5 Možnost a účelnost zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce posoudí dodavatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu. Podrobnosti jsou uvedeny ve Smlouvě.

## 6.6 Zásada environmentálně odpovědného zadávání

6.6.1 Ve vztahu k povaze a smyslu této Veřejné zakázky Zadavatel mj. požaduje, aby dodavatel předcházel vzniku odpadů stanovením hierarchie nakládání s nimi a aby prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

6.6.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil recyklaci odpadů vzniklých při realizaci této Veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“) a principy udržitelného nakládání s odpady.

## 6.7 Zásada inovací

6.7.1 Ve vztahu k povaze a smyslu této Veřejné zakázky Zadavatel uvádí, že neidentifikoval možný způsob aplikace zásady inovací.

6.7.2 Zadavatel tedy pečlivě zvážil možnosti aplikace zásad SOVZ, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a usoudil, že aplikace dalších požadavků kromě výše uvedených není vhodná, a to vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění Veřejné zakázky.

## 6.8 Zásada Do No Significant Harm

6.8.1 Ve vztahu k povaze a smyslu této Veřejné zakázky Zadavatel požaduje, aby dodavatel dodržoval zásadu *Do No Significant Harm* (dále jen „**DNSH**“) a postupoval v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, 104. výzva IROP – Vznik a modernizace urgentních příjmů – SC 4.3 (PR), zajišťovaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Předmětné zásady jsou blíže uvedeny v příloze č. 12 ZD.

6.8.2 Dodavatel odpovídá za dodržování ochrany přírody a klimatu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajistí dodržování zásady DNSH ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020, o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 (dále jen „**Nařízení EP a Rady (EU) 2020/852**“).

6.8.3 Pro naplnění zásady DNSH se dodavatel zavazuje zejména k povinnosti nakládat se stavebním a demoličním (nikoliv nebezpečným) odpadem v souladu se zásadou DNSH dle Nařízení EP a Rady (EU) 2020/852 a zákona o odpadech. Minimálně 70 % odpadu musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému materiálovému využití; maximálně 30 % lze uložit na skládce. Dodavatel zajistí dokladování a kontrolu nakládání s odpady.

## **7. ZDROJE FINANCOVÁNÍ**

7.1 Zadavatel předpokládá financování Veřejné zakázky z veřejných zdrojů. Veřejná zakázka bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, 104. výzva IROP - Vznik a modernizace sítě urgentních příjmů - SC 4.3 (PR).

## **8. ÚČAST PODDODAVATELŮ**

8.1 Zadavatel připouští, aby dodavatel plnil část předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení Zadavateli v nabídce předložil seznam svých poddodavatelů (vzor Seznamu poddodavatelů tvoří přílohu č. 8 ZD) s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele a části Veřejné zakázky, kterou dodavatel hodlá daným poddodavatelem plnit (pokud jsou poddodavatelé dodavateli v době podání nabídky známi). Dodavatel nemůže plnit část předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů ve vztahu k činnostem, které má vykonávat člen realizačního týmu na pozici Hlavní koordinátor a manažer projektu (zajišťující komplexní řízení stavby) a Hlavní stavbyvedoucí (zajišťující odborné vedení provádění stavby), jak je vymezeno v odst. 21.3.34 ZD.

8.2 Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ust. § 2589 občanského zákoníku se nepoužije.

## **9. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

9.1 Zadávací dokumentace této Veřejné zakázky je v souladu s ust. § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejněna na [profilu zadavatele](#), a to ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek, a bude takto uveřejněna nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

## **10. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

10.1 Vysvětlení se řídí ust. § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti dodavatele na profilu Zadavatele, a to nejméně pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- 10.2 Pokud o vysvětlení Zadávací dokumentace požádá dodavatel, Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.
- 10.3 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty podle odst. 30.1 ZD (tzn., že včas doručená žádost je ta, která je Zadavateli doručena nejpozději osm /8/ pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek).
- 10.4 Pokud je žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace doručena včas a Zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do tří (3) pracovních dnů, prodlouží Zadavatel lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení tři (3) pracovní dny.
- 10.5 Písemnou žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace budou dodavatelé přednostně zasílat prostřednictvím [elektronického nástroje](#), případně na e-mail kontaktní osoby dle odst. 2.1.3 ZD. V žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikovatelné kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.
- 10.6 Změna nebo doplnění Zadávací dokumentace se řídí ust. § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění Zadávací dokumentace na [profilu Zadavatele](#).

## **11. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 11.1 Celková doba výstavby činí dvacet dva (22) měsíců, přičemž v této době nejsou zahrnuty přesuny ambulancí, které bude zabezpečovat Zadavatel a vydání kolaudačního rozhodnutí, případně uvedení do zkušebního provozu. Zhotovitel je povinen k předání díla objednateli a jeho uvedení do zkušebního provozu nejpozději do 30. června 2029.
- 11.2 Plnění Veřejné zakázky bude rozděleno na dvě (2) etapy:
- a) I. etapa – Stavební úpravy a nová přístavba urgentního příjmu v 1. NP a 1. PP Severního křídla budovy C, a to do 240 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací;
  - b) II. Etapa – Stavební úpravy a nová přístavba ambulancí v 1. NP a 1. PP Západního křídla budovy C, a to do 390 kalendářních dnů od písemné výzvy Zadavatele, která bude následovat neprodleně po převzetí západního křídla a jeho úspěšné kolaudaci.
- 11.3 Podrobnosti ohledně doby plnění Veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 ZD.

## **12. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 12.1 Místem plnění je Pavilon budovy C v areálu Nemocnice Kyjov, Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov.

## **13. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 13.1 Zadavatel se rozhodl předpokládanou hodnotu Veřejné zakázky neuveřejňovat.

#### **14. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

14.1 Podmínky účasti v zadávacím řízení Zadavatel stanovil jako:

- a) Podmínky kvalifikace (viz čl. 17 a násl. ZD);
- b) Technické podmínky (viz čl. 15 ZD);
- c) Obchodní, platební a smluvní podmínky (viz čl. 16 ZD).

#### **15. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

15.1 Dílo, jež je předmětem plnění Veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 2 ZD. Součástí přílohy č. 2 ZD je i soupis prací.

15.2 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že obsahuje-li zadávací dokumentace odkazy na specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

15.3 Součástí zakázky není soubor: D1.01.5.1 a D1.01.5.3 - Zdravotnická technologie spojená se stavbou a volně stojící. Zdravotnická technologie spojená se stavbou a volně stojící je sice součástí Projektové dokumentace, ale není uvedena v soupisu prací a dodavatelé ji tak neoceňují, jelikož není předmětem Veřejné zakázky.

#### **16. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A SMLUVNÍ PODMÍNKY**

16.1 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a dalších smluvních podmínek jsou závazně vymezeny ve Smlouvě.

#### **17. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

##### **17.1 Obecně k požadavkům Zadavatele na kvalifikaci**

17.1.1 Dodavatel je povinen ve smyslu ust. § 73 a násl. ZZVZ prokázat splnění kvalifikace dle níže uvedených požadavků Zadavatele.

##### **17.2 Rozsah splnění kvalifikace**

- i. základní způsobilost dle ust. § 74 ve spojení s ust. § 75 odst. 1 ZZVZ (viz čl. 18 ZD);
- ii. profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ (viz čl. 19 ZD);
- iii. kritéria ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ (viz čl. 20 ZD);
- iv. kritéria technické kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ (viz čl. 21 ZD).

##### **17.3 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, prokazování kvalifikace certifikátem**

17.3.1 Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle ust. § 74 ve spojení s ust. § 75 odst. 1 ZZVZ a profesní způsobilosti dle ust. § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 228 ZZVZ.

17.3.2 Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 234 ZZVZ.

17.3.3 Zadavatel výslovně uvádí, že pokud dodavatel předloží Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných

dodavatelů, není dodavatel povinen ve své nabídce předkládat doklady prokazující splnění kvalifikace v tom rozsahu, v němž výpis ze seznamu nebo certifikát pokrývají požadavky Zadavatele na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.

17.3.4 Požadavky Zadavatele na prokázání splnění kvalifikace, které nemá dodavatel v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (či v příslušném certifikátu) zapsány, je tento povinen prokázat předložením níže požadovaných dokladů.

#### 17.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

17.4.1 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění profesní způsobilosti dle čl. 19 ZD či ekonomické kvalifikace dle čl. 20 ZD či technické kvalifikace dle čl. 21 ZD požadovaných Zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě v souladu s ust. § 83 ZZVZ povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 ve spojení s ust. § 75 odst. 1 ZZVZ a profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou, tj. ve stejném rozsahu a stejným způsobem jako dodavatel dle čl. 18 a čl. 19 ZD;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím této jiné osoby;
- c) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém tato jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, přičemž:
  - i. se má za to, že požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit Veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem;
  - ii. prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle ust. § 79 odst. 2 písm. a), písm. b) nebo písm. d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

17.4.2 Pro předejití případným nejasnostem Zadavatel uvádí, že úplnost závazku vyjádřeného ve smlouvě nebo podepsaném potvrzení o její existenci bude posuzovat v souladu s aktuální rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a judikaturou správních soudů. Konkrétně se jedná např. o rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 22. května 2023, sp. zn. ÚOHS-R0037/2023/VZ. **Dle uvedeného rozhodnutí je nezbytné, aby všechny poddodavatelské smlouvy obsahovaly závazek každého z těchto poddodavatelů vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje (dle ust. § 83 odst. 2 a 3 ZZVZ), a aby tento závazek byl vždy zcela konkrétní a spolehlivě dokládal reálnou míru participace předmětného poddodavatele na samotném plnění, tedy vykonání konkrétních činností nebo poskytnutí konkrétních osob.** Vágní formulaci ve smyslu, že se poddodavatel „*bude podílet na plnění předmětu Veřejné zakázky v rozsahu, v jakém uchazeč jeho*

**prostřednictvím prokázal v nabídce na Veřejnou zakázku splnění technických kvalifikačních předpokladů“**, tak nelze považovat za dostačující.

17.4.3 Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 ve spojení s ust. § 75 odst. 1 ZZVZ a podmínky profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ.

#### 17.5 Podání nabídky v případě společné účasti dodavatelů

17.5.1 V případě **společné účasti dodavatelů prokazuje** základní způsobilost dle čl. 18 ZD a profesní způsobilost dle čl. 19 ZD, v plném rozsahu **každý dodavatel samostatně**.

17.5.2 Zadavatel v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) věta druhá ZZVZ požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů dodavatelé v nabídce doložili, že **odpovědnost za plnění Veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně**.

#### 17.6 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

17.6.1 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s ust. § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu této země, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

17.6.2 Dodavatelé, kteří mají sídlo v jiném členském státě, mohou prokázat kvalifikaci osvědčením, resp. certifikátem, které pochází z členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobné výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

17.6.3 Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro hlavní město Prahu – Územní pracoviště pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

#### 17.7 Změny v kvalifikaci

17.7.1 Dojde-li v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat v souladu s ust. § 88 ZZVZ.

#### 17.8 Pravost a stáří dokladů

17.8.1 Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie. Zadavatel může postupem podle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu. Před uzavřením smlouvy si Zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o jeho kvalifikaci, a to včetně dokladů podle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ, resp. dalších dokladů dle Zadávací dokumentace a jejích příloh, pokud je již nemá k dispozici, tj. nebyly předloženy v rámci nabídky či jejího případného objasnění.

17.8.2 Zadavatel si v souladu s ust. § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ vyhrazuje právo požadovat předložení těchto dokladů v originále nebo úředně ověřené kopii. Zadavatel si dále v souladu s ust. § 122 odst. 4 písm. b) a c) ZZVZ vyhrazuje právo požadovat předložení dokladů o základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ prokazujících splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle ust. § 122 ZZVZ, nebo předložení písemného čestného prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění

kvalifikace obsažené v dokladech, které má Zadavatel k dispozici, a případně předložení nových dokladů, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

- 17.8.3 Veškeré výše uvedené doklady předloží vybraný dodavatel Zadavateli v elektronické podobě.
- 17.8.4 Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 17.8.5 Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis z tohoto seznamu starší než tři (3) měsíce. Platnost certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů je jeden (1) rok ode dne jeho vydání.
- 17.8.6 Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší tří (3) měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.
- 17.8.7 **Dodavatel není oprávněn nahradit doklady za účelem prokázání kvalifikace čestným prohlášením, kromě případů výslovně uvedených Zadavatelem.** Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle ust. § 87 ZZVZ. V případě, že dodavatel předloží jednotné evropské osvědčení, musí jej vyplnit minimálně v následujícím rozsahu: Část I, Část II oddíl A až C, Část III oddíl A až D, Část IV oddíl B, Část V a Část VI. Účastní-li se dodavatel zadávacího řízení sám a ke splnění kvalifikačních kritérií pro výběr nehodlá využít způsobilosti jiných osob, musí vyplnit jedno jednotné evropské osvědčení. Účastní-li se dodavatel zadávacího řízení sám, avšak hodlá využít způsobilosti jedné či více jiných osob, musí předložit jednotné evropské osvědčení (resp. doklady o kvalifikaci) za každou jinou osobu, jejíž způsobilosti hodlá využít. Jestliže se zadávacího řízení účastní dodavatel společně s jinými dodavateli, musí každý ze zúčastněných dodavatelů předložit samostatné jednotné evropské osvědčení (resp. doklady o kvalifikaci).

## 17.9 Originály dokumentů

- 17.9.1 V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).
- 17.9.2 Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).
- 17.9.3 Povinnost předložit doklad v nabídce, a i v rámci výběru dodavatele může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V České republice jde zejména o výpis

z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

## **18. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

18.1 Způsobilým dle ust. § 74 ZZVZ je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

18.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 18.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a zároveň člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

18.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 18.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 18.1 písm. a) ZD splňovat osoby uvedené v odst. 18.1 písm. a) – c) ZD a vedoucí pobočky závodu.

18.4 Dodavatel není oprávněn prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 75 ZZVZ nahradit předložením čestného prohlášení.

## **19. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

19.1 Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku dodavatele, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

19.2 Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné

zakázky. Dodavatel předložením uvedeného dokladu <sup>1</sup> prokáže, že má oprávnění k podnikání alespoň pro předmět podnikání:

- a) **provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
- b) **výkon zeměměřických činností.**

19.3 Dodavatel dále prokáže splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ předložením níže uvedených dokladů pro svoji osobu, nebo osoby, jimiž bude odbornou způsobilost zabezpečovat:

- a) **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o autorizaci**“), pro níže uvedené obory:
  - i. pozemní stavby v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik nebo stavitel;
  - ii. statika a dynamika staveb v rozsahu autorizovaný inženýr;
  - iii. technologická zařízení staveb v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technologická zařízení staveb v rozsahu autorizovaný technik.
- b) **úřední oprávnění** pro ověřování výsledků geodetických činností v rozsahu dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů<sup>2</sup>.

19.4 Bude-li dodavatel prokazovat profesní způsobilost dle odst. 19.3 ZD prostřednictvím jednotlivých fyzických osob (tj. nedisponuje-li těmito osvědčeními/doklady pro svoji osobu), je **povinen tyto osoby začlenit do realizačního týmu** (vzor Seznamu dokladů prokazujících profesní způsobilost tvoří přílohu č. 4 ZD).

## 20. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

20.1 Zadavatel požaduje předložení výkazu zisků a ztráty za poslední tři (3) bezprostředně předcházející účetní období, za která dodavatel má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku, jejíž součástí je výkaz zisku a ztráty. Z těchto výkazů zisku a ztráty bude vyplývat, že celkový roční obrat dodavatele v každém za tři (3) bezprostředně předcházející uzavřená účetní období, za která dodavatel má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku, dosahoval průměru ve výši nejméně částky 250.000.000 Kč (*slovy: dvě stě padesát milionů korun českých*).

20.2 Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku, za která má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku.

---

<sup>1</sup> Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru výpis z živnostenského rejstříku dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat.

<sup>2</sup> Fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením ve znění účinném do 30. června 2023, se považují za autorizované zeměměřické inženýry podle ust. § 16e odst. 1 komentovaného zákona ve znění účinném ode dne 1. července 2023.

- 20.3 V případě prokázání této části kvalifikace více osobami Zadavatel požaduje, aby tyto osoby nesly společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Veřejné zakázky. O tom jsou povinny v žádosti o účast doložit příslušný písemný závazek.
- 20.4 V případě, že se zadávacího řízení bude účastnit více dodavatelů společně nebo bude dodavatelem prokazováno splnění této kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, stanoví Zadavatel v souladu s ust. § 84 ZZVZ, že obratu ve výši nejméně 150.000.000 Kč (*slovy: jedno sto padesát milionů korun českých*) musí dosahovat v každém ze sledovaných účetních období alespoň jedna osoba samostatně (bez ohledu na to, zda se jedná o účastníka zadávacího řízení či jinou osobu).
- 20.5 Zahraniční dodavatel prokazuje výši celkového obratu obdobnými doklady dle právního řádu země svého sídla.

## **21. TECHNICKÁ KVALIFIKACE**

21.1 Zadavatel požaduje technickou kvalifikaci za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění Veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

### **21.2 Seznam významných stavebních prací**

21.2.1 Dodavatel předloží seznam významných zakázek poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení na Veřejnou zakázku včetně uvedení popisu stavby (stavebních prací), ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, včetně osvědčení objednatele o jejich řádném poskytnutí a dokončení dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

21.2.2 Z předloženého **seznamu významných stavebních prací** musí vyplývat, že dodavatel ve stanoveném období realizoval níže specifikované významné zakázky:

- i. minimálně dvě (2) zakázky spočívající v realizaci stavebních pracích, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby (dle klasifikace stavebních děl CZ-CC Sekce 1 – Budovy) s nosnou monolitickou železobetonovou konstrukcí, a to uvnitř areálu při zachování jeho provozu, v minimální hodnotě 75.000.000 Kč (*slovy: sedmdesát pět milionů korun českých*) bez DPH při výstavbě či rekonstrukci:
  - a. stavby nebo
  - b. jednoho stavebně či technologicky propojeného celku více staveb.
- ii. minimálně jedna (1) zakázka spočívající v realizaci stavebních pracích, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby (dle klasifikace stavebních děl CZ-CC Sekce 1 – Budovy), jejíž součástí byly bourací práce, a to uvnitř areálu při zachování jeho provozu, v minimální hodnotě 5.000.000 Kč (*slovy: pět milionů korun českých*) bez DPH při výstavbě či rekonstrukci:
  - a. stavby nebo
  - b. jednoho stavebně či technologicky propojeného celku více staveb.
- iii. minimálně jedna (1) zakázka spočívající v realizaci stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby (dle klasifikace stavebních děl CZ-CC Sekce 1 – Budovy), jejíž součástí byla realizace kontaktního

zateplovacího systému s obkladem z cihelných pásků v minimálním rozsahu 100 m<sup>2</sup> při výstavbě či rekonstrukci:

- a. stavby nebo
  - b. jednoho stavebně či technologicky propojeného celku více staveb.
- iv. minimálně jedna (1) zakázka spočívající v realizaci stavebních pracích, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby (dle klasifikace stavebních děl CZ-CC Sekce 1 – Budovy), jejíž součástí byla realizace extenzivní zelené střechy v minimálním rozsahu 150 m<sup>2</sup> při výstavbě či rekonstrukci:
- a. stavby nebo
  - b. jednoho stavebně či technologicky propojeného celku více staveb.
- 21.2.3 Zadavatel pro úplnost uvádí, že dodavatel musí požadavek dle čl. 21.2.2 ZD prokázat minimálně dvěma (2) významnými zakázkami. Zadavatel konstatuje, že požadavky technické kvalifikace dle čl. 21.2.2 ii - 21.2.2 v) ZD může dodavatel prokázat i významnými zakázkami, které předložil za účelem prokázání požadavku dle čl. 21.2.2 i ZD. Dodavatel je tak povinen předložit minimálně dvě (2) významné zakázky. Současně je možné požadavky dle čl. 21.2.2 ZD prokazovat významnými stavebními pracemi, které byly dokončeny alespoň v požadovaném rozsahu.
- 21.2.4 Vzor Seznamu pro uvedení významných stavebních prací tvoří přílohu č. 5 ZD.
- 21.2.5 V seznamu významných stavebních prací musí být u každé z významných (referenčních) stavebních prací vždy uvedeno: (i) celková hodnota významné stavební práce, (ii) doba poskytování, (iii) identifikace objednatele, (iv) popis předmětu významné stavební práce v rozsahu nezbytném k prokázání Zadavatelem stanovených kritérií technické kvalifikace a (v) kontaktní údaje na konkrétní osobu objednatele, která může řádné poskytnutí významných stavebních prací potvrdit. Uvedené platí i v případě, že objednatelem byl Zadavatel.
- 21.2.6 Z předloženého seznamu musí v souhrnu prokazatelně a jednoznačně vyplývat splnění požadavků Zadavatele. Dodavatel povinně vyplní všechna stanovená pole vzoru Seznamu významných stavebních prací, který tvoří přílohu č. 5 ZD.
- 21.2.7 Zadavatel uvádí, že je za účelem ověření skutečností uvedených v seznamu významných zakázek oprávněn kontaktovat dodavatelem uvedenou kontaktní osobu pro danou významnou (referenční) zakázku. Pokud objednatel nepotvrdí deklarovanou zkušenost uvedenou v seznamu významných zakázek a realizaci významných zakázek se nepodaří jednoznačně ověřit ani jiným způsobem, může mít tato skutečnost za následek vyloučení takového dodavatele ze zadávacího řízení. Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít zakázky, které poskytl:
- a) společně s jinými dodavateli, **a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel,** nebo
  - b) jako poddodavatel, **a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.**
- 21.2.8 Pro upřesnění Zadavatel uvádí, že dodavatel je povinen doložit takové referenční významné zakázky, které splňují všechny výše stanovené požadavky, a **byly v průběhu výše uvedené doby dokončeny** (tzn. realizace mohla započít i dříve). Zadavatel bude za účelem prokázání

kritérií technické kvalifikace akceptovat i takové zakázky, které byly dokončeny po zahájení zadávacího řízení Veřejné zakázky.

### 21.3 Seznam členů realizačního týmu

21.3.1 Dodavatel předloží seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění Veřejné zakázky. Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud seznam členů realizačního týmu zahrnuje realizační tým složený minimálně z osob v následujícím složení a počtu, které splňují níže uvedené požadavky. **Výkon více pozic v rámci realizačního týmu jednou osobou Zadavatel vylučuje.**

21.3.2 Zadavatel upozorňuje a zdůrazňuje, že za účelem řádného a včasného plnění předmětu Veřejné zakázky je dodavatel povinen sestavit tým Zhotovitele takovým způsobem, jaký uzná za vhodný. Jinak řečeno, maximální počet členů týmu Zhotovitele není limitován a je pouze na dodavateli, aby ve své nabídce stanovil jeho konkrétní složení, jemuž bude odpovídat i jeho nabídková cena. Níže uvedené požadavky Zadavatele tak představují požadavky minimální.<sup>3</sup>

21.3.3 Dodavatel musí nabídnout na jednotlivé pozice členů týmu Zhotovitele **konkrétní fyzické osoby** splňující příslušné kvalifikační předpoklady, přičemž každou pozici může zastávat právě jedna fyzická osoba.

21.3.4 Zadavatel bude ve Smlouvě požadovat, aby jednotliví členové realizačního týmu byli aktivně zapojeni do plnění předmětu Veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění. **Tento požadavek není zahrnut do požadavků na kvalifikaci a nebude tak předmětem posouzení ze strany Zadavatele.**

#### a) Hlavní koordinátor a manažer projektu (1 osoba)

- i. Osoba zajišťující a odpovědná za komplexní manažerské řízení stavby a koordinaci stavebních prací s ohledem na požadavek nepřerušného provozu stavby během realizace stavebních prací a spolufinancování Veřejné zakázky z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 104. výzva IROP – Vznik a modernizace sítě urgentních příjmů – SC 4.3 (PR).
- ii. Praxe min. pět (5) let ve funkci spočívající v komplexním manažerském řízení provádění staveb za posledních deset (10) let před zahájením zadávacího řízení;
- iii. Autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby (IP00) podle zákona o autorizaci;
- iv. Zkušenost ve funkci v obdobné pozici (manažer projektu, hlavní stavbyvedoucí) v posledních deseti (10) letech:
  - a) min. dvě (2) zkušenosti uvedené v odst. 21.2.2 bod i. ZD;

#### b) Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)

- i. Osoba zajišťující a odpovědná za plnění povinností stavbyvedoucího dle ust. § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších

---

<sup>3</sup> Zadavatel nicméně dodává, že si současně ve Smlouvě vyhrazuje právo požadovat změnu ve složení realizačního týmu dodavatele v případě, že člen realizačního týmu vybraného dodavatele nebude vykonávat/nevkonává služby v dostatečném rozsahu nebo kvalitě či jinak v souladu se Smlouvou.

předpisů, a to s ohledem na požadavek realizace stavebních prací za nepřerušného provozu stavby a potenciální škody, ke kterým může v jejich důsledku dojít;

- ii. Praxe min. pět (5) let ve funkci spočívající v odborném vedení provádění staveb za posledních deset (10) let před zahájením zadávacího řízení;
- iii. Zkušenost ve funkci v obdobné pozici (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího) v posledních deseti (10) letech:
  - a) min. jedna (1) zkušenost uvedená v odst. 21.2.2 bod i. ZD.

**c) Zástupce hlavního stavbyvedoucího (1 osoba)**

- i. Praxe min. pět (5) let ve funkci spočívající v odborném vedení provádění staveb za posledních deset (10) let před zahájením zadávacího řízení;
- ii. odborná praxe spočívající v účasti v obdobné pozici (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího) na nejméně jedné (1) dokončené akci, která spočívala ve stavebních pracích popsanych v odst. 21.2.2 bod i. nebo ii. ZD.

21.3.5 Dodavatel prokáže kritérium technické kvalifikace dle odst. 21.3 ZD následujícím způsobem:

- a. Předložením jmenného seznamu osob, které tvoří realizační tým dodavatele, z něhož bude patrné, zda příslušné osoby splňují požadavky Zadavatele (vzor Seznamu členů realizačního týmu viz příloha č. 6 ZD).
- b. Přílohou tohoto seznamu musí být příslušnými osobami podepsané profesní životopisy (vzor Profesního životopisu viz příloha č. 7 ZD), obsahující alespoň následující údaje:
  - i. jméno a příjmení (příp. titul);
  - ii. označení pozice na plnění veřejné zakázky;
  - iii. identifikační údaje zaměstnavatele (příp. identifikační údaje OSVČ);
  - iv. vztah k dodavateli (pracovněprávní, subdodavatelský či jiný);
  - v. dosažené vzdělání a odbornost ve vztahu k veřejné zakázce;
  - vi. detailní informace o projektech či praxi, jejichž realizace příslušnými osobami je Zadavatelem požadována, a to v takovém detailu, aby mohlo být ověřeno splnění příslušných parametrů;
  - vii. označení referenčních zakázek (pracovních zkušeností) a detailní informace o těch referenčních zakázkách (včetně přesného vymezení předmětu projektu a doby poskytování služby), kterými příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušenostmi dle požadavků Zadavatele (včetně informace, na jaké pozici se daná osoba realizace referenční zakázky podílela, a popisu odpovědností na této pozici); u těchto referenčních zakázek (pracovních zkušeností) bude v profesním životopise dále uveden jejich objednatel a jeho kontaktní údaje (v případě, že byly činnosti realizovány v zaměstnaneckém poměru, bude tato skutečnost uvedena spolu s identifikačními údaji příslušného zaměstnavatele), na nichž si Zadavatel bude moci ověřit, že daná osoba požadovanou zkušeností skutečně disponuje;

viii. prohlášení o správnosti a pravdivosti uvedených údajů.

- c. Přílohou profesního životopisu musí být alespoň prostá kopie dokladu o dosaženém vzdělání a kopie požadovaného osvědčení o autorizaci osob, pro něž jsou určitý stupeň vzdělání nebo určitá autorizace požadovány.

21.3.6 Zadavatel pro úplnost dodává, že si vyhrazuje právo kontaktovat jednotlivé objednatele uvedené v profesních životopisech členů realizačního týmu za účelem potvrzení zkušenosti s realizací referenčních zakázek (pracovních zkušeností) podle požadavků Zadavatele. Pokud objednatel nepotvrdí deklarovanou zkušenost uvedenou v profesním životopise člena realizačního týmu, může to mít za následek vyloučení takového účastníka ze zadávacího řízení.

## **22. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

22.1 Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění dne 16. dubna 2026 od 10:00 hodin, aby umožnil dodavatelům seznámit se s podmínkami a stavem místa realizace Veřejné zakázky před podáním nabídek. Prohlídka místa plnění bude realizována před budovou ředitelství Nemocnice Kyjov, tj. budova K, hlavní vchod K2. Konkrétní čas zahájení prohlídky místa plnění bude dodavatelům potvrzen (případně upřesněn) po provedení registrace dle odst. 22.2 ZD.

22.2 Pro účast na prohlídce místa plnění Zadavatel z organizačních důvodů žádá dodavatele, aby se nejméně tři (3) pracovní dny před termínem prohlídky zaregistrovali e-mailovou zprávou u kontaktní osoby Zadavatele dle odst. 2.1.3 ZD: Mgr. Michaela Machálková, advokátka, ev. č. 18501, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, e-mail: [machalkova@portos.cz](mailto:machalkova@portos.cz).

22.3 Při prohlídce místa plnění se předpokládá maximální počet tří (3) osob za každého dodavatele.

## **23. JAZYK NABÍDEK**

23.1 Nabídka a veškeré doklady a dokumenty musí být dodavatelem předloženy v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

23.2 Doklad vydaný podle právního řádu jiného státu, než České republiky se předkládá s prostým překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

23.3 Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

## **24. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

24.1 Zadavatel provede hodnocení nabídek dle ust. § 114 odst. 1 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek.

24.2 Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

- a) kritéria hodnocení,

- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

#### 24.3 Kritéria hodnocení nabídek

24.3.1 Jediným kritériem ekonomické výhodnosti nabídky je celková nabídková cena bez DPH.

#### 24.4 Kritérium „Celkové nabídkové ceny“

24.4.1 V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena za předmět plnění Veřejné zakázky. Hodnocena bude celková nabídková cena v českých korunách (Kč) bez DPH (zpracovaná v souladu s čl. 25 ZD a uvedená v příloze č. 11 ZD – položkový rozpočet). Nabídky budou Zadavatelem seřazeny sestupně v pořadí od nejnižší po nejvyšší dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

24.4.2 V případě shodné nabídkové ceny více nabídek bude pořadí nabídek určeno losem za přítomnosti státního notáře. Losování se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku se shodnou nabídkovou cenou. O termínu losování budou účastníci informováni tři (3) pracovní dny předem.

#### 24.5 Výběr dodavatele

24.5.1 Zadavatel uzavře Smlouvu s jedním (1) dodavatelem, který Zadavateli nabídne ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle parametrů v čl. 25 ZD.

### 25. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

25.1 Nabídková cena je cena v korunách českých bez daně z přidané hodnoty (DPH). Účastník zadávacího řízení se zavazuje zpracovat a předložit Zadavateli písemnou cenovou nabídku za předmět plnění Veřejné zakázky dle přílohy č. 11 ZD, kterou je položkový rozpočet.

25.2 Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení předmětu plnění Veřejné zakázky.

#### 25.3 Způsob zpracování nabídkové ceny

25.3.1 Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu za celé plnění, které je blíže popsáno ve Smlouvě. Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena celková nabídková cena vyplněnými tabulkami soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Položkový rozpočet**“), které přiloží do nabídky. Položkový rozpočet je součástí zadávacích podmínek jako příloha č. 11 zadávací dokumentace. Cena bude doložena detailním položkovým rozpočtem na všechny součásti a předměty plnění Veřejné zakázky, včetně zahrnutí ostatních a vedlejších nákladů, při respektování Zadavatelem specifikovaných podmínek realizace předmětu Veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, resp. v oceněném Položkovém rozpočtu (dále jen „**Celková nabídková cena**“). Celkovou nabídkovou cenu dodavatel stanoví jako celkovou cenu za kompletní provedení předmětu Veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena je stanovena jako maximálně přípustná. Datová podoba Položkového rozpočtu bude v nabídce předložena ve formátu .xls či .xlsx.

- a) dodavatel je povinen dodržet členění Položkového rozpočtu a ocenit veškeré položky v nich uvedené. Neoceněnou položkou se rozumí položka s nulovou jednotkovou nebo celkovou cenou;
  - b) Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen ocenit všechny položky Položkového rozpočtu;
  - c) dodavatel odpovídá za správné stanovení sazby DPH.
- 25.3.2 Zadavatel zdůrazňuje, že dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH v Položkovém rozpočtu, který bude obsahovat všechny rozhodné údaje pro hodnocení nabídek.

## **26. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**

- 26.1 Dále si Zadavatel v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změny termínů realizace ve vazbě na změnové řízení dle čl. 25 návrhu Smlouvy (příloha č. 1 ZD).
- 26.2 Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zohlednit nepříznivé klimatické podmínky dle čl. 25 návrhu Smlouvy (příloha č. 1 ZD).
- 26.3 Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny smluvní ceny v důsledku míry inflace dle čl. 25 návrhu Smlouvy (příloha č. 1 ZD).
- 26.4 **Vyhrazená změna dodavatele dle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ.**
- 26.4.1 Zadavatel si dále v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky. Zadavatel může využít tuto možnost v případě, že smluvní vztah se stávajícím dodavatelem bude ukončen způsobem stanoveným smlouvou z důvodů přičitatelných vybranému dodavateli. Nový dodavatel může být Zadavatelem písemně vyzván k plnění Veřejné zakázky tak, aby toto plnění ze smlouvy převzal ve fázi rozpracovanosti od původního dodavatele a dále v tomto plnění plynule pokračoval za smluvních podmínek jako předcházející dodavatel. Tímto novým dodavatelem může být pouze účastník zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení a posuzování nabídek vždy jako nejbližší další dodavatel v pořadí po původním dodavateli, se kterým byl smluvní vztah ukončen. Takto může Zadavatel postupně vyzývat i další dodavatele dle výsledného pořadí při hodnocení nabídek, pokud předcházející dodavatel neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření smlouvy, nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího řízení tímto dodavatelem, zejména splnění podmínek kvalifikace.
- 26.4.2 Změna dodavatele je právem Zadavatele, nikoli jeho povinností, a v případě předčasného ukončení smlouvy se realizace této změny nemohou ostatní účastníci zadávacího řízení domáhat.
- 26.4.3 Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že zánik jednoho subjektu na straně zhotovitele v případě společné účasti více dodavatelů nebo ukončení účasti takového subjektu na plnění smlouvy samo o sobě není změnou dodavatele ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ (může být však změnou ve smyslu ust. § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ).

26.4.4 Zadavatel si v této souvislosti vyhrazuje, že všechna data, ať už v jakékoliv podobě, a jejich hmotné nosiče, které vznikly či vzniknou při provádění předmětu Veřejné zakázky podle smlouvy, jsou výlučným vlastnictvím Zadavatele. Dodavatel prováděním předmětu Veřejné zakázky souhlasí, že Zadavatel je ve smyslu ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn v neomezeném rozsahu vykonávat veškerá majetková práva k těmto výstupům, umožnit jejich užití třetím osobám, zejm. novému dodavateli, i svá práva k těmto výstupům na třetí osobu postoupit. Zadavatel je rovněž oprávněn tyto výstupy dle svého uvážení jakkoli dále upravovat a měnit nebo umožnit úpravy a změny třetím osobám, a to i bez dalšího souhlasu zhotovitele. Nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení žádosti Zadavatele nebo od ukončení smlouvy s původním dodavatelem je původní dodavatel povinen Zadavateli předat data a jejich nosiče, které umožní výkon těchto práv Zadavatele.

26.4.5 Zhotovitel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu pro realizaci Veřejné zakázky Zadavatelem pro jiné účely, než je provedení Veřejné zakázky podle smlouvy. Nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů po ukončení smlouvy je zhotovitel povinen vrátit Zadavateli veškeré podklady, data a hmotné nosiče poskytnuté Zadavatelem zhotoviteli ke splnění jeho závazků podle smlouvy.

#### 26.4.6 **Dokumenty požadované Zadavatelem v případě změny dodavatele**

26.4.6.1 Nový Dodavatel je povinen ve lhůtě do třiceti (30) dnů od doručení výzvy Zadavatele předložit:

a) Doklady prokazující, že dodavatel splňuje Zadavatelem stanovené kvalifikační předpoklady

26.4.6.2 Dodavatel předloží Zadavateli dokumenty k prokázání splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace dodavatele podle ZD, a to v rozsahu, v jakém je předložení těchto dokladů požadováno od vybraného dodavatele podle čl. 32 ZD. Tyto dokumenty mohou prokazovat splnění kvalifikace dodavatelem od počátku lhůty stanovené v ZD před zahájením zadávacího řízení Veřejné zakázky až do dne doručení výzvy Zadavatele dodavateli podle tohoto článku. Dodavatel tyto doklady nemusí předkládat, pokud tyto již byly předloženy dodavatelem v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky. Dodavatel zároveň předloží Zadavateli aktuální dokumenty k prokázání základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ, které nebudou starší tří (3) měsíců přede dnem obdržení výzvy Zadavatele podle odst. 26.4.1 ZD.

b) Písemné čestné prohlášení dodavatele o tom, že disponuje realizačním týmem pro plnění Veřejné zakázky

26.4.6.3 Dodavatel prohlásí, že nadále disponuje realizačním týmem, který dokládal pro splnění kvalifikace a tento realizační tým nadále splňuje požadavky Zadavatele.

26.4.6.4 V případě, že dodavatel již nebude mít některé nebo všechny členy realizačního týmu k dispozici, může dodavatel tyto členy realizačního týmu nahradit jinými osobami, které budou splňovat požadavky na kvalifikaci daných členů týmu uvedené v Kvalifikační dokumentaci. Dodavatel v takovém případě předloží Zadavateli také doklady k prokázání splnění kvalifikace novými členy realizačního týmu.

26.4.6.5 Členové realizačního týmu mohou prokazovat splnění kvalifikace od počátku lhůty stanovené v ZD před zahájením zadávacího řízení Veřejné zakázky až do dne doručení výzvy Zadavatele dodavateli podle tohoto článku.

c) Další dokumenty prokazující splnění všech zadávacích podmínek pro uzavření smlouvy, uvedených v ZD

26.4.6.6 Zejména se jedná o doklady, jejichž předložení je požadováno po vybraném dodavateli podle čl. 32 ZD (zejména, nikoliv však výlučně, aktualizovaný formulář „Seznam poddodavatelů“) a související doklady.

26.4.6.7 Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že bude i v případě nového dodavatele a jeho poddodavatelů přezkoumávat, zda nejsou naplněny podmínky podle ust. § 85 odst. 2 a odst. 3 a podle ust. § 48a ZZVZ.

26.4.6.8 Zadavatel je oprávněn (nikoliv povinen) prominout zmeškání výše uvedené lhůty třiceti (30) dnů, resp. tuto prodloužit a/nebo stanovit dodavateli dodatečnou lhůtu k předložení požadovaných dokumentů, a to i opakovaně.

26.4.6.9 Pokud vyzvaný dodavatel nepředloží dokumenty požadované shora v tomto odstavci, které budou prokazovat splnění požadavků Zadavatele, ve lhůtě stanovené ve výzvě nebo stanovené Zadavatelem, nebo odmítne uzavřít smlouvu, je Zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dodavatele, který se v hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí. Tento postup může Zadavatel opakovat až do oslovení posledního dodavatele, který se v hodnocení nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako poslední v pořadí.

#### **26.4.7 Rozsah plnění Veřejné zakázky novým dodavatelem**

26.4.7.1 Veřejná zakázka může být po uplatnění vyhrazené změny dodavatele plněna v následujícím rozsahu:

a) Plnění Veřejné zakázky v případě neplnění původním dodavatelem

26.4.7.2 V případě, že Veřejná zakázka nebyla původním dodavatelem plněna vůbec, nový dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva v rámci uplatnění vyhrazené změny dodavatele, bude plnit Veřejnou zakázku v celém jejím rozsahu dle své nabídky.

b) Plnění Veřejné zakázky v případě částečného plnění původním dodavatelem

26.4.7.3 V případě, že Veřejná zakázka byla původním dodavatelem částečně plněna, nový dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva v rámci uplatnění vyhrazené změny dodavatele, bude plnit Veřejnou zakázku v celém jejím zbývajícím rozsahu dle své nabídky.

26.4.7.4 Zadavatel a nový dodavatel v takovém případě před uzavřením smlouvy posoudí rozsah prací provedených původním dodavatelem a určí, zda v důsledku provedených prací již není nutné některé práce novým dodavatelem opětovně provádět (méněpráce), resp. zda je případně naopak zapotřebí provést některé další práce (vícepráce), např. z důvodu opakování vadně provedených činností původního dodavatele, splnění původního harmonogramu, akcelerace prací apod. Takováto úprava ceny v důsledku víceprací musí

být vždy pečlivě zdůvodněna a musí být doloženo, že se jedná o nezbytné, případně o účelně vynaložené náklady.

26.4.7.5 Takovéto méněpráce a vícepráce budou oceněny v souladu se smlouvou. Rozsah a cena těchto méněprací a víceprací budou potvrzeny ve smlouvě uzavřené s novým dodavatelem.

c) Náklady spojené s přechodem na nového dodavatele

26.4.7.6 Zadavatel a nový dodavatel vyčíslí náklady, které musí být nezbytně, resp. účelně vynaloženy smluvními stranami v souvislosti se změnou dodavatele. Rozsah/hodnota těchto nákladů bude potvrzen/a ve smlouvě uzavřené s novým dodavatelem. Náklady takto vynaložené novým dodavatelem tento vyúčtuje Zadavateli na základě jejich skutečně doložené výše.

#### 26.4.8 Termíny plnění Veřejné zakázky novým dodavatelem

26.4.8.1 V rámci uplatnění vyhrazené změny dodavatele se nový dodavatel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby předmět Veřejné zakázky byl realizován v původních termínech plynoucích ze smlouvy. V případě, že změna dodavatele objektivně vyvolá potřebu prodloužení termínů realizace předmětu Veřejné zakázky plynoucích ze smlouvy, může být dohodnuta nezbytná úprava termínů realizace předmětu Veřejné zakázky.

#### 26.4.9 Obsah závazku ze smlouvy

26.4.9.1 Změna dodavatele bude provedena uzavřením smlouvy mezi Zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat v co největší míře původní nabídce tohoto nového dodavatele, to znamená stejným obchodním, cenovým a platebním podmínkám, jako v závazném návrhu smlouvy k této Veřejné zakázce, avšak s výjimkou těchto smluvních závazků, které mohou být sjednány odlišně s přihlédnutím k rozsahu a způsobu částečného splnění původní smlouvy:

- a) rozsah zbývajících plnění (vč. souvisejících méněprací a víceprací),
- b) úhrada nákladů podle tohoto článku ZD,
- c) úprava termínů plnění dle tohoto článku ZD,
- d) identifikace dosavadních výsledků plnění původního dodavatele, potvrzení aktuálního stavu předmětu Veřejné zakázky včetně případných vad,
- e) popis a řešení dalších relevantních aspektů realizace předmětu Veřejné zakázky, jejichž popis a řešení budou nezbytné nebo účelné k tomu, aby nový dodavatel mohl řádně dokončit předmět Veřejné zakázky, aniž by byl v nespravedlivé nebo za daných okolností zjevně neodůvodněné nevýhodě vůči Zadavateli z toho důvodu, že přistoupil na dokončení předmětu Veřejné zakázky zahájeného původním dodavatelem.

#### 26.5 Vyhrazená změna dle ust. § 100 odst. 3 ZZVZ

26.5.1 Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy, kdy touto změnou je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s použitím metody BIM v průběhu plnění Veřejné zakázky.

- 26.5.2 Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje právo zadat veřejnou zakázku na nové služby nebo nové stavební práce v jednacím řízení bez uveřejnění dle ust. § 66 ZZVZ vybranému dodavateli.
- 26.5.3 Předpokládaná hodnota nových služeb nebo nových stavebních prací činí 6.000.000 Kč (slovy: šest milionů korun českých) bez DPH a je zahrnuta v předpokládané hodnotě Veřejné zakázky.
- 26.5.4 Jednací řízení bez uveřejnění na nové služby nebo nové stavební práce bude zahájeno do tří (3) let ode dne uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku.
- 26.5.5 Skutečná cena bez daně z přidané hodnoty veřejné zakázky za nové služby nebo stavební práce nepřesáhne o více než 30 % předpokládanou hodnotu vyhrazeného plnění ani nepřesáhne 30 % ceny Veřejné zakázky.
- 26.5.6 Podrobnosti vyhrazené změny dle ust. § 100 odst. 3 písm. a) - c) ZZVZ, zejména rozsah nových služeb nebo nových stavebních prací jsou definovány v čl. 25 návrhu Smlouvy (příloha č. 1 ZD).
- 26.5.7 Změna závazku ze smlouvy v podobě zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v BIM v průběhu plnění Veřejné zakázky je právem Zadavatele, nikoliv jeho povinností.

## **27. VARIANTY NABÍDKY**

- 27.1 Varianty nabídky Zadavatel ve smyslu ust. § 102 ZZVZ nepřipouští. Dodavatel může podat pouze jednu (1) nabídku.
- 27.2 Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## **28. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA**

- 28.1 Zadavatel stanoví požadavek na zadávací lhůtu a poskytnutí jistoty.
- 28.2 Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (zadávací lhůta): sto dvacet (120) dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.
- 28.3 Výše požadované jistoty: 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých).
- 28.4 Forma poskytnutí jistoty:
- a) složení peněžní částky na účet Zadavatele, nebo
  - b) bankovní záruka ve prospěch Zadavatele (dle ust. § 2029 občanského zákoníku), nebo
  - c) pojištění záruky ve prospěch Zadavatele (dle ust. § 2868 občanského zákoníku).
- 28.5 Jistota bude poskytnuta v korunách českých.
- 28.6 Složení peněžní jistoty:
- 28.6.1 Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený Zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky

ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

bankovní ústav: Komerční banka a.s.

číslo účtu a kód banky: 12038671/0100

variabilní symbol: IČO dodavatele

28.7 Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

28.8 Poskytnutí bankovní záruky nebo pojištění záruky:

Jistota formou bankovní záruky nebo pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle ust. § 41 odst. 7 ZZVZ.

28.9 V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne Zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance či pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky či pojištění záruky.

## **29. OBSAH A PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

29.1 Nabídky se podávají výhradně písemně v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě v českém jazyce v akceptovatelných formátech souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, \*.PDF, \*.JPEG, \*.GIF, nebo \*.PNG, a to prostřednictvím [elektronického nástroje](#). K nabídkám podaným v listinné podobě nelze přihlížet.

29.2 Součástí nabídek musí být tyto doklady a údaje:

- a) Krycí list nabídky (příloha č. 3 ZD) s uvedením identifikačních údajů dodavatele;
- b) Smlouva v případě společné účasti dodavatelů;
- c) Doklady o kvalifikaci;
- d) Seznam poddodavatelů (příloha č. 8 ZD);
- e) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 9 ZD);
- f) Čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí (příloha č. 10 ZD);
- g) Položkový rozpočet (příloha č. 11 ZD);
- h) Případně další doklady a informace, u kterých je uvedeno, že mají být součástí nabídek.

29.3 Zadavatel uvádí další informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) Dodavatel musí být pro předložení dokladů registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji;
- b) Pro předložení dokladů v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj přístupný prostřednictvím profilu Zadavatele, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu;
- c) Zadavatel v souladu s ust. § 211 odst. 6 ZZVZ uvádí, že zašifrování a kódování dokládáných dokumentů provádí automaticky elektronický nástroj.

- 29.4 Veškeré náležitosti a úkony (např. registrace) nutné pro podání nabídky je dodavatel povinen zajistit si samostatně v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek. Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)).
- 29.5 **Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele.** Zadavatel doporučuje zohlednit zejména rychlost připojení k internetu při podávání nabídek tak, aby tato byla podána ve stanovené lhůtě (podáním nabídky se rozumí dokončení finálního odeslání do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 29.6 **Dodavatel v nabídce výslovně uvede jednu preferovanou elektronickou kontaktní adresu** pro písemný styk mezi dodavatelem a Zadavatelem (tj. e-mail nebo datovou schránku) pro případ, že komunikace prostřednictvím elektronického nástroje Zadavatele nebude v některých případech možná. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje (či případně e-mailem nebo do datové schránky), jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

### **30. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

- 30.1 Lhůta pro podání nabídek je stanovena ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „**lhůta pro podání nabídek**“) a na profilu zadavatele.
- 30.2 Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které mohou dodavatelé podat nabídky v tomto zadávacím řízení a prokázat splnění požadované kvalifikace.
- 30.3 Pokud nebyla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepřihlíží se k ní.
- 30.4 Otevírání nabídek bude probíhat v souladu s ust. § 108 a 109 ZZVZ.
- 30.5 S ohledem na skutečnost, že je možné nabídky podávat pouze v elektronické podobě, otevírání nabídek nebude konáno veřejně.

### **31. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

- 31.1 Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky nedojde uzavřením smlouvy a plněním Veřejné zakázky k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni.
- 31.2 Dodavatel v rámci nabídky prokáže, že v souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,
  - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.
- 31.3 Podmínku stanovenou v odst. 31.1 ZD ve spojení s odst. 31.2 ZD musí splňovat i dodavatelé a poddodavatelé účastníka, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty Veřejné zakázky.
- 31.4 K prokázání splnění podmínek dle odst. 31.1 ZD ve spojení s odst. 31.2 ZD předloží účastník zadávacího řízení Čestné prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí, jehož vzor je přílohou č. 10 ZD. V případě jakýchkoliv pochybností o pravdivosti čestného prohlášení si Zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si i další doklady k prokázání této zadávací podmínky.
- 31.5 Účastník, který je obchodní společností, v nabídce prokáže, že v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), a ust. § 37 ZZVZ, veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, která je účastníkem zadávacího řízení nebo poddodavatelem, prostřednictvím kterého tento účastník prokazuje kvalifikaci. Účastník předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor je přílohou č. 9 ZD. **Tuto zadávací podmínku je účastník povinen splňovat po celou dobu zadávacího řízení.**
- 31.6 **Opatření k zajištění kvality**
- 31.6.1 Zadavatel dále požaduje předložení níže uvedených dokladů prokazujících zajištění kvality ve vztahu k provádění stavebních prací:
- popis opatření k zajištění kvality ve vztahu k provádění stavebních prací odpovídající úrovni norem ČSN EN ISO 9001 (Systémy managementu kvality), resp. certifikát ČSN EN ISO 9001;
  - popis opatření k zajištění kvality ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci odpovídající úrovni norem ČSN ISO 45001:2018 (Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), resp. certifikát ČSN ISO 45001:2018;
  - doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaných podle českých technických norem akreditovanou osobou (dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku na kvalifikaci předložením dokladu o registraci nebo certifikátu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky – provádění stavebních prací).

## 32. **PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

- 32.1 Vybraný dodavatel je povinen Zadavateli na písemnou výzvu učiněnou dle ust. § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ předložit originály dokladů prokazujících kvalifikaci dle čl. 18–21 ZD.
- 32.2 Pokud je vybraný dodavatel zahraniční osobou, případně pokud vybraný dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle čl. 19.3 ZD zahraniční osobou, je povinen na základě

výzvy zadavatele nejpozději před podpisem smlouvy předložit originál či ověřenou kopii osvědčení příslušného subjektu o registraci jako hostující osoba či usazená osoba dle ust. § 30a an. zákona o autorizaci. Totéž platí pro případ, kdy jsou členové realizačního týmu dle čl. 21.3 ZD zahraniční osobou.

32.3 Vybraný dodavatel je povinen Zadavateli na písemnou výzvu učiněnou dle ust. § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ předložit níže uvedené doklady, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. a) ZZVZ.

32.4 Zadavatel stanovuje níže uvedené požadavky na předkládané dokumenty:

- a) Podlahoviny: pro ověření minimální úrovně dodavatel k podlahovinám označeným jako PVC 1, PVC 2 a PVC 3 dle D.1.01.1-002 Skladby podlah a střechem.pdf doloží dokladovou část, ze které bude patrné splnění technické úrovně podlahovin. Dodavatel společně s doklady vyplní tabulku č. 1 popis nabízených výrobků, ve které uvede, který doklad se vztahuje ke konkrétnímu požadovanému parametru a pro kterou skladbu.
- b) Zelená střecha: pro ověření minimální úrovně dodavatel ke skladbě S1 (zelená střecha), viz D.1.01.1-002 Skladby podlah a střechem.pdf doloží dokladovou část, ze které bude patrné splnění technické úrovně skladby S1. Dodavatel společně s doklady vyplní tabulku č. 1 popis nabízených výrobků, ve které uvede, který doklad se vztahuje ke konkrétnímu požadovanému parametru skladby S1.
- c) Otvorové výplně: pro ověření minimální úrovně dodavatel k plastovým otvorovým výplním doloží doklady v souladu s technicko – kvalitativními požadavky D.1.01.1-503 Výpis plastových výrobků.pdf str. 1. Dodavatel společně s doklady vyplní tabulku č. 1 popis nabízených výrobků, ve které uvede, který doklad se vztahuje ke konkrétnímu požadovanému parametru.
- d) ETICS (z angl. zkratky: „external thermal insulation composite system“, v českém jazyce překládáno jako „vnější kontaktní zateplovací systém“, přesněji pak „vnější tepelně izolační kompozitní systém“): pro ověření minimální úrovně dodavatel k ETICS doloží doklady pro základní skladbu a soklovou skladbu dle souboru D.1.01.1-001 Technická zpráva.pdf tyto doklady dále vyplní v tabulce č. 1 popis nabízených výrobků k jednotlivým skladbám.
- e) Specializovaný zdravotnický nábytek: pro ověření minimální úrovně dodavatel k výrobkům uvedeným v Projektové dokumentaci část D1.01.5- S1-Příloha č. 1 Technická specifikace speciální zdravotnický nábytek.pdf uvede do nabídky dokumentaci minimálně v podobě katalogového listu, která prokazuje splnění kvalitativních požadavků na zdravotnický nábytek. Dodavatel společně s doklady vyplní tabulku č. 1 popis nabízených výrobků, ve které uvede, který doklad se vztahuje ke konkrétnímu požadovanému parametru.

32.5 Vybraný dodavatel je povinen Zadavateli na písemnou výzvu učiněnou dle ust. § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ předložit níže uvedené doklady, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. e) ZZVZ.

- a) Pojistné smlouvy, které splňují podmínky dle čl. 19 Smlouvy o dílo.
- b) První bankovní záruky, které splňují podmínky dle čl. 15 odst. 1 Smlouvy o dílo.

- c) Dokladu o zaměstnání osoby znevýhodněné na trhu práce při plnění veřejné zakázky dle čl. 6.5.3 této zadávací dokumentace.
- 32.6 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, Zadavatel zjistí podle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů.
- 32.7 Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, Zadavatel vyzve podle ust. § 122 odst. 6 ZZVZ k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem;
  - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    - i) výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku;
    - ii) seznam akcionářů;
    - iii) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
    - iv) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 32.8 Dodavatel, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že Zadavatel je povinen v souladu s ust. § 219 ZZVZ zveřejnit na svém profilu Zadavatele smlouvu s vybraným dodavatelem včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky.

### **33. ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**

- 33.1 Průběh zadávacího řízení je upraven v ust. § 39 ZZVZ.
- 33.2 Informace týkající se posuzování, vysvětlování, názorů a srovnávání nabídek a návrhů na výběr nejvhodnější nabídky nebudou sdělovány ani účastníkům, ani žádné jiné osobě, která není oficiálně zapojena do tohoto procesu, s výjimkou informací, které je Zadavatel podle ZZVZ povinen poskytnout.
- 33.3 V průběhu zadávacího řízení Zadavatel vychází z údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů. Zadavatel si může údaje a doklady opatřovat také sám, pokud nejde o údaje a doklady, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.
- 33.4 Podle ust. § 46 odst. 2 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel upozorňuje, že podle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ není povinen postupovat.
- 33.5 Podle ust. § 46 odst. 3 ZZVZ se za objasnění nabídky považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení.

Za žádost podle ust. § 46 ZZVZ se považuje i žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 ZZVZ.

### **34. DALŠÍ INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ A VÝHRADY ZADAVATELE**

- 34.1 Podáním nabídky žádnému z dodavatelů nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy se Zadavatelem ani na plnění Veřejné zakázky.
- 34.2 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- 34.3 Doklady předložené v tomto zadávacím řízení se nevrací, a to s ohledem na archivační povinnost Zadavatele ve smyslu ust. § 216 ZZVZ.
- 34.4 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 127 odst. 2 ZZVZ, a to i v případě, pokud nebude mít řádně zajištěno financování realizace Veřejné zakázky.
- 34.5 Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu podmínek stanovených Zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení Zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Případnou úpravu obsahu Zadávací dokumentace Zadavatel oznámí v souladu se ZZVZ.
- 34.6 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

### **35. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace
- Příloha č. 3 Vzor Krycího listu nabídky
- Příloha č. 4 Vzor Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 5 Vzor Seznamu významných stavebních prací
- Příloha č. 6 Vzor Seznamu členů realizačního týmu
- Příloha č. 7 Vzor Profesního životopisu
- Příloha č. 8 Vzor Seznamu poddodavatelů
- Příloha č. 9 Vzor Čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 10 Vzor Čestného prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 11 Položkový rozpočet
- Příloha č. 12 Závazné stanovisko Řídícího orgánu IROP č. 7 ze dne 17. července 2023 a závazné stanovisko Řídícího orgánu IROP č. 29 ze dne 2. ledna 2025

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

**Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**  
zastoupená PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

**Mgr. Michaela Machálková,**  
advokátka  
na základě substituční plné moci

**i.s. JUDr. Jaromíra Císaře, Ph.D.,**  
advokát, společník, člen Rady jednatelů  
na základě plné moci