

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70
Sídlo: Botanická 70, 602 00 Brno
Zastoupená: Mgr. Radkem Klimešem, ředitelem
IČ: 00567582
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 99237621/0100

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel: Zásobování teplem s.r.o.

Sídlo: Svitavská 434/10, 678 01 Blansko
Zastoupená: Ing.Bc.Renatou Nezvalovou
IČ: 60731800
DIČ: CZ60731800
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
Č. účtu: 152049778/0600

(dále jen **Zhotovitel**)

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovení stavby s názvem: **STAVEBNÍ ÚPRAVY VESTIBULU A ŠATEN ŽÁKŮ**. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 2.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli, která tvoří přílohu této smlouvy o dílo.
- 2.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, překontroloval její správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků Zhotovitele dle čl. 2.1.1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady projektové dokumentace předané Objednatelem, které zjistil před zahájením prací nebo i v jejich průběhu.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí,



- bezpečnostní opatření pracovníků, chodců apod.,
- dodávka a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

3. Termíny plnění

3.1. Termín zahájení

3.1.2. Objednatel předpokládá zahájení prací od **29.6.2015**

3.1.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do deseti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do **17.8.2015**

3.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící užívání.

3.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.2.4. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH 1.987.473,-

DPH 21 % 417.369,-

Cena včetně DPH 2.404.842,-

4.2. Cena uvedená v čl. 4.1. této smlouvy, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy vyjma změny sazeb DPH.

4.3. Obsah ceny

4.3.1. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující rozpočet, který je součástí předané Projektové dokumentace.



Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka

Brno, Botanická 70

4.3.2. Sjedená cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí.

4.3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

5. Platební podmínky

5.1. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury – daňového dokladu bude **30 dní** od doručení faktury objednateli.

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. To nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody způsobené pozdním předáním díla Objednateli. Takovou škodu se Zhotovitel zavazuje nahradit v plném rozsahu.

6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.1.3 Smluvní pokuta se stává splatnou do čtrnácti dnů od porušení povinnosti ze strany zhotovitele, i bez předchozí výzvy objednatele nebo stavebního dozoru. Objednatel má právo na její započtení vůči pohledávce zhotovitele při provádění díla nebo po jeho předání.

6.1.4 Zhotovitel odpovídá za splnění termínu dodávky a jakosti díla dle této SoD jistotou ve výši 300.000,- Kč (slovy třístatisíckorunčeských). Zhotovitel složí peněžní jistotu na účet objednatele před podpisem SoD. **Číslo účtu objednatele je 99237621/0100 u KB. Jistota bude složena na účet objednatele bez nároku na peněžní úroky.** Jistota bude zhotovitelem uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků. Pro uvolnění jistoty bude pořízen samostatný zápis. V případě uplatnění smluvních sankcí budou tyto započteny proti fakturaci po předání díla.

6.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.2.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce



7.1. Pokyny Objednatele

- 7.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.1.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného kontrolního orgánu ke kontrole, příp. provedení zápisu. Informace zapsané ve stavebním deníku se považuje za předanou druhé straně, zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla.
- 7.1.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8. Předání a převzetí díla

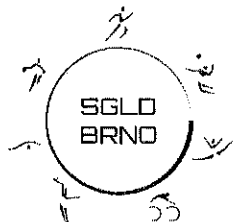
8.1. Předání a převzetí díla

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.2. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Objednatel protokol.

9. Záruka za jakost díla

9.1. Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.



Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka

Brno, Botanická 70

9.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

9.1.4. Záruční lhůta je sjednána v délce **60 měsíců**.

9.2. Způsob uplatnění reklamace

9.2.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. O způsobu zjednání nápravy rozhodne objednatel. Zjednání nápravy je možné

- a) odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.2.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

9.2.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

9.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

9.3.1. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.3.2. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

9.3.3. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

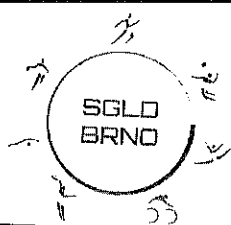
9.3.4. Pokud je Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu odstranění reklamované vady díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. To nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody způsobené pozdním odstraněním vady díla. Takovou škodu se Zhotovitel zavazuje nahradit v plném rozsahu.

10. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

10.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

10.2. Nebezpečí škody na díle



Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

11. Vyšší moc

- 11.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12. Změna smlouvy

- 12.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.2. Způsob odstoupení od smlouvy**
- 13.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.3. Den účinnosti odstoupení**
- Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.



Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka

Brno, Botanická 70

- 14.3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
- 14.4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.5. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- projektová dokumentace
 - položkový rozpočet díla

V 12. 12. dne 26. 6. 2015

V Blansku dne 26. 6. 2015

Za Objednatele

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka,
602 00 Brno, Botanická 70

Michal B.
.....

Za Zhotovitele

Michal B.
.....

