

## Výzva k podání nabídky

Vážení,

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace jako zadavatel veřejné zakázky, Vás vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

### „Rekonstrukce otopné soustavy 1.PP – budova A, B, C“

#### I. Úvodní ustanovení:

1. Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále i „zakázka“*) ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen zákon*). Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona.
2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.
3. Právníké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této zakázky, označovány jako „**dodavatel**“, Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace vyhlašující zadání veřejné zakázky malého rozsahu je označen jako „**zadavatel**“. Právníké a fyzické osoby, které podaly nabídku, jsou označovány jako „**účastník**“.
4. Zadávací dokumentaci této veřejné zakázky tvoří výzva k podání nabídky včetně všech příloh uvedených na konci.

#### II. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

Sídlo: Charbulova 106, 618 00 Brno

IČO: 60552255

DIČ: CZ 60552255

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: RNDr. Jana Marková, ředitelka

Kontaktní osoba: RNDr. Jana Marková

Telefon: +420 548 424 112

E-mail: [markova@ssposbrno.cz](mailto:markova@ssposbrno.cz)

Kontaktní osoba ve věcech technických: Karel Svitavský

Telefon: +420 739 203 550

E-mail: [svitavsky@ssposbrno.cz](mailto:svitavsky@ssposbrno.cz)

Profil zadavatele:  
[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_149.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_149.html)

dále jen „zadavatel“

### III. Podrobné požadavky na předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení díla spočívající v realizaci stavby "Rekonstrukce otopné soustavy 1.PP – budova A, B, C" dle technické specifikace uvedené v Příloze č. 5.

Kontaktní osoba: Karel Svitavský, tel: +420 739 203 550, e-mail: [svitavsky@ssposbrno.cz](mailto:svitavsky@ssposbrno.cz)

1. Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce
2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH: **6 611 570,- Kč**
3. Doba plnění předmětu zakázky:  
Předpokládaný termín realizace: **od 15.6.2026 do 29. 8. 2025**
4. Místo plnění:

Místem plnění je budova SŠBCH; Charbulova 1072/106, 618 00 Brno.

#### Prohlídka místa plnění

**Prohlídka místa plnění proběhne dne 22. 04. 2026 ve 13:00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je 22. 04. 2026 v 12:55 hod. na vrátnici školy na adrese Charbulova 106, 618 00 Brno.

V rámci prohlídky místa plnění se neposkytuje žádné vysvětlení zadávacích podmínek. Dodavatelé budou vpuštěni a provedeni místem plnění laikem. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí dodavatelé podat písemně dle zadávacích podmínek.

#### Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, vysvětlení zadávací dokumentace

- **Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

Doručování písemností a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat výhradně písemnou formou v **elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** na adrese profilu zadavatele uvedené na první straně této zadávací dokumentace. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že písemnost se považuje za doručenou okamžikem jejího odeslání prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**Rozhodnutí o výběru dodavatele, vyloučení dodavatele, případně zrušení zadávacího řízení** bude **uveřejněno na profilu zadavatele**; v takovém případě se dokument považuje za doručený okamžikem uveřejnění na tomto profilu.

Prvním aktivním jednáním dodavatele vůči zadavateli v zadávacím řízení dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

- **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci **nejpozději do 4 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele:

[Veřejné zakázky - E-ZAK JMK](#)

#### **IV. Požadavky na prokázání kvalifikace**

- **Základní způsobilost**

Účastník prokáže splnění předložením čestného prohlášení datovaného a podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Vzor čestného prohlášení je v **příloze č. 3** této výzvy.

- **Profesní způsobilost**

Účastník prokáže splnění předložením

- a) prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ). K prokázání způsobilosti účastník předloží konkrétně tato živnostenská oprávnění, nebo výpis ze Živnostenského rejstříku prokazující oprávnění: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

- **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace, požadavky splňuje účastník, který předloží:

A) seznam stavebních prací (dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ)

B) osvědčení o odborné kvalifikaci k osobě stavbyvedoucího (dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ).

#### **A) Seznam stavebních prací (dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ)**

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky. K referenčním zakázkám dodavatel doloží **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací**. Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením **alespoň dvou (2)** referenčních zakázek spočívajících v provedení stavebních prací stejného charakteru, jejichž součástí byla rekonstrukce otopného soustavy s tím, že zakázka byla v hodnotě min. 3.500.000 Kč bez DPH.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech. Pokud z dokládaných dokumentů nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží účastník k příslušnému dokumentu osvědčení nebo čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

Pokud referenční zakázka je součástí většího celku, účastník specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

## **B) Osvědčení o odborné kvalifikaci k osobě stavbyvedoucího (dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ)**

Pro **osobu stavbyvedoucího** (dále jen „stavbyvedoucí“):

- osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ (autorizace IP00, SP00 nebo TP00) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, jehož je stavbyvedoucí držitelem;
- informace o osobě stavbyvedoucího
  - jméno a příjmení,
  - informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli a
  - informaci o dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby měl stavbyvedoucí minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího, přičemž tato skutečnost musí být patrná z předloženého strukturovaného profesního životopisu;
  - informaci o zkušenosti s odborným vedením alespoň tří (3) staveb stejného charakteru v hodnotě min. 3.500.000,-Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť;
- čestné prohlášení, že se osoba stavbyvedoucího bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

## **V. Další požadavky**

1. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy.
2. Návrh smlouvy bude součástí nabídky. Specifikace obchodních podmínek pro návrh smlouvy je přílohou této výzvy k podání nabídky. Návrh smlouvy může účastník doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu.
3. Účastník bere na vědomí ujednání o spolupůsobení při výkonu finanční kontroly: „Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při

výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů“.

4. Splatnost daňového dokladu je do 21 kalendářních dnů od jeho doručení zadavateli.

## VI. Nabídka musí obsahovat

1. Základní identifikační údaje dodavatele: jméno/název, sídlo/místo podnikání, IČ, DIČ, bylo-li přiděleno, telefon, kontaktní e-mail, číslo datové schránky, pokud ji dodavatel má, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele – příloha č. 1
2. Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace dle článku V. této výzvy.
3. Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou **včetně všech požadovaných příloh** – příloha č. 2
4. Seznam všech možných poddodavatelů včetně věcně vymezeného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím. Pokud dodavatel nemíní zajišťovat plnění zakázky poddodavatelem, předloží **prázdný nebo proškrtnutý seznam poddodavatelů** – příloha č. 4
5. Nabídková cena
6. Čestné prohlášení ke splnění podmínky k omezujícím opatřením – příloha č. 6
7. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů – příloha č. 7

## VII. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

1. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky **„Rekonstrukce otopné soustavy 1.PP – budova A, B, C“** – bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky, a to včetně nákladů souvisejících s realizací (např. předpokládaná rizika spojená s kurzovými vlivy, přírážky, pojištění, veškeré poplatky, veškeré dopravní náklady a podobně).
2. Nabídková cena bude stanovena absolutní částkou v CZK jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. K nabídkové ceně bude připočtena DPH dle legislativy platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nabídková cena bude zpracována podle požadavků plynoucích ze zadávacích podmínek veřejné zakázky.
4. Nabídková cena bude **zaokrouhlena na celé koruny** dle matematických zásad.

## VIII. Forma nabídky, podmínky a lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek

### • Podmínky pro podání nabídek

**Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronicky (písemnou část) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:**

## Veřejné zakázky - E-ZAK JMK

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

- **Lhůta pro podání nabídek**

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek veřejné zakázky končí dne **28. 4. 2026 v 10:00 hodin.**

Pokud dodavatel provede před uplynutím lhůty pro podání nabídek zpětvzetí již podané nabídky a vloží nabídku novou, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické podobě.

**Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost 25 MB. V jedné nabídce je ale možné odeslat více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/>.**

Nabídky v elektronické podobě zadavatel otevře po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti. Výsledek hodnocení bude zveřejněn prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

- **Formální úprava nabídky**

Zadavatel doporučuje akceptovat stanovené požadavky na formální úpravu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek a tím usnadnit jejich posouzení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení formálních požadavků na úpravu a členění nabídky nebude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Dokumenty i veškeré přílohy nabídky budou čitelné, bez škrťů a přepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Úplná elektronická verze nabídky bude vložena ve standardním elektronickém formátu (pdf, MS Office), obsahujícím veškeré podpisy dokumentů osobami oprávněnými zastupovat účastníka zadávacího řízení. Zadavatel požaduje dále vedle originálu nabídky předložit rovněž její kopii v režimu umožňujícím vyhledávání a kopírování, a to za účelem usnadnění posouzení nabídek. Součástí kopie nabídky bude doplněný návrh smlouvy v editovatelné podobě ve formátu doc / docx / rtf,, rozpočet v xls.

**IX. Požadavky na vítězného dodavatele**

Vítězný dodavatel je na žádost zadavatele povinen před podpisem smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

**X. Kritéria pro hodnocení nabídek**

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny v CZK bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku účastníka nezahrnout do hodnocení nabídek.
2. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.
3. Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku nebo její jednotlivé části zrušit.
6. Proti rozhodnutí zadavatele nejsou připuštěny námitky.
7. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

S pozdravem

.....

RNDr. Jana Marková

Ředitelka školy

**Přílohy**

- Příloha č. 1 - formulář „Základní identifikační údaje dodavatele“
- Příloha č. 2 - obchodní podmínky zadavatele – návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 - čestné prohlášení pro splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 4 - seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 – technická specifikace
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení ke splnění podmínky k omezujícím opatřením
- Příloha č. 7 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů