

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín  
**Zastoupené:** Mgr. Eva Schmidová, ředitelka školy  
**IČ:** 00838225  
**DIČ:** CZ00838225 – není plátce DPH  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Měchura Roman, vedoucí správy budov, email: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“ či „stavebník“)

a

**Dodavatel:** Profil Plus s.r.o.  
**Sídlo:** Dlouhý Most č.p. 15, PSČ 463 12  
**Zápis:** KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1043  
**IČ:** 43225110  
**DIČ:** CZ43225110  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Zastoupený:** Ing. Patrik Fikera  
**Kontakt:** [REDACTED] -mail: info@profilplus.cz

(dále jen jako „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „Zákon“), tuto Smlouvu o dílo (dále jen jako „Smlouva“):

### I. Preambule a prohlášení Smluvních stran

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky vyhlášené Objednatelem s názvem: „Oprava podlahy tělocvičny“, jejímž se stal Dodavatel vítězným účastníkem.
- 1.2. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné Smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
- 1.3. Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním ve vztahu k předmětu této Smlouvy a toto bude mít k dispozici po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 1.4. Dodavatel dále výslovně prohlašuje, že je náležitě materiálně, technicky i personálně vybaven k zajišťování všech činností, které tvoří předmět této Smlouvy a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by na jeho straně bránily řádnému provedení předmětu Smlouvy, a pokud tyto nastanou, oznámí je bez zbytečného odkladu Objednateli.

- 1.5. Dodavatel dále výslovně prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy proti němu není zahájeno ani vedeno správní či jiné řízení, jehož předmětem by bylo omezení či zrušení oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti nezbytné k realizaci předmětu této Smlouvy.

## **II. Předmět a účel Smlouvy**

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je oprava podlahy tělocvičny včetně sanace podkladu a provedení hydroizolačních opatření proti zemní vlhkosti a realizace nového bodově pružného sportovního povrchu dle ČSN EN 14904, v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr.
- 2.2 Podlaha musí dosahovat požadované kvality a vlastností stanovených projektovou dokumentací, výkazem výměr a příslušnými technickými normami, zejména EN 14904 a souvisejícími normami dle projektové dokumentace.
- Dodavatel předá při předání díla doklady prokazující shodu a jakost dodaného podlahového systému a použitých materiálů (zejm. prohlášení o vlastnostech / prohlášení o shodě, certifikáty, atesty a protokoly o zkouškách), a to v rozsahu vyžadovaném projektovou dokumentací, právními předpisy, pokud jsou použitelné.
  - Dodavatel je dále povinen předat Objednateli protokol o zkoušce podlahového systému dle ČSN EN 14904 vydaný akreditovanou zkušebnou, a umožnit provedení kontrolního měření rozhodných parametrů sportovní podlahy přímo v místě plnění po dokončení díla.
- 2.3 Součástí Předmětu smlouvy je dále zejména:
- řízení stavebních a technologických prací,
  - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
  - vedení deníku stavby,
  - stavební práce,
  - montážní práce,
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti,
  - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení apod.,
  - odstraňování vad v záruční době,
  - ekologická likvidace odpadu,
- při nichž je Dodavatel povinen zajistit bezpečnost práce na staveništi a ochranu zdraví.
- 2.4 Závaznými podklady jsou zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek vztahující se k této veřejné zakázce, včetně jejich příloh.
- 2.5 Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Předmět smlouvy a Objednatel se zavazuje, že Předmět smlouvy převezme a zaplatí Dodavateli dále sjednanou cenu za jeho realizaci.

## **III. Povinnosti Dodavatele v souvislosti s provedením Předmětu smlouvy**

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Předmětu smlouvy, a dále se zavazuje Předmět smlouvy provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje postupovat při provádění Předmětu smlouvy samostatně, tak aby dodržel smlouvenou kvalitu plnění, při respektování zejména obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů Objednatele.

- 3.3. Dodavatel je povinen mít při realizaci Předmětu smlouvy k dispozici veškerou dokumentaci a nářadí. Veškeré nářadí, měřicí přístroje a přípravky užití při plnění Předmětu smlouvy musejí zabezpečovat bezproblémovou a plynulou instalaci.
- 3.4. Dodavatel je povinen zajistit veškerý instalační materiál, který je potřebný k plnění Předmětu smlouvy, jakož i potřebné manuály a příručky. Dodavatel se zavazuje, že veškeré dodávané komponenty budou nové a nebudou generálovány nebo opravované.
- 3.5. Dodavatel je povinen Objednateli spolu s předáním Předmětu smlouvy odevzdat rovněž veškerý spotřební materiál, které jsou součástí dodávaného díla přímo od jeho výrobce, pokud nebudou instalovány. Náklady na tento spotřební materiál jsou součástí sjednané ceny dle této Smlouvy.
- 3.6. Dodavatel je povinen strpět kontrolu provádění Předmětu smlouvy Objednatelem, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže Objednatel zjistí, že Dodavatel provádí Předmět smlouvy v rozporu se Smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby Dodavatel odstranil zjištěné vady a Předmět smlouvy prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
- 3.7. Jakákoli změna materiálu, systému sportovní podlahy, skladby vrstev, technologického postupu, povrchové úpravy nebo značení oproti Závazným podkladům je přípustná pouze na základě předchozího písemného schválení objednatele v rámci změnového řízení dle smlouvy. Návrh „ekvivalentního“ řešení je zhotovitel oprávněn předložit jen tehdy, připouští-li to Závazné podklady; zhotovitel musí prokázat nejméně stejnou nebo lepší úroveň užitných, bezpečnostních a provozních vlastností, způsobilost pro soutěžní provoz a kompatibilitu se stavbou. Důkazní břemeno nese zhotovitel. Bez písemného schválení objednatele se má za to, že plnění není v souladu se smlouvou a jde o vadu.
- 3.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
- 3.9. V rámci pokládky a instalace sportovní podlahy je zhotovitel je povinen písemně a prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole jak prací souvisejících s provedením sportovní podlahy, tak i provedení kompletního systému sportoviště. Kontrola se vztahuje rovněž na správnost rozměrů a značení hřiště, technické parametry povrchu a provedení podlahového systému tak, aby sportovní plocha byla způsobilá pro konání soutěží.
- Zhotovitel je povinen písemně a prokazatelně vyzvat objednatele zejména ke kontrole:
  - připravenosti podkladu (vlhkost, pevnost, rovinnost, trhliny, dilatace),
  - provedení vyrovnávacích a separačních vrstev,
  - provedení pružných/roznášecích vrstev a konstrukce podlahového systému,
  - montáže palubovky včetně kotvení a dilatačních řešení,
  - před provedením finální povrchové úpravy a před finálním lajnováním,
  - finálního značení hřišť včetně ověření rozměrů.
- 3.10. Zhotovitel není oprávněn zakrýt tyto práce ani pokračovat v navazujících činnostech bez provedení kontroly objednatelem a bez jeho výslovného písemného souhlasu s jejich zakrytím. V případě porušení této povinnosti se má za to, že došlo k podstatnému porušení smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit před zakrytím prací rovněž příslušné certifikáty, atesty a protokoly o shodě systému sportovní podlahy. Bez jejich předložení se má za to, že práce nejsou způsobilé k zakrytí.

- 3.11. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady umožnit dodatečnou kontrolu, včetně odkrytí již provedených částí díla, a dále provést veškeré nezbytné opravy či opětovné provedení prací. Součástí kontroly před zakrytím je předložení atestů, certifikátů a měřicích protokolů sportovní podlahy (např. dle EN 14904) a potvrzení, že provedení odpovídá požadavkům pro soutěžní volejbal. Veškeré náklady spojené s dodatečnou kontrolou, odkrytím, opětovným provedením prací, odstraněním vad, zajištěním souladu s pravidly soutěží a případnými sankcemi či škodami vzniklými objednateli nese v plném rozsahu zhotovitel, a to bez vlivu na termíny dokončení díla.
- 3.12. Práce nad rozsah Předmětu smlouvy dle této Smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně byl po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této Smlouvě Předmět smlouvy rozšířen.
- 3.13. Dodavatel si je vědom nákladů spojených se zhotovením Předmětu smlouvy a zavazuje se, že nebude žádat jakékoli plnění v průběhu provádění Předmětu smlouvy.
- 3.14. Dodavatel se zavazuje, že veškeré podklady obdržené od Objednatele včetně příloh této Smlouvy použije výhradně pro potřeby plnění této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
- 3.15. Změnou Předmětu smlouvy se rozumí jakákoliv změna rozsahu, technologie, materiálu, skladby vrstev, parametrů, označení (lajnování), termínu nebo ceny oproti této Smlouvě a jejím přílohám (dále jen „Změna“). Jakákoliv změna této Smlouvy je přípustná pouze v rozsahu a za podmínek stanovených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.16. Změna je přípustná pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě nebo písemně schváleného změnového listu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran; není-li Změna takto schválena, má se za to, že plnění odchylné od Smlouvy je vadné a jde k tíži Dodavatele.
- 3.17. Změnový list musí obsahovat minimálně: (i) popis a důvod Změny, (ii) vymezení dotčených částí projektové dokumentace / výkazu výměr, (iii) dopad do ceny (navýšení/snížení/bez dopadu) a způsob ocenění, (iv) dopad do termínu (prodloužení/zkrácení/bez dopadu), (v) požadavky na doklady, atesty a zkoušky, a (vi) datum účinnosti Změny.
- 3.18. Návrh Změny je oprávněn iniciovat Dodavatel i Objednatel. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na potřebu Změny (zejména při zjištění rozporu v podkladech, skrytých překážek nebo nutnosti ekvivalentního řešení) a navrhnout řešení včetně dopadů dle předchozího odstavce; bez písemného schválení Objednatele nesmí Dodavatel Změnu provést, ledaže je to nezbytné k odvrácení bezprostředně hrozící škody.
- 3.19. Schválené změnové listy tvoří součást dokumentace díla a budou.

#### IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Místem plnění Předmětu smlouvy je budova tělocvičny odloučeného pracoviště Jilemnického 2, 695 01 Hodonín.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje provést dílo v technologických etapách odpovídajících projektové dokumentaci a postupu prací. Jednotlivé dílčí termíny jsou stanoveny následovně:
  - zahájení prací: do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště Objednatelem;
  - dokončení: nejpozději do 60 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně (dodatkem nebo změnovým listem dle čl. III) sjednáno jinak.

- 4.3. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jejich řádným dokončením a protokolárním předáním. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které brání užívání díla (nebo jeho příslušné části) k ujednanému účelu nebo představují podstatné porušení této Smlouvy, a dále i tehdy, pokud dílo nespĺňuje technické, kvalitativní nebo normové parametry sjednané touto Smlouvou, projektovou dokumentací nebo ČSN EN 14904. Drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla a podstatným způsobem jej neomezují, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí; budou uvedeny v předávacím protokolu včetně lhůt k jejich odstranění. Podmínkou převzetí je současné předání dokumentace a dokladů vyžadovaných touto Smlouvou a zadávací dokumentací (zejména dokladů o shodě, atestů, certifikátů a protokolů o zkouškách), pokud jsou pro převzetí relevantní.
- 4.4. Převzetí se provede podpisem předávacího protokolu; případné drobné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu a odstraněny ve sjednaných lhůtách.
- 4.5. Dodavatel není v prodlení s plněním této Smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této Smlouvy.
- 4.6. Pokud Dodavatel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci Předmětu smlouvy, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### V. Cena za Předmět smlouvy

- 5.1. Cena za provedení Předmětu smlouvy včetně zajištění všech povinností Dodavatele vyplývajících z této Smlouvy je výsledkem realizované veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že realizuje Předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, kvalitě, termínu a za celou dobu trvání platnosti této Smlouvy za následující cenu:

Celková cena v korunách českých bez DPH:	2 464 555,33 Kč
Výše DPH v korunách českých:	517 556,62 Kč
Celková cena v korunách českých včetně DPH:	2 982 111,95 Kč
- 5.2. Dodavatel jako plátce DPH připočítává k ceně za Předmět smlouvy daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je Dodavatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení Dodavatele o takové změně.
- 5.3. Celková cena uvedená v odst. 5.1. tohoto článku Smlouvy je cenou úplnou, nepřekročitelnou a cenou konečnou, a to po celou dobu plnění této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Dodavatele související s provedením Předmětu smlouvy, zejména veškeré administrativní náklady a režijní náklady vzniklé v průběhu doby plnění Smlouvy, výkyvy kurzu, vývoj inflace, dopravu, celní poplatky aj.
- 5.4. Smluvní cena byla sjednána na základě předloženého výkazu výměr. Zhotovitel prohlašuje, že položkové ceny materiálu uvedené v rozpočtu odpovídají obvyklým cenám v místě a době podpisu smlouvy o dílo, jejíž přílohou je položkový rozpočet.
- 5.5. Zvýšení dohodnuté ceny za Předmět smlouvy (s výjimkou dle odst. 5.2. této Smlouvy) je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného zástupci obou Smluvních stran.

#### VI. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatelé vznikne nárok na úhradu celkové ceny za splnění Předmětu smlouvy až po úplném dokončení díla, jehož splnění bude potvrzeno v předávacím protokolu dle odst. 10.3. této Smlouvy, jehož součástí bude Soupis skutečně provedených prací k datu předání a převzetí díla. Dodavatel nemá nárok na žádné zálohové ani dílčí platby ceny.
- 6.2. Pro vzájemný platební styk sjednávají Smluvní strany užívání daňových dokladů (faktur) vystavených Dodavatelem, které musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „**Zákon o DPH**“) a které budou Dodavatelem doručeny v jednom vyhotovení na adresu Objednatele. Faktura vystavená Dodavatelem musí obsahovat jako přílohu soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy – výkazu výměr Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
- 6.3. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli. Faktura je považována za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele. Faktura bude uhrazena ze strany Objednatele bezhotovostní formou.
- 6.4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 6.2. tohoto článku Smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance Objednatele) vrátit Dodavatelé. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je Dodavatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dní od jejího doručení Objednateli.
- 6.5. Stane-li se Dodavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 6.6. Bude-li Dodavatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH či v případě režimu přenesení daňové povinnosti, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a resp. § 92a a § 92e Zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena Předmětu smlouvy a Dodavatel obdrží pouze cenu Předmětu smlouvy bez DPH.
- 6.7. Dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně účtu Dodavatele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele.
- 6.8. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován den předání a převzetí Předmětu smlouvy Objednatel, tj. den podpisu předávacího protokolu dle odst. 10.3. této Smlouvy.

#### VII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 7.1. Kontaktní osobou Dodavatele pro realizaci této Smlouvy je:



- 7.2. Dodavatel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Dodavatel sám opatřil (či mu je Objednatel předal) za účelem provedení Předmětu smlouvy či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání Předmětu smlouvy dle odst. 10.3. této Smlouvy Objednateli.
- 7.3. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Dodavatel odstranit na své náklady a ve lhůtě k tomu určené.
- 7.4. Dodavatel se zavazuje provádět plnění Předmětu smlouvy na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Dodavatel odpovědnost, jako by plnění provedl sám. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části plnění pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů (součást nabídky Dodavatele do veřejné zakázky). Dodavatel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu poddodavatelů. V případě, že Dodavatel o změnu v Seznamu poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné.
- 7.5. Odlišně od předchozího odstavce se sjednává, že Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech (zejména zahájení insolvenčního řízení proti poddodavateli, poddodavatel přerušil či ukončil svou činnost, poddodavatel přestal splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím prokazoval Dodavatel část kvalifikace ve veřejné zakázce) s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za Dodavatele coby účastníka v rámci veřejné zakázky. V případě zjištění skutečností, které odůvodňují potřebu změny poddodavatele, pomocí kterého Dodavatel prokazoval část kvalifikace ve veřejné zakázce, je Dodavatel povinen tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit do 5 dnů po jejich zjištění. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat Objednateli v téže lhůtě.
- 7.6. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí sjednané plnění v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou. Dodavatel je povinen v takovém případě na výzvu Objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil místo plnění. Náhrada takového poddodavatele bude probíhat postupem dle odst. 7.4. nebo 7.5. této Smlouvy (tj. podle toho, zda se jednalo o tzv. kvalifikačního poddodavatele či nikoliv).
- 7.7. Dodavatel se zavazuje realizovat činnosti vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 7.8. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.9. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.

- 7.10. Dodavatel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost dodavatele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem.
- 7.11. Dodavatel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).
- 7.12. Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:  
Odpad vzniklý na stavbě bude odvezen a uložen výhradně v zařízeních, které jsou k nakládání s odpady určeny, případně ekologicky recyklován. Původcem odpadů je zhotovitel stavby, jehož povinnosti jsou jednoznačně stanoveny zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 7.13. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato Smlouva nebo Zákon. Pokud tato Smlouva nevylučuje konkrétní prostředek komunikace, může být písemná komunikace doručena druhé Smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem, osobně (proti podpisu) nebo elektronicky na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo v čl. 7.1. Písemnost zaslaná doporučenou poštou se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů ode dne jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě. Písemnost zaslaná elektronicky se považuje za doručenou prvním pracovním dnem následujícím po jejím odeslání, pokud odesílateli není doručení zjevně znemožněno (zejména vrácením nedoručitelné zprávy). Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní.
- 7.14. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele Objednatele a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a dokumentace týkající se Předmětu smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem Objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této Smlouvě.
- 7.15. Dodavatel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s Objednatelem uchování dokumentace související se zadáváním zakázky a prováděním Předmětu smlouvy. Dodavatel je potom dále povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených osob vstup do objektu související s projektem po dobu jeho realizace.
- 7.16. Dodavatel je dále povinen při podpisu této Smlouvy předložit Objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem třetí osobě systémem „ALL RISK“, a to až do výše ceny díla. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn podle tohoto článku smlouvy, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod sjednanou částku.
- 7.17. Pokud dojde k zániku pojištění, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů předložit Objednateli nově uzavřenou pojistnou smlouvu splňující podmínky této smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této Smlouvy zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.

- 7.18. Pokud lze vznik škody přičítat Dodavateli, zavazuje se v rozsahu, ve kterém není Objednatel chráněn (nebo neobdrží pojistné plnění) proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojistné smlouvy uzavřené dle tohoto článku smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

### VIII. Přerušeni a zastavení provádění Předmětu smlouvy

- 8.1. Dodavatel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Předmětu smlouvy, jestliže:
- provádění Předmětu smlouvy brání vyšší moc;
  - se vyskytnou vážné skryté překážky bránící řádnému provádění Předmětu smlouvy, o nichž Dodavatel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Předmětu smlouvy;
  - dojde k zastavení provádění Předmětu smlouvy rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Dodavatele.
- Přerušeni provádění Předmětu smlouvy z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené.
- 8.2. Objednatel je oprávněn přikázat Dodavateli přerušeni provádění Předmětu smlouvy na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
- pracovníci Dodavatele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy;
  - vadný postup Dodavatele by nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
  - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného Předmětu smlouvy, život nebo zdraví pracujících osob na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.
- Přerušeni provádění Předmětu smlouvy Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok Dodavatele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.
- 8.3. Při každém přerušeni provádění Předmětu smlouvy je Dodavatel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

### IX. Vyšší moc

- 9.1. Vyšší mocí se pro potřeby této Smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny Smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze Smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 9.2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná Smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou Smluvní stranu. Dodavatel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění Smlouvy.
- 9.3. Trvá-li vyšší moc déle než 30 dnů a nedohodnou-li se Smluvní strany v této době na alternativním řešení, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 9.4. V takovém případě má Objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění Smlouvy s jiným partnerem.

#### **X. Převzetí Předmětu smlouvy**

- 10.1. Závazek Dodavatele provést Předmět smlouvy je splněn jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Předmět smlouvy se považuje za řádně dokončený, je-li způsobilý sloužit sjednanému účelu a je proveden v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a zadávací dokumentací. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí pro vady, které brání užívání Předmětu smlouvy k ujednanému účelu nebo představují podstatné porušení této Smlouvy, a dále i tehdy, pokud Předmět smlouvy nesplňuje technické, kvalitativní nebo normové parametry sjednané touto Smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací nebo ČSN EN 14904; drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání převzetí nebrání.
- 10.2. Dodavatel písemně oznámí Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání Předmětu smlouvy. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
- 10.3. O převzetí Předmětu smlouvy pořídí Objednatel s Dodavatelem zápis o převzetí Předmětu smlouvy (předávací protokol), podepsaný zástupci obou Smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, soupis vad a nedodělků (jsou-li zjištěny), lhůty a způsob jejich odstranění, prohlášení Objednatele, zda Předmět přejímá, a soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 10.4. Vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Předmětu smlouvy a které budou uvedeny v předávacím protokolu dle odst. 10.3 této Smlouvy, se Dodavatel zavazuje odstranit na své náklady ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Neodstraní-li Dodavatel vady a nedodělky ve lhůtě dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad a nedodělků třetí osobu, a to i bez předchozího upozornění Dodavatele. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Dodavatel na základě doručené faktury ve lhůtě do 14 dnů od jejího doručení Dodavateli; práva Objednatele ze záruky, z odpovědnosti za vady a na uplatnění smluvní pokuty nejsou dotčena. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis.
- 10.5. Termín dokončení a předání Předmětu smlouvy se považuje za splněný, pokud byl Předmět smlouvy Objednatelem převzat (tj. pokud byl Objednatelem podepsán předávací protokol) nejpozději ve lhůtě podle odst. 4.2 této Smlouvy, není-li sjednáno jinak.
- 10.6. V případě, že Objednatel odmítne Předmět smlouvy převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 10.7. Objednatel není povinen Dodavatele o dodržení sjednaných termínů a lhůt dle této Smlouvy jakkoliv upozímat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlužení Dodavatele se všemi důsledky z toho vyplývajícími z této Smlouvy a Zákona.
- 10.8. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení, pokud Dodavatel bude v prodlužení se splněním termínu dle odst. 4.2 této Smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů.

#### **XI. Odpovědnost za vady díla, záruka**

- 11.1. Dodavatel se zavazuje, že Předmět smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou včetně příloh, jakož i vlastnosti stanovené vymezené v Zadávacích podmínkách a výzvě k podání nabídek vztahující se k veřejné zakázce a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě

- této Smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelný ke smluvenému, jinak obvyklému účelu. Dodavatel odpovídá za úplnost a funkčnost díla po jeho instalaci, za jeho kvalitu, která musí odpovídat příslušné dokumentaci a právním předpisům.
- 11.2. Dodavatel poskytuje na Předmět smlouvy záruku za jakost. Záruční lhůta na celý Předmět smlouvy je 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání Předmětu smlouvy na základě předávacího protokolu dle odst. 10.3. této Smlouvy. Záruka se vztahuje rovněž na funkční a bezpečnostní vlastnosti sportovní podlahy (zejména parametry dle ČSN EN 14904), nikoliv pouze na její vizuální stav.
  - 11.3. Dodavatel odpovídá za vady, které se vyskytnou jak v době předání Předmětu smlouvy Objednateli, tak kdykoliv po sjednanou dobu záruční lhůty. Objednatel je povinen umožnit Dodavateli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
  - 11.4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby vada, Objednatel písemně oznámí Dodavateli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje a určí nárok z vady, případně požadavek na způsob odstranění vady a termín odstranění vady. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Dodavatele.
  - 11.5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Dodavatel práce na odstranění vad bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 20 pracovních dnů od zahájení prací (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak), a to i tehdy, neuznává-li Dodavatel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly.
  - 11.6. Nenastoupí-li Dodavatel k odstranění reklamované vady ve lhůtě uvedené v odst. 11.5. této Smlouvy nebo neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v odst. 11.5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to i bez předchozího upozornění Dodavatele. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Dodavatel na základě doručené faktury ve lhůtě do 14 dnů od jejího doručení Dodavateli, práva Objednatele ze záruky a na uplatnění smluvní pokuty nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Dodavateli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
  - 11.7. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 11.2. této Smlouvy. Nová záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma Smluvními stranami.
  - 11.8. Práva a povinnosti z Dodavatelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran této Smlouvy.
  - 11.9. Dodavatel je povinen ve lhůtách stanovených v této Smlouvě zjištěné vady a nedodělky odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá, a to až do účinnosti dohody Smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## **XII. Smluvní pokuty, odstoupení od Smlouvy**

- 12.1 Pro případ prodlení Dodavatele se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v odst. 4.5. této Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Předmětu smlouvy za každý započatý den.
- 12.2 Pro případ prodlení Dodavatele s odstraněním jakékoliv vady či nedodělku v termínu dle odst. 10.4. této Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Předmětu smlouvy za každý den prodlení se splněním této povinnosti, a to vždy za každou jednotlivou vadu či nedodělek.

- 12.3 Pro případ prodlení Dodavatele s odstraněním jakékoliv vady v termínu dle odst. 11.5. této Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Předmětu smlouvy za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 12.4 Pro případ nedodržení ustanovení čl. VII., odst. 7.9, 7.10, 7.11 a 7.12 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé jednotlivé zjištěné pochybení. Tuto pokutu lze požadovat opakovaně, jestliže zhotovitel nesjedná nápravu poté, co bude na nedodržení ze strany zadavatele upozorněn.
- 12.5 Smluvní pokuty dle tohoto článku této Smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní strany odeslané na adresu povinné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to uplynutím 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného odeslání výzvy k jejich úhradě povinné Smluvní straně.
- 12.6 Zaplacením smluvní pokuty dle jakéhokoli ujednání tohoto článku této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany požadovat po druhé Smluvní straně náhradu způsobené škody v plném rozsahu.
- 12.7 Po Objednateli, který je v prodlení se zaplacením fakturované částky ceny díla v souladu s touto Smlouvou, může Dodavatel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže Objednatel není za prodlení odpovědný. Výši úroku z prodlení stanoví vláda nařízením.
- 12.8 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo Zákonem.
- 12.9 Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby Objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení plnění Předmětu smlouvy.

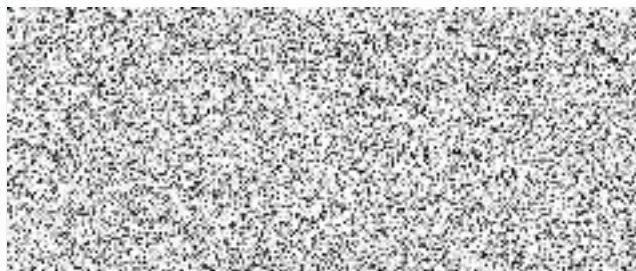
### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 13.2. K řešení sporů, vyplývajících z této smlouvy, které nebudou urovnány dohodou obou Smluvních stran, je místně příslušný soud podle místa sídla Objednatele (tzv. prorogace).
- 13.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují.
- 13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany

posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

- 13.8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
- 13.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr  
Příloha č. 2 - Harmonogram výstavby  
Příloha č. 3 - Pojistná smlouva

V Hodoníně dne 15. 4. 2026



V Hodoníně dne 15. 4. 2026



Mgr. Eva Schmidová  
ředitelka školy