

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 6 2015

níže uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu ustanovení § 536-565 Obchodního zákoníku tuto smlouvu:

### I. Smluvní strany

- 1. Zhotovitel: -** *Ing. Sekula Karel*  
náměstí Míru č. 8  
671 67 Hrušovany nad Jevišovkou
- IČO 18805001
  - DIČ CZ6302091939
  - Bankovní spojení: ČSOB Znojmo č.ú. 265360378/0300
  - Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:  
ing. Karel Sekula
- 2. Objednatel:-** *Emin zámek, příspěvková organizace*  
Se sídlem : Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou
- IČO 45671826
  - DIČ CZ 45671826
  - zastoupená Bc Jaroslavem Hajným, ředitelem zařízení
  - Osoby oprávněné k jednání o obchodních aspektech a přípravě či změnách smlouvy:  
Bc. Jaroslav Hajný
  - Osoby oprávněné k jednání o technických aspektech:

### II. Předmět plnění

Předmětem díla jsou stavební práce na „**Zhotovení nových podlah – pokoje klientů 2 fáze**“.

Rozsah prací je vymezen výkazem výměr a soupisem stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje k zaplacení smluvní ceny, která byla stanovena dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách dohodou a činí:

**605 766,63 Kč bez daně**



2. K takto stanovené ceně bude přičteno DPH v zákonem určené výši 15 %

což činí 90 864,99 Kč

3. **Celkem s daní 696 631,62 Kč**

4. Platební režim

Stavební práce budou účtovány každý měsíc na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele v cenách dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**Splatnost jednotlivých faktur se stanovuje na 14 dní**

Porušení platebního režimu objednatelem ve stanovených termínech a stanovené výši je pro zhotovitele důvodem přerušení stavebních prací. Zhotovitel obnoví stavební práce okamžitě po poskytnutí dohodnutých finančních prostředků.

Pro případ pozdní úhrady zhotovitelem vystavených faktur zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

Ostatní ujednání platí dle § 547 OZ.

#### **IV. Doba provedení díla**

Zhotovitel provede dílo dle č. II této smlouvy v termínu:

- zahájení prací: Červen 2015
- ukončení prací: Srpen 2015

Lhůta pro zhotovení díle se prodlužuje o dobu, po kterou by bylo nutné prováděné dílo přerušit v případech:

- pokynů daných objednatelem zhotoviteli dle § 551 OZ.
- při změnách, které budou zapsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny objednatelem /tzv. vícepráce/
- při neplnění objednávek ze strany objednatele dle zvláštního ujednání
- při teplotách menších než 0 stupňů přesahujících více jak 3 pracovní dny

#### **V. Oprávnění k jednání**

Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem ve věcech smluvních a technických :  
Ing. Karel Sekula

Objednatel ode dne platnosti smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtování pokut, pokud jejich příčina bude prokazatelně spočívat v nesprávném postupu nebo opomenutí zhotovitele v průběhu veškerých jednání souvisejících s prováděním díla.

## VI. Způsob provádění díla

Před započítím prací je zhotovitel povinen prověřit, zda projektová dokumentace, která se týká jeho díla, nemá zřejmé nedostatky, případně zda neobsahuje řešení /materiály apod./, které se ukázaly jako nevýhodné. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele písemně upozornit, určit dobu odstranění, a případně po tuto dobu zastavit stavbu.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožní provedení díla vhodným způsobem, je povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku, případně telefonická. V případě, že zhotovitel tento závazek neuplatní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Kvalitu stavebních prací bude objednatel kontrolovat průběžně a výsledek bude zapisovat ihned do stavebního deníku. Případnou reklamaci stavebních prací je povinen oznámit formou zápisu do stavebního deníku okamžitě po zjištění této skutečnosti.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Výkonem odborného dozoru a technického dozoru, který je rovněž oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku je pověřen za objednatele :

### Stavební deník

je veden zhotovitelem ode dne převzetí stanoviště, do doby odevzdání a převzetí díla objednatelem. Kromě časového průběhu budou ve stavebním deníku zaznamenány všechny odchylky od schválené PD a všechny ostatní skutečnosti rozhodující k plnění smlouvy.

Dohodou vyjádřenou zápisem ve stavebním deníku lze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.

K zápisům se obě strany zavazují vyjádřit do 3 dnů. V opačném případě je považován zápis za schválený oběma stranami.

## VII. Předání díla a vady díla

1. Dílo bude považováno za ukončené po dokončení všech prací uvedených v předmětu plnění této smlouvy a na základě provedených provozních zkoušek, které budou doloženy zápisy a revizními zprávami. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k provozním zkouškám.
2. Po ukončení díla vyzve zhotovitel nejpozději 3 dny předem objednatele k převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíší obě strany zápis, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit s výzvou k převjímacímu řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách
  - dokumentaci skutečně provedeného díla
  - stavební deník
  - případně další doklady požadované stavebním povolením
4. Objednatel převezme dílo bez zásadních vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít díla s případnými drobnými vadami či nedodělků, pokud nebudou bránit užívání.
5. V případě nesplnění termínu předání díla ze strany zhotovitele bude objednatelem účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % za kalendářní den prodlení.
6. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nejsou smlouveny, není důvodem k odmítnutí převzetí díla i když provedení těchto prací je nezbytné pro užívání díla.

## VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytne za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy záruku v délce **70 měsíců** počínaje od data předání díla.

U předmětů krátkodobé životnosti je záruční doba v délce záruky poskytované výrobcem. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a řádně reklamoval.
2. Odpovědnost za škodu, která případně vznikne v průběhu realizace díla, nesou podle míry zavinění objednatel i zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady díla, za něž podle Obchodního zákoníku odpovídá, bezplatně odstranit do 30-ti dnů od obdržení písemné reklamace objednatele. U vad charakteru havárie je zhotovitel povinen odstranit závadu neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení.

## IX. Zrušení smlouvy

Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, kromě porušení smluvních ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady, nejméně pak 10 % ze sjednané ceny.

## X. Zvláštní ujednání a závěrečná ustanovení

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli vyklizené staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.

Objednatel je povinen na svoje náklady zajistit na stavbě trvalý zdroj užitkové vody a elektrické energie 380/220 V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o a potvrzená oběma stranami.


Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Rozpočet – Soupis stavebních prací

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a to 1 pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Hrušovanech nad Jevišovkou 2.6.2015

Stavební a stavební činnost ©  
Ing. Karel Sekula  
Míru 8, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou  
Tel: 602 457 977  
IČ: 18805001, DIČ: CZ18805001

  
**Emin zámeček**  
příspěvková organizace  
Banov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou  
IČ: 45671826, tel.: 515 229 151