

# **Smlouva o provedení stavebních prací „Památník Mohyla míru – rekonstrukce části muzea – havárie (odstranění havarijního stavu)“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

## **Muzeum Brněnska, příspěvková organizace**

Zastoupená: Mgr. Antonínem Rečkem, ředitelem  
Sídlo: Předklášteří, Porta coeli 1001, PSČ 666 02  
IČ: 00089257  
DIČ: není plátcem DPH  
ID datová schránka: 8cmk59f  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno - venkov  
Číslo účtu: 2532641/0100  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, oddíl Pr, vložka 1200  
Kontaktní osoba: Mgr. Antonín Reček, ředitel  
Telefon: 544 228 654; 603 804 569;  
E-mail: [reditel@muzeumbrnenska.cz](mailto:reditel@muzeumbrnenska.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.

Sídlo/místo podnikání: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín  
Zastoupený/jednající: Ing. Bohumírem Janečkem, CSC., jednatelem  
IČ: 46992707  
DIČ: CZ46992707  
ID datová schránka: aanq66  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Hodonín  
Číslo účtu: 94109671/0100  
Zapsán v obchodním rejstříku/podnikající na základě živnostenského oprávnění:  
V obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 8635  
Kontaktní osoba: Ing. Bohumír Janeček, CSc.  
Telefon: 518 332 190  
E-mail: [renovast@seznam.cz](mailto:renovast@seznam.cz)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## **Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Bohumír Janeček, CSc., jednatel společnosti

Telefon: 604 205 751

E-mail: [renova.janecek@seznam.cz](mailto:renova.janecek@seznam.cz)

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Marek

Telefon: 721 601 704

E-mail: [renova.marek@seznam.cz](mailto:renova.marek@seznam.cz)

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Zdeněk Marek

Telefon: 721 601 704

E-mail: [renova.marek@seznam.cz](mailto:renova.marek@seznam.cz)

### **Kontaktní osoby a spojení na objednatele:**

#### Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Subjekt vykonávající technický dozor stavebníka a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících technický dozor stavebníka a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

#### Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

#### Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“ nebo „zhotovitel projektové dokumentace pro provedení stavby):

Ateliér 90, s.r.o., se sídlem Eleonory Voračické 5a, 616 00 Brno, IČ 46983376.

#### Objednatel a provozovatel (dále jen „objednatel“):

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří. Kontaktní osoba Mgr. Antonín Reček, ředitel příspěvkové organizace, tel. 544 228 654; 603 804 569; e-mail: [reditel@muzeumbrneska.cz](mailto:reditel@muzeumbrneska.cz)

#### Zástupce vlastníka nemovitosti - investiční referent (dále jen „IR“):

Ing. Lenka Skalská, referent oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje, tel.: 541 652 160, e-mail: [skalska.lenka@kr-jihomoravsky.cz](mailto:skalska.lenka@kr-jihomoravsky.cz)

Rozsah činností TDS, koordinátora BOZP, AD, IR, objednatele a provozovatele vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto kontaktních osob, vyjma objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

## **Článek 1**

### **Význam a účel smlouvy**

- 1.1. Jihomoravský kraj je vlastníkem objektu budovy - muzea na adrese K Mohyle míru 200, Prace, stavba občanského vybavení, na parc. č. 1057, k. ú. Prace, obec Prace, okres Brno-venkov, zapsaný na LV č. 702, který předal k hospodaření tento objekt a pozemek na základě Zřizovací listiny Muzea Brněnska, příspěvkové organizaci.
- 1.2. Objednatel je investorem projektu „**Památník Mohyla míru – rekonstrukce části muzea – havárie (odstranění havarijního stavu)**“ (dále jen „**projekt**“). Účelem této smlouvy je v rámci výše zmíněného projektu rekonstrukce – provedení změn dokončené stavby, stavební úpravy části muzea v areálu Památníku Mohyla míru, K Mohyle míru

200, 664 58 Prace, okres Brno – venkov, spočívající v opravě části střešního pláště, sanace trhlin stropního nosníku a vyspravení dalších trhlin a to vše v souladu s platnou legislativou pro účely stavby „Památník Mohyla míru – rekonstrukce části muzea – havárie (odstranění havarijního stavu)“ (dále jen „**stavba**“) tak, aby byl způsobilý pro služby a využití návštěvníkům pro navazující funkci muzejní činnosti.

## Článek 2 Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu této smlouvy je:

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby – díla „**Památník Mohyla míru – rekonstrukce části muzea – havárie (odstranění havarijního stavu)**“ podle dále specifikované projektové dokumentace (dále též „díla“). Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace s názvem „Památník Mohyla míru – odstranění havarijního stavu části muzea“ – (změna dokončené stavby – stavební úpravy); zpracovaná společností Ateliér 90, s.r.o., se sídlem Eleonory Voračické 5a, 616 00 Brno, IČ 46983376.

#### a) *Zhotovení stavby spočívající:*

- v rekonstrukci části střešního pláště objektu, sanace trhlin stropního nosníku a vyspravení dalších trhlin v části objektu muzea v areálu Památníku Mohyla míru na pozemku parc. č. 1057, k.ú. Prace, obec Prace, okres Brno – venkov
- ve vypracování dokumentace skutečného provedení *stavby*;

Zhotovením *stavby* se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

#### b) *zařízení záležitostí pro objednatele - zastupování objednatele při řízení souvisejícím s užíváním stavby, spočívající:*

- v zajištění vydání *kolaudačního souhlasu* ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zastupování objednatele v řízení o užívání stavby;
- ve vyřízení oznámení za objednatele zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí a vlastníků nemovitostí.

### 2.2. Do rozsahu zhotovení stavby patří i následující práce a činnosti:

2.2.1. Zpracování věcného i finančního harmonogramu realizace *stavby*, který je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí *staveniště* včetně jeho aktualizace v průběhu stavby;

2.2.2. před zahájením rekonstrukce objektu v rámci *stavby* nacházejících se na hranici pozemku, projednání zahájení těchto prací s vlastníky sousedních nemovitostí;

2.2.3. zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci *stavby* dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;

2.2.4. zpracování vytyčovacího schémata *staveniště* s vytýčením směrových a výškových bodů;

2.2.5. provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení *stavby*;

- 2.2.6. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení *stavby*;
- 2.2.7. zpracování potřebné výrobní dokumentace a její odsouhlasení s AD, TDS, objednatele a IR;
- 2.2.8. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel v místech dotčených *stavbou*);
- 2.2.9. ostraha *stavby* a *staveniště*, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.2.10. ochrana majetku převzatého k realizaci *stavby* před poškozením a jeho pravidelná údržba;
- 2.2.11. zajišťování všech nezbytných revizí na stavbě po dobu realizace *stavby*;
- 2.2.12. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek), předání protokolů o provedení zkoušek vyhotovení protokolů ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči;
- 2.2.13. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči;
- 2.2.14. zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů *stavby*, předání atestů a revizí v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči;
- 2.2.15. provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči;
- 2.2.16. zřízení *staveniště* a odstranění zařízení *staveniště* včetně napojení na inženýrské sítě;
- 2.2.17. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti a obalů na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
- 2.2.18. uvedení všech povrchů dotčených *stavbou* do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
- 2.2.19. oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správci sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek *stavby* věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti s provedením ohlášeného stavebního záměru;
- 2.2.20. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- 2.2.21. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z ohlášení stavebního záměru (např. posuzování a schvalování vzorků materiálů, způsobů opravy jednotlivých prvků,

Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Brně nebo Odborem výstavby Města Šlapanic) a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli;

2.2.22. pořízení fotodokumentace před zahájením *stavby* (stávajícího stavu) za přítomnosti objednatele, IR nebo TDS a její předání objednateli v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči;

2.2.23. pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení *stavby* 1x měsíčně nebo při provádění prací technologických postupů, které budou zakryty další konstrukcí nebo jinou úpravou a její předání objednateli při předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, fotodokumentace musí být dostatečně podrobná tak, aby zachytila všechny změny proti stávajícímu stavu i jednotlivé fáze provádění *stavby*;

2.2.24. provedení zaškolení obsluh objednatele (provozovatele) u všech částí *stavby*, které zaškolení obsluh vyžadují a vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém;

2.2.25. vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování *stavby*, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu *stavby* a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči;

2.2.26. vybavení *stavby* podle požární zprávy;

2.2.27. celkový úklid *stavby* před předáním a převzetím *plnění předmětu smlouvy*;

2.2.28. zastupování objednatele při kontrolních prohlídkách *stavby* prováděných místně příslušným stavebním úřadem;

2.2.29. provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech tištěných vyhotoveních a ve dvou datových vyhotoveních na CD nebo DVD nosiči;

2.2.30. získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí (dále jen „**závazná stanoviska**“), která budou předkládána k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebního záměru s užíváním *stavby* (dále jen „**souhlas**“). Závazná stanoviska zajistí zhotovitel, objednatel v případě nutnosti poskytne zhotoviteli při jejich získání potřebnou součinnost;

2.3. Do rozsahu zhotovení *stavby* dále patří zpracování dokumentace skutečného provedení *stavby*, která bude provedena podle následujících zásad:

2.3.1. Do dokumentace skutečného provedení *stavby* všech stavebních objektů, provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení *stavby*;

2.3.2. části dokumentace skutečného provedení *stavby*, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;

2.3.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení *stavby* bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;

2.3.4. u výkresů obsahujících změnu proti DPS *stavby* bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDS, AD, objednatele a IR a jejich souhlasné stanovisko;

2.3.5. součástí dokumentace skutečného provedení *stavby* bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí. Dokumentace skutečného provedení *stavby* bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.jpg, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve

formátu \*.xls pro MS Excel. Předmětem smlouvy je poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení *stavby* na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení *stavby* dále zpracovat a rozmnožovat.

#### 2.4. Zařízením záležitostí pro objednatele se rozumí:

2.4.1. Zajištění vydání „kolaudačního souhlasu“ s užíváním *stavby* a zastupování objednatele v řízení o užívání *stavby*, přičemž bude především:

- Oznámení za objednatele místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení zhotovování *stavby*;
- zpracována Žádost o vydání souhlasu s užíváním *stavby* a budou předloženy věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jeho vydání;
- vyžádána a převzata písemná kladná závazná stanoviska dotčených orgánu státní správy a dalších *stavbou* dotčených subjektů;
- při závěrečné prohlídce *stavby* budou předloženy doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- přebírání dokumentů adresovaných objednateli v rámci řízení o vydání souhlasu *stavby*;
- předán objednateli souhlas, který je dokladem o povoleném užívání *stavby*;
- v případě zjištění závad bezpečného užívání *stavby* a vydání rozhodnutí o zákazu užívání *stavby* ve správním řízení, bude podáno, po odstranění vytknutých nedostatků, Oznámení o odstranění nedostatků.

### Článek 3

#### Základní povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit *stavbu* dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy a poskytnout související plnění dle čl. 2. odst. 2.2., odst. 2.3., odst. 2.4. této smlouvy a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy (dále také jen „**plnění předmětu smlouvy**“).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje při *plnění předmětu smlouvy* postupovat samostatně a respektovat pokyny objednatele.
- 3.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k *plnění předmětu smlouvy*, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z DPS *stavby* a soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr poskytnutých objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Památník Mohyla míru – obnova interiéru kaple a ošetření vnějšího pláště kaple“, protože nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám předmětné veřejné zakázky.
- 3.4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na zhotovování *stavby* dle této smlouvy *stavbu* pojistit proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny *stavby* dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději ke dni předání prostoru *staveniště stavby*. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, do předání a převzetí

díla a staveniště. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za *plnění předmětu smlouvy*.

- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění *stavby* podle této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH dle této smlouvy. Ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí prostoru *staveniště stavby*. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- 3.6. Porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 3.4. a odst. 3.5. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
- 3.7. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
- a) Pojištění všech svých osob pohybujících se po *staveništi* proti úrazu.
  - b) Smluvní závazek subdodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností při realizaci subdodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně subdodávky.
  - c) Vymáhání plnění závazků subdodavatelů.
- Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 3.8. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně *stavby* dle této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel zavede systém zajištění jakosti, který bude prokazovat soulad s jakostními požadavky této smlouvy. Soulad se systémem jakosti nezbavuje zhotovitele žádné z jeho povinností nebo odpovědnosti dle této smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje postupovat v úzké součinnosti s vlastníky sousedních nemovitostí, s objednatelem, IR, TDS, koordinátorem BOZP a s AD.
- 3.11. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu smlouvy třetí osobu, tj. subdodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby předmět smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

#### **Článek 4.**

##### **Základní povinnosti objednatele**

- 4.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené *plnění předmětu smlouvy* převzít a za takto převzaté *plnění předmětu smlouvy* zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy, přičemž:
- *Plnění předmětu smlouvy* se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná z jeho částí vady;
  - *plnění předmětu smlouvy* se považuje za převzaté, bylo-li *plnění předmětu smlouvy* zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako celek v souladu s touto smlouvou.
- 4.2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle čl. 2 odst. 2.4. této smlouvy písemnou „plnou moc“ a to nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě předávacího protokolu níže uvedené podklady v elektronické podobě, vše na jednom nosiči CD nebo DVD, a to DPS *stavby* stavební povolení *stavby*, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, vše nejpozději do 4 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

4.4. Dohled objednatele nad plněním předmětu smlouvy:

Ve smyslu ustanovení § 46d zákona o VZ nesmí TDS provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

4.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění prací ke zhotovení *stavby* organizuje TDS pravidelné kontrolní dny dle čl. 10. odst. 10.6. této smlouvy.

4.4.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a plnění prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je tento stav podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.

4.4.3. Objednatel, TDS, AD, IR a koordinátor BOZP jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat zhotovování *stavby*. Budou-li součástí plnění předmětu smlouvy, zejména *stavby*, zpracovávány na jiném místě, než je místo sjednaného plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zajistit a umožnit výše uvedeným přístup do těchto míst za účelem provedení kontroly *plnění předmětu smlouvy*.

4.4.4. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele, TDS, AD a IR ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.

4.4.5. Pokud se objednatel, TDS, AD a IR ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, před jejich zakrytím je povinen pořídit jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji TDS 1x v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči na následujícím kontrolním dnu. O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud bude zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části *stavby* z důvodů podezření, že tato část *stavby* neodpovídá této smlouvě nebo projektové dokumentaci pro provedení *stavby*.

4.4.6. Zhotovitel je povinen chránit odkryté části *stavby* před nepřízní počasí tak, aby nedošlo k jejich poškození. Před odkrytím části *stavby* je povinen předložit technologický postup dalších prací až do opětovného zakrytí této části *stavby* a tento postup si nechat písemně odsouhlasit TDS. Před ukončením prací, při kterých by byly odkryty některé části *stavby* (před zakrytím), vyzve zhotovitel TDS ke kontrole odkryté části *stavby*.

4.4.7. TDS je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací *stavby* dle této smlouvy během celé doby provádění *stavby* až do jeho zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad *stavby* v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí *stavby*, ze kterého bude zřejmé, že *stavba* nemá žádné vady a nedodělky.



4.4.8. TDS je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů ke zhotovování *stavby* z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.

4.4.9. TDS bude za objednatele dozírat na jakostní a množství soulad zhotovované *stavby* včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s DPS *stavby*, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících se zhotovením *stavby*, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a v soupisu provedených prací za kalendářní měsíc, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).

4.4.10. TDS je oprávněn za objednatele nepřijmout práci či dodávku ke zhotovení *stavby*, která není v souladu s DPS *stavby* a touto smlouvou, požadovat odstranění a náhradu materiálů, interiérových prvků, mobiliáře a prací, které nejsou v souladu s DPS *stavby* a s touto smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.

4.4.11. TDS je dále oprávněn:

- Předběžně projednávat návrhy změn *stavby*;
- upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.

4.4.12. Koordinátor BOZP je oprávněn:

- Provádět při realizaci *stavby* činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- provádět při realizaci *stavby* činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

4.4.13. AD je oprávněn:

- Provádět dohled nad zhotovováním *stavby* v souladu s DPS *stavby*;
- upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s DPS *stavby*, platnými normami nebo jinými předpisy;
- požadovat odstranění a náhradu materiálů, interiérových prvků, vnitřního vybavení a prací, které nejsou v souladu s DPS *stavby* ;
- odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat DPS *stavby* ;
- předběžně projednávat podstatné změny *stavby*.

#### 4.4.14. IR a objednatel zajišťuje:

- Veškerou možnou součinnost se zhotovitelem pro zdárný průběh *stavby*;
- koordinaci činností TDS a AD.

### Článek 5

#### Termíny plnění, harmonogram

##### 5.1. Termín zahájení prací ke zhotovení stavby:

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce ke zhotovení *stavby* a řádně v nich pokračovat nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne převzetí prostoru *staveniště*. V takto sjednaném termínu pro zahájení prací ke zhotovení *stavby* je zohledněno též riziko klimaticky nepříznivých podmínek při zahájení zhotovování *stavby*.

5.1.2. Pokud zhotovitel práce podle odst. 5.1.1. této smlouvy na díle nezačíná ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

##### 5.2. Termín dokončení zhotovení stavby a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy:

5.2.1. *Plnění předmětu smlouvy* se považuje za dokončené úplným splněním všech prací nezbytných k jeho dokončení, přičemž takto dokončené plnění bude způsobilé k užívání v souladu s účelem dle této smlouvy.

5.2.2. **Termín předání staveniště:** předpoklad 5 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo;

**Termín zahájení stavebních prací (díla):** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště;

**Termín dokončení stavebních prací (díla):** nejpozději **do 90 kalendářních dnů** ode dne termínu zahájení stavebních prací;

**Termín předání a převzetí díla:** nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;

**Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

5.2.3. V takto sjednaných termínech pro řádné dokončení *plnění předmětu smlouvy* je zohledněno též riziko zahájení prací ke zhotovení *stavby* v klimaticky nepříznivém období.

5.2.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavební práce, dokončit provedení výstupní kontroly, zahájit předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*, dokončit odstranění vad nebránících užívání stavby a zajistit vydání kolaudačního souhlasu pro *stavbu*, dokončit vyklizení *staveniště* a ukončit předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* i před sjednanými termíny jejich dokončení dle odst. 5.2.2 této smlouvy.

5.2.5. Prodlení zhotovitele s termíny, uvedenými v odst. 5.2.2. této smlouvy delší jak 10 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

##### 5.3. Harmonogram realizace stavby:

5.3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na jednotlivých částech *stavby* v souladu s harmonogramem realizace *stavby*. Harmonogram je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení. Objednatel a TDS se k němu nejpozději do 2 pracovních dnů vyjádří. Odsouhlasený Harmonogram realizace *stavby* předá zhotovitel objednateli a TDS při předání a převzetí prostoru *staveniště*.

5.3.2. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí prostoru *staveniště* a končí termínem předání a převzetí *stavby* jako součásti *plnění předmětu smlouvy*.

5.3.3. Harmonogram realizace *stavby* musí být zpracován do podrobností umožňující řádné zhotovení *stavby* s vyznačením uzlových bodů, kterými kromě termínů zahájení provádění prací ke zhotovení *stavby* a dokončení *stavby*.

5.3.4. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci *stavby*, jednotlivých inženýrských a stavebních objektů, provozních souborů, u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících a jejich případné provádění subdodavateli.

5.3.5. Dospěje-li v průběhu zhotovování *stavby* objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na stavbě neodpovídá schválenému harmonogramu realizace *stavby*, vyzve zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného harmonogramu realizace *stavby* tak, aby byly splněny termíny realizace dle odst. 5.2. a odst. 5.3. této smlouvy zajišťující dokončení *stavby* v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

5.3.6. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování *stavby*, a to vždy před zahájením příslušných prací na *stavbě* dle Harmonogramu realizace *stavby*. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

## **Článek 6.**

### **Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny**

#### **6.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy se sjednává na částku**

ve výši 837 519,- Kč vč. DPH, přičemž

cena bez DPH činí 692 164,- Kč

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 145 355,- Kč.

6.1.1. Cena za splnění předmětu smlouvy sestává z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení *stavby* dle této smlouvy a odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním *stavby*, zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí a vlastníků sousedních nemovitostí, DPS skutečného provedení *stavby* dle této smlouvy.

#### **6.1.2. Cena zhotovení stavby dle této smlouvy se sjednává na částku**

ve výši 836 519,- Kč vč. DPH, přičemž

cena bez DPH činí 691 338,- Kč

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 145 181,- Kč.

6.1.2.1. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah stavby vycházející z DPS *stavby* a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.

6.1.3. Odměna za obstarání záležitosti stavby se sjednává na částku

ve výši 1 000,- Kč vč. DPH, přičemž

cena bez DPH činí 826,- Kč

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 174,- Kč.

6.1.4. Cena za zhotovení *stavby* dle této smlouvy a odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí a vlastníků sousedních nemovitostí u stavby dle této smlouvy se dále označují též jako „***sjednané ceny***“.

6.1.5. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk zhotovitele. Cena za zhotovení stavby dle této smlouvy obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i:

- Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- opatření k ochraně životního prostředí;
- pojištění stavby a osob;
- organizační a koordinační činnost;
- ochranu a střežení areálu předaného zhotoviteli k realizaci *stavby*;

6.1.6. *Sjednaná cena* obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*.

6.1.7. Smluvní strany se dohodly, že §2620, §2621 a §2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

6.2. Platnost ceny:

6.2.1. *Sjednaná cena* je platná až do termínu předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH daně z přidané hodnoty.

6.2.2. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení *stavby* a jeho předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*.

6.2.3. Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah *stavby* oproti rozsahu *stavby* podle této smlouvy.

6.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách uvedených v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### 6.3. Podmínky pro změnu ceny:

6.3.1. Sjednaná cena je cena nejvýše přípustná a tyto mohou být změněny pouze dohodou smluvních stran za těchto podmínek:

- a) Pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem DPS *stavby* a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením *stavby* dle této smlouvy, než té, která vyplývá z této smlouvy;
- c) pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* dojde ke změně sazeb DPH; přičemž v případě zvýšení sazby DPH zhotovitel připočítá ke *sjednaným cenám* bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění; v případě snížení sazby DPH zhotovitel *sjednané ceny* bez DPH sníží o částku odpovídající procentní sazbě snížené DPH daň z přidané hodnoty odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

### 6.4. Způsob sjednání změny ceny:

6.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna *sjednané ceny*, v jejímž důsledku dojde ke zvýšení ceny za zhotovení *stavby* uvedené v odst. 6.1.2. této smlouvy, je zhotovitel sám povinen připravit podklad pro Technický list změny sestávající ze schválení změny zhotovitelem dokumentace pro provedení *stavby* TDS, z položkového rozpočtu změny, časového dopadu na harmonogram *stavby* a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu výkresová dokumentace vztahená ke změně včetně označení revize.

6.4.2. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna *sjednaných cen*, v jejímž důsledku dojde ke zvýšení ceny za zhotovení *stavby* uvedené v odst. 6.1.2. této smlouvy, se objednatel zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě víceprací vyjádří nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele. Vyjádření objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními zákona o VZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k uspokojení potřeby víceprací, poptány stavební práce, které odpovídají zhotovitelem oznámeným vícepracím dle odst. 6.5.1. této smlouvy.

6.4.3. V případě podle odst. 6.4.1. je možné provést práce vedoucí ke změně a to pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem ve smyslu s ustanovením § 23 zákona o VZ (podmínky použití jednacímho řízení bez uveřejnění), resp. příslušného ustanovení právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby víceprací.

6.4.4. O změně rozsahu *stavby* a změně *sjednané ceny* za zhotovení *stavby* dle této smlouvy a ceny za *plnění předmětu smlouvy* se obě strany zavazují uzavřít Dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a *sjednané ceny* díla nelze přihlížet.

### 6.5. Vícepráce a méněpráce:

6.5.1. Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané v DPS *stavby* a oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění předmětu této smlouvy a které rozšiřují rozsah *stavby*, včetně finančního rozsahu sjednaného touto smlouvou. Potřebu víceprací musí zhotovitel písemně oznámit objednateli.

6.5.2. Způsob ocenění víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, stanovené jako ceny v místě a čase obvyklé, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;

- a) Vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce bude stanovena cena potřebných víceprací;
- b) K ceně víceprací bude dopočtena odpovídající daň z přidané hodnoty, podle předpisů platných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5.3. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněných soupisech prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejichž potřeba se v průběhu *plnění předmětu smlouvy* ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah *stavby*, včetně finančního rozsahu sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny za zhotovení *stavby* dle této smlouvy a ceny za *plnění předmětu smlouvy*. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací.

6.5.4. V případě sporu o oprávněnost požadavku na potřebu víceprací nebo o rozsah snížení *sjednaných cen*, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení *sjednaných cen* požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán dohodou obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení víceprací, a na snížení *sjednaných cen* případně o spor o vznik nároku na snížení *sjednaných cen*, zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strana ve výši 50 %.

## **Článek 7. Platební podmínky**

### **7.1. Postup plateb:**

7.1.1. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci a rozpis majetku. Soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**soupis**“). Rozpis majetku bude obsahovat výčet dlouhodobého hmotného majetku pořízeného v příslušném měsíci – samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí, drobného dlouhodobého hmotného majetku. Soupis a rozpis majetku musí být odsouhlasen a potvrzen TDS.

7.1.2. Na pravidelných měsíčních fakturách realizovaných na základě fakturace po ukončení jednotlivého měsíce, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou částku odpovídající hodnotě předpokládané ceny za předmětný měsíc až do výše sjednané ceny za zhotovení *stavby* dle této smlouvy. Nedílnou součástí konečné faktury bude rekapitulace rozpočtu včetně členění na objekty a klasifikace v samostatném členění položek majetku. Tuto přílohu konečné faktury a konečnou fakturu samotnou objednatel požaduje i v elektronické podobě. Spolu s vyúčtováním ceny za zhotovení *stavby* dle této smlouvy bude na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po

předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* objednateli podle pravidel sjednaných v této smlouvě uhrazena odměna za zařízení záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním *stavby* dle této smlouvy.

7.1.3. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná zhotovitelem hodnotu ze *sjednané ceny stavby* nebo předpokládané ceny za měsíc, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění prací ke zhotovení *stavby*. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranici výše sjednaného limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část *sjednané ceny* za zhotovení *stavby* nebo předpokládané ceny za měsíc, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen spolu s vyúčtováním ceny za zhotovení dle této smlouvy na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* objednateli.

7.1.4. Zhotovitel předkládá soupis a fakturu TDS k odsouhlasení, a to vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje.

7.1.5. V soupisu bude uvedeno:

- a) Příslušné období, za nějž je soupis vystavován;
- b) počet měrných jednotek realizovaných k zhotovení *stavby* dle této smlouvy v příslušném období, za nějž je faktura vystavována;
- c) počet měrných jednotek provedených od zahájení prací na zhotovení *stavby*;
- d) do konce posledního předcházejícího fakturovaného období;
- e) počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací ke zhotovení *stavby*;
- f) celkovou cenu za zhotovení *stavby*, od které budou odečteny veškeré fakturované částky s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury;
- g) částky v soupisu provedených prací budou uvedeny v celých korunách a číselně musí korespondovat s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- h) razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

7.1.6. TDS je povinen se k soupisu a faktuře vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho obdrží od zhotovitele. TDS může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Po odsouhlasení a podpisu soupisu a faktury TDS zhotovitel předá fakturu objednateli.

7.1.7. Nedojde-li mezi TDS a zhotovitelem k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací nebo cenových údajů obsažených v soupisech, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury odsouhlasenou a potvrzenou TDS. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.1.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce v oboru ekonomika staveb vybraného postupem obdobným způsobu podle ustanovení čl. 6. odst. 6.5./6.5.4. této smlouvy, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací.

## 7.2. Lhůty splatnosti:

7.2.1. Objednatel se zavazuje uhradit faktury vystavené zhotovitelem při *plnění předmětu smlouvy* a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

7.2.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.

7.2.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději 15. den měsíce následujícího po období, za něž se faktura vystavuje. Konečnou fakturu dle této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit do 5 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*, z jehož obsahu bude zjevné, že *plnění předmětu smlouvy* bylo řádně dokončeno a nevykazuje žádných vad. Po odsouhlasení a podpisu soupisu a konečné faktury TDS zhotovitel předá fakturu objednateli.

7.2.4. Nedílnou součástí konečné faktury je finální rozpočet *stavby*, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek po jednotlivých měsících a celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na nosiči CD ve formátu EXCEL.

7.2.5. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů nebo v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě neuhradí dvě po sobě následující faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení. V případě přerušení prací na zhotovování *stavby* podle tohoto ujednání se prodlužuje termín dokončení *plnění předmětu smlouvy*, a to o dobu trvání prodlení objednatele s úhradou faktur po přerušení prací na zhotovování *stavby*.

7.2.6. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 7.3. Náležitosti daňových dokladů (faktur):

7.3.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:

- Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
- popis obsahu účetního dokladu;
- datum vystavení;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem;
- sazbu daně;
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných právních předpisů;
- cenu celkem včetně daně;
- název projektu „Památník Mohyla míru – rekonstrukce části muzea – havárie (odstranění havarijního stavu)“;
- podpis odpovědné osoby zhotovitele;
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a podepsaný TDS a objednatelem.

7.3.2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se



vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

7.4. Termín splnění povinnosti zaplatit:

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

7.5. Platba DPH:

7.5.1. *Zhotovitel prohlašuje, že:*

- Nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

7.6. Zálohy na dílo:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu na dílo.

## **Článek 8. Staveniště**

8.1. Předání a převzetí prostoru budoucího staveniště:

8.1.1. Objednatel se zavazuje předat prostor budoucího *staveniště* ke zhotovení *stavby* zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy. Objednatel je povinen předat zhotoviteli *staveniště* tak, aby v tomto prostoru bylo možné zřídit *staveniště* a zahájit stavební práce na zhotovování *stavby* podle této smlouvy.

8.1.2. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „**staveniště**“ všechny části prostoru *staveniště* v průběhu zhotovování *stavby* dle této smlouvy.

8.1.3. O předání a převzetí *staveniště* sepiše zhotovitel Protokol o předání a převzetí staveniště, bude podepsán zástupcem objednatele, TDS a zhotovitelem. Součástí předávání a přebírání staveniště je i předání a převzetí dokumentů, a to zejména:

- Pravomocný „souhlas s provedením stavebního záměru“ s plánem kontrolních prohlídek pro stavbu;
- zásady organizace výstavby a plán BOZP;
- harmonogram realizace *stavby* dle čl. 5. odst. 5.3. této smlouvy;
- kontrolní a zkušební plán *stavby* dle čl. 11. odst. 11.1. / 11.1.1. této smlouvy;
- pojistná smlouva dle čl. 16. odst. 16.1. této smlouvy;
- údaje o stavu měřidel médií.

8.2. Stávající podzemní inženýrské sítě:

8.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí prostoru *staveniště* s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na *staveništi* a přilehlých pozemcích dotčených zhotovováním *stavby* dle této smlouvy, nejlépe vytýčením a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu zhotovování *stavby* nedošlo k jejich poškození.

8.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

### 8.3. Vybudování zařízení staveniště:

8.3.1. Zhotovitel vybuduje zařízení *staveniště* dle zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“), který je součástí dokumentace „souhlas s provedením ohlášení stavebního záměru“. O případných změnách zařízení *staveniště* oproti ZOV zhotovitel neprodleně informuje objednatele a předá objednateli a TDS situační náčrtek *staveniště* s vyznačením změn.

8.3.2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení *staveniště* v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt zařízení *staveniště*, oplocení, zabezpečení a ochrana prostoru *staveniště*, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení *staveniště* jsou zahrnuty ve *sjednaných cenách*.

8.3.3. Zhotovitel je povinen převzatý prostor *staveniště* po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostor *staveniště*.

8.3.4. Jako součást zařízení *staveniště* zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení *stavby* a jejich připojení na odběrná místa.

8.3.5. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií.

8.3.6. Médium – „*elektrická energie*“ pro potřeby zhotovování *stavby* si zajistí zhotovitel na své náklady veškeré práce a dodávky potřebné k zajištění odběru media v souvislosti se zhotovením *stavby*.

8.3.7. Médium – „*voda*“ pro potřeby zhotovování *stavby* si zajistí zhotovitel z vlastní mobilní cisterny, která bude umístěna v prostoru vymezeném pro *stavbu*.

8.3.8. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad do 5 dnů od předání prostoru *staveniště* poskytnout objednateli pro potřeby TDS jednu uzamykatelnou stavební buňku na *staveništi* napojenou na el. energii a vybavenou základním zařízením po celou dobu *plnění předmětu smlouvy*. Současně se zhotovitel zavazuje v témže termínu umožnit osobám vykonávajícím činnost TDS užívání WC na *staveništi*.

8.3.9. Objednatel upozorňuje, že nemá pro zhotovování *stavby* žádný nebytový prostor pro zřízení kanceláře a šatny pro zaměstnance zhotovitele.

### 8.4. Užívání staveniště:

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat *staveniště* pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení *stavby* dle této smlouvy a při užívání *staveniště* je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze *staveniště* zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoliv jinému omezení funkčnosti *staveniště* nebo okolních ploch.

8.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze *staveniště* odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umístován mimo *staveniště*.

8.4.4. Zhotovitel zajistí střežení *staveniště* a v případě potřeby i jeho oplocení nad rámec *sjednaný* podle odst. 8.3.3. této smlouvy nebo jiné vhodné zabezpečení. Způsob zabezpečení *staveniště* je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem a zohlednit jeho požadavky a připomínky.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn využívat *staveniště* k ubytování nebo nocování osob.

- 8.4.6. Zhotovitel je povinen udržovat na *staveništi* a v jeho okolí pořádek.
- 8.5. Vykližení staveniště:
- 8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení *staveniště* a vyklidit *staveniště* v termínu dle čl. 5. odst. 5.2. / 5.2.1. / 5.2.2.5. od podpisu smlouvy.
- 8.5.2. Nevyklidí-li zhotovitel *staveniště* ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení *staveniště* třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování zhotoviteli.
- 8.5.3. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení *staveniště*, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran.
- 8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:
- 8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na *staveništi* veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany *staveniště* i zhotovované *stavby*, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit *staveniště* dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.
- 8.6.3. Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu Památníku Mohyla míru je „přísný zákaz rozdělávání otevřených ohňů“.
- 8.6.4. Zhotovitel je povinen vypracovat pro *staveniště* požární řád, poplachové směrnice *stavby* a provozně dopravní řád *stavby*, tyto předložit k vyjádření objednateli v termínu do 5 dnů od předání a převzetí prostoru *staveniště* a je povinen je viditelně umístit na *staveništi*. Případné připomínky objednatele je povinen v uvedených řádech a směrnicích zohlednit.
- 8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na *staveniště* a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na *staveništi* odpovídá zhotovitel.
- 8.7. Zvláštní podmínky:
- 8.7.1. Zhotovitel bere na vědomí, že mimo vytyčené *staveniště* určené pro provádění díla v místě části rekonstrukce objektu, bude probíhat běžný návštěvnický provoz ve zbylé části objektu muzea a zhotovitel bere na vědomí, že svou činností neohrozí bezpečnost návštěvníků muzea a nebude obtěžovat okolí (např. silnou hlučností a prašností) více, než bude nezbytné. Toto zohlední při stanovení harmonogramu prací. V případě nutnosti dočasného uzavření návštěvnického provozu ve zbylé části objektu muzea, zhotovitel tuto skutečnost projedná s objednatelem nejméně 3 pracovní dny před požadovaným záměrem uzavření celého objektu.
- 8.7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě realizace nového střešního pláště na předmětném objektu *stavby* bude umístěno „fotovoltaické zařízení“. Toto umístění „fotovoltaické zařízení“ nebude mít vliv na dobu poskytnuté záruční doby za dílo.

## **Článek 9.**

### **Stavební deník**

- 9.1. Povinnost vést stavební deník:
- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího *staveniště* stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů, pro *stavbu*.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zápis do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál zápisu je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*.

9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhá kopie je určena pro potřeby zhotovitele. Kopie zápisů určených pro TDS je zhotovitel povinen předávat pravidelně nejméně 1x za 2 týdny při kontrolních dnech.

9.1.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dokončením *stavby* bez vad a nedodělků a vydáním souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání souhlasu s užíváním *stavby* má objednatel.

## 9.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:

9.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení *stavby* musí být ve stavebním deníku zapsány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.2.2. TDS je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení zápisu. V případě souhlasu připojí k zápisu svůj podpis, v případě nesouhlasu uvede svoje připomínky, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.2.3. K zápisům do stavebního deníku je oprávněn se vyjadřovat objednatel, IR a AD do 3 pracovních dnů od jejich provedení.

9.2.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, IR, TDS nebo AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.

9.2.5. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky *stavby*.

## 9.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku:

9.3.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o případných změnách této smlouvy.

## **Článek 10.**

### **Zhotovování stavby, technických zařízení a bezpečnost práce**

10.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat *stavbu* dle této smlouvy v souladu s právními a technickými normami platnými na území České republiky v době *plnění předmětu smlouvy*.

## 10.2. Použité materiály a výrobky:

10.2.1. Věci, které jsou potřebné ke zhotovení *stavby*, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování *stavby* nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese

zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že ke zhotovování *stavby* nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději k datu předání soupisu za příslušné období TDS, který je podkladem pro fakturu, doloží TDS kopie souboru certifikátů materiálů užitých ke zhotovování *stavby* v příslušném období, pokud již nebyly užity v obdobích předešlých.

### 10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce:

10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při zhotovení *stavby* dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření požární ochrany při provádění stavebních prací ke zhotovení *stavby* dle této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými normami.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na zhotovení *stavby* vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací ke zhotovení *stavby* dle této smlouvy.

10.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na *stavbě* a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajících z provozu.

10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování *stavby* vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na *staveništi*.

10.3.6. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se *staveništem*.

10.3.7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při zhotovování *stavby* nebo při činnostech souvisejících se zhotovováním *stavby*, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.3.8. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za dodržování podmínek bezpečnosti práce při provádění *stavby* podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na *staveništích*. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

- a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na *staveništi*, k ochraně *staveniště* samého a k ochraně prováděné *stavby*. Zhotovitel je rovněž povinen udržívat *staveniště* i nedokončenou *stavbu* v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na *staveništi* nebo v jeho blízkosti odstraněno;

- b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno koordinátorem BOZP, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na *staveništi*, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním *stavby*;
- d) vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel;
- e) v případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám; případné vzniklé škody hradí zhotovitel.

#### 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:

10.4.1. Zhotovitel při provádění *stavby* provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům *stavby* na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke *staveništi*) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu *stavby* na životní prostředí.

10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací:

10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při *plnění předmětu smlouvy* veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen uhradit objednateli tuto škodu v plném rozsahu.

#### 10.6. Kontrolní dny:

10.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění prací ke zhotovení *stavby* organizuje TDS pravidelné malé kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za dva týdny a pravidelné velké kontrolní dny 1x měsíčně. Účastníci sjednávají, že konkrétní závazné termíny konání kontrolních dnů budou sjednány a písemně TDS zaznamenány do stavebního deníku jako první zápis učiněný v den předání a převzetí budoucího *staveniště*.

10.6.2. Malých i velkých kontrolních dnů jsou povinni se zúčastňovat objednatel, TDS, AD dle potřeby účastníků KD, koordinátor BOZP a zástupci zhotovitele, případně subdodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatelem přizvané osoby.

10.6.3. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci TDS.

10.6.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.6.5. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá v kopii všem osobám zúčastněným na kontrolním dni.

10.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### 10.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele:

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

10.7.2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový subdodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

#### 10.8. Archeologické nálezy a jiné nálezy:

10.8.1. Jestliže zhotovitel při provádění prací na zhotovení *stavby* dle této smlouvy narazí na archeologické nálezy, kulturně cenné předměty, nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.) nebo nálezy chráněných částí přírody je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace.

10.8.2. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

### **Článek 11.**

#### **Kontroly, zkoušky a revize**

##### 11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby:

11.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli a TDS Kontrolní a zkušební plán ke schválení. Objednatel a TDS se k němu nejpozději do 2 pracovních dnů vyjádří. Odsouhlasený Kontrolní a zkušební plán *stavby* předá zhotovitel objednateli a TDS při předání a převzetí prostoru *staveniště*.

11.1.2. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle Kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu je oprávněn požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu je TDS oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k pozastavení provádění stavebních prací.

11.1.3. Bude-li muset *stavba* projít ke splnění podmínek DPS *stavby* zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady tyto zkoušky, kontroly a schvalování zajistit a alespoň 5 dnů před jejich konáním vyzvat objednatele a TDS k účasti na těchto včetně sdělení místa a doby jejich konání.

11.1.4. Zhotovitel je povinen provést po ukončení prací výstupní kontrolu, k výstupní kontrole je zhotovitel povinen přizvat objednatele, IR, TDS a AD.

11.1.5. Doklad o provedení výstupní kontroly je povinen předložit zhotovitel v termínu uvedeném v čl. 5. odst. 5.2. / 5.2.2.1. této smlouvy.

Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví zhotovitel:

- Soupis vad a nedodělků členěný na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory vč. profesí.
- Soupis všech dokladů podle čl. 12. odst. 12.1. / 12.2.1. této smlouvy a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s DPS *stavby* se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

11.1.6. TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s DPS *stavby* a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, nebude dokončena výstupní kontrola *stavby* a připravena k zahájení předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*.

## **Článek 12.**

### **Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy**

#### **12.1. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení:**

12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 kalendářních dnů před sjednaným termínem zahájení předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* objednateli a TDS, že byla úspěšně zakončena výstupní kontrola *stavby* a je dokončena.

12.1.2. *Plnění předmětu smlouvy* se považuje za předané a převzaté, pokud objednatel převezme od zhotovitele dokončenou *stavbu* bez vad a nedodělků bránících užívání, včetně všech dokladů, závazných stanovisek, dokumentací (skutečného provedení *stavby*) souhlasu s užíváním *stavby* a kladná stanoviska dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí a vlastníků sousedních nemovitostí a bylo ukončeno vyklizení *staveniště*.

12.1.3. Místem předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* je místo zhotovení *stavby*.

12.1.4. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* přizvat AD.

12.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce subdodavatelů apod.).

12.1.6. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek s odůvodněním, proč je požaduje, s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.

12.1.7. V průběhu předávacího řízení bude TDS pořizovat průběžný zápis s identifikací vad, pokud budou při řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad.

12.1.8. Vady, které nebrání řádnému užívání *stavby* dle této smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit nejpozději v termínu dle čl. 5. odst. 5.2. / 5.2.2.4. této smlouvy.

12.1.9. Kontrola odstranění vad, které nebrání řádnému užívání *stavby* dle této smlouvy, bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek TDS zaznamená do zápisu. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy*.

12.1.10. Na základě písemného oznámení zhotovitele o vyklizení *staveniště*, provede TDS závěrečnou kontrolu vyklizení *staveniště*. Pokud je *staveniště* úplně vyklizené, veškeré vady, které nebrání řádnému užívání *stavby* dle této smlouvy zjištěné v rámci předávacího řízení a zaznamenané TDS v zápise byly zhotovitelem řádně odstraněny, souhlas s užíváním *stavby* podle této smlouvy vydán, kladná stanoviska dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí a vlastníků sousedních nemovitostí získány a vše předáno objednateli, podepíší osoby oprávněné jednat za nebo jménem objednatele a zhotovitele bez zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* vyhotovený zhotovitelem a zkontrolovaný TDS. Podpisem protokolu o předání



a převzetí *plnění předmětu smlouvy* je předávací řízení ukončeno a *plnění předmětu smlouvy* mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato.

12.1.11. V případě, že objednatel odmítá *plnění předmětu smlouvy* převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* i důvody, pro které odmítá *plnění předmětu smlouvy* převzít.

12.1.12. Protokol o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy musí obsahovat:

- Údaje o zhotoviteli, subdodavatelích zhotovitele, objednateli, TDS, AD a provozovateli;
- popis *plnění předmětu smlouvy*, které je předmětem předání a převzetí;
- seznam předávaných dokladů, zápisů, osvědčení a dokumentace;
- soupis nákladů na dílo;
- prohlášení objednatele, zda *plnění předmětu smlouvy* přijímá.

12.1.13. Při předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* budou zkontrolovány podmínky stanovené souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru.

12.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí plnění předmětu smlouvy:

12.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v průběhu přejímacího řízení TDS ke kontrole protokolu o předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* zejména tyto doklady:

- 3x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě a 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD;
- kladná písemná závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- zápisy a výsledky předepsaných měření;
- zápisy a výsledky o vyzkoušení technických zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, tlakové nádoby, výtahy, náhradní zdroj apod.);
- zápis o komplexním vyzkoušení stavby;
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí stavby, jejich dokumentaci, certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- stavební deník;
- doklady o zhotovitelem provedených průzkumech;
- manipulační řády, provozní řády, návody k obsluze, návod na provoz a údržbu stavby a provoz a údržbu technologických zařízení;
- doklady o likvidaci odpadů;
- fotodokumentaci;
- protokoly o provedených zkouškách a příp. provedení zkušebního provozu;
- doklady o zaškolení obsluh;
- protokol o vyklizení staveniště;
- Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru s užíváním stavby;
- návrhy smluv o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí dle této smlouvy;
- kusovníky jednotlivých prvků a zařízení;

12.2.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se *plnění předmětu smlouvy* za dokončené a způsobilé k předání.

### **Článek 13.**

#### **Záruka za kvalitu plnění předmětu smlouvy**

- 13.1. Zhotovitel poskytuje na *stavbu* záruku, že všechny její části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS *stavby*, oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technickými normami, a *stavba* bude způsobilá k řádnému užívání k účelu odpovídajícímu určení *stavby* dle této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady *stavby* zjištěné v záruční době.
- 13.3. Délka záruční doby se sjednává na *stavbu* jako celek podle této smlouvy v délce trvání **60 měsíců**. Je-li součástí díla i dodávka strojů nebo technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, činí záruční lhůtu pro tyto dodávky záruční lhůta poskytnutá výrobcem, minimálně však 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje při předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* postoupit objednateli práva ze záruk poskytnutých výrobcí materiálů, strojů a zařízení užitých ke zhotovení *stavby* dle této smlouvy přesahující svým rozsahem záruky sjednané podle této smlouvy. Účastníci sjednávají vzájemný závazek, že tato práva budou zhotovitelem postoupena objednateli bezúplatně.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady *stavby*, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 13.5. Zhotovitel neodpovídá za vady *stavby*, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání *stavby*, nebo v důsledku vyšší moci.
- 13.6. Servisní služby:
- 13.6.1. Pro materiály, stroje a zařízení, které jsou součástí *stavby*, pro trvání jejichž záruk je nezbytné provedení úkonů servisní údržby případně revizí, se zhotovitel zavazuje zprostředkovat objednateli možnost uzavřít smlouvu o poskytování těchto úkonů servisní údržby nebo revizí s odborně způsobilým servisním subjektem.
- 13.6.2. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí musí obsahovat závazek generálního servisního subjektu poskytovat úkony servisní údržby případně revizí za cenu maximálně ve výši běžných ceníkových cen servisního subjektu, přičemž servisní subjekt poskytne aktuální ceník svých servisních služeb (zahrnující též servisní služby poskytované mu subdodavatelsky) objednateli jako přílohu návrhu na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí.
- 13.6.3. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí musí v ceníkových cenách za poskytování úkonů servisní údržby případně revizí obsahovat veškeré náklady servisního subjektu na poskytování úkonů servisní údržby případně revizí. Návrh smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nebude obsahovat samostatnou úhradu cestovného, ztráty času apod.
- 13.6.4. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nesmí obsahovat ujednání, z něhož by vyplývalo, že servisní subjekt je pro předmět servisu dle této smlouvy výhradním poskytovatelem úkonů servisní údržby případně revizí.

13.6.5. Návrh smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nesmí obsahovat pro řešení sporů ze smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí rozhodčí doložku.

13.6.6. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí musí obsahovat ujednání o volbě českého právního řádu pro řešení sporů ze smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí a ujednání o místní příslušnosti věcně příslušného soudu Brno - venkov pro řešení sporů ze smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy.

13.6.7. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nesmí obsahovat ujednání, které by obcházel výše uvedená ujednání nebo jinak znevýhodňovalo objednatele z uzavřené smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí.

13.7. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu Protokolu o předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* objednatelem a zhotovitelem.

13.8. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl *stavbu* nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.

13.9. Pro ty součásti *stavby*, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

#### 13.10. Způsob uplatnění reklamace:

13.10.1. Objednatel či jím zmocněná osoba, je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem). V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení objednatele, o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli, příp. provozovateli, po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel, v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

##### 13.10.2. Objednatel, je oprávněn požadovat:

- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu;

13.10.3. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

13.10.4. Za havárii je objednatel, oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání *stavby* k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu *stavby*, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí objednateli nebo třetím osobám vznik škody.

13.10.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.10.6. Reklamační se považuje za doručenu zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamací dostane do dispozice zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice zhotovitele doručením, v případě, že bude listovní zásilka obsahující reklamací uložena v místně příslušné provozovně držitele poštovní licence k vyzvednutí tak 3 den po dni uložení listovní zásilky. V případě úkonů činěných elektronickou poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty objednatele na adresu elektronické pošty zhotovitele.

#### 13.11. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

13.11.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamační objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

13.11.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

13.11.3. Nezačíná-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamační objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 14 odst. 14.4. této smlouvy.

13.11.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamační (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

13.11.5. Nezačíná-li zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamační (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 14 odst. 14.4. této smlouvy.

13.11.6. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka zhotovitele, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním stavby objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.11.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel

v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.11.8. Objednatel je oprávněn převést své právo reklamace vad díla u zhotovitele na třetí osobu.

#### 13.12. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:

13.12.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.12.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.

13.12.3. Nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 14. odst. 14.1. této smlouvy.

13.12.4. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### 13.13. Poskytnutí slevy:

13.13.1. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli omezením možnosti užívání stavby k jejímu účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

### **Článek 14.**

#### **Sankce**

14.1. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každé porušení termínů se splněním závazků z této smlouvy a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

#### 14.2. Termín zahájení prací na zhotovení stavby:

14.2.1. Neprokáže-li zhotovitel na výzvu objednatele, že v souladu s čl. 5 odst. 5.1. / 5.1.1. této smlouvy zahájil práce ke zhotovení stavby dle této smlouvy a řádně v nich pokračuje, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané v odst. 14.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení se splněním této

povinnosti a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas zahájit práce ke zhotovení stavby podle této smlouvy a řádně v nich pokračovat vznikla objednateli.

14.3. Termín dokončení stavby a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy:

14.3.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení zhotovování stavby nebo zahájení nebo dokončení předání a převzetí plnění předmětu smlouvy sjednaných podle čl. 5. odst. 5.2. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané v odst. 14.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas dokončit stavbu podle této smlouvy nebo porušením povinnosti zhotovitele včas zahájit předávání plnění předmětu smlouvy nebo včas předat plnění předmětu smlouvy vznikla objednateli.

14.4. Sankce za nedodržení podmínek a lhůt pro odstraňování reklamovaných vad:

14.4.1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na odstranění vad reklamovaných objednatelem proti termínu sjednanému v čl. 13. odst. 13.11. / 13.11.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení se zahájením prací k odstranění reklamované vady a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

14.4.2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na odstranění vad reklamovaných objednatelem proti termínu sjednanému v čl. 13. odst. 13.11. / 13.11.4. a v čl. 13. odst. 13.11. / 13.11.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení se zahájením prací k odstranění reklamované vady a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

14.5. Sankce za porušení povinností zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“):

14.5.1. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši dle odst. 14.1. této smlouvy za každý případ zjištěného porušení této povinnosti.

14.6. Sankce za porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn podle této smlouvy:

14.6.1. Pokud zhotovitel poruší svou povinnosti být pojištěn podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotisíckorunčeských) za každý případ zjištěného porušení této povinnosti.

14.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou:

14.7.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je prodlení se splněním povinnosti na zaplacení peněžitého plnění postiženo úrokem z prodlení v zákonné výši. Ke dni

uzavření této smlouvy je právním předpisem upravujícím zákonnou výši úroků z prodlení nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle § 1968 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

14.7.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V této výši se sjednává úrok z prodlení pro dobu od 1. do 120. dne trvání prodlení.

14.7.3. V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 120 dnů, je objednatel povinen za každý započatý den prodlení počínaje 121. dnem prodlení a po všechny následující dny trvání prodlení zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.

#### 14.8. Způsob vyúčtování sankcí:

14.8.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:

14.8.1.1. Oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení). Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

14.8.1.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

14.8.1.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do deseti dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce.

14.8.1.4. Sankci a úrok z prodlení lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na uplatnění majetkové sankce vznikl.

14.8.1.5. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.

#### 14.9. Lhůta splatnosti sankcí:

14.9.1. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 10 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

14.9.2. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.

#### 14.10. Vztah smluvních pokut a náhrady škody:

14.10.1. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, má se za to, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.

### **Článek 15.**

#### **Vlastnictví stavby a nebezpečí škody**

##### 15.1. Vlastnictví stavby:

15.1.1. Vlastníkem zhotovované *stavby* jako celku jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku zhotovování *stavby* Jihomoravský kraj, zastoupen Muzeem Brněnska,

příspěvkovou organizací. Za součásti *stavby* se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem ke zhotovování *stavby* a jako takový dodaný na *stavenišťě*.

15.2. Nebezpečí škody:

15.2.1. Nebezpečí škody na jednotlivých součástech *stavby* dle této smlouvy jakož i *stavbě* jako celku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí *plnění předmětu smlouvy* mezi zhotovitelem a objednatelem. Nebezpečí škody na součástech *stavby*, které by byly předány a převzaty mezi zhotovitelem a objednatelem před řádným předáním plnění předmětu smlouvy zhotovitel nenes.

15.3. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na *stavbě* nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu za splnění předmětu smlouvy.

## **Článek 16. Pojištění**

16.1. Pojištění stavby a jiná pojištění:

16.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na zhotovování *stavby* dle této smlouvy *stavbu* pojistit proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny *stavby* dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.

16.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu *plnění předmětu smlouvy* bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané celkové ceny za splnění předmětu smlouvy včetně DPH. Ověřenou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí prostoru *stavenišťě*. Porušení výše zmíněné povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.

16.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:

16.2.1. Pojištění všech osob pohybujících se po *staveništi* proti úrazu.

16.2.2. Smluvní závazek subdodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci subdodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně subdodávky a vymáhání plnění tohoto závazku subdodavatelů.

16.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události:

16.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

16.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## **Článek 17. Vyšší moc**

17.1. Definice vyšší moci:

Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.



17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

Pokud se *plnění předmětu smlouvy* za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vlivu vyšší moci, obrátí se strana, která bude s poukazem na vyšší moc požadovat úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění na druhou stranu. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

## **Článek 18.**

### **Odstoupení od smlouvy**

18.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy:

18.1.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě a tato smlouva porušení příslušné smluvní povinnosti kvalifikuje jako podstatné porušení smlouvy.

18.1.2. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.

18.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

18.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících nebo na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, je povinna záměr odstoupení předem projednat (na základě písemného oznámení záměru) s druhou smluvní stranou, a nenaleznou-li strany smírné řešení, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován, a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Tyto náležitosti musí rovněž obsahovat oznámení záměru odstoupit od smlouvy. K projednání záměru se strany musí sejít neprodleně, nejpozději však do 3 dnů po doručení oznámení záměru odstoupení. V téže lhůtě se musí druhá smluvní strana k důvodu odstoupení uvedenému v záměru písemně vyjádřit, přičemž pokud tak neučiní, má se zato, že s důvodem odstoupení souhlasí.

18.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany.

18.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu smlouvy a cena za zhotovení stavby dle této smlouvy.
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu.
- c) Zhotovitel vyzve TDS k převzetí do té doby zhotovené části stavby a TDS je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby

zhotovené části stavby. Na dosud odvedené práce na zhotovení stavby se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části stavby a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části stavby nebo těch částí stavby, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy a ceny stavby.

- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této smluvní straně veškeré náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a ušlý zisk. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 3 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 60 dnů ode dne, kdy dojde k převzetí do té doby zhotovené části stavby, nebo kdy objednatel odmítne zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části stavby z důvodu nedostatečnosti záruky zhotovitele podle písm. c).

## **Článek 19.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 19.3. Přílohy:
- 19.3.1. Přílohou smlouvy č. 1 je DPS stavby, přičemž tato není nedílnou součástí smlouvy; zhotovitel prohlašuje, že DPS stavby je mu známa, přičemž s touto se seznámil v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy jako součástí zadávací dokumentace, příloha je v originále k dispozici u objednatele Muzea Brněnska, příspěvkové organizace.
- 19.3.2. Přílohou smlouvy č. 2 je oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr z DPS stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 19.4. Změny smlouvy:
- 19.4.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.4.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené vzestupné řadě celých čísel počínaje číslem 1.
- 19.4.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

- 19.4.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 19.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany se dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 19.6. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19.7. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu Brno-venkov.
- 19.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 19.9. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Předklásteri dne 1.7.2015

V Hodoníně dne 02.07.2015



za objednatele  
Mgr. Antonín Reček  
ředitel

Muzea Brněnska, příspěvkové organizace



za zhotovitele  
Ing. Bohumír Janeček, CSc.  
Jednatel společnosti



## SLEPÝ ROZPOČET

|                      |                                                       |                          |             |
|----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Rozpočet</b>      | <b>SO.01.R01</b>                                      | <b>ROZPOČET/VV - DPS</b> | <b>JKSO</b> |
| <b>Objekt</b>        | Název objektu                                         | SKP                      |             |
| <b>SO.01</b>         | <b>OBJEKT MUZEA - VYCHODNÍ ČÁST</b>                   | Měrná jednotka           |             |
| <b>Stavba</b>        | Název stavby                                          | Počet jednotek           |             |
| <b>PFB130081</b>     | <b>PAMÁTNÍK MOHYLA MÍRU - ODSTRANĚNÍ HAVAR. STAVU</b> | Náklady na m.j.          | 0           |
| Projektant           | Atelier 90, s.r.o., Brno                              | Typ rozpočtu             |             |
| Zpracovatel projektu | Atelier 90, s.r.o., Brno                              |                          |             |
| Objednatel           | Muzeum Brněnska, příspěvková organizace               |                          |             |
| Dodavatel            |                                                       | Zakázkové číslo          | PFB130081   |
| Rozpočtoval          |                                                       | Počet listů              |             |

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady |         | Ostatní rozpočtové náklady |        |
|-----------------------------|---------|----------------------------|--------|
| N HSV celkem                | 28 325  | Ztížené výrobní podmínky   | 20 000 |
| Z PSV celkem                | 595 539 | Oborová přírážka           | 1 000  |
| R M práce celkem            | 0       | Přesun stavebních kapacit  | 10 000 |
| N M dodávky celkem          | 0       | Mimostaveništní doprava    | 1 000  |
| ZRN celkem                  | 623 863 | Zařízení staveniště        | 14 975 |
|                             |         | Provoz investora           | 10 000 |
| HZS                         | 0       | Kompletační činnost (IČD)  | 500    |
| ZRN+HZS                     | 623 863 | Ostatní náklady neuvedené  | 10 000 |
| ZRN+ost.náklady+HZS         | 691 338 | Ostatní náklady celkem     | 67 475 |

| Vypracoval                   |        | Za zhotovitele                                                                     | Za objednatele    |
|------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Jméno : Jana Rosáková        |        | Jméno :                                                                            | Jméno :           |
| Datum : 17.06.2015           |        | Datum :                                                                            | Datum :           |
| Podpis :                     |        | Podpis:                                                                            | Podpis:           |
|                              |        |  |                   |
| Základ pro DPH               | 21,0 % |                                                                                    |                   |
| DPH                          | 21,0 % |                                                                                    |                   |
| Základ pro DPH               | 0,0 %  |                                                                                    |                   |
| DPH                          | 0,0 %  |                                                                                    |                   |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |        |                                                                                    | <b>836 519 Kč</b> |

Poznámka :

Stromy určené ke kácení již byly vykáceny a proto již nejsou součástí rozpočtu a výkazu výměr.

|          |                                               |            |                   |
|----------|-----------------------------------------------|------------|-------------------|
| Stavba : | PFB130081 PAMÁTNÍK MOHYLA MIRU - ODSTRANĚNÍ H | Rozpočet : | SO.01.R01         |
| Objekt : | SO.01 OBJEKT MUZEA - VÝCHODNÍ ČÁST            |            | ROZPOČET/VV - DPS |

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                                 | HSV           | PSV            | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|----------|----------|----------|
| 29 Sanace stavebních konstrukcí              | 13 548        | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 62 Úpravy povrchů vnější                     | 1 979         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 94 Lešení a stavební výtahy                  | 6 061         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb | 1 650         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 96 Bourání konstrukcí                        | 988           | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot                   | 194           | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 712 Živičné krytiny                          | 0             | 88 303         | 0        | 0        | 0        |
| 713 Izolace tepelné                          | 0             | 98 273         | 0        | 0        | 0        |
| 762 Konstrukce tesařské                      | 0             | 56 000         | 0        | 0        | 0        |
| 764 Konstrukce klempířské                    | 0             | 287 000        | 0        | 0        | 0        |
| 765 Krytiny tvrdé                            | 0             | 962            | 0        | 0        | 0        |
| 783 Nátěry                                   | 0             | 21 171         | 0        | 0        | 0        |
| 784 Malby                                    | 0             | 5 148          | 0        | 0        | 0        |
| 787 Zasklívání                               | 0             | 38 682         | 0        | 0        | 0        |
| D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot          | 3 906         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                         | <b>28 325</b> | <b>595 539</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | % | Základna | Kč            |
|---------------------------|----|---|----------|---------------|
| Ztížené výrobní podmínky  |    |   | 623 863  | 20 000        |
| Oborová přírážka          |    |   | 623 863  | 1 000         |
| Přesun stavebních kapacit |    |   | 623 863  | 10 000        |
| Mimostaveništní doprava   |    |   | 623 863  | 1 000         |
| Zařízení staveniště       |    |   | 623 863  | 14 975        |
| Provoz investora          |    |   | 623 863  | 10 000        |
| Kompletační činnost (IČD) |    |   | 623 863  | 500           |
| Rezerva rozpočtu          |    |   | 623 863  | 10 000        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |   |          | <b>67 475</b> |



### Slepý rozpočet

|          |                                             |                     |
|----------|---------------------------------------------|---------------------|
| Stavba : | PFB130081 PAMÁTNÍK MOHYLA MÍRU - ODSTRANĚNÍ | Rozpočet: SO.01.R01 |
| Objekt : | SO.01 OBJEKT MUZEA - VÝCHODNÍ ČÁST          | ROZPOČET/VV - DPS   |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky                                                                        | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| Díl: 29          |               | <b>Sanace stavebních konstrukcí</b>                                                  |     |          |           |                  |
| 9                | 289471111R00  | Sanace trhlín hl. spárováním š. 3 cm, hl. 15 cm                                      | m   | 30,00    | 62,00     | 1 860,00         |
| 10               | 289471211R00  | Sanace trhlín hl. spárováním š. 5 cm, hl. 15 cm vč. vyklínování                      | m   | 7,40     | 120,00    | 888,00           |
| 11               | 289901111R00  | Vyčištění trhlín strop/stěna do 3 cm hl. do 15 cm                                    | m   | 30,00    | 63,00     | 1 890,00         |
| 12               | 289901211R00  | Vyčištění trhlín strop/stěna do 5 cm hl. do 15 cm                                    | m   | 7,40     | 70,00     | 518,00           |
| 13               | 289902111R00  | Otlučení nebo odsekání omítek stěna/strop                                            | m2  | 4,48     | 340,00    | 1 523,20         |
|                  |               | 30,0*0,1                                                                             |     | 3,00     |           |                  |
|                  |               | 7,4*0,2                                                                              |     | 1,48     |           |                  |
| 14               | 611425531RT2  | Omítka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou s použitím suché maltové směsi        | m2  | 3,00     | 1 119,00  | 3 357,00         |
|                  |               | 30,0*0,1                                                                             |     | 3,00     |           |                  |
| 15               | 611425621RT2  | Omítka rýh stropů MV do 30 cm omítkou hrubou, hladkou s použitím suché maltové směsi | m2  | 1,48     | 713,00    | 1 055,24         |
|                  |               | 7,4*0,2                                                                              |     | 1,48     |           |                  |
| 16               | 612481121R00  | Vytažení rohů a hran armovací sítí - bez dodávky                                     | m   | 37,40    | 22,00     | 822,80           |
|                  |               | pletivo v pásu: 30,0+7,4                                                             |     | 37,40    |           |                  |
| 17               | 60897001      | Klíny dubové                                                                         | kus | 40,00    | 38,00     | 1 520,00         |
| 18               | 63127282      | Bandáž skelná, perlínka s oky 6,5 x 6,5 mm                                           | m2  | 4,93     | 23,00     | 113,34           |
|                  |               | (30,0*0,1+7,4*0,2)*1,1                                                               |     | 4,93     |           |                  |
| <b>Celkem za</b> | <b>29</b>     | <b>Sanace stavebních konstrukcí</b>                                                  |     |          |           | <b>13 547,58</b> |
| Díl: 62          |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                         |     |          |           |                  |
| 19               | 622421143R00  | Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2                                      | m2  | 3,36     | 323,00    | 1 085,28         |
|                  |               | 16,8*0,2                                                                             |     | 3,36     |           |                  |
| 20               | 622471317R00  | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2                                    | m2  | 3,36     | 163,00    | 547,68           |
| 21               | 622481111R00  | Potažení vnějších stěn ralic, pletivem, vypnutí                                      | m2  | 3,36     | 103,00    | 346,08           |
| <b>Celkem za</b> | <b>62</b>     | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                         |     |          |           | <b>1 979,04</b>  |
| Díl: 94          |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                      |     |          |           |                  |
| 22               | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                         | m2  | 22,50    | 71,00     | 1 597,50         |
|                  |               | venkovní stříška: 22,5                                                               |     | 22,50    |           |                  |
| 23               | 941955002R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m                                         | m2  | 23,04    | 92,00     | 2 119,68         |
|                  |               | fasáda: (1,2+16,8+1,2)*1,2                                                           |     | 23,04    |           |                  |
| 24               | 941955003R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m                                         | m2  | 18,60    | 126,00    | 2 343,60         |
|                  |               | vnitřní praskliny: 1,2*(7,4+3,0+2,1+1,5*2)                                           |     | 18,60    |           |                  |
| <b>Celkem za</b> | <b>94</b>     | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                      |     |          |           | <b>6 060,78</b>  |
| Díl: 95          |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                  |     |          |           |                  |
| 25               | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                               | m2  | 30,00    | 55,00     | 1 650,00         |
|                  |               | vnitřní úpravy: 30,0                                                                 |     | 30,00    |           |                  |
| <b>Celkem za</b> | <b>95</b>     | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                  |     |          |           | <b>1 650,00</b>  |
| Díl: 96          |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                            |     |          |           |                  |
| 26               | 967032975R00  | Odsekání plošných fasádních prvků přesaz. nad 8cm                                    | m2  | 5,04     | 183,00    | 922,32           |
|                  |               | hřeben: 16,8*0,3                                                                     |     | 5,04     |           |                  |
| 27               | 978015291R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %                                  | m2  | 1,68     | 39,00     | 65,52            |
|                  |               | 16,8*0,1                                                                             |     | 1,68     |           |                  |
| <b>Celkem za</b> | <b>96</b>     | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                            |     |          |           | <b>987,84</b>    |
| Díl: 99          |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                       |     |          |           |                  |
| 28               | 999281105R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m                                         | t   | 0,92     | 210,00    | 193,74           |
| <b>Celkem za</b> | <b>99</b>     | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                       |     |          |           | <b>193,74</b>    |
| Díl: 712         |               | <b>Živičné krytiny</b>                                                               |     |          |           |                  |
| 29               | 712300831R00  | Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1vrstvé                                     | m2  | 133,56   | 10,00     | 1 335,60         |
|                  |               | 16,8*7,95                                                                            |     | 133,56   |           |                  |
| 30               | 712311101RT1  | Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - materiál ve specifikaci  | m2  | 275,52   | 6,00      | 1 653,12         |
|                  |               | pod samolepící pásy: 16,8*(7,95+0,3)                                                 |     | 138,60   |           |                  |

## Slepý rozpočet

|          |                                            |                     |
|----------|--------------------------------------------|---------------------|
| Stavba : | PFB130081 PAMÁTNÍK MOHYLA MIRU - ODSTRANĚN | Rozpočet: SO.01.R01 |
| Objekt : | SO.01 OBJEKT MUZEA - VYCHODNÍ ČÁST         | ROZPOČET/VV - DPS   |

| P.č.                                     | Číslo položky | Název položky                                                                      | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|
|                                          |               | 16,8*(7,95+0,2)                                                                    |    | 136,92   |           |                  |
| 31                                       | 712331111U00  | Izolace střech -10° pásy samolepící 1 vrstva - materiál ve specifikaci             | m2 | 275,52   | 48,00     | 13 224,96        |
|                                          |               | 16,8*(7,95+0,3)                                                                    |    | 138,60   |           |                  |
|                                          |               | 16,8*(7,95+0,2)                                                                    |    | 136,92   |           |                  |
| 32                                       | 11163230      | Nátěr asfaltový penetrační DEKPRIMER                                               | kg | 55,10    | 34,00     | 1 873,54         |
|                                          |               | 275,52*0,2                                                                         |    | 55,10    |           |                  |
| 33                                       | 62841164      | Pás asfaltový hydroizolační Bitulep PE20 samolep. alt. Topdek Cover.PRQ            | m2 | 157,46   | 202,00    | 31 806,52        |
|                                          |               | 16,8*(7,95+0,2)*1,15                                                               |    | 157,46   |           |                  |
| 34                                       | 62841166      | Pás asfaltový hydroizolační Bitulep AL20 samolep. alt. Topdek AL.Barrier           | m2 | 159,39   | 237,00    | 37 775,43        |
|                                          |               | 16,8*(7,95+0,3)*1,15                                                               |    | 159,39   |           |                  |
| 35                                       | 998712101R00  | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m                                    | t  | 0,77     | 825,00    | 633,69           |
| <b>Celkem za 712 Živičné krytiny</b>     |               |                                                                                    |    |          |           | <b>88 302,85</b> |
| Díl:                                     | 713           | <b>Izolace tepelné</b>                                                             |    |          |           |                  |
| 36                                       | 713141311R00  | Izolace tepelná střech, EPS s Al pásem, na kotvy                                   | m2 | 133,56   | 198,00    | 26 444,88        |
|                                          |               | 16,8*7,95                                                                          |    | 133,56   |           |                  |
| 37                                       | 28376903      | Deska izolační PIR Puren Protect 2400x1020x100mm alt. Topdek 022 PIR               | m2 | 140,24   | 510,00    | 71 521,38        |
|                                          |               | 133,56*1,05                                                                        |    | 140,24   |           |                  |
| 38                                       | 998713101R00  | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m                                      | t  | 0,51     | 598,00    | 306,30           |
| <b>Celkem za 713 Izolace tepelné</b>     |               |                                                                                    |    |          |           | <b>98 272,56</b> |
| Díl:                                     | 762           | <b>Konstrukce tesařské</b>                                                         |    |          |           |                  |
| 39                                       | 762332110R00  | Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2                                      | m  | 16,80    | 113,00    | 1 898,40         |
|                                          |               | hranolek 60/100:16,8                                                               |    | 16,80    |           |                  |
| 40                                       | 762341210R00  | Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz                                 | m2 | 133,56   | 69,00     | 9 215,64         |
|                                          |               | 16,8*7,95                                                                          |    | 133,56   |           |                  |
| 41                                       | 762341610R00  | Bednění okapových říms z prken hrubých                                             | m2 | 3,36     | 190,00    | 638,40           |
|                                          |               | 16,8*(0,1+0,1)                                                                     |    | 3,36     |           |                  |
| 42                                       | 762341923R00  | Výřezání otvorů střech, v bednění pl. do 4 m2                                      | m2 | 66,78    | 173,00    | 11 552,94        |
|                                          |               | 16,8*7,95*1/2                                                                      |    | 66,78    |           |                  |
| 43                                       | 762342204R00  | Montáž laťování střech, vswlé, vzdálenost 100 cm                                   | m2 | 135,24   | 16,00     | 2 163,84         |
|                                          |               | 16,8*(7,95+0,1)                                                                    |    | 135,24   |           |                  |
| 44                                       | 762343933RT2  | Zabednění otvorů střech prkny plochy do 4 m2 vč. dodávky prkna tl.30 mm            | m2 | 66,78    | 324,00    | 21 636,72        |
|                                          |               | 16,8*7,95*1/2                                                                      |    | 66,78    |           |                  |
| 45                                       | 762395000R00  | Spojovací a ochranné prostředky pro střechy                                        | m3 | 5,76     | 1 093,00  | 6 290,43         |
|                                          |               | 16,8*0,06*0,10                                                                     |    | 0,10     |           |                  |
|                                          |               | 16,8*0,2*0,024                                                                     |    | 0,08     |           |                  |
|                                          |               | 135,24*0,04*0,06                                                                   |    | 0,32     |           |                  |
|                                          |               | 135,24*0,024                                                                       |    | 3,25     |           |                  |
|                                          |               | 66,78*0,03                                                                         |    | 2,00     |           |                  |
| 46                                       | 60510002      | Lať střešní profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m                                     | m  | 0,36     | 11,00     | 3,93             |
|                                          |               | 135,24*0,06*0,04*1,1                                                               |    | 0,36     |           |                  |
| 47                                       | 605125902     | Prkno SM I jak. tl. 22-25mm dl. do 6m š. 100-140mm                                 | m3 | 0,09     | 3 692,00  | 327,48           |
|                                          |               | 16,8*0,2*0,024*1,1                                                                 |    | 0,09     |           |                  |
| 48                                       | 60515002      | Hranolek SM/JD 1 25-75 cm2 dl. 400-600 cm                                          | m3 | 0,11     | 6 551,00  | 726,51           |
|                                          |               | 16,8*0,06*0,10*1,1                                                                 |    | 0,11     |           |                  |
| 49                                       | 998762102R00  | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m                                 | t  | 1,25     | 1 237,00  | 1 545,68         |
| <b>Celkem za 762 Konstrukce tesařské</b> |               |                                                                                    |    |          |           | <b>55 999,97</b> |
| Díl:                                     | 764           | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                       |    |          |           |                  |
| 50                                       | 764211201R00  | Krytina z Cu tabulí 2 x 1 m, sklon do 30° falcovaná vč. systémového ukončení okapu | m2 | 142,00   | 1 768,00  | 251 059,54       |
|                                          |               | všechny výrobky vč. podkladních a doplňkových konstrukcí.                          |    |          |           |                  |



### Slepý rozpočet

|          |                                            |                     |
|----------|--------------------------------------------|---------------------|
| Stavba : | PFB130081 PAMÁTIK MOHYLA MÍRU - ODSTRANĚNÍ | Rozpočet: SO.01.R01 |
| Objekt : | SO.01 OBJEKT MUZEA - VÝCHODNÍ ČÁST         | ROZPOČET/VV - DPS   |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky                                                                               | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
|                  |               | výška falcu 25 mm: 16,8*(7,95+0,1)*1,05                                                     |     | 142,00   |           |                   |
| 51               | 764231230R00  | Lemování z Cu plechu zdi, tvrdá krytina, rš 300 mm                                          | m   | 15,20    | 490,00    | 7 448,00          |
|                  |               | KL/04:7,6                                                                                   |     | 7,60     |           |                   |
|                  |               | KL/06:7,6                                                                                   |     | 7,60     |           |                   |
| 52               | 764242220R00  | Lemování trub z Cu, hladká krytina, D do 100 mm                                             | kus | 2,00     | 714,00    | 1 428,00          |
|                  |               | KL/03:2                                                                                     |     | 2,00     |           |                   |
| 53               | 764252203R00  | Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 280 mm                                           | m   | 16,70    | 796,00    | 13 293,20         |
|                  |               | KL/01:16,7                                                                                  |     | 16,70    |           |                   |
| 54               | 764311821R00  | Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°                                          | m2  | 135,24   | 32,00     | 4 327,68          |
|                  |               | výška falcu 25 mm: 16,8*(7,95+0,1)                                                          |     | 135,24   |           |                   |
| 55               | 764331830R00  | Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 30°                                              | m   | 15,20    | 11,00     | 167,20            |
| 56               | 764342821R00  | Demontáž lemování trub D 100 mm, hl. kryt. do 30°                                           | kus | 2,00     | 19,00     | 38,00             |
| 57               | 764351836R00  | Demontáž háků, sklon do 30°                                                                 | kus | 17,00    | 14,00     | 238,00            |
| 58               | 764352810R00  | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°                                          | m   | 17,00    | 19,00     | 323,00            |
| 59               | 764454801R00  | Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm                                            | m   | 3,50     | 15,00     | 52,50             |
| 60               | 764454803R00  | Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm                                                 | m   | 2,50     | 22,00     | 55,00             |
| 61               | 764554202R00  | Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm                                               | m   | 3,50     | 701,00    | 2 453,50          |
|                  |               | KL/02:3,5                                                                                   |     | 3,50     |           |                   |
| 62               | 764554204R00  | Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 150 mm                                               | m   | 2,50     | 989,00    | 2 472,50          |
|                  |               | KL/05:2,5                                                                                   |     | 2,50     |           |                   |
| 63               | 998764101R00  | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m                                            | t   | 2,87     | 1 270,00  | 3 643,95          |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>764 Konstrukce klempířské</b>                                                            |     |          |           | <b>287 000,06</b> |
| Díl:             | 765           | <b>Krytiny tvrdé</b>                                                                        |     |          |           |                   |
| 64               | 765111201U00  | Montáž okap větrací pás kovový                                                              | m   | 16,80    | 8,00      | 134,40            |
| 65               | 553.01        | Pás ochranný větrací okapní š. do 100 mm tahokov                                            | bm  | 17,64    | 46,00     | 811,44            |
|                  |               | 16,8*1,05                                                                                   |     | 17,64    |           |                   |
| 66               | 998765101R00  | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m                                                 | t   | 0,02     | 664,00    | 16,51             |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>765 Krytiny tvrdé</b>                                                                    |     |          |           | <b>962,35</b>     |
| Díl:             | 783           | <b>Nátěry</b>                                                                               |     |          |           |                   |
| 67               | 783782205R00  | Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x                                                | m2  | 588,08   | 36,00     | 21 171,02         |
|                  |               | krokev: 16,8*(0,06+0,10)*2                                                                  |     | 5,38     |           |                   |
|                  |               | řimsy: 16,8*0,2*2,4                                                                         |     | 8,06     |           |                   |
|                  |               | latě: 135,24*(0,04+0,06)*2                                                                  |     | 27,05    |           |                   |
|                  |               | nové bednění: 133,56*2,4                                                                    |     | 320,54   |           |                   |
|                  |               | původní a doplněné bednění: 133,56*1,0+66,78*1,4                                            |     | 227,05   |           |                   |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>783 Nátěry</b>                                                                           |     |          |           | <b>21 171,02</b>  |
| Díl:             | 784           | <b>Malby</b>                                                                                |     |          |           |                   |
| 68               | 784191101R00  | Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x                                                  | m2  | 99,00    | 15,00     | 1 485,00          |
|                  |               | zapravení maleb v místě prasklin: 9,0                                                       |     | 9,00     |           |                   |
|                  |               | kompletní výmalba kuchyně: 90,0                                                             |     | 90,00    |           |                   |
| 69               | 784195412R00  | Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x                                                      | m2  | 99,00    | 37,00     | 3 663,00          |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>784 Malby</b>                                                                            |     |          |           | <b>5 148,00</b>   |
| Díl:             | 787           | <b>Zasklívání</b>                                                                           |     |          |           |                   |
| 70               | 787300803R00  | Vysklívání střešních konstrukcí netmelených vč. uložení do depozitu p.p. z ošetřené povrchu | m2  | 22,50    | 600,00    | 13 500,00         |
|                  |               | stříška: 1,5*(11,1+1,5+2,4)                                                                 |     | 22,50    |           |                   |
| 71               | 787300901R99  | Zasklívání střešních konstrukcí do listů původním polykarbonátem vč. očištění               | m2  | 22,50    | 1 100,00  | 24 750,00         |
| 72               | 998787101R00  | Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m                                                    | t   | 0,22     | 2 000,00  | 432,00            |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>787 Zasklívání</b>                                                                       |     |          |           | <b>38 682,00</b>  |
| Díl:             | D96           | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                      |     |          |           |                   |
| 73               | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                                           | t   | 1,60     | 215,00    | 344,28            |
| 74               | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                | t   | 3,20     | 227,00    | 726,98            |



### Slepý rozpočet

|          |                                            |                     |
|----------|--------------------------------------------|---------------------|
| Stavba : | PFB130081 PAMÁTNÍK MOHYLA MÍRU - ODSTRANĚN | Rozpočet: SO.01.R01 |
| Objekt : | SO.01 OBJEKT MUZEA - VÝCHODNÍ ČÁST         | ROZPOČET/VV - DPS   |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky                                     | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč)     |
|------------------|---------------|---------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------------|
| 75               | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km            | t  | 44,84    | 13,00     | 582,87          |
| 76               | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m            | t  | 3,20     | 183,00    | 586,07          |
| 77               | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m | t  | 25,62    | 20,00     | 512,41          |
| 78               | 979999999R00  | Poplatek za skladku 10 % příměsí                  | t  | 3,20     | 360,00    | 1 152,92        |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>        |    |          |           | <b>3 905,53</b> |