

SMLOUVA O DÍLO

č. S 2015

níže uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu ustanovení § 536-565 Obchodního zákoníku tuto smlouvu:

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: - *ing. Sekula Karel*

Náměstí Míru č. 8

671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

- IČO 18805001

- DIČ CZ 630209/1939

- Bankovní spojení:

- Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

2. Objednatel:- *Emin zámek, příspěvková organizace*

Se sídlem: Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

- IČO 45671826

- DIČ CZ 45671826

- zastoupená Bc. Jaroslavem Hajným, ředitelem zařízení

- Osoby oprávněné k jednání o obchodních aspektech a přípravě či změnách smlouvy:

Bc. Jaroslav Hajný

- Osoby oprávněné k jednání o technických aspektech:

II. Předmět plnění

Předmětem díla jsou stavební práce na „Vybudování relaxační místnosti „

Rozsah prací je vymezen výkazem výměr a soupisem stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje k zaplacení smluvní ceny, která byla stanovena dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách dohodou a činí:

103 778,- Kč bez daně

2. K takto stanovené ceně bude přičteno DPH v zákonem určené výši 15 %

což činí **15 567,- Kč**

3. Celkem s daní **119 345,- Kč**

4. Platební režim

Stavební práce budou účtovány každý měsíc na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele v cenách dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Splatnost jednotlivých faktur se stanovuje na 14 dní

5. Porušení platebního režimu objednatelem ve stanovených termínech a stanovené výši je pro zhotovitele důvodem přerušení stavebních prací. Zhotovitel obnoví stavební práce okamžitě po poskytnutí dohodnutých finančních prostředků.

6. Pro případ pozdní úhrady zhotovitelem vystavených faktur zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

Ostatní ujednání platí dle § 547 OZ.

IV. Doba provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo dle č. II této smlouvy v termínu:

- zahájení prací: květen 2015
- ukončení prací: červen 2015

2. Lhůta pro zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po kterou by bylo nutné prováděné dílo přerušit v případech:

- pokynů daných objednatelem zhotoviteli dle § 551 OZ.
- při změnách, které budou zapsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny objednatelem /tzv. vícepráce/
- při neplnění objednávek ze strany objednatele dle zvláštního ujednání
- při teplotách menších než 0 stupňů přesahujících více jak 3 pracovní dny

V. Oprávnění k jednání

1. Za objednatele je oprávněn projednat se zhotovitelem změny, úpravy, případně doplňky, které vzniknou v průběhu plnění díla:

2. Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem ve věcech smluvních a technických:

Objednatel ode dne platnosti smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtování pokut, pokud jejich příčina bude prokazatelně spočívat v nesprávném postupu nebo opomenutí zhotovitele v průběhu veškerých jednání souvisejících prováděním díla.

VI. Způsob provádění díla

Před započatím prací je zhotovitel povinen prověřit, zda projektová dokumentace, která se týká jeho díla, nemá zřejmé nedostatky, případně zda neobsahuje řešení /materiály apod./, které se ukázaly jako nevýhodné. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele písemně upozornit, určit dobu odstranění, a případně po tuto dobu zastavit stavbu.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožní provedení díla obvyklým způsobem, je povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. Tato změna provede řádný zápis do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku, případně telefonická. V případě, že zhotovitel tento závazek neplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Kvalitu stavebních prací bude objednatel kontrolovat průběžně a výsledek bude zapisovat do stavebního deníku. Případnou reklamaci stavebních prací je povinen oznámit řádnou zápisu do stavebního deníku okamžitě po zjištění této skutečnosti.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Právní výkonem odborného dozoru a technického dozoru, který je rovněž oprávněn provádět zápis do stavebního deníku je pověřen za objednatele:

Stavební deník

Je veden zhotovitelem ode dne převzetí stanoviště, do doby odevzdání a převzetí díla objednatel. Kromě časového průběhu budou ve stavebním deníku zaznamenány všechny skutečnosti od schválené PD a všechny ostatní skutečnosti rozhodující k plnění smlouvy.

Podmínkou vyjádřenou zápisem ve stavebním deníku lze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu. Zápis musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci strana, pokud je zápis jako změna označen.

VII. Předání díla a vady díla

1. Dílo bude považováno za ukončené po dokončení všech prací uvedených v předmětu plnění této smlouvy a na základě provedených provozních zkoušek, které budou doloženy zápisy a revizními zprávami. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k provozním zkouškám.
2. Po ukončení díla vyzve zhotovitel nejpozději 3 dny předem objednatele k převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíší obě strany zápis, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit s výzvou k přejímacímu řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách
 - dokumentaci skutečně provedeného díla
 - stavební deník
 - případně další doklady požadované stavebním povolením
4. Objednatel převezme dílo bez zásadních vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít díla s případnými drobnými vadami či nedodělků, pokud nebudou bránit užívání.
5. V případě nesplnění termínu předání díla ze strany zhotovitele bude objednatelem účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % za kalendářní den prodlení.
6. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nejsou smlouveny, není důvodem k odmítnutí převzetí díla, i když provedení těchto prací je nezbytné pro užívání díla.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytne za dílo v rozsahu čl. II. Této smlouvy záruku v délce 36 **měsíců** počínaje od data předání díla.

U předmětů krátkodobé životnosti je záruční doba v délce záruky poskytované výrobcem. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a řádně reklamoval.
2. Odpovědnost za škodu, která případně vznikne v průběhu realizace díla, nesou podle míry zavinění objednatel i zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady díla, za něž podle Obchodního zákoníku odpovídá, bezplatně odstranit do 30-ti dnů od obdržení písemné reklamace objednatele. U vad charakteru havárie je zhotovitel povinen odstranit závadu neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení.

IX. Zrušení smlouvy

1. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, kromě porušení smluvních ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady, nejméně pak 10 % ze sjednané ceny.

X. Zvláštní ujednání a závěrečná ustanovení

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli vyklizené staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.
2. Objednatel je povinen na svoje náklady zajistit na stavbě trvalý zdroj užitkové vody a elektrické energie 380/220 V.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzená oběma stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Rozpočet – Soupis stavebních prací

6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a to 1 pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

V Hrušovanech nad Jevišovkou 13. 5. 2015

Obchodní a stavební činnost ①
Ing. Karel Sekula
nám. Míru 8, 671 67 Hrušovany n. Jev.
Tel.: 602 467 075
IČO: 18809201, DIČ: CZ 6502091939

.....
za zhotovitele

Emin zámek
příspěvková organizace
Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou
IČ: 45671826, tel.: 515 229 151 ③

.....
za objednatele

OBJEDNÁVKA 15A/2015**ODBĚRATEL****Emin zámek, příspěvková organizace****Šanov 275****671 67 Hrušovany nad Jevišovkou****DODAVATEL****Ing. Karel Sekula****náměstí Míru 8****Hrušovany nad Jevišovkou****671 67****IČ 18805001****DIČ: CZ6302091939****IČO****45671826****DIČ****Bankovní spojení****KB pob. Hrušovany n****Číslo účtu****30335-741/0100****Vyřizuje****Ing. M. Buczyková****Telefon****515 229 151**

Název zboží (služby)	Měrné jednotky	Počet	Cena za jednotku
Objednáváme u Vás: Stavební práce "Vybudování relaxační místnosti" dle smlouvy o dílo 5/2015 ze dne 13.5.2015			103 778,00 Kč
DPH 15%			15 567,00 Kč
Cena vč. DPH			119 345,00 Kč
Nejsme plátcí DPH, proto prosím na fakturu uveďte správnou adresu odběratele, IČO, DIČ			

Vystavila: Ing. M. Buczyková**Datum: 13. 5.2015**správce rozpočtu: **Emin zámek****příspěvková organizace****Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou****IČ: 45671826, tel.: 515 229 151****Bc. Hajný Jaroslav****ředitel****příkazce operace**

FAKTURA - Daňový doklad 0515

DODAVATEL : Ing. Sekula Karel
Náměstí Míru č. 8
671 67 Hrušovany nad Jev.

Živnostenský list č.j. 586/92 OÚ Znojmo
IČO : 18805001
DIČ : CZ 6302091939
Pen. ústav : ČSOB Znojmo
Číslo účtu : 265360378/0300
Forma úhrady : převodem
Datum U.Z.P. : 15.5.2015
Datum vystavení : 15.5.2015
Datum splatnosti : 5.6.2015

ODBĚRATEL : Emin zámek, příspěvková organizace
Se sídlem : Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

IČO : 45671826
DIČ : CZ 45671826

OZNAČENÍ DODÁVKY :

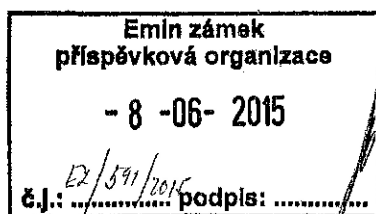
Fakturuji Vám za stavební práce na Vybudování relaxační místnosti
Dle Smlouvy o dílo č. 5 2015.

Cena stanovena dle Zákona č. 526/90 Sb. O cenách dohodou.

Stavební práce	103 778,- Kč
DPH - 15 %	15 567,- Kč
.....	
Celkem	119 345,- Kč

Převzal :

Razítko a podpis :



Obchodní a stavební činnost ①
Ing. Karel Sekula
Náměstí Míru č. 8
671 67 Hrušovany nad Jev.
IČO: 18805001, DIČ: CZ 6302091939