

## Smlouva o dílo č. SŠGB 01/2015

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Střední škola grafická Brno**  
Sídlo: Šmahova 110, 627 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Jarmilou Šustrovou  
Kontaktní osoba: p. Novodomský  
IČ: 00226467  
DIČ: CZ00226467  
Bankovní spojení: KB Brno  
Číslo účtu: 77636621/0100  
(dále jen objednatel)

**2. Zhotovitel:** **Varsta s.r.o.**  
Sídlo: Barvy 8, 638 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Jaroslav Varmužka  
IČ: 269 17 840  
DIČ: CZ 269 17 840  
Bankovní spojení: KB  
Číslo účtu: 350475980217/0100  
(dále jen zhotovitel)

### II. Rozsah a předmět díla

1. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami a touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni podpisu této smlouvy, následnými dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, právoplatného stavebního povolení.
2. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby **„Základ pod tiskařský stroj“**. Podrobný popis předmětu díla je obsažen v projektové dokumentaci vypracované projektantem Ing. Arch. Jitkou Vihovou. Zhotovitel obdrží od objednatele 1 x projektovou dokumentaci v tištěné podobě.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s touto projektovou dokumentací a dle technologických postupů výrobce. Veškeré odchylky od předmětu díla daného projektovou dokumentací mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

### III. Cena díla

1. Smluvní cena za dílo je stanovena podle projektové dokumentace. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující cenová nabídka (rozpočet) zhotovitele, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy s tím, že tato dohoda o ceně zahrnuje i jednotkové ceny, v cenové nabídce (rozpočtu) uvedené. Konečná výše



2. Předání staveniště: 30. 6. 2015
3. Lhůta plnění může být písemnou dohodou smluvních stran upravena také z důvodu nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.
4. Lhůta plnění se neprodlouží v případě, kdy přerušení prací nastalo z důvodu jejich vadného plnění zhotovitelem.

#### **V. Platební podmínky**

1. Cena za plnění díla bude hrazena bezhotovostně na účet zhotovitele dle měsíčního plnění na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený písemně objednatelem osobně nebo oprávněným zástupcem – technickým/stavebním dozorem.
2. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude v takovém případě uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo a cena těchto víceprací bude fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
3. Splatnost faktur bude 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Závazek uhradit fakturovanou částku je splněn dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

#### **VI. Podmínky a způsob provedení díla, jeho předání a převzetí**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, ve lhůtě stanovené touto smlouvou a za smlouvenou cenu. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se plnění předmětu díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem. Zhotovitel umožní součinnost prací třetích osob.
2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k plnění předmětu díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

5. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
6. Zhotovitel je u částí díla, které budou v průběhu provádění prací zakryty, povinen vyzvat objednatele ke kontrole takovýchto prací. Výzva musí být písemná, jinak je neplatná. V případě, že se přes výzvu zhotovitele objednatel k prověření prací nedostaví, práce budou zakryty. V případě, že bude později třeba zakryté práce znovu odkryt, nese náklad odkrytí objednatel.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu díla osobně nebo formou svého oprávněného zástupce - technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní zakázku v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil předmět díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, strany se tímto dohodly, že tuto skutečnost považují za podstatné porušení smlouvy, na základě kterého je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen mimo jiné uhradit zadavateli veškeré škody vzniklé z důvodů tohoto porušení smlouvy zhotovitelem.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
9. Místem předání a převzetí díla, resp. části díla je místo, kde se dílo provádělo. Zadavatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a stavebního dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
10. O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu mimo jiné jsou:
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.
11. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol mezi jiným obsahovat:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
12. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady ve dvou vyhotoveních:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách,
  - stavební deník a deník víceprací.
13. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
14. Dílo je splněno jeho písemným předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady a nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu brání či ztěžují užívání objednateli.

## **VII.**

### **Pojištění při plnění díla**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 100% ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění nevypoví do doby předání a převzetí díla.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **VIII.**

### **Záruka. Odpovědnost za vady.**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a bude tedy provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedení díla, a to v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je předmět díla nebo jeho část vyrazen z provozu, až do jejího odstranění.
4. Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 10 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování vad a nedodělků, které byly uplatněné v záruční době nejpozději do 5 dnů od doručené reklamace v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.
6. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn případnou vadu nebo nedodělek díla odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstraní, a to na náklad zhotovitele a bez újmy na svých právech ze záruky.

8. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady a nedodělky díla nejpozději do 20 dnů od nastoupení k odstraňování vad a nedodělků.

#### **IX.**

#### **Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu.**

1. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm včetně činností s dílem souvisejících až do okamžiku jeho písemného předání a převzetí objednatelem.
2. Jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla, přechází na něj nebezpečí škody na příslušné části díla prvním dnem prodlení.

#### **X.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši: 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním řádně provedeného díla
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury po termínu splatnosti.
3. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno. Smluvní strana je však v daném případě oprávněna požadovat pouze náhradu škody přesahující tuto smluvní pokutu.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

#### **XI.**

#### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi písemně zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
3. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
4. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
  - jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění a jestliže se zhotovitel odchýlil od zadávací dokumentace,
  - jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění části díla na dobu delší než 5 dnů bez písemného souhlasu objednatele,

- jestliže dílo není způsobilé k převzetí a jeho další užívání je prakticky vyloučeno.
5. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zejména: jestliže je objednatel v prodlení se splatností faktury delším než 14 dnů po lhůtě splatnosti.
  6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.
  7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## **XII. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 1 měsíc, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použije ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění a subsidiárně ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
2. Nedílitelnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Výkaz výměr s oceněním (rozpočet)  
Příloha č. 2 - Časový harmonogram prací
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Příloha č. 1 - Výkaz výměr s oceněním (rozpočet)  
Příloha č. 2 - Časový harmonogram prací

Za objednatele:

*Enclava*

**Střední škola grafická Brno,  
příspěvková organizace**  
Šmahova 110, 627 00 Brno  
IČ: 00226467 Tel.: 517 810 120  
-01-

V Brně dne

*24. 6. 2015*

Za zhotovitele:



V Brně dne 24. 6. 2015



**HARMONOGRAM PRACÍ - Základ pod tiskařský stroj**  
**STŘEDNÍ ŠKOLA GRAFICLÁ BRNO, ŠMAHOVA 10**

30. 6.	Předání staveniště
1. 7. - 2. 7.	Bourací práce, odvoz vybouraného materiálu
3. 7.	Štěrkopískový zhutněný podsyp, podkladní beton
7. 7. - 17. 7.	Hydroizolace, MTZ armatury, betonáž základu, rozvod elektro, požární ucpávky
27. 7. - 29. 7.	Nátěry, malby

V Brně dne : 24. 6. 2015

Vypracoval : Ing. Jaroslav Varmužka

