
ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Přístavba rehabilitace Boskovice“

I. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

DLE ZÁKONA 137/2006 SB. O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
(DÁLE JEN „ZÁKON“)

Předmět zakázky	Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací na pracovišti Dětské léčebny pohybových poruch v Boskovicích. Předmětem zakázky je vybudování přístavby rehabilitačního oddělení, provedení stavebních úprav původní rehabilitační části na pokoje pro děti s doprovodem, vybudování parkoviště, komunikace, chodníků a výměna venkovní kanalizační přípojky. Součástí plnění jsou související geodetické práce.
Klasifikace zakázky (CPV)	45000000-7 Stavební práce 45454000-4 Přestavba budov
Druh veřejné zakázky	Stavební práce.
Druh zadávacího řízení	Otevřené podlimitní.
Předpokládaná hodnota	18 700 000,- Kč bez DPH.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle §1	a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Potřebou veřejného zadavatele je vyřešit současný neuspokojivý stav, kdy z důvodu nedostatečných kapacit nemůže reagovat na zvyšující se zájem o pobyt dětí s doprovodem a je nucen odmítat již schválené návrhy zdravotních pojišťoven. Rovněž rehabilitační oddělení již je nevyhovující, protože má pouze tři malé boxy na cvičení, které neumožňují soukromí více pacientů. Potřebou zadavatele je tedy navýšit současné nedostatečné kapacity a přispět tak ke zvyšování kvality poskytované péče, což je z dlouhodobého hlediska primárním cílem zadavatele. b) Popis předmětu veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací na pracovišti Dětské léčebny pohybových poruch v Boskovicích. Předmětem zakázky je vybudování přístavby rehabilitačního oddělení, provedení stavebních úprav původní rehabilitační části na pokoje pro děti s doprovodem, vybudování parkoviště, komunikace, chodníků a výměna venkovní kanalizační přípojky. c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: Řádným a včasným splněním předmětu veřejné zakázky budou naplněny potřeby zadavatele. d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: do 250 dnů od zahájení prací, zadavatel předpokládá ukončení v červnu 2016.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizace veřejné zakázky by docházelo k: 1. Zhoršování kvality zdravotní péče. 2. Zhoršování stavebně - technického stavu a bezpečnostních parametrů objektu. V průběhu plnění veřejné zakázky může vzniknout riziko prodlžení s plněním veřejné zakázky, to zadavatel eliminuje stanovením smluvních pokut a sankcí v obchodních podmínkách. Požadavky na kvalitu plnění jsou popsány v projektové dokumentaci odkazy na příslušné technické normy a jiná nařízení. Na plnění těchto požadavků dohlíží v průběhu plnění technický dozor investora. Cena zakázky byla sjednána jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze za dodržení podmínek upravených zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

III. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE PODLE §3 ODS. 3 VYHLÁŠKY

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Není požadováno.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

IV. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE §5 VYHLÁŠKY

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Normy stanovené projektovou dokumentací	Technické normy a postupy uvedené v projektové dokumentaci vycházejí z platných evropských norem a platné legislativy. Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací pro provedení stavby a neobsahují žádná technická specifika na stavební konstrukce. Jedná se o

	běžné stavební práce a dodávky standardních stavebních materiálů.
--	---

V. ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínka	Odůvodnění obchodní podmínky
Odůvodnění stanovení obchodních podmínek s ohledem na potřeby zadavatele	Obchodní podmínky jsou nastaveny tak, aby co nejlépe vyhovovaly potřebám zadavatele. Případná rizika související s porušováním obchodních podmínek zadavatel eliminuje stanovením smluvních pokut a sankcí. Smluvní pokuty jsou občanskoprávní záruky působící k tomu, aby závazky byly plněny řádně a včas. Tyto záruky působí tak, aby povinnosti ze závazkových vztahů byly splněny, a představují pro případ nesplnění závazku hrozbu dodatečnou sankcí. Jde tedy o smluvní sankci sjednanou pro případ nesplnění nebo nikoliv řádného či včasného splnění smlouvy (neboli pro případ, že zhotovitel svůj závazek nesplní buď vůbec, anebo jej nesplní řádně a včas). Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně i s ohledem na soukromoprávní předpisy a s ohledem na konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.

VI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE §6 VYHLÁŠKY.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena včetně DPH	Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH z důvodu hospodárného nakládání s veřejnými prostředky.

VII. ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hodnota	Odůvodnění
18 700 000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena v souladu s pravidly stanovenými v zákoně č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na základě údajů a informací o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění a dále na základě zpracovaného položkového rozpočtu k dokumentaci pro provedení stavby.

V Brně, dne 15.7.2015

v.z. Mgr. Alice Otáhalová
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností