

- schválení dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- kontrola postupu prací dle časového plánu a ustanoveními příslušných norem,
- sledování vedení stavebních a montážních deníků,
- účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů dodavateli stavby jinou smluvně s klientem sjednanou formou,
- průběžné informování klienta o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby,
- odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

Ve výhradní pravomoci příkazce přes výše uvedené oprávnění příkazníka je zejména:

- převzetí dokončené dodávky (předávané části podle smlouvy o dílo) před nebo ve smluvním termínu,
- odsouhlasení změn v uzavřených smlouvách o dílo na provedení projektové činnosti nebo stavebních prací, zejména souhlas
 - s vícepracemi
 - s výší smluvních sankcí
 - se změnami termínů
 - s předáním a převzetím části nebo celku hotového díla
 - se změnou technického řešení, které bude mít vliv na zvýšení ceny prací

Příkazce je vždy povinen sdělit své stanovisko k návrhu a zjištění příkazníka nejpozději do tří dnů (případně i v kratším termínu, pokud toto zkrácení vyplývá z nebezpečí z prodlení) od obdržení požadavku příkazníka. Pokud se příkazce v tomto termínu nevyjádří a bude hrozit nebezpečí z prodlení, je příkazník oprávněn rozhodnout i bez souhlasu příkazce.

4. Příkazník se zavazuje pro příkazce a na jeho náklad vykonávat činnosti po dokončení stavby „REKONSTRUKCE BUDOVY D – PŘÍSTAVBA VÝTAHU“ Domova Horizont, Strážovská 1096, 697 01 Kyjov.
- zastupování příkazce ve veřejnoprávním projednání
 - zpracování výkazu o dokončení stavby
 - uvedení díla do trvalého provozu
 - zastupování příkazce při finančním dorovnání
 - kontrola odstranění vad a vydání osvědčení o odstranění vad
 - odsouhlasení konečného platebního dokladu
 - účast na kolaudačním řízení