



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr. vložka č. 1233

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



V Břeclavi dne 3.8.2015

Dodatečná informace k zadávacím podmínkám

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem:
Zástupce zadavatele na veřejnou zakázku „Poskytování energetických služeb metodou EPC při rekonstrukci energetického hospodářství v příspěvkové organizaci Nemocnice Břeclav“

ZADAVATEL:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

IČ: 00 390 780,

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ: 690 74

Zastoupená MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

Výše uvedený zadavatel Vám sděluje následující dodatečné informace vztahující se k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem: Zástupce zadavatele na veřejnou zakázku „Poskytování energetických služeb metodou EPC při rekonstrukci energetického hospodářství v příspěvkové organizaci Nemocnice Břeclav“

Zadavateli byla dne 29.7.2015 doručena žádost o poskytnutí dodatečné informace k zadávacím podmínkám shora uvedené veřejné zakázky. Žádost obsahovala celkem tři dotazy následujícího znění:

- 1) Z jakého důvodu je požadováno, aby dodavatel prováděl jak administrování zadávacího řízení, tak dohled nad realizací energeticky úsporných opatření? Domníváme se, že Vámi zadávané výběrové řízení obsahuje dva od sebe odlišné a na sobě nezávislé obory činností, tudíž by mělo být výběrové řízení zadáváno samostatně pro administrování zadávacího řízení a samostatně pro dohledové činnosti nad ESCO.

Odpověď zadavatele:

*Důvod pro sloučení činností administrace veřejné zakázky a zároveň dohled nad realizací díla vychází z charakteru použití metody EPC pro financování energeticky úsporných opatření se smluvně garantovanou úsporou. Zástupce zadavatele v rámci administrace zakázky dle bodu 1 „Předmětu veřejné zakázky“, odstavce a) je povinen provést „**podrobné prověření současného stavu energetického hospodářství ve vybraných objektech zadavatele, doporučení objektů pro realizaci projektu metodou EPC a zpracování podrobného popisu tohoto stavu**“. Dále v bodě 1 „Předmětu veřejné zakázky“, odstavce c) je povinen provést „**sestavení návrhu a optimalizaci výběrových kritérií a jejich naplnění a obsahu se zaměřením na dosažení maximálního efektu dle zadání zadavatele**“. Jak již z výše uvedeného vyplývá, zástupce zadavatele při zohlednění specifík financování díla metodou EPC není pouhým administrátorem veřejné zakázky, ale je i poradním orgánem zadavatele při zadání a realizaci úsporných opatření. Dle bodu 1 odstavce a) ve své činnosti navrhuje zadavateli koncepci realizace budoucích energeticky úsporných opatření, nad realizací kterých následně vykonává supervizi. Vychází se přitom z předpokladu, že je to právě administrátor, kdo je nejlépe schopen kontrolovat postup zhotovitele při provádění díla,*

neboť je to právě on kdo parametry díla především definoval, a kdo nejlépe ví, jak má dokončené dílo vypadat.

Tato činnost **neobsahuje** povinností plynoucí z výkonu funkce technického dozoru investora a koordinátora BOZP při realizaci díla v rozsahu platných legislativních předpisů. Tyto služby budou řešeny samostatně a nejsou tedy předmětem této zakázky.

- 2) Jaké jsou předpokládané hodnoty jednotlivých částí zadávacího řízení (tj. jaká je předpokládaná hodnota za administraci zadávacího řízení a jaká je předpokládaná hodnota za dohledovou činnost nad ESCO)?

Odpověď zadavatele:

Dle názoru zadavatele je odpověď na tento dotaz obsažena v článku V. „Odměna příkazníka a platební podmínky“ přílohy č. 1 – Závazný vzor smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu na služby. Zde je mj. uvedeno, že administrace činí max. 80% ceny zakázky, zbytek je činnost supervize nad realizací díla. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je definována ve „výzvě k předložení nabídky“ a činí 545.000, Kč bez DPH.


- 3) Dále bychom se rádi zeptali na technické kvalifikační předpoklady, kde zadavatel požaduje realizaci alespoň 3 obdobných zakázek, přičemž se má jednat o výkon činnosti zástupce zadavatele při administraci veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace úsporných opatření metodou EPC. Technické kvalifikační předpoklady jsou dle našeho názoru nastaveny diskriminačně. Od administrátora veřejné zakázky by měla být primárně vyžadována znalost a profesní zkušenosti v oblasti zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nezávisle od předmětu veřejné zakázky. Zadavatel by měl správně požadovat např. zkušenosti s určitým druhem zadávacího řízení, s podlimitními/nadlimitními zakázkami, zakázkami na dodávky/služby/stavební práce, atd., v závislosti na soutěženém zadávacím řízení. Samotné zadávací řízení na realizaci úsporných opatření není natolik specifické, aby zadavatel požadoval zkušenosti přesně s daným oborem. Tento požadavek zadavatele není odůvodněn, zadání považujeme diskriminační a je tedy porušen § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Odpověď zadavatele:

Vzhledem ke skutečnosti, že právo zadavatele požadovat prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky na služby také pomocí seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech je mj. stanoveno v § 56 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nemá zadavatel důvod považovat tento požadavek za diskriminační. Jak vyplývá už z odpovědi na otázku č. 1, s ohledem na specifika sestavení zadávacích podmínek, hodnotících kritérií a poradenské činnosti pro výběr dodavatele energeticky úsporných opatření (ESCO), které budou financovány formou EPC, jsou nutně předpokládány u administrátora veřejné zakázky znalosti z oblasti energetiky a hlavně zkušenost s podobnými projekty.

S ohledem na obsah dotazu a odpovědi zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek v rámci této veřejné zakázky.

V Břeclavi dne 3. 8. 2015


NEMOCNICE BŘECLAV
příspěvková organizace
ředitelka
MUDr. Janka Bambasová, MPH
ředitelka Nemocnice Břeclav, p.o.
U nemocnice 1 639 74 Břeclav
IČO: 00 390 780