

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

stavba

**Školicí a vzdělávací centrum – Gymnázium,
Tišnov – aktualizace 2015**

stavebník : Gymnázium, Tišnov, Na Hrádku 20
Na Hrádku 20, Tišnov, 666 01

zak.číslo : 10/P/15

datum : květen 2015

AP-atelier, s.r.o.

Kabátníkova 2, 602 00 Brno

1.	Identifikační údaje	3
	Údaje o stavbě	3
	a) Název stavby	3
	b) Místo stavby	3
	c) Předmět projektové dokumentace	3
	Údaje o stavebníkovi	3
	Zpracovatel dokumentace	3
2.	Seznam vstupních podkladů	4
3.	Údaje o území	4
	a) Rozsah řešeného území, zastavěné, nezastavěné	4
	b) Dosavadní využití a zastavěnost území	4
	c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
	d) Údaje o odtokových poměrech	4
	e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	4
	f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
	g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
	h) Seznam výjimek a úlevových řešení	4
	i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
	j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
4.	Údaje o stavbě	5
	a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby	5
	b) Účel užívání stavby	5
	c) Trvalá, nebo dočasná stavba	5
	d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	5
	e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
	f) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ..	6
	g) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
	h) Navrhované kapacity stavby	6
	i) Základní bilance stavby	6
	j) Základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	7
	k) Orientační náklady stavby	7
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

Školici a vzdělávací centrum – Gymnázium, Tišnov
– aktualizace 2015

b) Místo stavby

Adresa: Na Hrádku 20, Tišnov, 666 01
Katastrální území: Tišnov, 767379
Parcelní číslo: p.č. 528, 311/1

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je vybudování školiciho a vzdělávacího centra v budově Gymnázia, Tišnov, Na Hrádku 20. Pro tento účel bude vybudováno nové podlaží (nástavba) v celém rozsahu půdorysu hlavní budovy školy a přístavba komunikačního a sociálního jádra přes všechna nižší nadzemní podlaží.

Na úrovni 1.NP bude vytvořený přístup k výtahu, vyústění únikového schodiště a přístavba hygienické kabiny. Výtah v imobilním provedení propojí všechna nadzemní podlaží (1.-4.NP), hygienická kabina bude doplněna i v 2.NP, ve 3.NP bude přistavěný WC pro imobilní a provedeno rozšíření školní chodby. Vlastní nástavba ve 4.NP pak obsahuje stupňovitou aulu s kapacitou cca 122 míst s kabinetem, knihovnu a pracovnu knihovnicka doplněnou o malou čítárnu, půlenou učebnu IT s internetem, dvě půlené učebny jazyků s kabinetem, pracovnu správce sítě, prostor pro školní TV studio, komunikace a po pohlavích dělené WC.

Navržené řešení nemá dopad do základní kapacity školy, jedná se o zlepšení plošných standardů, rozšíření možností výuky i využití volného času jak pro studenty, tak i pro návštěvníky z řad veřejnosti.

Navržené řešení zároveň doplňuje hygienické zázemí gymnázia a zajišťuje přístup a zázemí pro imobilní.

Dokumentace aktualizuje dle současné legislativy původní dokumentaci z roku 2008 na niž bylo vydáno stavební povolení, které ale již pozbylo platnost.

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Gymnázium, Tišnov, Na Hrádku 20
Na Hrádku 20, Tišnov, 666 01

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Dokumentaci zpracoval: **AP-atelier, s.r.o.,**
Kabátníkova 2, 602 00 Brno

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Aleš Písařík - autorizovaný architekt ČKA 01 576

Architektonicko stavební řešení	:	Ing. Petr Višinka
Zdravotechnické instalace	:	Ing. Zbyněk Holešovský
Vzduchotechnika	:	Ing. Simona Pisklaková
Ústřední vytápění	:	Ivan Drápal
Elektroinstalace silnoproudé	:	Milan Laťák
Elektroinstalace slaboproudé	:	Ing. Karel Alexa
Statika	:	Ing. Jan Eliáš
Požárně bezpečnostní řešení	:	Ing. Miroslav Fabián

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky stavebníka
- studie odsouhlasená investorem
- snímek z katastrální mapy
- platná legislativa, zejména Vyhl.268/2009Sb., Vyhl. 343/209 Sb.
- původní dokumentace pro spojené územní a stavební řízení, AP-atelier,s.r.o., 1/2008, z.č. 1/P/08
- vyjádření dotčených orgánů a původní, již neplatné stavební povolení

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území, zastavěné, nezastavěné

Projekt řeší výstavbu v rámci budovy školy a její rozšíření do prostoru stávajícího školního dvora. Pozemky se nachází v zastavěné části města Tišnov.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Na pozemku nyní stojí budova školy. Přístavba výtahu bude provedena na pozemku, který je využíván jako školní dvůr.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Místo stavby se nenachází v památkové rezervaci, ani zóně. Nenachází se ani v chráněném území, či památkové zóně.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stávající objekt školy i školní dvůr je odvodněn do dešťové kanalizace. S průchodem povodňových vod územím není uvažováno.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Přístavba nástavba budovy školy řeší pouze zkvalitnění výuky ve stávajícím gymnáziu a bezbariérové zpřístupnění prostor. Nedochází k nárůstu počtu žáků, ani zaměstnanců. Navrhovaný záměr nemění způsob, ani intenzitu využití území.

Navržený záměr je v souladu s územním plánem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované úpravy jsou v souladu s Vyhl.501/2006Sb a Vyhl. 22/2010Sb. Nástavbou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot místa, ani stávající stavby.

g) Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů, které byly vzneseny k této dokumentaci, byly zpracovány do dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly na stavbě uplatněny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné související investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

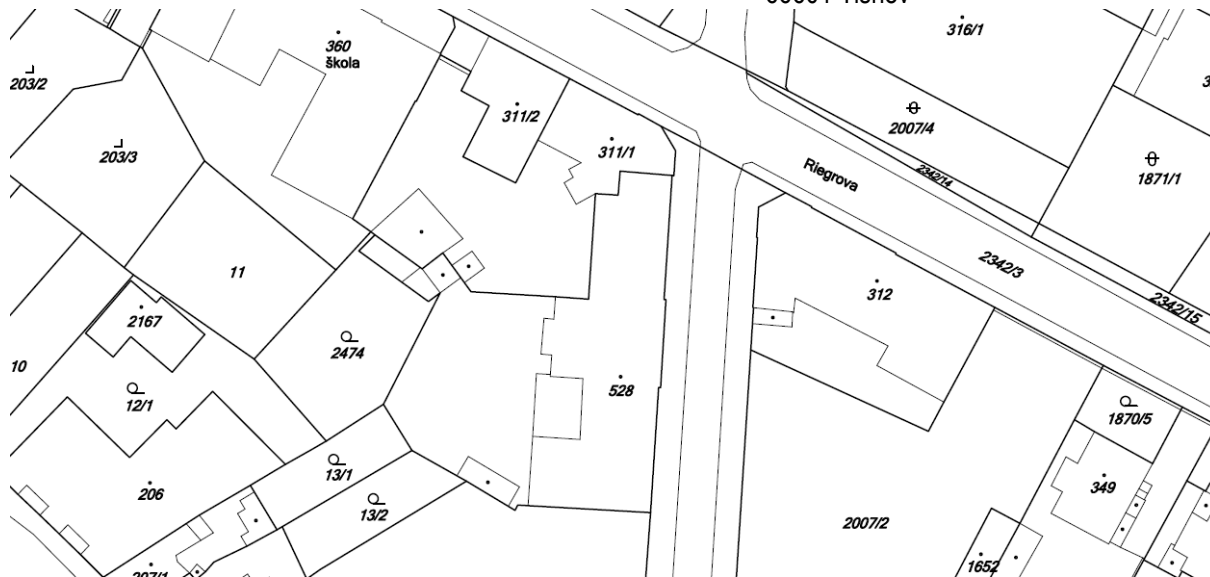
Výstavba bude probíhat na těchto pozemcích.

Následující pozemky jsou všechny v k.ú Tišnov [767379].

parc.číslo	druh pozemku	výměra	vlastník
st.528	zastavěná plocha a nádvoří	1501 m ²	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Na parcele se nachází budova s č.p.20 (budova školy)

st.311/1	zastavěná plocha a nádvoří	990 m ²	Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov
----------	----------------------------	--------------------	---



4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavbu, nástavbu a stavební úpravu.

b) Účel užívání stavby

Stávající budova slouží pro potřeby Gymnázia Tišnov. Navržené změny zvyšují rozsah výukových prostor a celkový standard školy. Jejich realizací dojde k vytvoření výukových, školících a informačních prostor s přípravou pro využití moderní techniky, a to studenty gymnázia i širokou veřejností. Účelem je vybudování provozů pro školící a vzdělávací centrum.

c) Trvalá, nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba bude trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené stavební úpravy jsou navrženy v souladu s Vyhl. 268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na stavby a Vyhl. 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Projekt řeší bezbariérové zpřístupnění všech podlaží pomocí výtahu. Samotný výtah splňuje veškeré požadavky kladené vyhláškou 398/2009 Sb. Do 3.NP je navržena vestavba WC pro invalidy. Rozměry i vybavení odpovídají vyhlášce.

f) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů, které byly vzneseny k této dokumentaci, byly zapracovány do dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly na stavbě uplatněny.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha stávající	757 m ²
Zastavěná plocha nová	787 m ²
obestavěný prostor stávající	13.374 m ³
obestavěný prostor nový	15.313 m ³
počet podlaží stávající	3 nadzemní
počet podlaží nový	4 nadzemní

± 0,00

úroveň stávající podlahy při vstupu

i) Základní bilance stavby

Potřeba zemního plynu

Stávající spotřebiče vytápění:

2x Plynový kotel 145 KW.....	á= 16,3 m ³ /h.....	32,6 m ³ /h
celkem		32,6 m ³ /h

Navržené spotřebiče vytápění:

2x Plynový kotel 49,5 KW.....	á= 5,29 m ³ /h.....	10,58 m ³ /h
celkem		10,58 m ³ /h

vytápění celkem 43,18 m³/h

koefficient současnosti – 4x PK = 0,87 – 43,18 x 0,87=37,56 m³/h

Stávající spotřebiče kuchyň:

2x PO.....	á= 3,0 m ³ /h.....	6,0 m ³ /h
3x Plynová stolička.....	á= 1,1 m ³ /h.....	3,3 m ³ /h
1x Varný kotel.....	á= 2,3 m ³ /h.....	2,3 m ³ /h
1x PS.....	á= 1,2 m ³ /h.....	1,2 m ³ /h
1x Smažicí pánev.....	á= 1,5 m ³ /h.....	1,5 m ³ /h
1x Smažicí pánev.....	á= 1,2 m ³ /h.....	1,2 m ³ /h
celkem		15,2 m ³ /h

Tepelná bilance

Max. hodinová potřeba tepla	
vytápění :	42 kW
VZT	35 kW
Celkem	77 kW
Redukovaná roční potřeba tepla	301,0 GJ

Bilance dešťových vod

nemění se půdorys odvodňované plochy, nedojde k nárůstu množství dešťových vod

Bilance splaškových vod

nemění se počet osob , nedojde k nárůstu množství splaškových vod

Bilance množství potřeby vody

nemění se počet zaměstnanců, nedojde k nárůstu potřeby vody.

Spotřeba el. energie nástavby:

	P _{inst}	β	P _p
Světla	5 kW	0,8	4,0 kW
Instalace	8 kW	0,4	3,2 kW
ZTI	10 kW	0,6	6,0 kW
VZT	10 kW	0,9	9,0 kW
Výtah	5,0 kW	1,0	5,5 kW
Celkem	33 kW	0,75	27,7 kW

j) Základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude zhotovena jako jeden celek. Zahájení stavby je odvislé od vydání stavebního povolení. Postup prací a časový harmonogram bude dohodnut stavebníkem a dodavatelem.

Předpokládané termíny :
Zahájení stavby : 2Q/2016
Dokončení stavby : 4Q/2016
Lhůta výstavby : 7 měsíců

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaný celkový náklad stavby bude určen dle rozpočtu vybraného dodavatele, na základě výběrového řízení investora. Předpokládá se náklad cca 13.0 mil. Kč.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je obsahuje jeden stavební objekt:

Stavební objekty pozemní:

SOP 01 Budova školy

V Brně, květen 2015

Ing. Petr Višinka