

**Nájemní smlouva
č. pronajímatele: 98-PO-000059**

č. nájemce:

o pronájmu prvků mostního provizoria (konstrukčního systému) typu:

PN – Plnostěnný nosník

Umístění konstrukce na mostu ev.č.431-004 před obcí Kojátky

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

jejímž jménem jedná: Ing. Jan Kroupa, generální ředitel ŘSD ČR

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: Komerční banka Praha

Číslo účtu: 43935041/0100

ve věcech smluvních: Ing. Pavol Pecha, ředitel provozního úseku
se sídlem Čerčanská ulice č. 12, 140 00 Praha 4

ve věcech technických: Ing. Miroslav Hekele, vedoucí Střediska mostních provizorií
se sídlem Koberská ulice č. 402, 798 07 Brodek u Prostějova

(dále jen „pronajímatel”)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 287

jednající Ing. Jan Zouhar, ředitel

IČO: 70932581

DIČ: CZ70932581

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 27-3896840267/0100

ve věcech smluvních: Ing. Jan Zouhar, ředitel

ve věcech technických: Ing. Zdeněk Gardelka, vedoucí oblasti Vyškov

(dále jen „nájemce”)

u z a v í r a j í

na základě ustanovení Oddílu 3, pododdílu 1, Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v souladu s ustanovením § 27 zákona - č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a po bedlivém uvážení všech článků obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni

smlouvu o pronájmu ocelového provizorního mostu konstrukce typu PN – Plnostěnný nosník .

Čl. I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímateli přísluší na základě zřizovací listiny hospodařit s prvky mostních provizorií (konstrukčním systémem) typu PN – Plnostěnný nosník o celkové hmotnosti 44.798,40 kg, jehož přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 2) Předmět nájmu je osazen jako zatímní most na silnici II/431, most ev.č. 431-004 před obcí Kojátky v rámci objízdné trasy stavby ŘSD ČR I/50, křižovatka Nesovice.
Majetkový správce Středisko mostních provizorií, sklad mostních provizorií v Brodce u Prostějova.

Čl. II

Účel pronájmu

- 1) Předmět nájmu je pronajímán nájemci k zabezpečení veřejného provozu na silnici II/431 a pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému. Po ukončení bude předmět nájmu okamžitě vrácen zpět do skladu MP v Brodce u Prostějova. Pronajímatel přenechává nájemci pro uvedený účel předmět nájmu, specifikován v příloze č. 1 této smlouvy do nájmu a nájemce jej dle této specifikace přejímá.

Čl. III.

Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou a to od **01. 03. 2015 do 31. 12. 2016**, tj. celkem 672 dnů s tím, že tato doba může být po vzájemné dohodě prodloužena. O prodloužení je nájemce povinen požádat písemně okamžitě, pokud tuto skutečnost zjistil. Prodloužení nájmu bude sjednáno dodatkem k nájemní smlouvě, v tomto dodatku bude upravena i výše nájemného za dobu prodloužení.
- 2) Při ukončení nájemního vztahu vyzve nájemce minimálně 14 kalendářních dnů předem pronajímatele k převzetí předmětu nájmu do skladu v Brodce u Prostějova. Při předání předmětu nájmu do nájmu a při jeho vrácení bude sepsán protokol zachycující stav předmětu nájmu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že na dobu trvání nájmu se nevztahuje ujednání vyplývající z §2230 Zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 1) Nájemné se sjednává dle příslušné směrnice pronajímatele SGR č. 7/2011 – Zásady hospodaření s mostními provizorií v majetku ŘSD ČR a to ve výši 0,02 Kč/kg/den tj. celkem **602.090,49 Kč bez DPH**. (slovy šestsetdvatisíc, devadesátkorun českých, čtyřicetdevět haléřů). K nájemnému za poskytnutí předmětu nájmu bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Nájemné včetně DPH za sjednanou dobu trvání nájmu činí **728.530,00 Kč** (slovy sedmsetdvacetosmtisíc, pětsetřicetkorun českých).
Výpočet výše nájemného je patrný z přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Vzhledem k tomu, že se jedná o pronájem na dobu delší jak 6 měsíců, bude nájemné hrazeno na základě splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 2 na základě vystavených faktur. Vystavená faktura musí být doručena nájemci minimálně čtrnáct kalendářních dnů před sjednanou splatností.
- 3) Při prodloužení doby trvání nájmu předmětu nájmu na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě bude nájemné za prodloužení nájmu hrazeno následujícím způsobem:
 - 1 splátkou, pokud nebude doba prodloužení nájmu delší než tři měsíce.
 - při prodloužení trvání nájmu o dobu delší než tři měsíce budou další platby prováděny na základě splátkového kalendáře, který bude součástí dodatku k nájemní smlouvě uzavřeného v souladu s čl. III odst. 1 této smlouvy.

Čl. V.

Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen převzít předmět nájmu v den počátku nájmu, který je určený čl. III této smlouvy.
- 2) Nájemce bude používat předmět nájmu pouze za účelem dle čl. II. této smlouvy a po uplynutí doby uvedené v čl. III. této smlouvy je povinen jej vrátit v provozuschopném a úplném stavu, odpovídajícím běžnému opotřebení, na místo uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude používat bez předchozího souhlasu pronajímatele pro jiné účely a na jiném místě, než je uvedeno v čl. II. této smlouvy, předmět nájmu nebude dále dávat do podnájmu a předávat k dispozici nebo do úschovy třetím osobám. Dále se zavazuje, že jej nebude upravovat. O používání předmětu nájmu vede potřebnou provozní dokumentaci.
- 4) Nájemce se zavazuje, že předmětu nájmu poskytne po dobu nájmu odbornou a patřičnou péči tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zničení nebo odcizení. Části předmětu nájmu poškozeného v době trvání nájmu nad rámec běžného opotřebení nebo odcizení nahradí na svůj náklad. Před vrácením uvede předmět nájmu do stavu, odpovídajícího stavu při převzetí dle předávacího protokolu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě nemožnosti vrátit nebo nahradit předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce pronajímateli její evidenční cenu navýšenou o 60% na bankovní účet pronajímatele. K úhradě bude vystavena pronajímatelem faktury se splatností minimálně 14 dnů od doručení nájemci. Při havárii najaté věci nájemce okamžitě, mimo jiné, vyrozumí pronajímatele a umožní jeho zástupci účast při jejím vyšetření.
- 5) Nájemce před vrácením předmětu nájmu provede jeho očištění a ošetření tlakovou vodou pro případnou následnou obnovu konzervace a dlouhodobé uložení podle pokynů pronajímatele. Pokud při vrácení předmětu nájmu nebude tento splňovat tuto sjednanou podmínku, nebude převzat zpět do skladu v Brodku u Prostějova a nájemní smlouva nebude považována za ukončenou. Nájemci v tomto případě trvá povinnost hradit nájemné za dobu do vrácení předmětu nájmu ve sjednaném stavu.
- 6) Nájemce před vrácením předmětu nájmu provede na své náklady obnovu jezdové vrstvy v celé ploše mostovky v souladu s TP č. 211 – Přímo jezdová izolace mostovek a dle instrukcí pronajímatele. Ze strany pronajímatele nebude požadována obnova nátěrového systému ocelové konstrukce předmětu nájmu.
- 7) Nájemce v průběhu doby nájmu zajistí výkon prohlídek mostu dle ČSN 736221.
- 8) Nájemce odpovídá za škody vzniklé neodborným nebo nedohodnutým používáním předmětu nájmu od jeho předání dle odst. 1 tohoto článku do doby jeho vrácení.
- 9) Veškeré náklady spojené s převzetím, přepravou, používáním, údržbou, plánovanými opravami a vrácením předmětu nájmu nese nájemce. Nájemce odpovídá za škody a ztráty na předmětu nájmu od doby předání dle odst. 1 tohoto článku.

Čl. VI.

Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve funkčním stavu na základě předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí této smlouvy. Nebude-li předmět nájmu při předání do nájmu schopná provozu, je to důvod pro okamžité ukončení nájemního vztahu a vrácení celého zaplaceného nájemného na účet nájemce.
- 2) Pronajímatel je povinen pronajatou věc po skončení nájmu převzít za podmínek dle čl. III odst.2 a V. odst.5,6 a 7 této smlouvy.

Čl. VII.

Sankce

- 1) Pro případ prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle nájemného i úrok z prodlení, jehož výše je stanovena nařízením vlády č. 142/1994 Sb., a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Za každý zjištěný případ porušení povinností stanovených odst.3 článku V. této smlouvy zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a povinností stanovených poslední větou odst. 5 čl.V. v kontextu s čl. IX. 1. je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 3) Za prodlení s vrácením předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit kromě dodatečné úhrady nájemného za každý započatý den faktického užívání ještě smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 4) Smluvní pokuty i úrok z prodlení poukáže nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů od doručení nájemci.

Čl. VIII.

Ukončení nájmu

- 1) Nájem je ukončen uplynutím posledního dne doby trvání nájmu sjednané článkem III. této smlouvy. V jejím rámci je nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu.
- 2) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže nájemce i přes písemné upozornění:
 - a) používá předmět nájmu k jiným účelům, než je uvedeno v článku II. této smlouvy,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) poruší ustanovení článku V. odst. 3. a V. odst. 5. této smlouvy v kontextu s čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
- 3) Nájemce může od smlouvy odstoupit v případě nebude-li předmět nájmu při předání do nájmu v provozu schopném stavu v souladu s čl. VI odst. 1 této smlouvy.
- 4) Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy.
- 5) Pronajímatel může odstoupit také v případě rozporu s účelem nájmu v souladu se zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6) Smluvní strany mohou ukončit nájemní smlouvu výpovědí dle §2229 zák.č. 89/2012S., občanského zákoníku z důvodu, že nájemce již předmět nájmu dále nepotřebuje. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IX.
Další ujednání

- 1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda předmět nájmu je užíván v souladu s podmínkami této smlouvy a předpisy platnými pro používání předmětu nájmu. Zjištěné nedostatky je nájemce povinen odstranit v termínu uvedeném v zápisu o kontrole.
- 2) Nájemce je povinen písemně bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli překážky, jež mu brání v řádném užívání předmětu nájmu. Od doby doručení oznámení překážek do jejich odstranění není nájemce povinen hradit nájemné. Pokud budou shledány příčiny překážek na straně nájemce, bude pronajímatel takto ušlé nájemné vymáhat.
- 3) Nájemce může předmět nájmu pojistit na svůj náklad.
- 4) Pronajímatel zmocňuje kontaktní osobu Ing. Hekeleho Miroslava, vedoucího Střediska mostních provizorií, tel. 582 371 072, mob. 602 477 932, aby jeho jménem a v jeho zastoupení předal a převzal předmět nájmu do skladu mostních provizorií v Brodce u Prostějova a vždy sepsal protokol.
- 5) Tato smlouva může být doplněna, změněna, zrušena nebo prodloužena pouze písemným dodatkem na základě písemné žádosti doručené pronajímateli nejméně tři týdny před skončením nájmu dle této smlouvy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž výtisky č. 1 a 2 jsou určeny pro pronajímatele a výtisky č. 3 a 4 pro nájemce.
- 7) Pronajímatel souhlasí s poskytováním údajů v této smlouvě obsažených, nebo i celé smlouvy, případně dalších údajů týkajících se závazku touto smlouvou založeného v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Pronajímatel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a všech faktur vystavených k úhradě ceny na protikorupčním portálu Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele nájemce.
- 8) Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně. Na důkaz souhlasu s jejími ujednáními připojují zástupci smluvních stran, oprávnění k podpisu této smlouvy svoje podpisy, datum, kdy k podpisu došlo, a otisky razítek. Platností nabývá dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinností dnem převzetím provizoria.

Datum podpisu smlouvy: 12.02.2015

19-02-2015

Pronajímatel:

Ing. Pavol Pecha
ředitel provozního úseku



Nájemce:

Ing. Jan Zouhar
ředitel organizace

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje
príspevková organizace kraje
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 BRNO
IČO: 70932581 (2)*

Rozdělovník:

2 x ŘSD ČR

2 x SÚS Jihomoravského kraje