



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 85 ZVZ

Název veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky:

„Zateplení objektu Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“



Identifikační údaje zadavatele:

Název:

Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec,
příspěvková organizace

Se sídlem:

náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec

IČO:

00053155

Zastoupený:

Mgr. Liborem Marčíkem, ředitelem školy

Identifikační údaje zástupce zadavatele:

Název:

DEA Energetická agentura, s.r.o.

Sídlo:

Benešova 425, 664 42 Modřice

Pracoviště:

Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)

IČO:

415 3 9656

Registrace:

OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078

Kontaktní osoba:

Ing. Anna Kroulíková, email: kroulikova@dea.cz, tel.:

545 110 145

Číslo příkazní smlouvy:

15136

Použité zkratky:

ZVZ

Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů

1. Předmět veřejné zakázky

„Zateplení objektu Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“

Předmětem této veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti objektu SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví v Bzenci. V rámci revitalizace, je projektová dokumentace rozdělena na dvě části:

- I. zateplení obálky budovy a výměny vnějších výplní otvorů,
- II. decentralizaci vytápění.

Veřejná zakázka se týká tří stavebních objektů školy (SO 01 – škola, SO 02 – ubytovna a SO 03 – tělocvična), u kterých budou provedeny stavební práce týkající se především: úpravy a přeložení hromosvodu, výměny a opravy prvků střechy, výměna částí výplní otvorů ve fasádě za nové plastové, zateplení obvodového zdiva kontaktním zateplovacím systémem (ETICS), montáž nového plynového zařízení.



V objektu SO 02 ubytovna a SO 03 tělocvična budou součástí stavebních prací také kompletní rekonstrukce topného systému, dodávka nového zdroje vytápění včetně souvisejících dodávek v podobě MaR, armatur apod. V rámci objektu SO 03 – tělocvična bude navíc provedena stavební část týkající se vzduchotechniky (dodávka a montáž rekuperační větrací teplovzdušné jednotky), měření a regulace včetně silového připojení této rekuperační jednotky.

2. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena celkem Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	17.768.000,00 Kč
--	------------------

3. Zvolený druh zadávacího řízení:

Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Otevřené řízení dle § 27 ZVZ

Ev. číslo (VVZ):

511891

Identifikační číslo projektu:

32114109

Dotační titul:

Operační program životní prostředí

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče(ů):

Název uchazeče	MSO servis spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO	499 71 379
Cena celkem Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	17.768.000,00 Kč

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1

Název uchazeče	„Společnost pro Zateplení SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“ Vedoucí společník: Hrušecká stavební spol. s r.o. Společník: REMER, s.r.o.
Právní forma	Sdružení: Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
Sídlo	U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky Hřbitovní 429, 739 61 Třinec – Staré Město
IČO	255 85142 / 190 15 003
Cena celkem Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	18.877.785,00 Kč



Nabídka č. 2

Název uchazeče	„Sdružení 3V & H a CERGO Bzenec 2015“ Správce: 3V & H, s.r.o. Společník: CERGOMONT s.r.o.
Právní forma	Sdružení: Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
IČO	469 92 715 / 469 93 223
Cena celkem Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	19.988.643,00 Kč

Nabídka č. 3

Název uchazeče	„Společnost SYNER Morava a CGM Morava“ Vedoucí společník: SYNER Morava a.s. Společník: CGM Morava s.r.o.
Právní forma	Sdružení: Akciová společnost Společnost s ručením omezeným
Sídlo	1. Máj 532, 767 01 Kroměříž U Habrovky 247/11, Praha 4 140 00
IČO	634 93 675 289 62 265
Cena celkem Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	16.689.968,00 Kč

Nabídka č. 4

Název uchazeče	MSO servis spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO	499 71 379
Cena celkem Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	17.768.000,00 Kč

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučení z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni uchazeči:

1) „Sdružení 3V & H a CERGO Bzenec 2015“

Název uchazeče	„Sdružení 3V & H a CERGO Bzenec 2015“ Správce: 3V & H, s.r.o. Společník: CERGOMONT s.r.o.
Právní forma	Sdružení: Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod Sukova 1052/6, 678 01 Blansko



Nedostatky nabídky:

1. Požadavek dle odst. 9.4 zadávací dokumentace je splněn pouze částečně. Uchazeč u zadavatelem žlutě označených položek soupisu prací ÚT resp. VZT, MAR, ZTI atp. neuvedl konkrétní název, typové označení výrobku a výrobce. Popisy položek jsou nepřesné resp. v nesouladu s odst. 9.4 ZD, např. u ETICS je napsáno "PROFIBAUSTOFFE", což není přesné označení konkrétního výrobku. Obdobně je učiněno u výplní otvorů "MONTPLAST", z tohoto označení, není patrné u dokladové části, o který výrobek se jedná.
2. Nabídka obsahuje doklady a výpočty, které nesplňují závazné technické požadavky na výplně otvorů z plastových profilů dle odst. 6.2 zadávací dokumentace. Jedná se o níže uvedené požadavky na výplně otvorů z plastových profilů.
 - Stavební výška rámu otvorových výplní požadovaná z důvodu zateplení špalety minimálně ≥ 85 mm při splnění tepelně technického požadavku $U_w \min = 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Pokud bude požadované výšky docíleno pomocí rozšiřovacího profilu rámu, je třeba dodat certifikáty, prokazující U_f tohoto rozšiřovacího profilu, dále U_w okna s použitým rozšiřovacím profilem (kompletní otvorová výplň včetně rozšiřovacího profilu), který bude taktéž splňovat požadavek $U_w = 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Při použití rozšiřovacího profilu, musí být použito takového řešení, které nezpůsobí viditelnou spáru mezi rámem okna a rozšiřovacím profilem, dále tato spára nesmí způsobovat neestetické zvlnění při změnách teplot a nehygienický efekt ve formě zanášení nečistot či vniku drobného hmyzu. Rozšiřovací profil musí být vyroben z kvalitativně totožného materiálu, jako je vyroben rám okna.
Uchazeč doloží prohlášením o vlastnostech na základě osvědčení vydané notifikovanou osobou. Certifikátem či osvědčením vydaným notifikovanou osobou.

SPLNĚNO: NE

Doložen certifikát rám s označením 5002 a křídlo s označením 8068. Doložen certifikát profilu, který nesplňuje požadavek na minimální stavební výšku rámu 85 mm. Doložen certifikát profilu stavební výšky rámu 81 mm.

- Stanovení těkavých látek (VOC) - uvolňování těkavých organických látek (VOC), podle ČSN EN 14662-2, NV č. 163/2002 Sb. Příloha č. 1, bod 3, Vyhláška č. 6/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Uchazeč doloží protokol o laboratorní zkoušce, s výsledkem, že profil NENÍ zdrojem zvýšených emisí VOC vydaný STÁTNÍM ZDRAVOTNÍM ÚSTAVEM.

SPLNĚNO: NE

Stanovení těkavých látek (VOC) vydána na jinou společnost (IQ Service spol. s r.o.) než jsou certifikáty na okna (MONTPLAST Uherský Brod s.r.o.), .

- Senzorická inertnost pro nepřímý kontakt s potravinami, vydaný STÁTNÍM ZDRAVOTNÍM ÚSTAVEM.
Uchazeč doloží protokol o senzorické zkoušce, provedené dle ČSN 77 0226, ČSN ISO 8586, ČSN ISO 8589, ISO 13 302, ČSN EN 1230-2, na základě požadavků Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1935/2004, zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky MZ ČR č. 38/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s výsledkem kladným – VYHOVĚL požadavku senzorické inertnosti.

SPLNĚNO: NE



Senzorická inertnost pro nepřímý kontakt s potravinami vydána na jinou společnost (IQ Service spol. s r.o.) než jsou certifikáty na okna (MONTPLAST Uherský Brod.s.r.o.), .

- Zabudování otvorových výplní v souladu s platnými požadavky na zabudování pro výplně otvorů č.102 OBJ. SO02, při splnění a dodržení ČSN 74 6077:2011.
Uchazeč doloží statický výpočet nebo postup dle ČSN.

SPLNĚNO: NE

Navrhované řešení otvorových výplní musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2011 na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění. Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izotherm v ostění pro navržené ostění objektu a navrženou otvorovou výplň ozn. č.102 OBJ. SO02.

Uchazeč doloží zobrazení průběhu izotherm pro dané ostění s označením kritických bodů a uvedením jejich hodnot rozhodných dle normy ČSN 730540.

SPLNĚNO: NE

Zobrazení průběhu izoterm v ostění objektu není doloženo pro navrhované otvorové výplně ozn. č.102 OBJ. SO02.

- Provedení podkladového profilu (parapetního profilu) – min 5 komor, spoj s rámem a okna vytěsněn izolantem např. komprimační páskou. Z důvodu ošetření tepelného mostu v rizikové parapetní rovině zvýšen požadavek na součinitel prostupu tepla $U_f \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Uchazeč doloží certifikát či osvědčení nebo technickou zprávu vydanou notifikovanou osobou.

SPLNĚNO: NE

Doložený certifikát není vydaný notifikovanou osobou.

3. Z dokladové části v nabídce není zcela možné relevantně posoudit, zda nabízený zateplovací systém a tepelné izolace technickým požadavkům dle odst. 6.3 ZD. Po posouzení dílčích údajů obsažených na technických listech výrobce ETICS dostupných na stránkách výrobce ETICS, lze konstatovat, že výrobek splňuje požadavky zadávací dokumentace, z dokladové části předložené v nabídce, však hodnotící komise konstatuje, že uchazeč nepředložil dokladovou část v souladu se zadávacími podmínkami.

2) „Společnost SYNER Morava a CGM Morava“

Název uchazeče	„Společnost SYNER Morava a CGM Morava“ Vedoucí společník: SYNER Morava a.s. Společník: CGM Morava s.r.o.
Právní forma	Sdružení: Akciová společnost Společnost s ručením omezeným
Sídlo	1. Máj 532, 767 01 Kroměříž U Habrovky 247/11, Praha 4 140 00
IČO	634 93 675 289 62 265



Nedostatky nabídky:

1. Požadavek dle odst. 9.4 zadávací dokumentace je splněn pouze částečně. Popisy položek jsou nepřesné resp. v nesouladu s odst. 9.4 ZD, např. u ETICS je napsáno "Cemix Therm", což není přesné označení konkrétního výrobku. Obdobně je učiněno u rekuperační jednotky, kde je napsáno pouze LG Electron, v xls souboru, pak LG Electronics, ovšem uchazeč nevyspecifikoval, který výrobek nabízí a nelze tudíž posoudit tuto část nabídky.
2. Nabídka obsahuje doklady a výpočty, které nesplňují závazné technické požadavky na výplně otvorů z plastových profilů dle odst. 6.2 zadávací dokumentace. Jedná se o níže uvedené požadavky na výplně otvorů z plastových profilů.
 - Stavební výška rámu otvorových výplní požadovaná z důvodu zateplení špalety minimálně ≥ 85 mm při splnění tepelně technického požadavku $U_w \min = 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Pokud bude požadované výšky docíleno pomocí rozšiřovacího profilu rámu, je třeba dodat certifikáty, prokazující U_f tohoto rozšiřovacího profilu, dále U_w okna s použitým rozšiřovacím profilem (kompletní otvorová výplň včetně rozšiřovacího profilu), který bude taktéž splňovat požadavek $U_w = 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Při použití rozšiřovacího profilu, musí být použito takového řešení, které nezpůsobí viditelnou spáru mezi rámem okna a rozšiřovacím profilem, dále tato spára nesmí způsobovat neestetické zvlnění při změnách teplot a nehygienický efekt ve formě zanášení nečistot či vniku drobného hmyzu. Rozšiřovací profil musí být vyroben z kvalitativně totožného materiálu, jako je vyroben rám okna.
Uchazeč doloží prohlášením o vlastnostech na základě osvědčení vydané notifikovanou osobou. Certifikátem či osvědčením vydaným notifikovanou osobou.

SPLNĚNO: NE

Nesoulad doloženého certifikátu a řezu profilem. Certifikát je vydán na okenní profil TROCAL 88+ s označením křídla 820680 a rámu 810160. V nabídce doložen řez profilem s označením křídla 820790 a rámu 810460.

Protokol o posouzení vlastností výrobku ze dne 7. 1. 2015 nezahmuje označené rámu s číslem 81060 (stavební výška rámu 94 mm), který je doložen v řezu. Součástí protokolu není grafické zpracování řezů.

3. Nabízený ETICS, který v části nabídkový rozpočet je označen jako „Cemix Therm“ a v dokladové části jako „CEMIX THERM P, výrobce LB CEMIX, s.r.o.“ neodpovídá požadavku na omítku u objektu SO03 Tělocvična neodpovídá technickým požadavkům dle ZD.
Uchazečem „Společnost SYNER Morava a CGM Morava“ nabízený ETICS, který v části nabídkový rozpočet je označen jako „Cemix Therm“ a v dokladové části jako „CEMIX THERM P, výrobce LB CEMIX, s.r.o.“ neodpovídá požadavku na omítku u objektu SO03 Tělocvična neodpovídá technickým požadavkům dle ZD. Není splněn požadavek na desky fasádního polystyrenu EPS F (příčně perforované – $\lambda_{\max}=0,032 \text{ W/mK}$; $\mu \leq 12$), (dle dostupných informací z webových stránek výrobce, nemá výrobce tento typ izolantu v portfoliu, a tudíž je nemá ani certifikovány jako systémové řešení). Není splněn požadavek na mechanickou odolnost exponované stěny objektu v pásu výšky 2 m nad terénem (stěrkový tmel na disperzní bázi s odolností proti nárazu tělesem $> 50 \text{ J}$ dle ETAG 004). Není splněn požadavek na základní stěrkovou vrstvu s vloženou armovací síťovinou (tmel na cementové bázi s hodnotou součinitele difusního odporu $\mu \leq 16$, uchazeč v nabídce uvádí hodnotu $\mu = 20$). Uchazečem nabízená omítko nesplňuje požadavek na paropropustnost pro vodní páru (kategorie V1) s hodnotou součinitele difusního odporu < 35 , permeabilitou vody v kategorii W2 a s reakcí na oheň A2 – s1, d0 dle ČSN EN 13501, neboť uchazeč v dokladové části uvádí Silikonovou omítku,



která vykazuje hodnotu součinitele difusního odporu $\mu \leq 130$, což je řádově jiný parametr, než bylo požadováno v projektové dokumentaci.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ**.

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka na 1. místě v pořadí (nejvhodnější). **Hodnotit se bude nabídková cena celkem bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy.**

Výsledné pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek	Název uchazeče	nabídková cena		100%
		bez DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	% vyjádření celkového hodnocení
1	MSO servis spol. s r.o.	17 768 000 Kč	-3,03%	100,00%
2	„Společnost pro Zateplení SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“	18 877 785 Kč	3,03%	94,12%

Závěr z posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny:

Hodnotící komise posoudila výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 77 ZVZ. Vzhledem k odchylce nabídkových cen od průměru hodnocených nabídek méně než 5 % a doložení konkrétních názvů, typového označení výrobku a výrobce u zadavatelem označených položek v soupisu prací dle požadavků zadávací dokumentace, hodnotící komise neshledala, že nabídky uchazečů obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Závěr z hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ a stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny podle § 79 odst. 4 ZVZ, ve kterém je nabídka uchazeče **MSO servis spol. s r.o.**, IČO: , se sídlem Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov, nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou ve výši **17.768.000 Kč bez DPH**. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a stanovit nabídku uchazeče **MSO servis spol. s r.o.**, IČO: , se sídlem Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov, jako nejvhodnější.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

9. Část nabídky (smlouvy), která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Uchazeč MSO servis spol. s r.o. nebude plnit část zakázky o finančním objemu nad 10 % nabídkové ceny prostřednictvím subdodavatele.

Ve Bzenci dne 4. 8. 2015

**Střední škola gastronomie,
hotelnictví a lesnictví Bzenec,
příspěvková organizace**
náměstí Svobody 318 ④
IČ:00 053 155


Mgr. Libor Marčík
ředitel školy