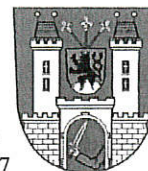




MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Váš dopis č.:	
Ze dne:	
Spis. zn.:	STAV/14/0148
Naše č. j.:	14/03245/STAV/TOMJ
Vyřizuje:	Jana Tománková
Tel. / Mob.:	518 306 425
e-mail:	
Ve Bzenci:	22.07.2014

Jihomoravský kraj, IČ 708 88 337

Žerotínovo náměstí 3/5

601 82 Brno

zastoupený

**Střední školou gastronomie,
hotelnictví a lesnictví Bzenec**

IČ 000 53 155

náměstí Svobody 318

696 81 Bzenec

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 09.06.2014 podal žadatel – Jihomoravský kraj, IČ 708 88 337, se sídlem v Brně, Žerotínovo náměstí 3/5 zastoupený Střední školou gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, IČ 000 53 155 se sídlem ve Bzenci, náměstí Svobody 318 u stavebního úřadu MěÚ ve Bzenci žádost o územní souhlas pro stavbu “ REVITALIZACE OBJEKTŮ ŠKOLY – AREÁL “A“ DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ “ na pozemcích parc. č. 1272/1, 1272/2, 1275/1 1275/3 v k. ú. Bzenec.

Městský úřad Bzenec, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění posoudil podané oznámení o záměru v území dle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

ú z e m n í s o u h l a s s e z á m ě r e m

pro stavbu “ REVITALIZACE OBJEKTŮ ŠKOLY – AREÁL “A“ DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ “ na pozemcích parc. č. 1272/1, 1272/2, 1275/1 a 1275/3 v k. ú. Bzenec.

Jedná se o provedení nových NTL plynovodních rozvodů v areálu školy na ul. Náměstí Svobody.

V rámci decentralizace vytápění dojde k zrušení stávající centrální kotelny, úpravě stávajícího plynového připojení na veřejnou distribuční síť a provedení nových rozvodů plynu v tomto areálu, kdy budou provedeny nové vnitřní NTL plynové rozvody k nově osazovaným kotlům v technických místnostech jednotlivých objektů.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: podatelna@bzenec.cz, ID datové schránky: uyvb2ie

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stávající vnější NTL plynovod vedený do objektu kotelna bude demontován, stejně tak vnitřní rozvod v kotelně.

Nově bude proveden HUP, regulace STL/NTL a fakturační měření včetně nového kiosku.

Stávající STL přípojka zůstane zachována, dojde k demontáži HU a regulace plynu. Na stávající potrubí přípojky bude napojeno nové potrubí DN 40, na které bude osazen nový HUP – KK40, za který bude osazen plynový filtr a STL/NTL regulátor tlaku plynu Francel B40. Na část STL potrubí bude osazen tlakoměr 0-160kPa a na části potrubí NTL bude osazen tlakoměr 0-4kPa. Stávající fakturační plynoměr bude rovněž demontován a bude nahrazen novým membránovým plynoměrem G16, za plynomerem bude osazen uzávěr KK50.

Nový NTL vnější plynovod bude veden v zemi v nezpevněné ploše ke kotelně, dále volně po fasádě kotelny s odbočkou pro objekt kotelna. Dále bude potrubí vnějšího plynovodu vedeno volně po fasádě na konec kotelny, kde bude svedeno do země a dále bude vedeno v zemi v nezpevněné ploše. Potrubí se rozdělí na dvě větve a to pro objekty SO 02 (škola+ ubytovna) a SO 03 (tělocvična).

Větev pro objekt SO 03 bude vyvedena v chrániče vedené po fasádě objektu do revizní niky a bude dále pokračovat do niky s hlavním uzávěrem.

Větev pro objekt SO 02 bude vyvedena v chrániče vedené po fasádě objektu do niky s hlavním uzávěrem, kde bude ukončena.

Pro provedení výše uvedeného záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba “**REVITALIZACE OBJEKTŮ ŠKOLY – AREÁL “A” DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ**“ bude provedena podle předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala fi. Architekti Tihelka – Starycha s. r. o., IČ 277 18 131, Brno, Garhulákova 32, odpovědný projektant Ing. Jan Flidr, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 1004483 v 02/2014 zak. č. 18/13.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu s tímto územním souhlasem právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
3. Stavba bude provedena v souladu s příslušnými souvisejícími ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
4. Stavba musí být provedena z výrobků a materiálů mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, které jsou ověřeny podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zejména zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z doložených vyjádření, stanovisek a souhlasů vlastníků technických sítí v dalším území a dotčených orgánů, jedná se o:
 - a) vyjádření Telefónicy Czech Republic, a. s. ze dne 20.3.2014 č.j. 556658/14,
 - b) stanovisko JMP DS, s. r. o. ze dne 29.04.2014 zn. 5000930595,
 - c) vyjádření MěÚ Kyjov, odboru ŽPÚP ze dne 28.4.2014 č. j. OŽPÚP17732/14/ozpsek
 - d) závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru JMK Hodonín ze dne 2.5.2014 Ev. č. HSBM-2-7-12/5-POKŘ-2014.
7. Stavba dále nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Územní souhlas je současně povolením k realizaci stavby a dále stavba vyžaduje dle § 119 odst. 1 stavebního zákona vydání kolaudačního souhlasu.

Poučení:

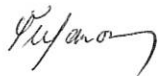
Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nejde prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavení úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Jana Štefanovová
referentka stavebního úřadu



MĚSTSKÝ ÚŘAD
696 81 BZENEC

6

Příloha pro žadatele: ověřená PD

Doručí se:

Žadatel:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

zastoupený

Střední školou gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec

Po vyznačení účinnosti se dále doručí:

- účastníkům řízení dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Dotčeným orgánům:

Městský úřad Kyjov – odbor ŽPÚP, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

Hasičský záchranný sbor JMK, Územní odbor Hodonín, Tr. Br. Čapků 3, 695 03 Hodonín

- místně příslušnému obecnímu úřadu: 0

Dále obdrží:

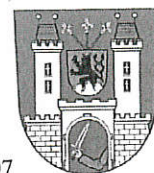
oprávněná úřední osoba (spis)

Vydání územního souhlasu podléhá dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, správnímu poplatku ve výši **500,00 Kč** slovy: pětset korun českých /pol. 17.1 písm. e) pozn. 3/. Proto Vás dle ust. § 6 odst. 1 citovaného zákona vyzýváme, abyste uvedenou částku uhradili nejpozději do 15 dnů ode dne doručení této výzvy. V případě, že provedete úhradu prostřednictvím banky, uveďte v příslušném dokladu o zaplacení opatřeném razítkem banky variabilní symbol: 1361103245. Poplatek je možno zaplatit též hotově a to v kanceláři stavebního úřadu, poledny nebo informací MěÚ ve Bzenci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

STAVEBNÍ ÚŘAD

náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807



Váš dopis č.:	
Ze dne:	
Spis. zn.:	STAV/14/0155
Naše č. j.:	14/04547/STAV/TOMJ
Vyřizuje:	Jana Tománková
Tel. / Mob.:	518 306 425
e-mail:	
Ve Bzenci:	25.08.2014

Jihomoravský kraj, IČ 708 88 337

Žerotínovo náměstí 3/5

601 82 Brno

zastoupený

**Střední školou gastronomie,
hotelnictví a lesnictví Bzenec**

IČ 000 53 155

náměstí Svobody 318

696 81 Bzenec

ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moc.

dne

18.9.2014

podpis:

[Handwritten signature]



Městský úřad Bzenec, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, projednal žádost účastníka řízení – Jihomoravského kraje, IČ 708 88 337, se sídlem v Brně, Žerotínovo náměstí 3/5 zastoupeného Střední školou gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, IČ 000 53 155, se sídlem ve Bzenci, náměstí Svobody 318 žádost vedenou pod č. j. 14/03244/STAV/TOMJ, sp. zn. STAV/14/0155 u stavebního úřadu MěÚ ve Bzenci o vydání stavebního povolení na stavbu: “ REVITALIZACE OBJEKTŮ ŠKOLY – AREÁL “A“ DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ “ na pozemcích parc. č. 1272/1, 1272/2, 1275/1 a 1275/3 v k. ú. Bzenec, s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle § 111 stavebního zákona stavební úřad MěÚ ve Bzenci **vydává** podle § 115 stavebního zákona ve věci vedené pod spis. značkou STAV/14/0155, pro stavebníka – účastníka řízení **Jihomoravský kraj, IČ 708 88 337, se sídlem v Brně, Žerotínovo náměstí 3/5 zastoupený Střední školou gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, IČ 000 53 155, se sídlem ve Bzenci, náměstí Svobody 318**

stavební povolení

na stavbu “ **REVITALIZACE OBJEKTŮ ŠKOLY – AREÁL “A“ DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ** “ na pozemcích parc. č. 1272/1, 1272/2, 1275/1 a 1275/3 v k. ú. Bzenec.

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů, kterými dojde ke zrušení stávající centrální kotelny a provedení nových vnitřních rozvodů plynu v tomto areálu, které budou přivedeny k nově osazovaným kotlům v technických místnostech jednotlivých objektů.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát - 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: podatelna@bzenec.cz, ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Areál je rozdělen na jednotlivé stavební objekty: SO-02 Ubytovna a SO-03 Tělocvična.

Plynové zařízení:

- Zrušení plynové kotelny: Stávající vnější NTL plynovod vedený do objektu kotelna bude demontován, stejně tak vnitřní rozvod v kotelně, včetně kotlů. Nový vnitřní plynovod se napojí na nový vnější plynovod vedený po fasádě. Na odbočce bude v plech. skříni osazen HUP objektu. Odtud bude plynovod přiveden přes stěnu do objektu kotelny, kde bude za stěnou osazen uzávěr plynu a dále bude vedeno potrubí podél stěny k plynovým spotřebičům tj. k plynovému kotli 10kW, který bude umístěn v technické místnosti a k plynovému teplovzdušnému agregátu 28kW, který bude umístěn ve stěně v dílně.

Odvod spalín a přívod vzduchu pro plyn kotel bude vyveden na fasádu objektu a ukončen ve výšce cca 2,2m nad terénem a odvod spalín a přívod vzduchu pro agregát bude vyveden na fasádu objektu a ukončen ve výšce cca 3,0m nad terénem.

- SO-02 Ubytovna:

Ze skříně na fasádě před vstupem do objektu, kde bude osazen uzávěr plynu a havarijní ventil, který bude napojen na havarijní čidlo v technické místnosti, bude proveden prostup do objektu, kde za stěnou bude osazen uzávěr plynu, bude potrubí vedeno podél stěny k plyn. spotřebičům – dva plynové závěsné kondenzační kotle o výkonu 2x48kw. Na stěně pod kotli bude osazen akumulární zásobník plynu. Na potrubí bude osazen tlakoměr, kulový kohout a vzorkovací kohout s kulovým kohoutem. Odvod spalín a přívod vzduchu bude veden samostatně zdvojeným systémovým potrubím od každého kotle, jednotlivé potrubí bude vyvedeno na fasádu a vedeno po fasádě nad střechu objektu.

Architektonicko-stavební řešení: V místě budoucí technické místnosti bude provedena sanace zdiva. V rámci stavebních prací dále dojde k odstranění nebo vyspravení stávajícího povrchu podlah, dále nové výmalbě, výměně stávajících vstupních dveří do technické místnosti za nové, zhotovení nových prostupů pro kouřovody, výměně osvětlení, výměně podlahové vpusti, vyspravení poklopu od energokanálu a provedení prostupů pro napojení ÚT a vzduchotechniky.

Zdravotechnika:

- Vodovod: Stávající rozvod TUV a cirkulace bude za vstupem do technické místnosti demontován až po instalační kanál, stejně tak rozvod studené vody. Na stávající potrubí se napojí nový rozvod vedený k zásobníkovému ohřívači TUV. Nově bude provedeno napojení studené vody na doplňování systému UT a nově bude osazen nezamrzlý venkovní ventil v místě stávajícího. Nové potrubí bude vedeno volně pod stropem, příp. podél stěny. Rozvody jsou s nucenou cirkulací a centrální přípravou TUV.
- Kanalizace: V technické místnosti bude osazena podlahová vpust' v místě instalačního kanálu. Odvod kondenzátu od kotlů a úkapů od pojistných ventilů bude zaústěn do vtoků se zápach. uzávěrkou. Připojovací potrubí bude napojeno na novou podlahovou vpust'. Nové potrubí bude vedeno přes rušený instalační kanál a bude napojeno na stávající areálovou kanalizaci vedenou podél objektu.

Ústřední vytápění: Zdrojem bude plynovodní bezobslužný kotel s občasným dozorem, řídicím systémem bude mít možnost napojení na centrální dálkové sledování z jednoho místa. Teplovodní systém bude zabezpečen u každého kotle pojistným ventilem nastaveným na potřebný otevírací přetlak. Základní okruh otopné vody bude u každého kotle vybaven oběhovým čerpadlem a filtrem. Součástí základ. okruhu bude hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, který je tvořen dvěma akumulacími nádržemi. Otopná voda do systému bude upravována úpravnou vody.

MaR a elektro: Tato část obsahuje měření a regulaci a elektroinstalaci pro vybavení technické místnosti v tomto objektu. Všechny prvky regulace se nachází v oceloplechové skřínce DT2, která je umístěna v prostoru kotelny. Systém MaR je sestaven z okruhů: 01 – ekvitermní regulace topného okruhu Ubytovna 1, 02 - ekvitermní regulace topného okruhu Ubytovna 2, 03 – regulace ohřevu užitkové vody,

04 – venkovní teplota, 05 – detekce úniku plynu v kotelně, 06 – tlak topné vody, 07 – teplota v prostoru kotelny, 08 – zaplavení kotelny, 09 – havarijní uzávěr plynu, 10 – poruchová signalizace, 11 – doplňování vody do systému.. Po naprogramování je provoz automatický. Pro montáž jsou použity běžné kabely – pro silovou část nestíněné, pro data stíněné. Kabely budou vedeny v kabelových žlábech, případně v lištách.

SO-03 Tělocvična: Ze skříně na fasádě před vstupem do objektu, kde bude osazen uzávěr plynu a havarijní ventil, který bude napojen na havarijní čidlo v technické místnosti, bude proveden prostup do objektu, kde za stěnou bude osazen uzávěr plynu, bude potrubí vedeno podél stěny k plyn. spotřebičům – dva plynové závěsné kondenzační kotle o výkonu 2x48kw. Na stěně pod kotli bude osazen akumulární zásobník plynu. Na potrubí bude osazen tlakoměr, kulový kohout a vzorkovací kohout s kulovým kohoutem. Odvod spalin a přívod vzduchu bude veden samostatně zdvojeným systémovým potrubím od každého kotle, jednotlivé potrubí bude vyvedeno na fasádu a vedeno po fasádě nad střechu objektu.

Arcitektonicko-stavební řešení: V místě budoucí technické místnosti bude provedena sanace zdiva. V rámci stavebních prací dále dojde k odstranění nebo vyspravení stávajícího povrchu podlah, dále nové výmalbě, výměně stávajících vstupních dveří do technické místnosti za nové, zhotovení nových prostupů pro kouřovody, výměně osvětlení, výměně podlahové vpusti, vyspravení poklopu od energokanálu a provedení prostupů pro napojení ÚT a vzduchotechniky.

Zdravotechnika:

- Vodovod: Stávající rozvod TUV a cirkulace bude u podlahy přerušen a stoupací část potrubí bude demontována. Na stávající potrubí vedené přes místnost pod stropem se napojí nový rozvod vedený k zásobníkovému ohřivači TUV. Nově bude provedeno napojení studené vody na doplňování systému UT a nově budou osazeny na stávající odbočce k hydrantu armatury, uzávěr s vypouštěním a zpětná klapka. Nové potrubí bude vedeno volně pod stropem, příp. podél stěny. Rozvody jsou s nucenou cirkulací a centrální přípravou TUV.
- Kanalizace: V technické místnosti bude vyměněna stávající podlahová vpust' a napojí se na ni nové přípojovací potrubí. Odvod kondenzátu od kotlů a úkapů od pojistných ventilů bude zaústěn do vtoků se zápach. uzávěrkou. Přípojovací potrubí bude napojeno na novou podlahovou vpust'. Nové potrubí bude vedeno v souběhu s rozvodem UT z tech. místnosti k jednotce. Na potrubí bude osazen podmínkový zápachový uzávěr. Dále bude v rámci stavby doplněn nový vnější svod dešťové vody D1, potrubí bude napojeno přes lapač splavenin na novou ležatou kanalizaci, která bude napojena na stávající kanalizace vedenou podél objektu.

Ústřední vytápění: Zdrojem bude plynovodní bezobslužný kotel s občasným dozorem, řídicím systémem bude mít možnost napojení na centrální dálkové sledování z jednoho místa. Teplovodní systém bude zabezpečen u každého kotle pojistným ventilem nastaveným na potřebný otevírací přetlak. Základní okruh otopné vody bude u každého kotle vybaven oběhovým čerpadlem a filtrem. Součástí základ. okruhu bude hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, který je tvořen dvěma akumulacími nádržemi. Otopná voda do systému bude upravována úpravnou vody.

MaR a elektro: Tato část obsahuje měření a regulaci a elektroinstalaci pro vybavení technické místnosti v tomto objektu. Všechny prvky regulace se nachází v oceloplechové skříně DT2, která je umístěna v prostoru kotelny. Systém MaR je sestaven z okruhů: 01 – ekvitermní regulace topného okruhu škola, 02 - ekvitermní regulace topného okruhu tělocvična, 03 – regulace na konstantní hodnotu topného okruhu vzt. tělocvičny, 04 – ekvitermní regulace topného okruhu nástavba, 05- regulace ohřevu užitkové vody, 06 – venkovní teplota, 07 – detekce úniku plynu v kotelně, 08 – tlak topné vody, 09 – teplota v prostoru kotelny, 10 – zaplavení kotelny, 11 – havarijní uzávěr plynu, 12 – poruchová signalizace, 13 – doplňování vody do systému, 51 elektrické ovládání žaluzií, 52 – elektrické zavírání oken –větrání. Po naprogramování je provoz automatický. Pro montáž jsou použity běžné kabely – pro silovou část nestíněné, pro data stíněné. Kabely budou vedeny v kabelových žlábech, případně v lištách.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba " REVITALIZACE OBJEKTŮ ŠKOLY – AREÁL "A" DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ " bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Architekti Tihelka – Starycha s. r. o., IČ 27718131, Brno, Gargulákova 32, zastoupená autorizovanými architekty Ing. Arch. Zdeňkem Tihelkou, autorizovaný architekt ČKA 00466 a Ing. Arch. Mikulášem Starychou, autorizovaný architekt ČKA 03037, v 02/2014 pod zak. č. 18/13, odpovědný projektant pro zdravotní techniku: Ing. Jan Flidr, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 1004483.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí písemně na stavebním úřadě nejpozději 1 týden před zahájením prací název a sídlo dodavatele stavby. Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby (zahájení, provedení stavebních úprav, dokončovací práce) umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Dále je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě a musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
5. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
6. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů plně vyhovujících určenému účelu.
7. S odpady vzniklými při stavbě e stavebník povinen nakládat tak, jak ukládá zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech. Vybouraný materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna tabulka s označením " Stavba povolena ".
9. Na stavbě musí být veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací na stavbě, jakož i další okolnosti související se stavbou.
10. Stavební povolení a schválená projektová dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
11. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou projektovou dokumentaci se všemi rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tuto dokumentaci svému nástupci.
12. Stavební povolení pozbývá platnosti, pokud stavba nebyla zahájena do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení.
13. Výstavba ostatních staveb, pokud nejsou součástí schválené projektové dokumentace je nepřípustná.
14. Při stavbě musí být dodrženy podmínky písemných vyjádření a závazných stanovisek vlastníků technických sítí a dotčených orgánů, jedná se o:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK Hodonín ze dne 2.5.2014 Ev. č. HSBM-2-7-12/5-POKŘ-2014:

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost PHP (§ 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci) a předloženy další doklady požadované § 46 vyhlášky o požární prevenci.

- závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov – odboru ŽPÚP ze dne 21.5.2014 č. j. OŽPÚP2544614/356:

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Kyjov, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší, dle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ovzduší“) a dle ust. § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává

s o u h l a s n ě z á v a z n ě s t a n o v i s k o

subjektu: **Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, náměstí Svobody 318,
696 81 Bzenec
IČ: 000 53 155**

ke stavebnímu řízení

u nevyjmenovaných stacionárního zdrojů znečišťování ovzduší umístěných

parcela č. 1275/1, kú. Bzenec

za následujících podmínek:

1. Budou instalovány tyto nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší:

a) Kondenzační kotel o výkonu max. 46 kW, 2ks, Ubytovna (např. CGB 50)

b) Kondenzační kotel o výkonu max. 46 kW, 2ks, Tělocvična (např. CGB 50)

- vyjádření Městského úřadu Kyjov – odboru ŽPÚP ze dne 28.4.2014 č. j. OŽPÚP17732/14/ozp_sek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Uvedené podmínky byly zahrnuty do územního souhlasu ze dne 22.07.2014 pod č. j. 14/03245/STAV/TOMJ1.
2. Z vodohospodářského hlediska: Bez připomínek
3. Z hlediska odpadového hospodářství: S odpady vzniklými při stavbě musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
4. Z hlediska ochrany ovzduší: Pro stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov – odboru ŽPÚP ze dne 21.5.2014 č. j. OŽPÚP2544614/356:
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Bez připomínek.
6. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích: Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa nemáme připomínek.

15. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2017.

16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby, současně opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti tomuto povolení.

"Zhotovitel" stavby (dodavatel) - u staveb prováděných svépomocí "stavebník" - je povinen: použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojení s místním šetřením v kolaudačním řízení.

O d ů v o d n ě n í:

bBBBB

Dne 09.06.2014 podal účastník řízení, stavebník – Jihomoravský kraj, IČ 708 88 337, se sídlem v Brně, Žerotínovo náměstí 3/5 zastoupený Střední školou gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, IČ 000 53 155, se sídlem ve Bzenci, náměstí Svobody 318 žádost vedenou pod č. j. 14/03244/STAV/TOMJ, sp. zn. STAV/14/0155 u stavebního úřadu MěÚ ve Bzenci žádost o vydání stavebního povolení na stavbu " REVITALIZACE OBJEKTŮ ŠKOLY – AREÁL "A" DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ " na pozemcích parc. č. 1272/1, 1272/2, 1275/1 a 1275/3 v k. ú. Bzenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 23.07.2014 oznámil v soul. s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a pro stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v soul. s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a současně stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek a námitek do 12.08.2014.

Stavební úřad se v řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu. Přitom postavení účastníka stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona přiznal stavebníku – Jihomoravskému kraji, IČ 708 88 337, se sídlem v Brně, Žerotínovo náměstí 3/5 zastoupenému Střední školou gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, IČ 000 53 155, se sídlem ve Bzenci, náměstí Svobody 318. Mezi další účastníky řízení stavební úřad zahrnul v soul. s ust. § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejich vlastnická práva by mohla být prováděním stavby přímo dotčeno, v tomto případě se jedná o: město Bzenec (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1199/1, 1278/1 a 1278/3), Ing. Jozefa Varjana a Mgr. Zdenku Varjanovou (spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 1271 a objektu č. p. 316 postaveného na pozemku parc. č. 1271). Mezi dotčené orgány státní správy stavební úřad zahrnul Hasičský záchranný sbor JMK Hodonín, Krajskou hygienickou stanici a MěÚ Kyjov – odbor ŽP ÚP.

Dokumentace stavby, kterou vypracovala fi. Architekti Tihelka – Starycha s. r. o., IČ 27718131, Brno, Gargulákova 32, zastoupená autorizovanými architekty Ing. Arch. Zdeňkem Tihelkou, autorizovaný architekt ČKA 00466 a Ing. Arch. Mikulášem Starychou, autorizovaný architekt ČKA 03037, v 02/2014 pod zak. č. 18/13, byla zpracována kvalifikovanými osobami a splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad rozhodoval v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy, jehož podmínku zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky proti vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Na základě proběhlého stavebního řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Bzenec.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Jana Štefanovová
referentka stavebního úřadu



Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Žadatel:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
zastoupený

Střední školou gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec

Ostatní účastníci řízení:

město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

Ing. Jozef Varjan, Olšovská 238, 696 81 Bzenec

Mgr. Zdeňka Varjanová, Olšovská 238, 696 81 Bzenec

Dotčené orgány státní správy: na vědomí:

Hasičský záchranný sbor JMK, Územní odbor Hodonín, Tř.Bří. Čapků 3, 69503 Hodonín 3

Krajská hygienická stanice JMK, Územní pracoviště Hodonín, Plucárna 1a, 695 27 Hodonín

Městský úřad Kyjov – odbor ŽPÚP, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba (spis)

STAVBA

POVOLENA

rozhodnutím stavebního úřadu MěÚ ve Bzenci

ze dne 25. 8. 2014 pod č.j. 14104547/STAV/TOMJ

Název stavby REVITALIZACE OBJEKTŮ ŠKOLY - AREÁL "A" DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Místo stavby BZENEC - parc. č. 1472/1, 1272/2, 1275/1 a 1275/3

Jméno stavebníka JIHOHRAVSKÝ KRAJ ZAST. STŘEDNÍ ŠKOLOU GASTRONOMIE, HOTELNICTVÍ A LESNICTVÍ BZENEC

Způsob provádění stavby DODAVATELSKY

Odborné vedení realizace stavby nebo odborný dozor -

Stavba bude dokončena do 31.12.2017