

## Smlouva o dílo – č. zhotovitele 145 15

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

Název: Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec,  
příspěvková organizace  
Sídlo: Náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec  
IČO: 00053155  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 11035671/0100  
zastoupený: Mgr. Liborem Marčíkem, ředitelem školy  
(dále jen „Objednatel“)

#### Zhotovitel:

Název: MSO servis spol. s r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku: KS v Brně, spis.zn. C 13570  
zastoupený: Ing. Luďkem Šebestou – jednatelem společnosti  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:  
Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Jindřich David  
Zástupce stavbyvedoucího: Ing. Stanislav Javora  
  
IČO: 49971379  
DIČ: CZ49971379  
bankovní spojení: ČSOB Hodonín a.s.  
č. účtu: 673 873 543/0300  
(dále jen „Zhotovitel“)

### 2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

#### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení veřejné zakázky s názvem „Zateplení objektu Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“ podle dále specifikované projektové dokumentace, dále též „dílo“.

Dílo je dotováno ze zdrojů EU, Operační program životní prostředí, Prioritní osa 3. Udržitelné využívání zdrojů pod názvem projektu: „Revitalizace objektů školy - areál "A" - SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“ a „Revitalizace objektů školy - areál "A" - decentralizace vytápění, SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“.

Identifikační číslo projektu: 32114109

Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace s názvem „Revitalizace objektů školy - areál "A" - SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“ a „Revitalizace objektů školy - areál "A" - decentralizace vytápění, SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“, vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v 2/2014 společností Architekti Tihelka - Starycha s.r.o., IČO: 27718131, adresou: 614 00 Brno, Garguláková 32 (dále jen „PD“). Zodpovědným projektantem je Ing. Stanislav Smolík. Součástí PD je soupis prací vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.

- 2.1.1. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2. Součástí realizace díla je i vypracování dílenské a výrobní dokumentace a dále dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.3. Zhotovitel je v souladu s nařízením Rady (ES) č. 1083/2006, a Nařízením Evropské komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, povinen zajistit publicitu projektu a provést veškeré úkony zajišťující náležitou publicitu projektu. Zhotovitel je povinen zejména dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP platných a účinných v den uzavření této Smlouvy, které jsou k dispozici na internetových stránkách OPŽP <http://www.opzp.cz/sekce/702/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-podpory-v-opzp/>:
- 2.1.3.1. postavit v místě provádění Díla velkoplošný informační panel.<sup>1</sup> Velikost informačního panelu a jeho podoba jsou závazně definovány v Grafickém manuálu publicity OPŽP. Tento manuál je k dispozici na internetových stránkách OPŽP: <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/400/3146/detail/graficky-manual-povinne-publicity-pro-opzp/> Panel musí být umístěn bezprostředně po zahájení Díla (nejpozději do 2 dnů od předání a převzetí staveniště) a musí být zachován po celou dobu průběhu provádění Díla. Grafickou podobu a návrh provedení panelu je Zhotovitel povinen před jeho výrobou předložit Objednateli k odsouhlasení;
- 2.1.3.2. vyvěsit na dobře přístupném a viditelném místě stálou informační tabuli. Závazné podrobnosti o podobě a velikosti stálé informační tabule jsou uvedeny v Grafickém manuálu publicity OPŽP. Informační tabule však nesmí být menší než 30x40 cm a musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace apod.). Konečnou podobu informační tabule musí Zhotovitel v předstihu min. 15 kalendářních dnů před samotnou instalací konzultovat s Objednatelem a SFŽP. Umístění trvalé pamětní desky bude projednáno s Objednatelem. Stálá informační tabule musí být vyvěšena nejpozději do 2 týdnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 2.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací, touto smlouvou a stavebním povolením.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky následující práce a činnosti:

- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.5.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,
- 2.1.5.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
- 2.1.5.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.5.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.5.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.5.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.5.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.1.5.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.1.5.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
- 2.1.5.12. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s objednatelem,
- 2.1.5.13. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům - pověřeným kontrolním orgánům ČR,
- 2.1.5.14. poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
- 2.1.5.15. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora,
- 2.1.5.16. archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do konce roku 2025.

Projektová dokumentace stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby

- 2.2.1.1. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci pro provádění stavby (DPS) při podpisu smlouvy o dílo.

rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících suvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.

#### Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě nejpozději do termínu předání a převzetí díla.
- 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
  - a) Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - b) Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
  - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
  - e) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

#### Technická specifikace díla

Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a namontuje výrobky s obchodními názvy uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (oceněný soupis prací resp. Nabídkový položkový rozpočet).

Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatele, se považuje za podstatné porušení smlouvy.



### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

#### 3.1. Termíny

**Termín předání staveniště:** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo;

**Termín zahájení stavebních prací (díla):** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště (Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven na 3. 8. 2015);

**Termín dokončení stavebních prací (díla):** nejpozději do 121 kal. dnů ode dne - termínu zahájení stavebních prací (Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven na 3. 8. 2015);

**Termín předání a převzetí díla:** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;

**Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí díla.

3.1.1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.1.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, **toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek mající vliv na dodržení technologických postupů použije obdobně.**

3.1.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 14 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.1.4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

#### 3.2. Místo plnění

Školní budovy (objekty školy, ubytovny a tělocvičny) nacházející se v areálu Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, adresou: náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec, stavební parcely č.: 1272/1, 1272/2, 1275/1 a 1275/3 k.ú. Bzenec, Česká republika.

#### 4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

Výše sjednané ceny

Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena díla celkem bez DPH	17.768.000 ,- Kč
DPH 21 % z ceny díla celkem	3.731.280 ,- Kč
<hr/>	
Cena díla celkem s DPH	21.499.280 ,- Kč

Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodného a stočného
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby
- opatření k ochraně životního prostředí
- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- pojištění stavby a pojištění osob
- likvidaci odpadu
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště
- pamětní desku a velkoplošný informační panel (v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a grafického manuálu publicity pro OPŽP)
- finanční záruky

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel

ní souvisejícího stavebního průzkumu a to v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem formou dodatku k této smlouvě.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 4.4.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle odst. 4.3.2 písm. b) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije datovou základnu RTS 2014/II, kterou jednotně poníží o 5%. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu a zvolí postup dle ZVZ.
- 4.4.5. Postupy uvedené v odst. 4.4. a násl. musí být v souladu se ZVZ.
- 4.4.6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, které splní podmínky ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, budou smluvní strany postupovat v souladu se ZVZ.
- 4.4.7. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu (dále též „ZP“). Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po příslušném měsíci. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.
- 5.2.3. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
  - 5.2.3.1. cenu za ZP celkem,

- 5.2.3.2. provedeno v období,
  - 5.2.3.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,
  - 5.2.3.4. zbývá provést dle této Smlouvy.
- 5.2.4. Dílčí ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP. Zhotovitel má právo vystavit dílčí měsíční fakturaci jen do výše 80% za dané období (80% částky ze ZP). Zbývajících část Ceny Díla bude Zhotovitelem vyfakturována až na základě konečné Faktury vystavené Zhotovitelem a to až po převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 80 % z Ceny Díla, je Objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění Díla. V případě, že část hodnoty vystavené Faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného 80% limitu, je Objednatel povinen uhradit pouze tuto část Ceny Díla, zbytek hodnoty této Faktury bude Objednatelem uhrazen spolu s úhradou konečné Faktury. Nedílnou součástí konečné Faktury je finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.2.5. Dokončením celého díla se rozumí předání a převzetí díla oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 11 této smlouvy.
- 5.3. Lhůty splatnosti
- 5.3.1. Splátnost faktury je 45 dní. Delší splátnost je požadována zadavatelem z důvodu spolufinancování z prostředků EU.
- 5.3.2. Objednatel je však povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 45 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, která je shodná se sídlem Objednatele v čl. 1 této smlouvy.
- 5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktury)
- 5.4.1. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - název projektu („Zateplení objektu Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“)
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP)
  - náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku



- 5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky. Část fakturace, která bude hrazena z prostředků poskytovatele dotace, nepodléhá sankčním ujednáním v případě, že dojde k prodlení platby ze strany poskytovatele dotace na účet objednatele a objednatele.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

## 6. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a to prvních 15 dnů prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení. Celková výše pokuty bude tedy od uvedeného termínu 20.000,- Kč za každý den.
- 6.1.3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému hlavnímu milníku (uzlovému bodu) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí pro každý hlavní milník samostatně. V případě, že zhotovitel předá celé dílo v řádném termínu dle čl. 3.1, budou mu případné sankce dle čl. 6.1.3 této smlouvy sníženy o 80% stanovené smluvní pokuty.
- 6.1.4. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatel k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí objednatel nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi

Pokud Zhotovitel nepředloží objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení odst. 8.1.2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto odstavce považuje každý den, kdy zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této smlouvy.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankce za nesplnění ustanovení čl. 9.4.14 této smlouvy.

V případě zjištění nesrovnalostí bude zhotovitel sankcionován částkou 500.000,- Kč a je povinen uvést celou dodávku do souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, bez nároku na úhradu finančních ztrát s tímto spojených. Sankce plynoucí ze smlouvy za pozdní dodání atd. jsou těmito postihy nepozměněny a platí v plném

Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této smlouvy.

## 7. STAVENIŠTĚ

### Předání a převzetí Staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště

Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace a Stavebního povolení.

### Vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 8. STAVEBNÍ DENÍK

### Povinnost vést stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- kontrole jakosti provedených prací
- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

6. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

5. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel resp. zástupce objednatele - technický dozor investora (dále též „TDI“) Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.

2. O průběhu Kontrolního dne zhotoví Zhotovitel zápis. TDI je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.

3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDI do Stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDI neprovedl.

Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto fotodokumentaci je TDI oprávněn požadovat při předání a převzetí díla. Fotodokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části DPS.

## 9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### Pokyny Objednatele

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci, pracovníky a smluvními partnery v souladu s ustanovením čl. 10 této smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a v okolí staveniště čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a

náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.

- 9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
  - 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
  - 9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování
- 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
  - 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
  - 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  - 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4. Provádění díla.
  - 9.4.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám.
  - 9.4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
  - 9.4.3. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za



případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.

- 9.4.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 9.4.5. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením smlouvy.
- 9.4.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 9.4.7. Objednatel zajistí zhotoviteli přípojné body elektrické energie a vody pro provedení díla na staveništi.
- 9.4.8. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny díla. Osvětlení díla zajišťuje Zhotovitel díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.
- 9.4.9. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 9.4.10. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 9.4.11. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.12. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.

- 9.4.13. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.
- 9.4.14. Objednatel je oprávněn u 2 kusů, náhodně vybraných výplní otvorů z celé dodávky provést destruktivní zkoušku. Destruktivní zkouška bude provedena za účelem ověření požadovaných vlastností výrobků. Podnět na provedení destruktivní zkoušky podá objednateli TDI na základě provedení nedestruktivní zkoušky, v rámci které vznikne podezření na nedodržení parametrů deklarovaných v předložených certifikátech, které musí být shodné nebo lepší než jsou stanoveny v projektové dokumentaci a dokumentech souvisejících. Destruktivní zkoušku provede notifikovaná osoba určená objednatelem. Rozsah zkoušky – kompletní testy vč. rozložení výplní otvorů na prvočinitele a to jak nedestruktivními, tak destruktivními metodami. V případě, že výplně otvorů budou v souladu s deklarovanými parametry zhotovitele, budou zkoušky hrazeny objednatelem. V případě, že dojde k rozporu s deklarovanými hodnotami zhotovitele, uhradí příslušnou zkoušku zhotovitel.
- 9.4.15. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění pro stanovené výrobky a zařízení a další dohodnuté doklady osvědčující jakost díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.16. Bude-li zhotovitel k provedení díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí zhotovitel používat k provedení díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.
- 9.4.17. V pracovní dny budou v době od 8:00 do 14:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak.
- 9.4.18. V případě zahájení stavebních prací do 15.7.2015 bude ukončení všech prací a dodávek v interiérech nejpozději do 23.8.2015.

## 10. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.1.3. Objednatel požaduje v případě subdodávek předložit a aktualizovat seznam subdodavatelů.

## 10.2. Rozsah prací prováděných subdodavatelsky

- 10.2.1. Objednatel vymezuje provádění prací formou subdodávek a to následovně:  
Subdodavatelsky nesmí být provedeny všechny práce uvedené v soupisu prací ve stavebních dílech:

Díl:	62	Úpravy povrchů vnější
Díl:	730	Ústřední vytápění
Díl:	731	Kotelny

Porušení podmínek stanovených v tomto odstavci opravňuje objednatele sankcionovat zhotovitele ve výši 100.000,- Kč a dále jej opravňuje vymáhat po zhotoviteli finanční újmu způsobenou odebráním dotace způsobenou nedodržením ustanovení v tomto odstavci či odstavcích souvisejících.

- 10.3. Podmínky pro změnu podzhotovitele (subdodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 10.3.1. Podzhotovitele dle odst. 10.3 této smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, ZVZ a Zadávací dokumentací.
- 10.3.2. Podzhotovitel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým podzhotovitelem.
- 10.3.3. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí Zhotovitel na výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
- 10.3.4. Změna podzhotovitele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla podzhotovitelem.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělek
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.2.4. Objednatel musí dodržet ustanovení § 2628 Občanského zákoníku.
- 11.2.5. Pokud dílo vykazuje při předávání díla vady je Objednatel oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 11.2.6. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v projektové dokumentaci provede a hradí objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele.
- 11.2.7. Nejpozději při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli dokladovou část díla, zahrnující zejm.:
  - 11.2.7.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením zhotovitelem provedených změn díla;
  - 11.2.7.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
  - 11.2.7.3. Zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
  - 11.2.7.4. Originál stavebního deníku;
  - 11.2.7.5. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
  - 11.2.7.6. Nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, návod k obsluze, provozní řády);
  - 11.2.7.7. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s odstavcem 8.2.4 této smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči.
  - 11.2.7.8. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

## 12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 12.1. Odpovědnost za vady díla
  - 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS, oceněným soupisem prací a technickými normami, a dílo bude způsobilé k řádnému užívání.
  - 12.1.2. Záruční doba je stanovena pro všechny stavební a přidružené stavební práce a dodávky v délce 60 měsíců, na montáž a dodávku technických zařízení a jejich příslušenství v délce 24 měsíců.
  - 12.1.3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla.



12.1.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.

12.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### 13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví díla

13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13.2.2. Zhotovitel si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany zhotovitele, a to i škody vzniklé uložením povinnosti vrátit přijatou dotaci nebo její část včetně příslušenství v případě, že příčinou vrácení přijatých prostředků bylo porušení povinností zhotovitele.

### 14. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

14.1. Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace díla tzn. ode dne zahájení díla až do dne protokolárního předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami.

14.1.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku formou jiného relevantního způsobu



zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR ve výši **1.000.000,- Kč** platnou po celou dobu realizace díla plus 6 kalendářních měsíců (platnost záruky musí být o šest měsíců delší, než je smluvní lhůta realizace zakázky). Z tohoto jiného relevantního způsobu zajištění finanční záruky v souladu se zákony vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.

14.1.2. Bankovní záruku/či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR (záruční listinu) předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. Nepředložení bankovní záruky/či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR (záruční listiny) ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5000 Kč/denně.

14.2. Zajištění závazků Zhotovitele pro záruční dobu v délce 60 měsíců.

14.2.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku formou bankovní záruky /či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu s občanským zákoníkem ve výši **500.000,- Kč** platnou po celou záruční dobu. Z tohoto jiného relevantního způsobu zajištění finanční záruky v souladu s občanským zákoníkem vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

14.2.2. Jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu s občanským zákoníkem (záruční listinu) předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí díla. Nepředložení jiného relevantního způsobu zajištění finanční záruky v souladu s občanským zákoníkem (záruční listiny) ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje Objednatele odmítnout převzít dílo.

## 15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

15.1. Pojištění zhotovitele

15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální jednorázové pojistné plnění je **30.000.000,- Kč**.

15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## 16. VYŠŠÍ MOC

### 16.1. Definice vyšší moci

16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

### 16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 17. ZMĚNA SMLOUVY

### 17.1. Forma změny smlouvy

17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

### 18.1. Odstoupení od smlouvy.

18.1.1. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.

18.1.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

18.1.3. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:

18.1.3.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;

18.1.3.2. Zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní;

18.1.3.3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;

- 18.1.3.4. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelém dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 18.1.3.5. V případě neposkytnutí dotace nebo v případě, že nebude mít dostatečné finanční prostředky.
- 18.1.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 18.1.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.
- 18.1.6. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
- 18.1.7. Objednatel může kdykoliv v průběhu prací přerušit práce bez udání důvodů. Po dobu přerušování prací se nezapočítávají sjednané smluvní pokuty dle ustanovení čl. 6 této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že po dobu přerušování nemá zhotovitel právo na případný ušlý zisk nebo škodu vzniklou tímto přerušováním.
- 18.2. Ostatní ujednání smlouvy
- 18.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.2.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem.
- 18.2.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 18.2.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.2.8. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout

požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, MMR, Ministerstvo financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

18.2.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

18.2.10. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

18.3. Uveřejnění smlouvy a seznamu subdodavatelů

18.3.1. V souladu s ust. § 147a ZVZ má Objednatel povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto smlouvu včetně jejích změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy a uveřejnit seznam subdodavatelů zhotovitele.

18.3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o subdodavatelích v souladu s ust. § 147a odst. 4, odst. 5 ZVZ pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.

18.3.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

18.3.4. Smluvní strany prohlašují, že objednavatelem stanovený technický dozor investora není zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

18.3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 18.3.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 18.3.7. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 18.3.8. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech smluvních, finančních a podstatných pro plnění této smlouvy na straně objednatele je Mgr. Libor Marčík tel. +420 518 670 653, mobil: 773 871 627, E-mail: marcik.l@sosbzenec.cz
- 18.3.9. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně objednatele je Ing. Bedřich Jurásek, tel. 518 670 660, mobil: 733 736 652, E-mail: jurasek.b@sosbzenec.cz
- 18.4. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:
- |               |  |
|---------------|--|
| Příloha č. 1  | Položkové rozpočty na základě soupisu prací vč. Krycího listu nabídky a seznamu podstatných položek  |
| Příloha č. 2  | <i>Příloha zrušena (pozice neobsazena)</i>   |
| Příloha č. 3  | Časový harmonogram realizace díla (bude doloženo do nabídky)   |
| Příloha č. 4  | Pojistný certifikát zhotovitele nebo kopie pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné smlouvy na předmětné období (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo)  |
| Příloha č. 5  | Finanční záruka po dobu realizace (bude doloženo v souladu s ustanovením čl. 14.1. a násl.)  |
| Příloha č. 6  | Finanční záruka po dobu záruky (bude doloženo v souladu s ustanovením čl. 14.2. a násl.)   |
| Příloha č. 7  | CD s naskenovanou nabídkou včetně smlouvy o dílo všech jejích příloh, požadovaných ke dni podání nabídky (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo)  |
| Příloha č. 8  | Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Ev.č.: HSBM-2-7-11/5-POKŘ-2014 ze dne 29. 4. 2014 (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo)  |
| Příloha č. 9  | Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Ev.č.: HSBM-2-7-12/5-POKŘ-2014 ze dne 2. 5. 2014 (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo)   |
| Příloha č. 10 | Závazné stanovisko dotčeného orgánu Městského úřadu Kyjov obor životního prostředí a územního plánování, spis. značka: OŽPÚP4740/2014/356, č. jednací: OŽPÚP2544614/356 ze dne 2. 6. 2014 (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo) |
| Příloha č. 11 | Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. jednací: KHSJM 14353/2014/HDM/HO, spis. značka: S-KHSJM 12529/2014 ze dne 10. 4. 2014 (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo)                     |
| Příloha č. 12 | Stavební povolení – územní souhlas, spis. značka: STAV/14/0148, č. jednání: 14/03245/STAV/TOMJ ze dne 22. 7. 2014 (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo)   |
| Příloha č. 13 | Stavební povolení – rozhodnutí, spis. značka: STAV/14/0146, č. jednání: 14/04241/STAV/TOMJ ze dne 6. 8. 2014 (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo)  |



V případě rozporu mezi uvedenými přílohami této smlouvy, stanoví pro výklad objednatel nebo zástupce objednatele hierarchii příloh, popř. i ve spojení s jinými smluvně předpokládanými dokumenty a to vždy pro každý případ rozporu samostatně. Zhotovitel je povinen stanovisko objednatele, potažmo jeho zástupce, respektovat.

Ve Bzenci dne 31.7.2015

Objednatel



**Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví  
Bzenec, příspěvková organizace**  
Mgr. Libor Marčík,  
ředitel školy

Střední škola gastronomie,  
hotelnictví a lesnictví Bzenec,  
příspěvková organizace  
náměstí Svobody 318 ④  
IČ:00 053 155

Zhotovitel



**MSO servis spol. s r.o.**

Ing. Luděk Šebesta  
jednatel společnosti

**MSO servis spol. s r.o.**  
Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov  
IČO: 499 71 379, DIČ: CZ49971379  
- 16 -