

Smlouva o dílo

**uzavřená podle ust. č 262 a č 536 a násl. obchodního zákoníku č.513/91 Sb.
v platném znění**

čl. 1

Smluvní strany

1.1 Objednatel:

**Jihomoravské dětské centrum specializované zdravotní péče, příspěvková
organizace
679 62 Křetín 12**

Zastoupené : MUDr. Kateřinou Bednaříkovou, pověřenou zastupováním
neobsazeného místa ředitele

Zástupce ve věcech technických: Ing. Přemysl Toul

IČ: 00386766

DIČ: objednatel není plátcem DPH

Bankovní spojení: GEMB a.s., pobočka Letovice

Číslo účtu: 174-433004-664/0600

1.2. Zhotovitel:

**STAVOPROGRES BRNO, spol.s r.o .
Kabátníkova 2
602 00 Brno**

zastoupený jednatelem Ing. Josefem Kavalcem

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Ing. Josef Kavalec - jednatel , ředitel

b) technických: Ing. Petr Vojta

IČO:60701455

DIČ:CZ60701455

bankovní spojení: Komerční banka Brno

číslo účtu:7200420247/0100

zapsán v obch.rejstříku vedeném u KS oddíl C - 14716

čl.2.
Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících ve zlepšení tepelně technických vlastností budovy Jihomoravského dětského centra, pracoviště Dětské léčebny Křetín. Hlavní stavební práce spočívají ve výměně oken, výměně konstrukce vnějšího a vnitřního světlíku, zateplení půdy a instalace dvou tepelných čerpadel. Předmět díla je podrobně popsán v projektu zpracovaném organizací DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice v 06/2011.

Součástí díla je i pamětní deska a dokumentace skutečného provedení díla.

čl.3.
Termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení celého předmětu díla :

zahájení prací	22.10.2012
ukončení prací	31.03.2013

Tento termín není možno prodloužit, ani za předpokladu pozdějšího zahájení akce než od 1.10.2012 z důvodů na straně objednatele (návrat kolonie netopýrů po přezimování). V případě, že by posunutí zahájení akce bylo tak významné, že by zhotovitel nebyl schopen z objektivních důvodů termín dokončení akce splnit do 31.3.2013, tak se připouští i pozdější termín dokončení přiměřeně prodloužený, avšak s tím, že po 31.3.2013 by bylo možno provádět již jen dokončovací práce, které nijak neomezí ani neohrozí kolonii netopýrů).

Pod pojmem dokončení akce se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby a kdy dojde k předání a převzetí řádně dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

Místo plnění : Hlavní budova Dětské léčebny Křetín, k.ú Křetín

3.2. Zhotovitel přizpůsobí harmonogram plnění díla potřebám objednatele v souladu s Obchodními podmínkami.

čl.4
Cena díla

4.1. Cena díla podle čl.2 této smlouvy a v rozsahu podle výkazu výměr činí:

cena bez DPH	5 779 930,- Kč
DPH 20%	1 155 986,- Kč

Cena celkem vč.DPH	6 935 916,- Kč

V ceně díla jsou též zahrnuty činnosti popsané v čl. 3 OBCHODNÍCH PODMÍNEK, které jsou nedílnou součástí této SoD.

čl.5 **Záruka za dílo**

5.1. Délka záruční lhůty – viz Obchodní podmínky.

čl.6 **Ostatní ujednání**

6.1. Veškerá ostatní ujednání (včetně těch, která se týkají čl. 2 až 5 této SoD) jsou plně shodná s OBCHODNÍMI PODMÍNKAMI pro veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy

6.2. Smlouva o dílo je vystavena ve 4 vyhotoveních z nichž po 2 obdrží objednatel i zhotovitel a nabývá účinností dnem podpisu oprávněných zástupců.

6.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 9.10.2012

Za objednatele:

Jihomoravské dětské centrum
specializované zdravotní péče,
příspěvková organizace
Křetín 12, 679 62 Křetín, tel.: 516 470 001
IČO: 00386766, IČZ: 71 103 000
MUDr. Kateřina Bednaříková



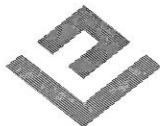
MUDr. Kateřina Bednaříková
pověřená zastupováním neobsazeného místa ředitele
Jihomoravského dětského centra specializované zdravotní péče Křetín

Za zhotovitele:

 Kabátníkova 2 ⑦
661 10 BRNO
tel.: 549 123 611
fax: 549 123 610
IČO: 607 01 455



Ing. Josef Kavalec
jednatel STAVOPROGRESu BRNO



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

„Obchodní podmínky“

pro veřejnou zakázku na stavební práce
ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení

Veřejná zakázka : „Rekonstrukce Jihomoravského dětského
centra specializované zdravotní péče Křetín“

Zadavatel : Jihomoravské dětské centrum specializované zdravotní péče,
příspěvková organizace
679 62 Křetín 12

Tyto Obchodní podmínky slouží jako podklad pro podání nabídek uchazečů ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení zveřejněném podle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění (dále jen zákon). Práva, povinnosti a podmínky v těchto obchodních podmínkách neuvedené se řídí tímto zákonem.

1. Povinnosti zhotovitele

- 1.1 Před podpisem smlouvy je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady opravňující zhotovitele k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah předmětu díla.
- 1.2 Provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost, ve sjednané době a kvalitě.
- 1.3 Zhotovitel je povinen v souladu s §2e) zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění, o finanční kontrole ve veřejné správě spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souvislosti s touto veřejnou zakázkou.
- 1.4 V případě, že v průběhu plnění smlouvy o dílo přestane zhotovitel splňovat kvalifikaci podle zákona v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci pro tuto veřejnou zakázku, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit objednateli.
- 1.5 Vzhledem k tomu, že dílo je spolufinancováno z Operačního programu Životní prostředí přes SFŽP, je zhotovitel povinen rovněž se řídit platnými dokumenty tohoto programu vztahujícími se k této veřejné zakázce.

2. Povinnosti objednatele

- 2.1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a včas za něj zaplatit dohodnutou cenu.

3. Rozsah předmětu plnění

- 3.1. Předmětem plnění smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.2. Rozsah předmětu plnění je vymezen projektovou dokumentací a výkazy výměr předanými zhotoviteli objednatelem.
- 3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby mimo jiné i následující práce a činnosti :
 - realizaci i těch prací a dodávek, které nejsou ve výkazu výměr a v projektu uvedeny, ale vyplývají z povahy díla a jsou nezbytné pro provedení stavby
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů
 - zajištění atestů a revizí všech vyhrazených zařízení (elektro, plyn, tlakové nádoby, zvedací zařízení apod.) podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude

prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
 - provádění běžného úklidu všech pracovišť po skončení každé pracovní směny, včetně uložení odpadů do kontejnerů zhotovitele nebo nádob zhotovitele k tomu určených (dle druhu odpadu).
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 154/2010 Sb. o odpadech
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací všem dotčeným orgánům a organizacím (např. správcům sítí apod.)
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných obdobných dokladů
- 3.4. Součástí předmětu díla je i zajištění publicity akce (dodávka a instalace pamětní desky akce) dle podmínek stanovených v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, které jsou přístupné na webových stránkách www.opzp.cz. Zhotovitel zajistí po ukončení stavby instalaci trvalé pamětní desky. Tiskový podklad pro pamětní desku je povinností objednatele.
- 3.5. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Tato dokumentace bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě, není-li dále stanoveno jinak. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :
- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen nápisem „skutečné provedení“ a dále pak jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
 - součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí. Bude-li vyhotovena v digitální podobě, tak bude předána i v této podobě.

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 4.1.2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo.
- 4.2.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami

k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

- 4.2.3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 4.3. Termín předání a převzetí díla
 - 4.3.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo.
 - 4.3.2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
 - 4.3.3. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- 4.4. Jestliže se v průběhu realizace díla prokáže nutnost změny rozsahu předmětu díla (vícepráce nebo méněpráce), jejichž celkový finanční objem nepřekročí 10% z celkové sjednané ceny díla, nepovažují se tyto změny za zásadní a nebudou mít vliv na konečný termín dokončení díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě, že změny překročí 10% z celkového sjednané ceny díla, musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém bude termín přiměřeně upraven.
- 4.5. Do jednoho měsíce od podpisu smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli harmonogram provádění díla. V tomto harmonogramu musí být pro jednotlivé stavební objekty a provozní soubory uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 4.6. Pokud zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách jako cena smluvní a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 5.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i ostatní náklady spojené s přípravou a realizací stavby, kterými mimo jiné jsou :
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění stavby a osob
 - organizační a koordinační činnost
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - zajištění nezbytných dopravních opatření
- 5.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- 5.5. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.
- 5.6. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 5.7. Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým

- objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 5.9. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. :
- pokud v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke zvýšení sazeb DPH
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem veřejné zakázky
 - pokud bude objednatel požadovat lepší kvalitu nebo jiný lepší druh dodávek, než ty, které byly určeny projektovou dokumentací
 - pokud projektová dokumentace předaná objednatel zhotoviteli bude vykazovat vady a chyby, mající vliv na sjednanou cenu
 - pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prokazatelnému prodloužení termínu dokončení veřejné zakázky o více jak dvanáct měsíců. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy o dílo známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na nabídkovou cenu.
- 5.10. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
- 5.11. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
- 5.12. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 5.12.1. Vícepráce budou oceněny takto :
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., Brno pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu
 - součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svém položkovém rozpočtu
 - k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.12.2. Méněpráce budou oceněny takto :

- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkovém rozpočtu
- vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací
- k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech
- součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech
- k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

5.13. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. V případě, že celkový souhrn víceprací nečiní více jak 10% z celkové sjednané ceny díla, postačí k jejich odsouhlasení a z toho vyplývající právo fakturace pouze písemná dohoda oprávněných zástupců obou smluvních stran formou zápisu. Jestliže však jejich souhrn bude činit více jak 10% z celkové sjednané ceny díla, je nutné uzavření písemné dohody formou dodatku ke smlouvě.

5.14. V případě sporu o výši snížení nebo zvýšení sjednané ceny, případně v případě sporu o vzniku nároku na zvýšení nebo snížení ceny požádají obě smluvní strany o stanovisko nezávislou odbornou organizaci nebo znalce, jejichž rozhodnutí je pro obě strany závazné.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur). Faktury budou zhotovitelem vystavovány 1x měsíčně.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu a dalších náležitostí uvedených v článku 6.6 je faktura neplatná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

- 6.2.5. Měsíční faktury mohou být vystavovány v souhrnu maximálně do výše 90% z celkové ceny díla.
- 6.2.6. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 6.3. Zádržné (pozastávka)
- 6.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 6.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují drobné vady či nedodělky, které nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání díla, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední z nich.
- 6.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- 6.4. Lhůty splatnosti
- 6.4.1. Objednatel je povinen uhradit faktury zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 6.4.3. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše dvakrát v průběhu výstavby.
- 6.4.4. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla, nebrání-li tomu klimatické podmínky nebo jiné okolnosti nezávislé na zhotoviteli.
- 6.4.5. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 40 dnů je podstatným porušením smlouvy, není-li sjednáno jinak
- 6.5. Platby za vícepráce
- 6.5.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, může být jejich cena fakturována samostatně nebo jako součást měsíční fakturace, avšak vícepráce musí být samostatně vyznačeny.
- 6.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.6. Náležitosti daňových dokladů
- 6.6.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí mimo jiné obsahovat :
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně, sazbu daně, výši daně bez zaokrouhlení a cenu včetně daně (na haléře).
 - výši ceny bez daně celkem

- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 6.7. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 6.7.1. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

7. Majetkové sankce

- 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 7.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti dílčím termínům plnění i proti termínu předání a převzetí díla, sjednaných podle smlouvy, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti dílčím termínům plnění i proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy přesáhne čtrnáct dnů, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 7.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení. Toto ustanovení neplatí v případě, že smluvní strany dohodnou jinak.
- 7.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a to za každý den prodlení.
- 7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 7.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstraňování vad ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele nebo ve sjednané lhůtě, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a to za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 7.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí smluvní pokuty dvojnásobnou výši.
- 7.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 7.4.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, nebyl-li při předání a převzetí díla sjednán jiný termín, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Sankce za nespolutřsbení při výkonu finanční kontroly
- 7.5.1. Pokud zhotovitel nebude spolutřsbovit při finanční kontrole dle bodu 1.3 těchto obchodních podmínek, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 20% z celkové sjednané ceny díla.

- 7.6. Sankce za neplnění oznamovacích povinností
- 7.6.1. Pokud zhotovitel nebude plnit oznamovací povinnost vyplývající ze smluvního vztahu a zákonných povinností, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 10% z celkové sjednané ceny díla.
- 7.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou faktur
- 7.7.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu splatnosti, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.8. Způsob vyúčtování sankcí
- 7.8.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.8.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do dvaceti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.8.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.8.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)
- 7.8.5. Zhotovitel i objednatel se mohou dohodnout na jiném protiplnění na místo účtování sankcí. O způsobu vypořádání sankcí protiplněním musí být sepsán zápis.
- 7.9. Lhůta splatnosti sankcí
- 7.9.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.9.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 7.10. Omezení celkové výše sankcí
- 7.10.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla.
- 7.10.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se pokuta vztahuje.

8. Staveniště

- 8.1. Předání a převzetí staveniště
- 8.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do pěti dnů před sjednaným termínem zahájení prací dle smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případné sjednání dohody o termínu předání), a to mimo jiné :
- pravomocné stavební povolení
 - doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)

- vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů, vytyčovací schéma může být nahrazeno popisem
- vyznačení nebo popsání přístupových a příjezdových cest
- vyznačení nebo popsání bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)

8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli i doklady o průběhu, případně vytyčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny. Doklady o průběhu nebo vytyčení stávajících inženýrských sítí předá objednatel zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Toto neplatí, zajišťuje-li si vytyčení podzemních inženýrských sítí zhotovitel sám.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, o jejichž existenci nebyl zhotovitel informován anebo, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, o jejichž průběhu byl zhotoviteli předán doklad nebo které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, o jejichž průběhu nebyl zhotoviteli předán doklad nebo které nebyly řádně vytyčeny, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
- 8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

8.4. Užívání staveniště

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí. Zhotovitel odpovídá za to, že vypouštění vod bude v souladu s platnou legislativou ČR.
- 8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

- 8.4.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subzhotovitelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu a to v souladu s POV a plánem odpadového hospodářství zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 8.6. Podmínky bezpečnosti, hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
- 8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 8.7. Vyklizení staveniště
- 8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.7.2. V případě převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělkami, jejichž termín odstranění přesahuje dohodnutý termín vyklizení staveniště, může zhotovitel staveniště vyklidit až s odstraněním poslední vady a nedodělky. Rozsah staveniště však musí být přiměřeně zmenšen na úroveň odpovídající potřebám odstraňovaných vad a nedodělků.
- 8.7.3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- 9.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.
- 9.7. Ve stavebním deníku musí být uvedeny minimálně tyto základní údaje :
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.8. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o :
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 9.9. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.11. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy tyto osoby :
 - oprávnění zástupci objednatele
 - oprávnění zástupci zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem autorského dozoru
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 9.12. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

- 9.13. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.14. Do stavebního deníku zapisuje též zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 9.15. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.16. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.17. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla posupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Kontrolní dny

- 10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 10.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
- 10.2.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 10.2.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.2.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 10.2.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do staveb. deníku.

10.3. Použité materiály a výrobky

- 10.3.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 10.3.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.3.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a

převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla a prohlášení o shodě na všechny zabudované materiály a dodávky v souladu se zákonem č 22/97 Sb.

10.4. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 10.4.1. Zhotovitel zajistí dodržování platných právních předpisů na úseku BOZP a PO po celou dobu přípravy stavby a po dobu provádění stavby zejména, zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění, zák. č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zák. č. 133/1985 Sb. zákon o požární ochraně v platném znění, vyhl. MV ČR č. 87/2000 Sb. kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci a předpisů včetně technických norem souvisejících.
- 10.4.2. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů na úseku BOZP a PO na stavbě všemi právníky a podnikajícími fyzickými osobami včetně jím sjednaných podzhotovitelů.
- 10.4.3. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 10.4.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.4.6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.4.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.4.8. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.4.9. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.4.10. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.5. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 10.5.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti a pozemky přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.5.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho

činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.6. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.6.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.7. Kontrola provádění prací

10.7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.7.3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.8. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

10.8.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

10.9. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.9.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10.9.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.9.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.10. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Podzhotovitelé (subdodavatelé)

11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitelé). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.2. Zhotovitel není oprávněn zadat víc než 15% z objemu stavebních prací dílčí části týkající se zlepšení tepelně technických vlastností obálky budovy a víc 30% z objemu stavebních prací dílčí části týkající se instalace tepelných čerpadel. Za

subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. V případě dílčí části týkající se zlepšení tepelně technických vlastností obálky budovy se do limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny, světlík apod.). V případě, že tak učiní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 11.3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli před uzavřením smlouvy o dílo i v průběhu jejího plnění aktuální seznam všech podzhotovitelů. V případě závažných důvodů má objednatel právo na nesouhlas se zadáním části díla některým podzhotovitelům. Zhotovitel je v tomto případě povinen zajistit jiného podzhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 11.5. Zhotovitel je povinen do 60 dnů od splnění předmětu smlouvy předložit seznam jeho podzhotovitelů (subdodavatelů), kterým za plnění tohoto díla uhradil víc než 10% z celkové ceny díla.

12. Kontroly, zkoušky a revize

- 12.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, pokud byl zhotovitelem vypracován
- 12.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

13.1. Organizace předání díla

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou :
 - údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i :
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad

nebo nedodělků

13.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.3. Vady a nedodělky

13.3.1. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému, bezpečnému a spolehlivému užívání díla.

13.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

13.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebrání-li tomu klimatické podmínky nebo jiné okolnosti.

13.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

13.4. Neúspěšné předání a převzetí

13.4.1. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převzetím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převzetím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4.2. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převzetím řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převzetím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převzetího řízení zejména tyto doklady :

- Jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- Prohlášení o shodě na zabudované materiály a dodávky v souladu se zákonem č.22/97 Sb.
- Zápisy a výsledky předepsaných měření
- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací

13.5.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, může objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné předání.

13.5.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převzetího řízení zejména tyto doklady :

- Územní rozhodnutí
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

- 13.5.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 13.6. Předávání a přejímání díla po částech
- 13.6.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- 13.6.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
- 13.7. Kontrolní prohlídka stavby stavebním úřadem
- 13.7.1. V případě, že stavební úřad oznámí provedení kontrolní prohlídku stavby (průběžná i závěrečná), je zhotovitel povinen se jí zúčastnit a to jak na základě přímé výzvy stavebním úřadem nebo zprostředkované výzvy objednatelem. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakovanou kontrolní prohlídku.
- 13.7.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely závěrečné prohlídky nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro vydání následného kolaudačního souhlasu, respektive podání oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu.
- 13.7.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu nebo obdobného dokladu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 13.7.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu nebo obdobného dokladu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu nebo obdobného dokladu

14. Užívání díla

- 14.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno :
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 14.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá objednatel zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- 14.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- 14.4. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 14.5. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvázet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání díla. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

- 15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo třetí osobou při nevhodném užívání díla anebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

- 15.2.1. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců.
- 15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 15.2.4. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Soupis těchto dodávek strojů a zařízení bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla.

15.3. Způsob uplatnění reklamace

- 15.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě o dílo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat :
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 15.3.2. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla když :
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

- 15.3.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že

reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 15.4.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 - 15.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
 - 15.4.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 15.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 15.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 15.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
 - 15.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
 - 15.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 16.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 16.2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

17. Pojištění díla

- 17.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 17.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 17.3. Zhotovitel je povinen dále zabezpečit :
 - Pojištění osob proti úrazu
 - Pojištění podzhotovitelů v rozsahu jejich dodávky
- 17.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 17.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 17.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Vyšší moc

- 18.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 18.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

19. Změna smlouvy

- 19.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 19.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 19.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 19.5. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 19.6. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

20. Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 20.2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 20.3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 20.4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 20.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- 20.6. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy

V Křetíně 23.7.2012

MUDr. Kateřina Bednaříková
pověřená zastupováním
neobsazeného místa ředitele



Kabátčíkova 2 ⑦
661 10 BRNO
tel.: 549 123 611
fax: 549 123 610
IČO: 607 01 455

STAVOPROGRES
BRNO
spol. s r.o.

Souhrnný rozpočet

pro veřejnou zakázku na stavební práce
ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení

Rekonstrukce Jihomoravského dětského centra specializované zdravotní péče Křetín

Číslo rozpočtu	Název objektu, činností, dodávek	Nabídková cena		
		bez DPH	DPH 20%	celkem včetně DPH
01	Světlík, zateplení půdy	1 748 187 Kč	349 637 Kč	2 097 825 Kč
02	Náhrada vnějších otvorových výplní	2 523 957 Kč	504 791 Kč	3 028 749 Kč
03	Ústřední vytápění	1 428 395 Kč	285 679 Kč	1 714 074 Kč
04	Plynoinstalace	61 390 Kč	12 278 Kč	73 668 Kč
	Pamětní deska	12 500 Kč	2 500 Kč	15 000 Kč
	Dokumentace skutečného provedení	5 500 Kč	1 100 Kč	6 600 Kč
CELKEM		5 779 930 Kč	1 155 986 Kč	6 935 916 Kč

Uchazeč :

v ^VBRNĚ, dne 14.8.2012

Kabátňkova 2 ⑦
661 10 BRNO
tel.: 549 123 611
fax: 549 123 610
IČ: 607 01 455

STAVOPROGRES
BRNO
spol. s r.o.

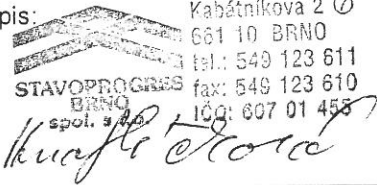
.....
razítko a podpis uchazeče

Položkový rozpočet

Rozpočet: 11087,01 Světlík, zateplení půdy			Základní rozpočet
Objekt: 301	Název objektu: Rekonstrukce hlavní budovy		JKSO:
Stavba: 20120725	Název stavby: Rekonstrukce Jihomor.dětského centra Křetín		SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,00
Objednatel:	Náklady na MJ: 1 748 187,00		
Počet listů:	Zakázkové číslo: 20120725		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:		

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	186 129,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	1 440 293,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	81 125,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		1 707 547,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HVS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	40 640,00
ZRN + ostatní náklady		1 748 187,00	Ostatní náklady celkem:	40 640,00

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:	Jméno:	Jméno:
Datum: 14.8.2012	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:  Kabátčíkova 2 ⑦ 661 10 BRNO tel.: 549 123 611 fax: 549 123 610 IČ: 607 01 458	Podpis:
Základ pro DPH	20,0 % činí:	1 748 187,00 Kč
DPH	20,0 % činí:	349 637,00 Kč
Cena za objekt celkem:		2 097 824,00 Kč

Stavba: 20120725	Rekonstrukce Jihomor.dětského centra Křetín	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 301	Rekonstrukce hlavní budovy	Datum tisku: 14.8.2012	
Rozpočet: 11087,01	Světlík, zateplení půdy		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
3	Svislé a kompletní konstrukce							
1	310 23-9211.V02	Zdivo z tvárníc plynosiliátových na MVC	m3	18,96	3 853,94	73 089,20	1,78401	33,83339
2	413 23-1231.R00	Zazdívká otvorů	kus	22,00	217,58	4 786,76	0,09167	2,01674
3	Svislé a kompletní konstrukce					77 875,96		35,85013
61	Upravy povrchů vnitřní							
3	612 40-1291.RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	22,00	122,45	2 693,90	0,01187	0,26114
4	612 40-9991.R00	Začištění omítek kolem světlíku	m	31,10	33,17	1 031,59	0,00431	0,13404
5	612 47-4116.U00	Omítka atiky	m2	61,65	200,99	12 391,03	0,01200	0,73980
61	Upravy povrchů vnitřní					16 116,52		1,13498
94	Lešení a stavební výtahy							
6	943 94-3221.R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	604,00	7,81	4 717,24	0,01335	8,06340
7	943 94-3292.R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222	m3	604,00	4,83	2 917,32	0,00012	0,07248
8	943 94-3821.R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	604,00	4,59	2 772,36	0,00000	0,00000
9	943 95-5021.R00	Montáž lešeňové podlahy s příčnými a podél., H 10 m	m2	181,20	18,44	3 341,33	0,03071	5,56465
10	943 95-5191.R00	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41	m2	181,20	10,83	1 962,40	0,00040	0,07248
11	943 95-5821.R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	181,20	13,17	2 386,40	0,00000	0,00000
94	Lešení a stavební výtahy					18 097,05		13,77301
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							
12	711 66-1201.R0J	Zatěsnění styku rámu s ostěním parotěsnou páskou-D+M	m	31,10	439,06	13 654,77	0,00017	0,00529
13	952 90-2110.R00	Očištění povrchu odstranění nesoudržných částí	m2	95,40	1,76	167,90	0,00000	0,00000
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					13 822,67		0,00529
96	Bourání konstrukcí							
14	971 03-3361.R00	Vybourání otv. zed' cihel. pl.0,09 m2, tl.60cm, MVC	kus	3,00	206,83	620,49	0,00133	0,00399

Stavba: 20120725	Rekonstrukce Jihomor. dětského centra Křetín	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: 301	Rekonstrukce hlavní budovy	Datum tisku: 14.8.2012	
Rozpočet: 11087,01	Světlík, zateplení půdy		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	762	Konstrukce tesařské				228 600,37		11,15668
	764	Konstrukce klempířské						
33	764 23-1230.R00	Lemování z Cu plechu zdí, rš 330 mm	m	31,10	536,63	16 689,19	0,00210	0,06531
34	764 25-1203.R00	Žlaby z Cu plechu, podokapní rš 330 mm	m	18,40	721,04	13 267,14	0,00344	0,06330
35	764 53-0260.RT2	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 750 mm nalepení	m	31,80	1 112,28	35 370,50	0,00689	0,21910
36	764 55-1202.R00	Odpadní trouby z Cu plechu str. 100 mm	m	6,60	673,23	4 443,32	0,00363	0,02396
	764	Konstrukce klempířské				69 770,15		0,37167
	767	Konstrukce zámečnické						
37	767 31-1810.R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	m2	120,80	100,01	12 081,21	0,00000	0,00000
38	767 99-6802.R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg	kg	1 060,00	18,15	19 239,00	0,00005	0,05300
39	767 01	Světlík vnitřní, 8000/7550 mm dodávka + montáž	ks	1,00	591 154,00	591 154,00	0,00000	0,00000
40	767 02	Světlík vnější (šikmá výměra 9093/9260 mm) D+M	ks	1,00	356 123,86	356 123,86	0,00000	0,00000
41	767 03	Žebříkové schodiště do m.č. 307 -dl. 5,0 m D+M	ks	1,00	3 414,89	3 414,89	0,00000	0,00000
	767	Konstrukce zámečnické				982 012,96		0,05300
	783	Nátěry						
42	783 01	Nátěr nosné konstrukce vnějšího světlíku 8000/7550 mm - základní dvojnásobný	ks	1,00	4 439,35	4 439,35	0,00000	0,00000
	783	Nátěry				4 439,35		0,00000
	M211	Hromosvod						
43	21000	Repase hromosvodné soustavy - D+M vč.demont.stáv.	m	10,00	214,65	2 146,50	0,00000	0,00000
	M211	Hromosvod				2 146,50		0,00000
	M43	Montáže ocelových konstrukcí						
44	430 01	Ocelové konstrukce žárově zinkovaná - dodávka + montáž	kg	1 245,33	63,42	78 978,70	0,00000	0,00000
	M43	Montáže ocelových konstrukcí				78 978,70		0,00000
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot						

Položkový rozpočet

Rozpočet: 11087,02 Náhrada vnějších otvorových výplní		Základní rozpočet
Objekt: 301	Název objektu: Rekonstrukce hlavní budovy	JKSO:
Stavba: 20120725	Název stavby: Rekonstrukce Jižomor. dětského centra Křetín	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,00
Objednatel:	Náklady na MJ:	2 523 957,00
Počet listů:	Zakázkové číslo: 20120725	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	133 054,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	2 332 229,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		2 465 283,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZZ		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	58 674,00
ZRN + ostatní náklady		2 523 957,00	Ostatní náklady celkem:	58 674,00

Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Datum: 14.8.2012 Podpis:		Jméno: Datum: Podpis:  Kabatnickova 2 602 00 BRNO tel.: 549 123 611 fax: 549 123 610 IČO: 607 01 455	Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH		20,0 % činí:	2 523 957,00 Kč
DPH		20,0 % činí:	504 791,00 Kč
Cena za objekt celkem:			3 028 748,00 Kč

Stavba: 20120725	Rekonstrukce Jihomor. dětského centra Křetín	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 301	Rekonstrukce hlavní budovy	Datum tisku: 14.8.2012	
Rozpočet: 11087,02	Náhrada vnějších otvorových výplní		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
---------	---------	-------	----	----------	------------	---------	-----------	-----------

0008 Projektové a průzkumné práce

1	0008 01	!!! UPOZORNĚNÍ k nacenění rozp. výplní otvorů !!! Čtěte popis této položky !!!		0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000
	0008	Projektové a průzkumné práce				0,00		0,00000

61 Úpravy povrchů vnitřní

2	612 40-9991.RT2	Úprava spáry mezi nvým oknem a stávajícím parapetem m		77,98	63,40	4 943,93	0,00238	0,18559
3	612 42-5931.R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková m2		277,50	302,38	83 910,45	0,05700	15,81750
	61	Úpravy povrchů vnitřní				88 854,38		16,00309

96 Bourání konstrukcí

4	968 06-1112.R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2 kus		154,00	4,58	705,32	0,00000	0,00000
5	968 06-1113.R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. nad 1,5 m2 kus		106,00	9,17	972,02	0,00000	0,00000
6	968 06-1126.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2 kus		17,00	13,75	233,75	0,00000	0,00000
7	968 06-2355.R00	Vybourání dřevěných rámtů oken dvojitých pl. 2 m2 m2		15,21	128,76	1 958,44	0,00100	0,01521
8	968 06-2356.R00	Vybourání dřevěných rámtů oken dvojitých pl. 4 m2 m2		125,08	104,37	13 054,60	0,00000	0,00000
9	968 06-2357.R00	Vybourání dřevěných rámtů oken dvojitých nad 4 m2 m2		28,86	89,74	2 589,90	0,00082	0,02367
10	968 06-2456.R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 m2		29,31	119,00	3 487,89	0,00100	0,02931
11	968 07-2875.R0J	Vybourání mříží pl. do 2 m2 m2		134,78	34,14	4 601,25	0,00000	0,00000
	96	Bourání konstrukcí				27 603,17		0,06819

99 Staveništní přesun hmot

12	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro údržbu do výšky 25 m t		16,07	243,86	3 919,15	0,00000	0,00000
	99	Staveništní přesun hmot				3 919,15		0,00000

7661 Projektové a průzkumné práce

13	7661 01	Parapety dodávka a montáž m		71,92	243,86	17 538,41	0,00000	0,00000
14	ozn. 01	Dveře dřevěné prosklené bílé 1800/3600 mm, D+M ks		1,00	44 381,67	44 381,67	0,00000	0,00000
15	ozn. 02	Dveře dřevěné prosklené bílé 1445/2650 mm, D+M ks		1,00	29 652,82	29 652,82	0,00000	0,00000

Stavba: 20120725	Rekonstrukce Jihomor.dětského centra Křetín	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: 301	Rekonstrukce hlavní budovy	Datum tisku: 14.8.2012	
Rozpočet: 11087,02	Náhrada vnějších otvorových výplní		

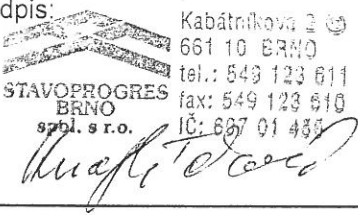
Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		1,00	37 651,28	37 651,28	0,00000	0,00000
34	ozn. 25	Okno dřevěné dvojité prosklené bílé 1700/2500 mm,						
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		1,00	39 894,75	39 894,75	0,00000	0,00000
35	ozn. 26	Okno dřevěné dvojité prosklené bílé 1440/2500 mm,						
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		4,00	38 724,24	154 896,96	0,00000	0,00000
36	ozn. 28	Dveře dřevěné prosklené bílé 1400/2500 mm, -						
		D+M						
		ks		1,00	34 334,84	34 334,84	0,00000	0,00000
37	ozn. 29	Okno dřevěné dvojité prosklené bílé 1440/2450 mm,						
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		2,00	38 626,70	77 253,40	0,00000	0,00000
38	ozn. 30	Okno dřevěné dvojité prosklené bílé 1200/2450 mm,						
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		2,00	37 846,36	75 692,72	0,00000	0,00000
39	ozn. 31	Okno dřevěné dvojité prosklené bílé 1450/2450 mm,						
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		5,00	38 626,70	193 133,50	0,00000	0,00000
40	ozn. 32	Okno dřevěné dvojité prosklené bílé 1150/1985 mm,						
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		2,00	25 165,88	50 331,76	0,00000	0,00000
41	ozn. 33	Dveře dřevěné prosklené bílé 1150/2200 mm, -						
		D+M						
		ks		1,00	30 628,24	30 628,24	0,00000	0,00000
42	ozn. 34	Okno dřevěné jednoduché prosklené fixní bílé						
		prům.800 mm, - D+M						
		ks		12,00	8 291,08	99 492,96	0,00000	0,00000
43	ozn-. 10A	Okno dřevěné dvojité prosklené bílé 660/1660 mm,						
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		1,00	16 972,34	16 972,34	0,00000	0,00000
44	ozn-. 10B	Okno dřevěné dvojité prosklené bílé 660/1660 mm,						
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		1,00	16 972,34	16 972,34	0,00000	0,00000
45	ozn-. 15A	Okno dřevěné dvojité prosklené bílé 770/1660 mm,						
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		1,00	17 362,51	17 362,51	0,00000	0,00000
46	ozn-. 15B	Okno dřevěné dvojité prosklené bílé 770/1660 mm,						
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		1,00	17 362,51	17 362,51	0,00000	0,00000
47	ozn-. 24A	Okno dřevěné dvojité prosklené bílé 650/1600 mm,						
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		1,00	16 777,25	16 777,25	0,00000	0,00000
48	ozn-. 24B	Okno dřevěné dvojité prosklené bílé 650/1600 mm,						
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		1,00	16 777,25	16 777,25	0,00000	0,00000
49	ozn-. 27A	Okno dřevěné dvojité prosklené bílé 700/1670 mm,						
		vč.vnitř.parapetu - D+M						
		ks		1,00	17 167,42	17 167,42	0,00000	0,00000

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	11087,03	Ústřední vytápění	JKSO	
Objekt			SKP	
301		Rekonstrukce hlavní budovy	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
11087		Rekonstrukce Jihomor. dětského centra Křetín	Náklady na m.j.	0
Projektant	DEA ENERGETICKÁ AGENTURA, spol. s r. o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Jihomoravské dětské centrum , příspěvková org.			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	15 551	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 335 550	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	10 800
ZRN celkem	1 351 101	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	32 756	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 383 858	Ostatní náklady neuvedené	33 737
ZRN+ost.náklady+HZS	1 428 395	Ostatní náklady celkem	44 537

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	20,0 %		1 428 395 Kč
DPH	20,0 %		285 679 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 714 074 Kč

Poznámka :

Slepý rozpočet

Stavba :	11087 Rekonstrukce Jihomor. dětského centra Křetín	Rozpočet: 11087,03
Objekt :	301 Rekonstrukce hlavní budovy	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 97		Prorážení otvorů				
1	971033451R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45cm, MVC	kus	12,00	1 295,91	15 550,87
2	605 T00	Sekání	hod	20,00	205,00	4 100,04
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				19 650,91
Díl: 713		Izolace tepelné				
3	713000001010	Izolační pouzdra minerální tl. 20mm PR. 18+AL	bm	3,00	113,53	340,60
4	713000001220	Izolační pouzdra minerální tl. 30mm PR. 27+AL	bm	8,00	118,80	950,43
5	713000001230	Izolační pouzdra minerální tl. 30mm PR. 34+AL	bm	20,00	119,97	2 399,50
6	713000001660	Izolační pouzdra minerální tl. 50mm PR. 50+AL	bm	60,00	146,14	8 768,23
	Celkem za	713 Izolace tepelné				12 458,75
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
7	721100006T00	Propojení na stávající rozvody kanalizace	kus	1,00	1 610,73	1 610,73
8	721130108T00	Potrubí odpadní HT DN 50	m	11,00	253,52	2 788,71
9	725334301R00	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32	kus	1,00	382,67	382,67
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				4 782,11
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
10	722000020T00	Úprava vodoinstalace, přípojek k ohřivači	kus	1,00	3 797,42	3 797,42
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				3 797,42
Díl: 731		Kotelny				
11	731095991T00	Montáž tepelného čerpadla	ks	2,00	39 204,19	78 408,38
12	731097990T00	Uvedení do provozu tepelného čerpadla	kus	2,00	10 040,22	20 080,43
13	731100000T00	Plynové tepelné čerpadlo včetně příslušenství (specifikace dle projektové dokumentace)	kus	2,00	384 387,84	768 775,68
14	731100700T00	DDC digitální ovladač	ks	1,00	33 374,33	33 374,33
15	731100795T00	Kontrola účinnosti spalování	ks	2,00	205,00	410,00
16	731 11	Uzemnění tepelných čerpadel	kus	2,00	1 464,30	2 928,60
	Celkem za	731 Kotelny				903 977,43
Díl: 732		Strojovny				
17	732111201T00	Montáž akumulační nádrže	ks	1,00	3 353,25	3 353,25
18	732111210T00	Akumulační nádrž ocelová 500 l vč.izolace	ks	1,00	27 828,53	27 828,53
19	732212815R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat.do 1600 l	kus	1,00	649,27	649,27
20	732219390T00	Montáž ohřivače	ks	1,00	4 335,30	4 335,30
21	732220065T00	Ohřivač 800 l stacionární, 67kW, 3,2m2 výměník	kus	1,00	72 928,97	72 928,97
22	732335200T00	Expanzní nádoba N 8 l/3	ks	2,00	1 551,18	3 102,36
23	732349101R00	Demontáž anuloidu	kus	1,00	790,72	790,72
24	732430004T00	Čerpadlo třírychlostní DN 25, Q=2,3m/h, h=2 230V	ks	2,00	3 252,70	6 505,40
25	732430015T00	Čerpadlo třírychlostní DN32, Q=3,3m3/h, h=2,5 230V	ks	1,00	7 054,02	7 054,02
	Celkem za	732 Strojovny				126 547,83
Díl: 733		Rozvod potrubí				
26	722134500T00	Protipožární průchodka - tmel	ks	4,00	410,00	1 640,02
27	722134505T00	Protipožární manžeta DN50	ks	6,00	574,01	3 444,03
28	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	8,00	40,81	326,44
29	733111123R00	Potrubí závit. bezešvé běžné níz./středotl.,DN 15	m	3,00	209,10	627,31
30	733111125R00	Potrubí závit. bezešvé běžné níz./středotl.,DN 25	m	8,00	281,63	2 253,07
31	733111126R00	Potrubí závit. bezešvé běžné níz./středotl.,DN 32	m	20,00	301,35	6 027,06
32	733111128R00	Potrubí závit. bezešvé běžné níz./středotl.,DN 50	m	60,00	426,11	25 566,68
33	733180112T00	Předizolované potrubí ocelové DN 32 /125	m	28,00	1 734,71	48 571,81
34	733191917R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 40	kus	2,00	138,13	276,26
35	733191928R00	Navaření odbočky na potrubí,DN odbočky 50	kus	8,00	364,12	2 912,98
36	733193922R00	Oprava-zaslepení potrubí zavaření D 76	kus	2,00	195,24	390,48
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				92 036,14

Slepý rozpočet

Stavba :	11087 Rekonstrukce Jihomor. dětského centra Křetín	Rozpočet: 11087,03
Objekt :	301 Rekonstrukce hlavní budovy	Ústřední vytápění

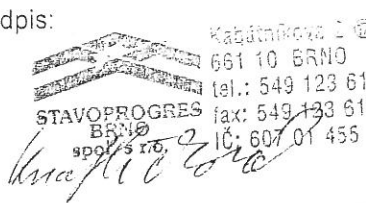
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
73	780 14	Detektor pro výbušné plyny, dvoustupňový GS-K-2D včetně montáže detektoru a podružného materiálu	kus	1,00	1 893,83	1 893,83
74	780 15	Sběrníkový snímač teploty jímkový TS-S-DB-100-08 včetně montáže čidla a podružného materiálu	kus	2,00	829,77	1 659,54
75	780 16	Rozvaděč MaR dodávka a montáž včetně podružného materiálu	kus	1,00	41 000,40	41 000,40
76	780 17	Vstupní/výstupní rozhraní pro tepelné čerpadlo včetně montáže rozhraní a podružného materiálu	kus	1,00	5 291,98	5 291,98
77	780 18	Digitální výstupní modul - 8 DO 230V, EXU-O-300-50 včetně montáže modulu a podružného materiálu	kus	1,00	4 250,37	4 250,37
78	780 19	Analogový výstup. modul - 8 AO 0-10V, EXU-O-300-60 včetně montáže modulu a podružného materiálu	kus	1,00	7 408,38	7 408,38
79	780 20	Digitální vstupní modul - 8 DI 24V, EXU-I-300-10 včetně montáže modulu a podružného materiálu	kus	1,00	13 124,03	13 124,03
80	780 21	Napájecí zdroj 24 V, SU-A-400 včetně montáže zdroje a podružného materiálu	kus	1,00	2 440,50	2 440,50
81	780 22	Uživatelský software pro DDC za 1 datový bod	kus	15,00	536,91	8 053,65
82	780 23	Oživení softwaru, spuštění systému včetně zaškolení obsluhy a uživatelského návodu	kus	1,00	14 643,00	14 643,00
83	780 24	Vyhledání přípojovacího místa, úprava a napojení na stávající zařízení	hod	10,00	341,67	3 416,70
84	780 25	Revize elektro	kus	1,00	6 833,40	6 833,40
Celkem za		780 Měření a regulace				123 893,45
Díl:	783	Nátěry				
85	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	91,00	150,33	13 680,47
Celkem za		783 Nátěry				13 680,47
Díl:	799	Ostatní				
86	623 01	Likvidace odpadu	t	13,30	341,67	4 544,21
87	1020 T00	Tlaková zkouška vodovodu	hod	6,00	244,05	1 464,30
88	112 T00	Topná zkouška	hod	10,00	244,05	2 440,50
89	120 T00	Vypuštění a napuštění systému	hod	6,00	292,86	1 757,16
90	122 T00	Vyregulování systému	hod	6,00	634,53	3 807,18
91	900 R00	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a	hodina	30,00	488,10	14 643,00
Celkem za		799 Ostatní				28 656,35

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	11087,04	Plynoinstalace	JKSO	
Objekt			SKP	
301		Rekonstrukce hlavní budovy	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
11087		Rekonstrukce Jihomor. dětského centra Křetín	Náklady na m.j.	0
Projektant	DEA ENERGETICKÁ AGENTURA, spol. s r. o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Jihomoravské dětské centrum , příspěvková org.			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	9 071	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	21 913	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	10 850
ZRN celkem	30 985	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	18 353	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	49 337	Ostatní náklady neuvedené	1 203
ZRN+ost.náklady+HZS	61 390	Ostatní náklady celkem	12 053

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	20,0 %		61 390 Kč
DPH	20,0 %		12 278 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			73 668 Kč

Poznámka :

Stavba :	11087 Rekonstrukce Jihomor. dětského centra Křetín	Rozpočet : 11087,04
Objekt :	301 Rekonstrukce hlavní budovy	Plynoinstalace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	9 071	0	0	0	2 050
723 Vnitřní plynovod	0	15 315	0	0	1 601
767 Konstrukce zámečnické	0	5 558	0	0	0
783 Nátěry	0	1 041	0	0	0
799 Ostatní	0	0	0	0	14 702
CELKEM OBJEKT	9 071	21 913	0	0	18 353

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava	10 850		0	10 850
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu předepsána 2,38%			0	1 203
CELKEM VRN				12 053

Slepý rozpočet

Stavba :	11087 Rekonstrukce Jihomor. dětského centra Křetín	Rozpočet: 11087,04
Objekt :	301 Rekonstrukce hlavní budovy	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	97	Prorážení otvorů				
1	971033351R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.45cm, MVC	kus	7,00	1 295,91	9 071,34
2	605 T00	Sekání	hod	10,00	205,00	2 050,02
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				11 121,36
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
3	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	2,00	319,41	638,83
4	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	2,00	346,65	693,30
5	723120205R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	22,00	376,03	8 272,71
6	723150367R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 57/2,9	m	7,00	317,66	2 223,59
7	723190203R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 20	kus	2,00	884,44	1 768,87
8	723190915R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 32	kus	1,00	176,20	176,20
9	734050003T00	Kulový kohout 3/4" plyn FF páka vnitřní/vnitřní	ks	2,00	215,94	431,87
10	734421010T00	Manometr 0-4 kPa; 100/1/2"	kus	1,00	842,56	842,56
11	734421110T00	Manometrický kohout 3cestný	kus	1,00	266,70	266,70
12	900 RT1	odplynění, odvzdušnění potrubí	hod	4,00	400,24	1 600,97
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				16 915,59
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
13	767101003T00	Objímka LUPJ 3/4" včetně hmoždinky 12 nylon	ks	2,00	9,18	18,35
14	767101004T00	Objímka LUPJ 1" včetně hmoždinky 12 nylon	ks	2,00	9,86	19,72
15	767101005T00	Objímka LUPJ 5/4" včetně hmoždinky 12 nylon	ks	9,00	10,25	92,25
16	767102000T00	Konzola nosníková 30x30 200mm	ks	4,00	205,00	820,01
17	767111040T00	Doplňková konstrukce pro potrubí	kg	20,00	230,38	4 607,66
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				5 557,99
Díl:	783	Nátěry				
18	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	26,00	40,02	1 040,63
	Celkem za	783 Nátěry				1 040,63
Díl:	799	Ostatní				
19	1000 T00	Tlaková zkouška vnitřního plynu	hod	4,00	273,34	1 093,34
20	206 T00	Odpojení kotle 116kW	hod	3,00	370,96	1 112,87
21	400 T00	Výchozí revize vnitřního plynu	kus	1,00	5 369,10	5 369,10
22	440 T00	Uzemnění plynovodu	kus	1,00	3 416,70	3 416,70
23	900 R00	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a	hodina	10,00	370,96	3 709,56
	Celkem za	799 Ostatní				14 701,57