



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



DEA Energetická agentura, s.r.o.

IČ: 415 39 656

Sladkého 13

617 00 Brno

DOPORUČENĚ S DODEJKOU

V Břeclavi dne 17.8.2015

Č.j.:516/SŘ/2015

ŽÁDOST HODNOTÍCÍ KOMISE K OBJASNĚNÍ A DOPLNĚNÍ POSKYTNUTÝCH INFORMACÍ A VÝZVA KE ZDŮVODNĚNÍ MIMORÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

ZADAVATEL:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

IČ: 00 390 780,

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ: 690 74

Zastoupená MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem:

„Zástupce zadavatele na veřejnou zakázku „Poskytování energetických služeb metodou EPC při rekonstrukci energetického hospodářství v příspěvkové organizaci Nemocnice Břeclav““

I.

Dodavatel DEA Energetická agentura, s.r.o., IČ: 415 39 656, Benešova 425, Modřice 664 42, podal nabídku na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Zástupce zadavatele na veřejnou zakázku „Poskytování energetických služeb metodou EPC při rekonstrukci energetického hospodářství v příspěvkové organizaci Nemocnice Břeclav““, zadávanou Nemocnicí Břeclav, příspěvkovou organizací, dle ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen ZVZ) mimo režim ZVZ, za současného dodržování zásad uvedených v § 6 ZVZ.

Na základě výzvy zadavatele k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na plnění veřejné zakázky doručil dodavatel ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadavatelem nabídku na realizaci veřejné zakázky. Nabídka při otevírání obálek vyhověla požadavkům a postoupila k dalšímu hodnocení.

II.

Hodnotící komise plní taktéž funkci komise pro otevírání obálek a komise pro posouzení kvalifikace (dále též jen „komise“) na svém jednání dne 14. 8. 2015 posuzovala prokázání splnění kvalifikace ve smyslu ust. § 59 ZVZ a konstatovala, že v předložené nabídce uchazeče DEA Energetická agentura, s.r.o. je třeba písemně objasnit:

- **rozsah realizovaných zakázek uvedených v Přehledu referenčních zakázek – Realizace úsporných opatření metodou EPC.** Dle Výzvy k předložení nabídky byl

uchazeč povinen předložit podepsaný seznam alespoň 3 obdobných zakázek, realizovaných v posledních 3 letech dodavatelem s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Z Přehledu referenčních zakázek však dostatečně jasně nevyplývá rozsah realizovaných zakázek.

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků veřejného zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. S ohledem na tuto skutečnost komise žádá uchazeče, aby ve lhůtě sedmi (7) dnů od doručení této žádosti písemně objasnil podanou nabídku v části týkající se splnění technických kvalifikačních předpokladů a doplnil seznam realizovaných zakázek taktéž o jejich rozsah, tj. u každé zakázky uvedl její objem rovnající se součinu roční garantované výše úspor a doby realizace úsporných opatření v rocích.

III.

Komise posoudila rovněž nabídky uchazečů ve smyslu § 77 ZVZ z hlediska posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Po tomto posouzení komise zjistila, že nabídka uchazeče DEA Energetická agentura, s.r.o. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Z tohoto důvodu komise vyžaduje zdůvodnění této nabídkové ceny a to především v části nabídkové ceny za služby zástupce zadavatele veřejné zakázky dle odstavce 1) zadávací dokumentace (pozn.: cena této položky ve Vaší nabídce je násobně nižší oproti cenám ostatních uchazečů. Dále struktura tvorby nabídkové ceny neodpovídá struktuře tvorby nabídkové ceny ostatních uchazečů ani struktuře předpokládané zadavatelem. Zadavatel ve výzvě stanovil, že část nabídkové ceny za služby dle čl. 4.1. závazného vzoru příkazní smlouvy nepřesáhne 80% celkové nabídkové ceny. U všech uchazečů část nabídkové ceny dle čl. 4.1. příkazní smlouvy představuje 70% (s tolerancí $\pm 10\%$) celkové nabídkové ceny. V nabídce uchazeče DEA Energetická agentura, s.r.o. však část ceny za služby dle čl. 4.1. závazného vzoru příkazní smlouvy představuje 36 % celkové nabídkové ceny.)

Ve výzvě k předložení nabídky je uvedeno, že předmět plnění veřejné zakázky sestává také z činnosti:

výkon činnosti zástupce zadavatele, tzn. zejm. kompletní zabezpečení přípravy a administrace veřejné zakázky na výběr realizátora energeticky úsporných opatření, zejména přípravy zadávací dokumentace, vyhlášení, organizace průběhu, vyhodnocení nabídek a uveřejnění výsledků zadávacího řízení a administrace veškerých požadavků dle Zákona, jakož i Zásad vztahů JMK k PO při výběru a zadávání veřejných zakázek a zastupování zadavatele v zadávacím řízení, což zahrnuje mimo jiné i

- a) podrobné prověření současného stavu energetického hospodářství ve vybraných objektech zadavatele, doporučení objektů pro realizaci projektu metodou EPC a zpracování podrobného popisu tohoto stavu,
- b) přípravu, sestavení a uveřejnění oznámení předběžných informací a oznámení o veřejné zakázce do Věstníku veřejných zakázek, včetně přípravy všech podkladů k uveřejnění na profilu zadavatele,
- c) sestavení návrhu a optimalizaci výběrových kritérií a jejich naplnění a obsahu se zaměřením na dosažení maximálního efektu dle zadání zadavatele,
- d) zpracování návrhu kompletní zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy pro zadávací řízení veřejné zakázky pro projekt na poskytování energetických služeb po technické i formální stránce,
- e) technické a organizačního zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky, např. poskytování zadávací dokumentace uchazečů, dodatečných informací, převzetí nabídek, zajištění otevírání obálek, včetně protokolů, příprava dokumentů pro jmenování členů komisí, posouzení kvalifikace, vypracování návrhů rozhodnutí o

- vyloučení uchazečů, jejichž nabídky nesplnily požadavky Zákona a zadávací podmínky,
- f) zpracování návrhu hodnocení nabídek, zpravování podkladů pro členy hodnotící komise, organizační zajištění všech jednání hodnotící komise, účast na těchto jednáních, zpracování protokolů a zápisů, včetně Protokolu o posouzení kvalifikace a Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, vypracování oznámení o výběru nejhodnější nabídky, a asistenci při uzavírání smlouvy s vítězným uchazečem,
 - g) v případě rozhodnutí zadavatele o zrušení zadání veřejné zakázky vypracování rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení a zajištění zveřejnění podle zákona
 - h) činnost spojenou s ukončením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zejm. zpracování a zajištění uveřejnění Oznámení o zadání zakázky v souladu se Zákonem, zpracování zprávy o veřejné zakázce, předání kompletní dokumentace k archivaci dle Zákona, zpracování písemné evidence úkonů v zadávacím řízení,
 - i) činnost spojenou s případným řešením opravných prostředků uplatněných dodavatelem (zpracování rozhodnutí zadavatele o námitkách, spolupráce se zadavatelem a odborné poradenství v případě řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže),
 - j) další činnosti související se zastupováním zadavatele veřejné zakázky související s výběrem dodavatele energeticky úsporných opatření (ESCO - Energy Service Company),
 - k) vyhotovení závěrečné zprávy o výkonu činnosti zástupce zadavatele se seznamem předávaných dokumentů vztahujících se k veřejné zakázce na realizátora energeticky úsporných opatření

U výše uvedených položek a) až k), jež tvoří podstatnou část služeb, které by měl dodavatel poskytnout dle čl. 4.1. závazného vzoru příkazní smlouvyzadavatelem, požaduje hodnotící komise vysvětliv výpočet nabídkové ceny, pokud možno pro každou položku samostatně.

IV.

Ze shora uvedených důvodů hodnotící komise žádá dodavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., IČ: 415 39 656, Benešova 425, Modřice 664 42, aby ve lhůtě sedmi (7) dnů od doručení této žádosti písemně objasnil podanou nabídku v části týkající se splnění technických kvalifikačních předpokladů a doplnil seznam realizovaných zakázek taktéž o jejich rozsah, tj. u každé zakázky uvedl její objem rovnající se součinu roční garantované výše úspor a doby realizace úsporných opatření v rocích.

Dále komise vyzývá uchazeče, ve lhůtě sedmi (7dnů) od doručení této výzvy písemně zdůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu v části nabídky za služby uvedené v čl. 4.1. závazného vzoru příkazní smlouvy.

Neobjasní-li uchazeč ve stanovené lhůtě podanou nabídku v části týkající se splnění technických kvalifikačních předpokladů nebo neodůvodní-li uchazeč ve stanovené lhůtě mimořádně nízkou nabídkovou cenu, hodnotící komise nabídku vyřadí.

Dokumenty lze doručit osobně v pracovní dny na sekretariát ředitele v pondělí až pátek od 8:00 do 15:00 v místě sídla zadavatele nebo zaslat poštou na adresu zadavatele.Podmínka

doručení není splněna předáním dokumentů k přepravě, ale okamžikem, kdy je fyzicky obdržel zadavatel.

NEMOCNICE BŘECLAV
příspěvková organizace
U nemocnice 1
690 74 Břeclav
IČO: 00 590 780

Ing. Pavel Jurica
předseda hodnotící komise
Nemocnice Břeclav, p.o.