

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro veřejnou zakázku na dodávku stavebních prací

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Výstavba vlastního zdroje tepla – dílny SOU, Kollárova 1229

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991., obchodní zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou

adresa: Kollárova 1669, Veselí nad Moravou, 698 33

IČ: 00566438

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: 7538671/0100

jednající: Ing. Jiří Vavříček, ředitel školy

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

se sídlem: Jiřího z Poděbrad 996, 696 62 Strážnice

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 2719

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Stanislav Říha – jednatel společnosti

IČ: 42637899

DIČ: CZ42637899

daňový režim: DPH podléhá přenesené daňové povinnosti

bankovní spojení: KB Hodonín

č. účtu: 409447-721/0100

jednající: Stanislav Říha – jednatel společnosti

(dále jen Zhotovitel)

II.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby: „**Výstavba vlastního zdroje tepla – dílny SOU, Kollárova 1669**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech bouracích, stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Podrobnější technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci zakázky „**Výstavba vlastního zdroje tepla – dílny SOU, Kollárova 1669**“, zejména v projektové dokumentaci. Tato projektová dokumentace byla předána zhotoviteli v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

2. Mimo tyto práce zahrnuje dodávka stavební části i:

a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících případně ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

- b) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby se zakreslenými změnami) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - d) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - e) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - f) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - g) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - h) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - i) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
 - ch) V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správci sítí apod.,
 - i) Zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - j) Dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby.
3. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
7. Práce budou prováděny za provozu dílen odborného výcviku.

III.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace předaných Objednatelům a činí celkem:

Celková cena bez DPH 1.406.102,- Kč

DPH podléhá přenesené daňové povinnosti a bude hrazena objednatelům místně příslušnému Finančnímu úřadu.

2. Uvedené ceny jsou nejvýše přípustnými. Cena díla je cenou smluvní a pevnou po navrženou dobu výstavby.

3. Součástí cen jsou veškeré poplatky za uložení a skladování vytěžených a odpadních materiálů.

4. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění.

5. Obsahem ceny jsou veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů s provedením díla včetně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, apod.). Cena díla dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu výstavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých Objednatelům odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činnostmi Zhotovitele.

6. Obsahem ceny jsou náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil Objednatel zřízení zařízení staveniště a stavebních konstrukcí, které nebyly předmětem díla a byly jeho prováděním dotčeny.

7. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze na základě dodatku smlouvy.

8. Objednatelům požadované vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření i zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací právně ošetřeny písemným dodatkem smlouvy.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Provedené práce zhotovitelem budou objednateli měsíčně fakturovány max. do výše 80 % hodnoty díla a budou odpovídat hodnotě již provedených dodávek a prací v den fakturace; konečná fakturace bude vystavena při předání díla. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem zakázky a jsou úplně a kvalitně provedeny.

2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené Zhotovitelem. po ukončení a předání předmětu smlouvy nebo jeho jednotlivých etapách vymezených v čl. V. této smlouvy.

3. Zhotovitel předloží Objednateli měsíční soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatеле.
5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese každá strana z jedné poloviny.
6. Konečná faktura bude snížena o částku smluvní pokuty za nedodržení termínu dle článku VI. této smlouvy a dle článku 7a Výzvy k podání nabídek. Na částku smluvní pokuty nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
7. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 14 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury.
8. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
9. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje objednatеле včetně DIČ;
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši ceny bez daně celkem;
 - ustanovení § 92 písm. e) zák. č. 235/2004 Sb. zákona o DPH o přenesené daňové povinnosti objednatеле díla;
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele;
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
10. Peněžitý závazek (dluh) Objednatеле se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatеле.

V.

Doba a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění veřejné zakázky se předpokládá nejdříve v 10/2012.
2. Požadovaný termín dokončení a předání celého díla objednatel stanoví nejpozději do 30.11.2012.
3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasém splnění součinností Objednatеле dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatеле s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatеле v plnění jeho součinností.
4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatеле.
5. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
6. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. Místem plnění je budova dílen odborného výcviku Středního odborného učiliště, Veselí nad Moravou, Kollárova 1229.

VI.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním a převzetím celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak deset dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dní ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
7. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti kalendářních dní od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dní od dne obdržení příslušného vyúčtování.
12. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dní po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
- případné pravomocné stavební povolení
4. Nejpozději v den předání a převzetí Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli i veškeré mapové podklady se zakreslenými inž. sítěmi od správců inženýrských sítí, které vlastní (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
10. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
11. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dní ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
12. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopáním nebo překopem veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
13. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
14. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
15. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasicími prostředky.
16. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dní ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
17. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápis je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.
7. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
8. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
9. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, jež mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
10. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
11. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

12. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
13. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dní ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dní, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
15. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn.
16. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
17. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
18. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
19. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
20. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
21. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

IX.

Podmínky provedení díla

1. Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není Výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby

na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

15. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dní před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

18. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

20. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

21. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

22. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

23. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

X.

Zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatel kontrolní a zkušební plán.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupně podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dní od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převírací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a převíracího řízení

3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

6. O průběhu předávacího a převíracího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta

- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky.
- 10. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dní ode dne předání a převzetí díla.
- 12. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Jedno vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník a deník(y) víceprací.
- 14. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 15. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady
 - Případné stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňkůTyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 16. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 17. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- 18. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
- 19. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 20. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 21. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 22. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dní ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

XII.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel

tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem.

4. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **48 měsíců**.

5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

7. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů, svítidel apod.)

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

9. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dní po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dní ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dní ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

12. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dní po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

13. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dní po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

14. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

15. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

16. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

17. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

18. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

19. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dní ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

20. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dní ode dne

uplatnění reklamace Objednatelem.

21. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XIV.

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod Pracovníků. Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
3. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XV.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dní po obdržení oznámení o odstoupení.

Odstoupením od smlouvy nezanikají ustanovení o smluvních pokutách podle této smlouvy.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě popř. dohodou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. K návrhům změn dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a dvě obdrží

objednatel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět zhotoviteli.

8. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.

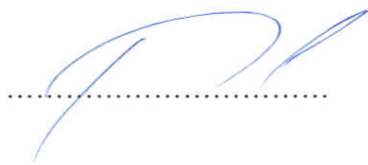
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- a. Projektová dokumentace stavby
- b. Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení
- c. Harmonogram stavebních prací

Ve Veselí nad Moravou, dne 29. 10. 2012

Za zhotovitele :
Stanislav Říha
jednatel společnosti



Stavební společnost Kněždub
spol. s r. o.
Jiřího z Poděbrad 996
696 62 STRAŽNICE
Tel.: 518 322 658

Za objednatele:
Ing. Jiří Vavříček
ředitel školy



Obchodní akademie a střední odborné učiliště,
Veselí nad Moravou, Kollárova 1669
tel.: 518 322 249, fax: 518 322 658
IČO: 00566438, DIČ: CZ00566438
PSČ: 698 33 -1-

Položkový rozpočet

Rozpočet: 22733100 Výstavba vlastního zdroje tepla		Základní rozpočet
Objekt: S 01	Název objektu: Výstavba vlastního zdroje tepla	JKSO:
Stavba: 22733100	Název stavby: Výstavba vlastního zdroje tepla - dílny SOU	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Obchodní akademie a Střední odborné	Náklady na MJ:	1 406 102,00
Počet listů:	Zakázkové číslo: 22733100	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	966 980,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	347 972,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	60 850,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	30 300,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		1 406 102,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		1 406 102,00	Ostatní náklady celkem:	0,00

Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:	Jméno:	Jméno:	
Datum:	Datum:	Datum:	
Podpis:	Podpis:	Podpis:	
			
Základ pro DPH		20,0 % činí:	1 406 102,00 Kč
DPH		20,0 % činí:	281 220,00 Kč
Cena za objekt celkem:			1 687 322,00 Kč

Stavba: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla - dílny SOU	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: S 01	Výstavba vlastního zdroje tepla	Datum tisku:	
Rozpočet: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Ostatní materiál	914 235,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001VD Elektroinstalace	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133VD Všeobecné práce	16 320,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Úprava povrchů vnitřní	1 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64 Výplně otvorů	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	12 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	8 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H000V Revize plynovodu	3 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H713 Izolace tepelné	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H721	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H722 Vnitřní vodovod	125,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H723 Vnitřní plynovod	530,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H731 Kotelny	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H732 Strojovny	230,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H733 Rozvod potrubí	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H734 Armatury	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H735 Otopná tělesa	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00
713 Izolace tepelné	0,00	4 300,00	0,00	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace	0,00	695,00	0,00	0,00	0,00
722 Izolace tepelné	0,00	31 967,00	0,00	0,00	0,00
723 Vnitřní plynovod	0,00	103 619,00	0,00	0,00	0,00
731 Kotelny	0,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00
732 Strojovny	0,00	50 290,00	0,00	0,00	0,00
733 Rozvod potrubí	0,00	100 484,00	0,00	0,00	0,00
734 Armatury	0,00	22 355,00	0,00	0,00	0,00
735 Otopná tělesa	0,00	4 750,00	0,00	0,00	0,00
777 Podlahy ze syntetických hmot	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00
783 Nátěry	0,00	20 512,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00
M21 Ostatní materiál	0,00	0,00	0,00	57 000,00	0,00
M23 Montáže potrubí	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	0,00	9 800,00	0,00	0,00
M36 Montáže měřicích a regulačních zařízení	0,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00
M43 Montáže ocelových konstrukcí	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00
M46 Zemní práce při montážích	0,00	0,00	0,00	550,00	0,00
M490V Kotelna	0,00	0,00	0,00	2 800,00	0,00
M74 Elektromontážní práce (silnoproud)	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00
Kč	966 980,00	347 972,00	30 300,00	60 850,00	0,00

Stavba: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla - dílny SOU	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: S 01	Výstavba vlastního zdroje tepla	Datum tisku:	
Rozpočet: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla		

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	1 314 952,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	1 314 952,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	1 314 952,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	1 314 952,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	1 375 802,00	0,00
Provoz investora	0,00	1 375 802,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	1 406 102,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	1 406 102,00	0,00
			0,00

Stavba: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla - dílny SOU	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt: S 01	Výstavba vlastního zdroje tepla	Datum tisku:	
Rozpočet: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	133VD	Všeobecné práce				
1	133VD	Revize, zkoušky, uvedení do provozu	hod.	32,0000	150,00	4 800,00
	133VD	Všeobecné práce				4 800,00
	723	Vnitřní plynovod				
2	723 12-0203.R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	32,0000	240,00	7 680,00
3	723 12-0204.R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	11,0000	250,00	2 750,00
4	723 12-0206.R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	45,0000	340,00	15 300,00
5	723 11-0207.R00	Potrubí ocel. závitové černé šroubované DN 50	m	83,0000	390,00	32 370,00
6	723 15-0313.R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76/3,2	m	98,0000	400,00	39 200,00
7	723 15-0314.R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 89/3,6	m	1,0000	500,00	500,00
8	723 15-0365.R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 38/2,6	m	1,4000	180,00	252,00
9	723 15-0366.R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 44,5/2,6	m	0,5000	190,00	95,00
10	723 15-0368.R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 76/3,2	m	0,4000	330,00	132,00
11	723 15-0369.R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 89/3,6	m	0,5000	400,00	200,00
12	723 15-0343.R00	Zhotovení redukce kování DN 50/32	kus	1,0000	360,00	360,00
13	723 15-0345.R00	Zhotovení redukce kování DN 80/50	kus	1,0000	400,00	400,00
14	723 19-0907.R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	270,0000	4,00	1 080,00
15	723 21-9102.R00	Montáž armatury přírubové plynovodní, DN 50	kus	1,0000	690,00	690,00
16	723 21-9103.R00	Montáž armatury přírubové plynovodní, DN 65	kus	1,0000	590,00	590,00
17	723 21-9104.R00	Montáž armatury přírubové plynovodní, DN 80	kus	2,0000	800,00	1 600,00
18	723 22-0912.R00	Hadicový plynový kohout G 1/2"	kus	3,0000	140,00	420,00
	723	Vnitřní plynovod				103 619,00
	734	Armatury				
19	734 20-9103.R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	3,0000	14,00	42,00
20	734 49-4121.R00	Návarky M 20x1,5	kus	3,0000	96,00	288,00
21	734 49-9211.R00	Montáž návarků M 20 x 1,5	kus	3,0000	45,00	135,00
	734	Armatury				465,00
	94	Lešení a stavební výtahy				
22	941 95-5003.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	235,0000	30,00	7 050,00
23	941 95-5004.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	35,0000	50,00	1 750,00
	94	Lešení a stavební výtahy				8 800,00
	H000V	Revize plynovodu				
24	0002VD	Revizní kniha plynovodu	kpl.	1,0000	3 000,00	3 000,00
	H000V	Revize plynovodu				3 000,00
	H723	Vnitřní plynovod				
25	998 72-3101.R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	5,3000	100,00	530,00
	H723	Vnitřní plynovod				530,00
	0	Ostatní materiál				
26	422-37023.A	Kohout kulový 1/2" plyn	kus	3,0000	110,00	330,00
27	422-37024.A	Kohout kulový 3/4" plyn	kus	4,0000	150,00	600,00
28	422-37025.A	Kohout kulový 1" plyn	kus	6,0000	260,00	1 560,00
29	422-37027.A	Kohout kulový 6/4" plyn	kus	2,0000	580,00	1 160,00
30	388-41150	Tlakoměr deformační d 160 , rozsah 0-6 kPa	kus	3,0000	640,00	1 920,00
31	422-33653	Kohout tlakoměrový 121012 M20 x 1,5 mm obyčejný	kus	3,0000	220,00	660,00
32	080ncVD	Regulátor tlaku plynu, vstup 0,1MPa, výstup 2,3 kPa, Qmax=100m3/h	ks	1,0000	5 800,00	5 800,00

Stavba: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla - dílny SOU	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: S 01	Výstavba vlastního zdroje tepla	Datum tisku:	
Rozpočet: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
33	082ncVD	Turbinový.plynoměr D 80,16MPa,+/-100m3/h bez ověř.	ks	1,0000	37 000,00	37 000,00
34	5511361554	Filtr s vnitřními závitů G 2"	kus	1,0000	3 500,00	3 500,00
35	480-4ncVD	Havarijní ventil G 2" Q max- 30m3/hod	ks	1,0000	6 100,00	6 100,00
36	422-85513	Klapka mezipřirubová na plyn PN 16 DN 50,	kus	1,0000	880,00	880,00
37	422-85533	Klapka mezipřirubová uzav PLYN PN 16 DN65	kus	1,0000	1 230,00	1 230,00
38	422-85515	Klapka mezipřirubová plyn PN16 DN 80,	kus	1,0000	1 050,00	1 050,00
39	079ncVD	Měřicí a regulační skříň se dveřmi 1,5x1,5 m, hl. 0,5 m	sada	1,0000	2 800,00	2 800,00
0		Ostatní materiál				64 590,00
783		Nátěry				
40	783 42-4340.R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	171,0000	36,00	6 156,00
41	783 42-5350.R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	99,0000	44,00	4 356,00
42	783 22-2100.R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	18,0000	80,00	1 440,00
43	783 22-6100.R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	18,0000	36,00	648,00
783		Nátěry				12 600,00
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				
44	900-1ncVD	II.PRX-zhotovení protokolu zapojení soupravy	ks	7,0000	200,00	1 400,00
45	900-3ncVD	Revize spalinových cest (kotel)	sada	7,0000	750,00	5 250,00
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				6 650,00
M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
46	240-1ncVD	Montáž teplovzdušných souprav	ks	7,0000	1 000,00	7 000,00
47	240-2ncVD	Montáž odkouření	sada	7,0000	400,00	2 800,00
M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				9 800,00
M43		Montáže ocelových konstrukcí				
48	430-1ncVD	Montážní kříž - na omítku	ks	7,0000	1 000,00	7 000,00
M43		Montáže ocelových konstrukcí				7 000,00
0		Ostatní materiál				
49	429 01-ncVD.	Plynová teplovzdušná vytápěcí souprava Q=44 kW ROBUR	sada	1,0000	53 000,00	53 000,00
50	49002VD	Plynová teplovzdušná vytápěcí souprava Q=55 kW ROBUR	ks	1,0000	61 000,00	61 000,00
51	490 03-ncVD.	Plynový teplovzdušný vytápěcí souprava Q=92 kW ROBUR	ks	5,0000	85 000,00	425 000,00
52	429 02-ncVD.	Podpěry teplovzdušných souprav	sada	5,0000	600,00	3 000,00
53	075ncVD	Plynová hadice pro příp. plynové soupravy DN 20 L=1,1m	ks	7,0000	890,00	6 230,00
54	490 04-ncVD.	Al trubka DN 80, l=0,5	ks	7,0000	260,00	1 820,00
55	490 05-ncVD.	Al trubka DN 80, l=1m	ks	27,0000	350,00	9 450,00
56	490 06-ncVD.	Al trubka DN 100, l=0,5 m	ks	19,0000	260,00	4 940,00
57	49007VD	Al koleno 80/90"	ks	5,0000	210,00	1 050,00
58	490 08-ncVD.	Al koleno DN 100/90"	ks	22,0000	280,00	6 160,00
59	490 09-ncVD.	Al koleno DN 100/45"	ks	2,0000	280,00	560,00
60	490 10-ncVD.	Al redukce DN 80/100	ks	8,0000	310,00	2 480,00
61	490 11-ncVD.	Al "T" kus DN 80/80	ks	5,0000	450,00	2 250,00
62	490 12-ncVD.	Al "T" kus DN 100/100	ks	6,0000	460,00	2 760,00
63	49013VD	Al kondenzační jímka DN 60 mm	ks	5,0000	260,00	1 300,00
64	490 14-ncVD.	Al kondenzační jímka DN 100 mm	ks	7,0000	260,00	1 820,00

Stavba: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla - dílny SOU	Základní rozpočet	List č.6
Objekt: S 01	Výstavba vlastního zdroje tepla	Datum tisku:	
Rozpočet: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
65	490 15-ncVD.	Nerezová hlavice horizontální DN 100	ks	8,0000	550,00	4 400,00
66	382 01-ncVD.	Řídicí jednotka-obsahuje teplotní senzor	ks	7,0000	15,00	105,00
	0	Ostatní materiál				587 325,00
	133VD	Všeobecné práce				
67	133VD	Topná zkouška, doregulování systému	hod.	72,0000	160,00	11 520,00
	133VD	Všeobecné práce				11 520,00
	61	Úprava povrchů vnitřní				
68	612 45-1131.R00	Oprava cementových omítek stěn štukových do 5 %	m2	80,0000	20,00	1 600,00
	61	Úprava povrchů vnitřní				1 600,00
	64	Výplně otvorů				
69	642 10-3031.RAA	Zazdění okenního otvoru 2,7 m2, omítky	kus	1,0000	3 500,00	3 500,00
	64	Výplně otvorů				3 500,00
	713	Izolace tepelné				
70	713 30-0841.R00	Odstranění izolace vláknité s konstruk. bez úpravy	m2	25,0000	10,00	250,00
71	713 40-0841.R00	Odstranění izolace vláknité s konstruk. bez úpravy	m2	270,0000	15,00	4 050,00
	713	Izolace tepelné				4 300,00
	721	Vnitřní kanalizace				
72	721 17-6102.R00	Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm	m	5,5000	110,00	605,00
73	721 19-4103.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	1,0000	35,00	35,00
74	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	5,5000	10,00	55,00
	721	Vnitřní kanalizace				695,00
	722	Izolace tepelné				
75	722 18-1215.RT7	Izolace nápleková tl. stěny 20 mm	m	100,0000	55,00	5 500,00
76	722 18-1215.RU2	Izolace nápleková tl. stěny 20 mm	m	76,0000	59,00	4 484,00
77	722 18-1215.RU6	Izolace nápleková tl. stěny 20 mm	m	8,0000	74,00	592,00
78	722 18-1215.RU8	Izolace min. vlna tl. stěny 30 mm	m	78,0000	102,00	7 956,00
79	722 18-1215.RV2	Izolace náminerální vlna tl. stěny 30 mm	m	18,0000	200,00	3 600,00
80	722 18-1215.RV7	Izolace minerál. vlna tl. stěny 30 mm	m	1,5000	300,00	450,00
81	722 13-0233.R00	Potrubí z trub.závít.pozink.svařovan. 11343,DN 25	m	2,0000	320,00	640,00
82	722 13-0234.R00	Potrubí z trub.závít.pozink.svařovan. 11343,DN 32	m	7,0000	340,00	2 380,00
83	722 13-0235.R00	Potrubí z trub.závít.pozink.svařovan. 11343,DN 40	m	14,0000	430,00	6 020,00
84	722 29-0226.R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	23,0000	15,00	345,00
	722	Izolace tepelné				31 967,00
	731	Kotelny				
85	731 15-9316.R00	Montáž kotle .plyn. do 200 kW	soubor	1,0000	2 500,00	2 500,00
	731	Kotelny				2 500,00
	732	Strojovny				
86	732 11-1132.R00	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 125 - anuloid	kus	1,0000	2 000,00	2 000,00
87	732 11-1312.R00	Hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 20	kus	2,0000	120,00	240,00
88	732 11-1322.R00	Hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 65	kus	4,0000	300,00	1 200,00
89	732 33-1514.R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expansomat I, 35 l - 10 bar	soubor	1,0000	1 600,00	1 600,00
90	732 42-1412.R00	Čerpadlo oběhové bez reg. otáček, 3,4 m3/hod, H=2 m, 230 V	soubor	2,0000	3 000,00	6 000,00
91	732 42-1325.R00	Čerpadlo oběhové bez. reg. otáček, 8 m3/hod, H=2,5 m, 230V	soubor	1,0000	9 000,00	9 000,00

Stavba:	22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla - dílny SOU	Základní rozpočet	List č.7
Objekt:	S 01	Výstavba vlastního zdroje tepla	Datum tisku:	
Rozpočet:	22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
92	732 42-1313.R00	Čerpadlo oběhové s reg. ot. 1,8 m3/hod. H=4m, 230V	soubor	1,0000	4 600,00	4 600,00
93	732 42-1325.R00	Čerpadlo oběhové bez. reg. otáček, 8 m3/hod, H=2,5 m, 230V	soubor	1,0000	8 600,00	8 600,00
94	732 21-9315.R00	Montáž ohříváků vody stojat. PN 0,6-0,6, do 1000 l	soubor	1,0000	2 900,00	2 900,00
95	732 42-9111.R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,0000	100,00	100,00
96	732 42-9112.R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	4,0000	120,00	480,00
97	732 11-0812.R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	m	3,0000	70,00	210,00
98	732 21-2821.R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat. do 2500 l	kus	1,0000	700,00	700,00
99	732 21-4821.R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 2500 l	kus	1,0000	400,00	400,00
100	732 22-1813.R00	Demontáž protiproud. výměníku s vložkou U do 16 m2	kus	1,0000	1 000,00	1 000,00
101	732 22-1814.R00	Demontáž protiproud. výměníku s vložkou U do 40 m2	kus	1,0000	1 200,00	1 200,00
102	732 22-4813.R00	Vypuštění vody z výměníku s vložkou U do 16 m2	kus	1,0000	300,00	300,00
103	732 22-4814.R00	Vypuštění vody z výměníku s vložkou U do 40 m2	kus	1,0000	400,00	400,00
104	732 32-0812.R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 100 l	kus	2,0000	200,00	400,00
105	732 32-0813.R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 200 l	kus	2,0000	220,00	440,00
106	732 21-1813.R00	Demontáž nást. souprav - kalorifer	kus	22,0000	250,00	5 500,00
107	732 42-0813.R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 50	kus	3,0000	100,00	300,00
108	732 42-0814.R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 65	kus	1,0000	110,00	110,00
109	732 89-0801.R00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	2,9000	900,00	2 610,00
732		Strojovny				50 290,00
733		Rozvod potrubí				
110	733 11-1315.R00	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 25	m	6,0000	280,00	1 680,00
111	733 11-1317.R00	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 40	m	8,0000	380,00	3 040,00
112	733 11-1318.R00	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 50	m	26,0000	490,00	12 740,00
113	733 12-1222.R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76/3,2	m	18,0000	590,00	10 620,00
114	733 11-1103.R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	4,0000	170,00	680,00
115	733 11-1104.R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	112,0000	175,00	19 600,00
116	733 11-1105.R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	70,0000	220,00	15 400,00
117	733 11-1108.R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 50	m	52,0000	350,00	18 200,00
118	733 11-3113.R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	4,0000	60,00	240,00
119	733 11-3114.R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 20	kus	2,0000	90,00	180,00
120	733 19-0107.R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	200,0000	4,00	800,00
121	733 19-0108.R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	78,0000	5,00	390,00
122	733 19-0225.R00	Tlaková zkouška potrubí DN 89	m	18,0000	8,00	144,00
123	733 11-0806.R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	130,0000	12,00	1 560,00
124	733 11-0808.R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	320,0000	15,00	4 800,00
125	733 12-0826.R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 89	m	205,0000	20,00	4 100,00
126	733 12-0832.R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 133	m	30,0000	30,00	900,00
127	733 19-1816.R00	Odřezání třmenových držáků potrubí do D 44,5	kus	50,0000	1,00	50,00
128	733 19-1823.R00	Odřezání třmenových držáků potrubí do D 76	kus	150,0000	1,00	150,00
129	733 19-1828.R00	Odřezání třmenových držáků potrubí do D 108	kus	10,0000	2,00	20,00
130	733 19-1836.R00	Odřezání třmenových držáků potrubí do D 159	kus	10,0000	4,00	40,00
131	733 19-3810.R00	Rozřezání konzol pro potrubí z úhel. L 50x50x5 mm	kus	85,0000	5,00	425,00
132	733 19-4830.R00	Rozřezání konzol pro potrubí z U profilu, U 10	kus	65,0000	15,00	975,00
133	733 89-0801.R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	4,2500	600,00	2 550,00
134	733 19-3918.R00	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 57	kus	4,0000	120,00	480,00
135	733 19-3925.R00	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 89	kus	4,0000	180,00	720,00
733		Rozvod potrubí				100 484,00

Stavba: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla - dílny SOU	Základní rozpočet	List č.8
Objekt: S 01	Výstavba vlastního zdroje tepla	Datum tisku:	
Rozpočet: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
734	Armatury					
136	734 17-3216.R00	Přírubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 65	soubor	4,0000	500,00	2 000,00
137	734 20-9103.R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	5,0000	10,00	50,00
138	734 20-9103.R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	9,0000	11,00	99,00
139	734 20-9116.RT3	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 5/4 vč. KK	kus	1,0000	280,00	280,00
140	734 20-9117.RT3	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 6/4 vč. ZK	kus	3,0000	360,00	1 080,00
141	734 20-9118.RT3	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 2 vč. ZK	kus	6,0000	540,00	3 240,00
142	734 20-9119.RT3	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 2 1/2 vč. KK	kus	2,0000	960,00	1 920,00
143	734 20-9117.RT3	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 6/4 vč. ZK	kus	1,0000	350,00	350,00
144	734 20-9118.RT3	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 2 vč. ZK	kus	3,0000	520,00	1 560,00
145	734 20-9117.RT3	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 6/4 vč. ZK	kus	2,0000	330,00	660,00
146	734 20-9118.RT3	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 2 vč. ZK	kus	3,0000	530,00	1 590,00
147	734 20-9103.R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	5,0000	14,00	70,00
148	734 20-9125.R00	Montáž armatur závitových, se 3 závitů, G 1	kus	1,0000	80,00	80,00
149	734 20-9126.R00	Montáž armatur závitových, se 3 závitů, G 5/4	kus	1,0000	90,00	90,00
150	734 20-9113.R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 1/2	kus	4,0000	44,00	176,00
151	734 49-4121.R00	Návarky M 20x1,5	kus	2,0000	130,00	260,00
152	734 49-4213.R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	3,0000	110,00	330,00
153	734 49-9211.R00	Montáž návarků M 20 x 1,5	kus	5,0000	70,00	350,00
154	734 41-1142.R00	Teploměr příložený D 80 mm, 0-100°C	kus	3,0000	330,00	990,00
155	734 10-0811.R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	49,0000	50,00	2 450,00
156	734 10-0812.R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	15,0000	110,00	1 650,00
157	734 10-0813.R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 150	kus	6,0000	245,00	1 470,00
158	734 20-0812.R00	Demontáž armatur s 1 závitem do G 1	kus	12,0000	20,00	240,00
159	734 20-0822.R00	Demontáž armatur se 2 závitů do G 1	kus	16,0000	30,00	480,00
160	734 20-0823.R00	Demontáž armatur se 2 závitů do G 6/4	kus	6,0000	40,00	240,00
161	734 89-0801.R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	1,8500	100,00	185,00
734	Armatury					21 890,00
735	Otopná tělesa					
162	735 49-4811.R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	250,0000	10,00	2 500,00
163	735 19-1910.R00	Napuštění vody do otopného systému	m2	250,0000	7,00	1 750,00
164	735 15-9121.R00	Montáž panelových těles nad délku 1600 mm	kus	2,0000	250,00	500,00
735	Otopná tělesa					4 750,00
777	Podlahy ze syntetických hmot					
165	777 55-1955.R00	Oprava podlah stěrkou, tl.3 mm (kotelna)	m2	40,0000	100,00	4 000,00
777	Podlahy ze syntetických hmot					4 000,00
783	Nátěry					
166	783 42-4140.R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	262,0000	26,00	6 812,00
167	783 42-5150.R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	18,0000	30,00	540,00
168	783 42-4340.R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	16,0000	35,00	560,00
783	Nátěry					7 912,00
784	Malby					
169	784 12-2112.R00	Malba vápenná, bílá, s penetrací 2 x (kotelna)	m2	100,0000	25,00	2 500,00
784	Malby					2 500,00
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					
170	900-5ncVD	Seřízení kotle a uvedení do provozu	sada	1,0000	2 500,00	2 500,00

Stavba:	22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla - dílny SOU	Základní rozpočet	List č.9
Objekt:	S 01	Výstavba vlastního zdroje tepla	Datum tisku:	
Rozpočet:	22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
171	9003ncVD	Revize spalinových cest (kotel)	sada	1,0000	1 200,00	1 200,00
172	900 - R02.	HZS - zpravení otvorů	h	10,0000	180,00	1 800,00
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				5 500,00
	H000V	Revize plynovodu				
173	0004VD	Provozní řád kotelny	kpl.	1,0000	800,00	800,00
	H000V	Revize plynovodu				800,00
	H713	Izolace tepelné				
174	998 71-3101.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	5,6000	100,00	560,00
	H713	Izolace tepelné				560,00
	H721					
175	998 72-1101.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	1,5000	100,00	150,00
	H721					150,00
	H722	Vnitřní vodovod				
176	998 72-2101.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	1,2500	100,00	125,00
	H722	Vnitřní vodovod				125,00
	H731	Kotelny				
177	998 73-1101.R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	2,4000	100,00	240,00
	H731	Kotelny				240,00
	H732	Strojovny				
178	998 73-2101.R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	2,3000	100,00	230,00
	H732	Strojovny				230,00
	H733	Rozvod potrubí				
179	998 73-3101.R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	5,4000	100,00	540,00
	H733	Rozvod potrubí				540,00
	H734	Armatury				
180	998 73-4101.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	1,2000	100,00	120,00
	H734	Armatury				120,00
	H735	Otopná tělesa				
181	998 73-5101.R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,8000	100,00	80,00
	H735	Otopná tělesa				80,00
	M23	Montáže potrubí				
182	230 33-0203.R00	Manometry do rozvodu 0-1 MPa D 160 mm M 20 x 1,5	kus	1,0000	250,00	250,00
183	230 33-0203.R00	Manometry do rozvodu 0-1 MPa D 160 mm M 20 x 1,5	kus	1,0000	250,00	250,00
	M23	Montáže potrubí				500,00
	M46	Zemní práce při montážích				
184	460 68-0046.R00	Vysekání drážky pro odpad do stáv. vpusti	m	5,5000	100,00	550,00
	M46	Zemní práce při montážích				550,00
	M490V	Kotelna				
185	49001VD	Montáž kouřovodů a přípoj. sad	sada	4,0000	700,00	2 800,00
	M490V	Kotelna				2 800,00
	0	Ostatní materiál				
186	247-47644	Lepidlo univerzální napojovací chloroprén á 400 ml	kus	4,0000	200,00	800,00
187	722 01-ncVD.	Spojovací sponka (200 ks)	sada	4,0000	90,00	360,00
188	484 01-ncVD.	Stacionární,plynový kond. kotel N=166kW pro ekv. REMEHA C230-170kW s modulací výkonu	ks	1,0000	210 000,00	210 000,00

Stavba: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla - dílny SOU	Základní rozpočet	List č.10
Objekt: S 01	Výstavba vlastního zdroje tepla	Datum tisku:	
Rozpočet: 22733100	Výstavba vlastního zdroje tepla		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
189	48018VD	Koaxiální sestava vertikální I-1,87 m pr. 150/219	m	1,0000	8 000,00	8 000,00
190	18020126VD	Potrubí plast pro odtah a přívod spalin DN 150 mm, L-1 m	sada	4,0000	800,00	3 200,00
191	48019VD	Prostup střechou	sada	2,0000	700,00	1 400,00
192	484 38-7555.	Ohříváč vody zásob.nepřímotopný V = 445, 88 kW	kus	1,0000	24 000,00	24 000,00
193	551-37401	Radiátorové šroubení přímé reg. G 1/2"	kus	3,0000	150,00	450,00
194	551-37312	Hlavice termostatická	kus	3,0000	250,00	750,00
195	551-37361	Ventil tělesa přímý DN1/2"	kus	3,0000	320,00	960,00
196	422 01-ncVD.	Pojistný ventil pružinový G 1", otv. při 6 bar+ montáž	ks	1,0000	500,00	500,00
197	422 01-ncVD.	Pojistný ventil pružinový G 1", otv. při 6 bar+ montáž	ks	1,0000	500,00	500,00
198	484-88030	Směšovač trojcestný DN 25	kus	1,0000	800,00	800,00
199	484-88035	Směšovač trojcestný DN 32	kus	1,0000	1 000,00	1 000,00
200	480-6ncVD	Thermomanometr 4 bar, 20-120°C	ks	3,0000	300,00	900,00
201	422-13700	Ventil tlakoměrový zkuš. M 20x1,5	kus	2,0000	600,00	1 200,00
202	484-58184	Těleso otop. des. typ 21 v.900 dl.2600	kus	1,0000	4 000,00	4 000,00
203	484-58182	Těleso otop. des. typ 21 v.900 dl.2000	kus	1,0000	3 500,00	3 500,00
0	Ostatní materiál					262 320,00
001VD	Elektroinstalace					
204	001-2ncVD	Práce HZS	kompl.	1,0000	4 000,00	4 000,00
001VD	Elektroinstalace					4 000,00
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení					
205	360-1ncVD	Elmontáže dle 36 M	komple	1,0000	1 500,00	1 500,00
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení					1 500,00
M74	Elektromontážní práce (silnoproud)					
206	740-2ncVD	Elmontáže dle 800-741	kompl.	1,0000	12 000,00	12 000,00
M74	Elektromontážní práce (silnoproud)					12 000,00
M21	Ostatní materiál					
207	371 02-ncVD.	Materiály pro elektroinstalace	kompl.	1,0000	9 000,00	9 000,00
208	358 01-ncVD.	Dodávky zařízení (dle specifikace)	kompl.	1,0000	48 000,00	48 000,00
M21	Ostatní materiál					57 000,00