

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

Zelený dům pohody, příspěvková organizace

P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín

IČ: 46937170

Bankovní spojení: KB Hodonín a.s., č. ú. 15036671/0100

Zastoupená: Mgr. Petrem Srncem

dále jen „objednatel“

a

SBD, spol. s r.o.

U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín

IČ: 26967731

DIČ: CZ26967731

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 196 233 534/0300

Tel., fax: 511 102 472

Mobil: 605 924 940

e-mail: pavol.sbd@seznam.cz

dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele dílo:

„Oprava anglických dvorků – svislé hydroizolace“

Předmět smlouvy bude zhotoven v rozsahu dle cenové nabídky.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla řádně a včas sjednanou cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě, a to včetně ceny za jejich provedení a termínu jejich provedení.

II.

Lhůta a místo plnění

Zhotovitel je připraven zahájit dílo okamžitě po podpisu smlouvy.

Termín akce: 1. - 31. 7. 2015.

Místo plnění: Zelený dům pohody, příspěvková organizace
P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín

III.

Cena za dílo a platební podmínky

Cena díla se stanovuje dle přiložené cenové nabídky jako cena pevná, závazná a nepřekročitelná ve výši:

základ	72.080,73 Kč
15 % DPH	10.812,11 Kč
cena celkem	82.892,84 Kč

Dohodnutá cena již zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které zhotovitel měl a mohl při vynaložení náležité odborné péče, v souvislosti s realizací předmětu díla předpokládat. V ceně díla je zahrnut veškerý materiál při provádění díla použitý.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za toto dílo sjednanou cenu, přičemž doba splatnosti faktury činí 14 dnů ode dne doručení faktury.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn do 3 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od doručení opravené faktury. Bude-li faktura, která neobsahuje náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené v předchozí větě (tj. 3 dny od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.

Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.

IV.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na předmětu smlouvy

Vlastnické právo k plnění dle této smlouvy přechází na objednatele úplným uhrazením sjednané ceny za provedení díla na účet zhotovitele.

Nebezpečí následné škody na zhotovené věci nese po předání díla objednatel. Pokud však škoda vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele (v důsledku vady jakosti atd.) nese škodu zhotovitel.

V.

Odpovědnost za vady a záruční doba

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla 24 měsíců.

Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 10 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem. Havarijní vady, na které se vztahují reklamace v záruční době, budou odstraněny po ohlášení nejpozději do 72 hodin, pokud to bude technicky možné.

VI. Sankce

Pokud zhotovitel nesplní konečný termín dle článku II. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě pozdního proplácení faktury objednatelem za činnost zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z vyúčtované částky za každý den prodlení.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.

Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo protokolárně za účasti odpovědného zástupce objednatele. O předání a převzetí díla se provede písemný zápis. Převzetí vadného díla je objednatel oprávněn odmítnout.

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup do prostor domu či prostor stavebně souvisejících s objektem, u něž je předmět této smlouvy prováděn, nezbytných k provedení díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, především ustanoveními § 2586 a násl., nestanoví-li text smlouvy jinak.

Obsah této smlouvy je možné měnit nebo upravovat pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hodoníně 15. 6. 2015.


za objednatele

Zelený dům pohody,
příspěvková organizace
P. Jilemnického 1
695 03 Hodonín

SBD, SPOL. S R.O.
U Elektrárny 1/3030
695 23 Hodonín
IČ: 26967731, DIČ: CZ26967731

za zhotovitele