

SMLOUVA O DÍLO

o poskytování služeb projektových prací, uzavřená podle § 536 a následujících zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve smyslu znění pozdějších předpisů

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel :	Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno
Sídlo:	Purkyňova 97, 612 00 Brno
Zastoupení :	Ing. Antonín Doušek, Ph.D., ředitel školy
Tel. /fax :	541 649 222
E-mail :	posta@sspbrno.cz
Bankovní spojení :	78938621/0100
IČO :	15530213
DIČ :	CZ15530213
(dále jen "objednatel")	
Zhotovitel :	Ing. Adam KURDÍK
Adresa :	SKLEPNÍ 253, 691 41 VALTICE
Zastoupený :	
Ke smluvnímu jednání pověřen :	Ing. Adam KURDÍK
K technickým věcem pověřen :	
Bankovní spojení :	35 – 4633070277/0100
IČO :	75821362
DIČ :	CZ 7512204337
(dále jen "zhotovitel")	

Čl. 2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku.

Čl. 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení projektových prací dle této smlouvy pro projekt: „NADSTAVBA SPŠEIT BRNO“, a to provedení nadstavby budovy s učebnami z důvodu zkvalitnění výuky výstavbou odborných učeben.

3.2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby pro stavební povolení včetně zajištění vydání stavebního povolení, včetně výkazu výměr a zpracování projektové realizační dokumentace pro projekt nadstavby školy a následný autorský dozor při realizaci projektu. Projektová dokumentace musí být v souladu s právním řádem, zejména vyhláškou č.230/2012 Sb. Výkaz výměr musí být v souladu s právním řádem, zejména s vyhláškou č. 230/2013 Sb. Všechny uvedené služby se týkají projektové činnosti s názvem **„VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY – NADSTAVBA SPŠEIT BRNO“**

3.2.1 Projektová dokumentace

Projektová dokumentace musí být zpracována ve spolupráci s projektantem zateplení celého objektu tak, aby energetická náročnost nově budované nadstavby byla v souladu s energetickým auditem a řešila celkové zlepšení tepelně izolačních vlastností budovy.

3.2.2 Výkaz výměr

Výkaz výměr k projektové dokumentaci, který musí být v souladu s právním řádem, zejména zákonem č. 137/ 2006 Sb. v.z.p.p. a vyhláškou č. 230/2013 Sb..

3.2.3 Soupis prací

Bude zpracován položkový rozpočet dle URS

3.2.4 Autorský dozor

Výkon autorského dozoru stavby týkající se projektu „Nadstavba SPŠEIT Brno“

3.2.5 Vypracované dokumenty mimo jiné musí obsahovat:

- Stavební řešení
- Statické řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Koordinace TZB instalací
- Profesní části:
 - Zařízení pro vytápění staveb
 - Zařízení vzduchotechniky
 - Zařízení zdravotně technických instalací
 - Zařízení silnoproudé a slaboproudé (strukturovaná kabeláž) el. včetně bleskosvodů
 - Kanalizace, vodovod

Součástí celkové ceny dále musí být výpočet denního osvětlení.

3.3 Vzhledem k tomu, že plnění podle této Smlouvy o dílo je dílčí část realizace projektu : **„NADSTAVBA SPŠEIT BRNO“**, realizovaného objednatelem v rámci Regionálního Operačního Programu Jihovýchod , je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:

- a) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
- b) umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury ROP, pověřeným kontrolním

- b) umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury ROP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora,
- c) archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do konce roku 2025.

Čl. 4 Čas plnění

4.1 Provádění díla bude probíhat v těchto termínech:

- a) Zahájení prací nutných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby, výkazu výměr a soupisu prací: ihned po podpisu SOD;
- b) Předání projektové dokumentace pro stavební povolení, výkazu výměr a soupisu prací objednateli do 30.10.2013
- c) Zpracování připomínek od objednatele do projektové dokumentace pro provádění stavby, výkazu výměr a soupisu prací a její předání v dohodnutém počtu vyhotovení objednateli: nejpozději do 5 dnů od převzetí připomínek od objednatele;
- d) Předání realizační projektové dokumentace pro provádění stavby, výkazu výměr a soupisu prací objednateli: do 31.1. 2014.
- e) Výkon autorského dozoru stavby: v návaznosti na celý průběh realizace projektu. Předpokládá se do konce roku 2014.

4.2 Předpokládaný termín zahájení činností podle článku 4.1, písm. a) až d) této smlouvy je říjen 2013 a předpokládaný termín dokončení všech činností je prosinec/ 2014.

4.3 Zhotovitel předá objednateli předmět plnění v elektronické podobě a v šesti vyhotoveních v listinné podobě.

4.4 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání kompletního díla bude sepsán předávací protokol.

4.5 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 pouze v těchto případech:

- a) Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak;
- b) Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

Čl. 5 Cena za dílo

5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je stanovena v Kč.

	Cena celkem bez DPH	479 500,-
	DPH - 21,0 %	100 695,-
	Cena celkem vč. DPH	580 195,-

Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Cena za dílo bude uhrazena ve třech částech.
- 6.3 První část ceny za dílo bude uhrazena po předání projektové dokumentace pro stavební povolení, výkazu výměr a soupisu prací objednateli. Po předání vystaví zhotovitel objednateli fakturu ve výši 38 % z celkové ceny.
- 6.4 Druhá část za dílo – realizační projektová dokumentace bude uhrazena ve výši 50 % z celkové ceny
- 6.5 Třetí část ceny za dílo bude uhrazena po výkonu autorského dozoru. Po předání stavby vystaví zhotovitel objednateli celkovou fakturu ve výši zbývajících 12%.
- 6.6 Na dohodnuté platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 30 dní od data doručení.
- 6.7 Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 6.8 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele

Čl. 7 Způsob provádění díla

- 7.1 Pokud by měl být kterýkoliv navazující stupeň projektové dokumentace zpracován se zásadními změnami oproti předcházejícímu stupni projektové dokumentace, které by byly v rozporu s požadavky kladenými na projekty podporované z ROP JV, budou podklady v tištěné podobě (1 vyhotovení) k těmto změnám předloženy objednateli ke schválení v dostatečném dohodnutém předstihu tak, aby byly dodrženy smluvní termíny dle čl.4.
- 7.2 Zásadní změnou dle odst. 7.1 je změna fyzikálních parametrů stavby, změna technického a technologického řešení oproti žádosti o dotace z ROP JV včetně všech příloh.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s požadavky kladenými na projekty

podporované z ROP JV, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.

- 7.4 Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- 7.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.
- 7.6 Objednatel předá zhotoviteli podklady k provádění díla, zejména projektovou dokumentaci pro územní řízení při podpisu smlouvy o dílo. Pokud bude zhotovitel potřebovat další podklady, je povinen o ně písemně požádat objednatele, který mu je poskytne do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti.
- 7.7 Výrobní výbory v rámci zpracování díla nebo jeho dílčích částí bude organizovat zhotovitel po předchozí dohodě s objednatel. Na výrobních výborech zajistí zhotovitel i objednatel účast svých zástupců tak, aby mohla být příslušná dílčí část díla projednána, připomínkována nebo odsouhlasena zodpovědnými zástupci objednatele.
- 7.8 Zhotovitel je při výkonu činností v obsahu a rozsahu výkonu dle článku 3.2 písm. d) této smlouvy povinen:
- a) postupovat s náležitou odbornou péčí,
 - b) vykonávat činnosti dle ustanovení čl. 3.2 písm. d) této smlouvy v souladu s pokyny objednatele,
 - c) oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení objednatele, postupuje zhotovitel podle původních pokynů objednatele a to tak, aby bylo možno činnosti dle této smlouvy vykonat.
 - d) seznámit se všemi podklady, podle kterých se připravuje stavba, zejména s projektem, s obsahem smlouvy o dílo, s podmínkami stavebního a jiných povolení a s dalšími podmínkami pro realizaci stavby
- 7.9 Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na výkonu činností dle svých pokynů trvat, má zhotovitel povinnost:
- a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě zhotovitele,
 - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil objednatel i písemně.
- 7.10 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
- 7.11 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
- 7.12 Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.
- 7.13 Jakékoliv problémy, které se netýkají změny ceny stavby, změny územního rozhodnutí, změny stavebního povolení, ani změny uživatelských požadavků určených v odsouhlasené a předané dokumentaci stavby objednatele, je zhotovitel oprávněn řešit sám, je však povinen učinit o tom zápis do stavebního deníku a na nejbližším kontrolním dnu o tom informovat objednatele.
- 7.14 Závažné problémy, jejichž řešení by znamenalo zvýšení ceny stavby, změnu stavebního povolení, nebo změnu uživatelských požadavků objednatele, je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel.
- 7.15 Po dobu výstavby musí pracovníci týmu autorského dozoru pořizovat fotodokumentaci z průběhu celé stavby.
- 7.16 Vzhledem k financování veřejné zakázky z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty

vztahující se k předmětu plnění této smlouvy orgánům vykonávajícím kontrolu v souvislosti s poskytováním dotace.

- 7.17 Zhotovitel je povinen zajistit a kontrolovat, aby na veškerých písemných výstupech realizace dotčené stavby byly obsaženy prvky publicity ROP JV, a to v rozsahu dle aktuálních Závazných pokynů pro žadatele a příjemce.

Čl. 8 Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 1 000,- Kč z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 8.2 Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů objednatele, 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.

Čl. 9 Součinnost objednatele

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy projektovou dokumentaci v stupni dokumentace projektu pro územní řízení
- 9.2 Objednatel se zavazuje vyjádřit k projektové dokumentaci v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 9.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 9.4 Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 9.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 10 Záruky za dílo

- 10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle § 560 a následujícího obchodního zákoníku.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 10.3 Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 7 se sjednává po dobu 36 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování projektové dokumentace - díla dle této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

Čl. 11 Pojištění

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o dílo má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 3 000 000,- Kč.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktnímu režimu jako smlouva.
- 12.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 12.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Dokumentace pro územní řízení zpracovaná Ing. Arch. Michalem Kotáskem

- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dvě pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V ...Brně, dne 16.10.2013

V ...Brně, dne 16.10.2013

Za zhotovitele :

Za objednatele :

ADAM KURDÍK
Střední průmyslová škola
Elektrotechnická a informačních technologií
Brno
IČ: 700 21362
Valtice

SPS
e|it
STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
ELEKTROTECHNICKÁ
A INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ
BRNO
Purkyňova 97, 612 00 Brno - 1 -

