

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi stranami:

- 1. Objednatel :** Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola
Ibsenka Brno, příspěvková organizace
Ibsenova 114/1
638 00 Brno
IČ: 605 55 998
zastoupená: PaedDr. Petrem Hanákem, Ph.D., ředitelem školy
Tel.: 724 931 170
E-mail : hanak@ibsenka.cz

dále jako objednatel

a

- 2. Zhotovitel:** AGRO Brno-Tuřany, a.s.
Dvorecká 521/27
620 00 Brno
IČ: 293 65 619, DIČ CZ29365619
Zastoupená: Ing. Jiří Hunkes, místopředseda představenstva
kontaktní osoba: Ing. Lucie Weberová, projektový manažer
zapsána o OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl.č. 6688

dále jako zhotovitel

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DÍLE

Název stavby: „Revitalizace a účelové řešení pozemku pro výukové aktivity“- sadové úpravy
(dále jen „dílo“)

Místo stavby: Brno, Ibsenova 1

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Předmětem plnění této smlouvy je kompletní realizace prací a dodávek na výše uvedené akci. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení stavby „Revitalizace a účelové řešení pozemku pro výukové aktivity“ - sadové úpravy.



Předmětem veřejné zakázky je zpracování cenové nabídky na dodání a výsadbu stromů, půdopokryvných dřevin, keřů, trvalek, okrasných travin a trávniku podle osazovacího plánu pozemku v areálu školní zahrady objednatele. Podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v Technické zprávě-sadové úpravy. Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací sadové úpravy a soupisem dodávek a služeb zpracovaných Ing. Alicí Hambálkovou, Pod Haškovicem 1561, Příbor PSČ 742 58, Ing. Pavlou Kašubovou, Pionýrská 737, Kopřivnice PSČ 742 21 a Ing. Patrikem Dolegovským, Borošínská 606, Brušperk PSČ 739 44.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.

IV. LHŮTY VÝSTAVBY

Zahájení prací: 15. 9. 2015

Dokončení díla: nejpozději do 30. 6. 2016

Dokončením díla se rozumí předání díla písemným zápisem o předání a převzetí díla s doložením všech nezbytných dokladů.

V. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou a je stanovena jako cena nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

- | | | |
|----|-----------------------------|---------------------|
| 1. | Cena celkem | 63.730,- Kč |
| | Sazba DPH | 15 % |
| | Výše DPH | 9.560,- Kč |
| | Cena celkem vč. DPH | 73.290,- Kč |
| 2. | Cena celkem bez DPH | 107.973,- Kč |
| | Sazba DPH | 21 % |
| | Výše DPH | 22.674,- Kč |
| | Cena celkem vč. DPH | 130.647,- Kč |
| | Celková cena vč. DPH | 203.937,- Kč |

Tato cena zahrnuje veškeré náklady nutné ke zhotovení díla.

Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné v případě, že po vzájemné dohodě smluvních stran nebude realizována předmětná zakázka v plném rozsahu nebo dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel neposkytne na zhotovení díla žádnou finanční zálohu.

Platby za dílo budou prováděny na základě vystavených faktur za provedené práce v daném fakturačním období - měsíci.

Faktury budou schváleny určeným zástupcem zadavatele, budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu

vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhej smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nové vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod).

Splatnost faktur bude 30 dní ode dne doručení objednateli. Faktura je zaplacená tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo na uplatnění 20 % pozastávky z celkové ceny díla. Tato bude uplatněna po proplacení 80% z celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna po úplném dokončení díla a odstranění všech případných vad a nedodělků.

VII. PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

Předmět díla je jednoznačně vymezen dokumentací (soutisem prací, dodávek a služeb). Při realizaci díla bude zhotovitel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro zhotovení díla.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními norem ČSN.

Zvýšenou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat pracím v nebezpečném prostoru (ochrana inženýrských sítí).

IX. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zhotovitel učiní veškerá zvýšená aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro aktivní ochranu životního prostředí. Zhotovitel použije technologické postupy výsadby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického přístupu k provedení díla.

X. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: PaedDr. Petr Hanák, Ph.D. ředitel školy

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: Ing. Richard Žewucki.

XI. VLASTNICTVÍ K DÍLU, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že přechod vlastnictví k dílu se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Po dobu provádění díla až do doby jeho předání objednateli je za případné škody v jednotlivých objektech plně odpovědný zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje nahradit případné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném způsobeném rozsahu.

Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude dosahovat parametrů, stanovených dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí díla. Na základě této výzvy je objednatel povinen zahájit převzetí prací. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo protokolem o předání a převzetí díla.

Pro odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla platí, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den zpoždění smluvené lhůty k odstranění každé z uvedených vad.

XII. ZÁRUKY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je odpovědný za všechny případné závady na zhotoveném a předaném díle s výjimkou závad, které byly způsobeny neodborným používáním či zásahem během užívání díla.

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad nejpozději do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin.

Vady zhotovitel odstraní v nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období apod.) bude dohodnut termín jiný.

Nahlášení reklamační vady je objednatel oprávněn provést písemně nebo elektronickými prostředky, přičemž dnem doručení se rozumí nejpozději třetí pracovní den ode dne odeslání, pokud objednatel neprokáže dřívější převzetí nahlášení zhotovitelem.

Pokud bude nahlášena vada bránící užívání díla, přestává záruční lhůta běžet ode dne vzniku takové závady, a znovu začíná běžet až po jejím odstranění.

Odstraněním nahlášené reklamační vady je zhotovitel oprávněn pověřit jinou právnickou či fyzickou osobu s odborností odpovídající reklamované vadě.

O odstranění každé nahlášené reklamační vady bude sepsán protokol podepsaný pověřenými osobami smluvních stran.

Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním bez nároků na jejich úhradu a dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

XIII. SMLUVNÍ SANKCE

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům sjednané lhůty plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 10.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

Výše uvedená ustanovení o smluvních pokutách se nevztahují na prodlení způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.

V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.

Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavené faktury ve lhůtě 14 dní od jejího doručení.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odstoupit od smlouvy je možno při neplnění povinností stanovených touto smlouvou některou ze smluvních stran. V tom případě je strana, která neplněním této smlouvy zapříčinila odstoupení od smlouvy povinna nahradit druhé straně veškeré prokazatelné ztráty vzniklé odstoupením od smlouvy.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Objednatel si vyhrazuje právo z důvodu provázanosti investičního financování herních prvků s výsadbou zeleně nerealizovat plnou výsadbu v zadaném rozsahu do konce uvedeného časového limitu výsadby změnou nebo dodatkem ke smlouvě.

Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

XVI. PŘÍLOHY

- Časový harmonogram postupu prací s termíny zahájení a ukončení díla.
- Položkový rozpočet.

V Brně dne 31. 8. 2015

Za objednatele

Za zhotovitele


PaedDr. Petr Hanák, Ph.D.
ředitel školy


Ing. Jiří Hunkes

místopředseda představenstva

Mateřská škola speciální,
Základní škola speciální a Praktická škola
Ibsenka Brno, příspěvková organizace
Tel.: 548 522 898

 **AGRO Brno - Tuřany, a.s.**
Dvůrská 521/22, 621 00 Brno
IČ: 29365619, DIČ: CZ29365619
Reg. B.668B u OR pro RS v Brně