

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE OBDOBŇE JAKO DLE § 85 ZVZ

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

„Rekonstrukce budovy Havaj Ostrov u Macochy“



1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:	Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
Sídlo:	Křetín č.p. 12, 679 62 Křetín
IČO:	003 86 766
zastoupený:	MUDr. Kateřina Bednaříková, ředitelka

Identifikační údaje zástupce zadavatele:

Název:	DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo:	Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště:	Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO:	415 3 9656
Registrace:	OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba:	Ing. Anna Kroulíková, email: kroulikova@dea.cz , tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy:	14692

Použité zkratky:
ZVZ

Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

2. Předmět veřejné zakázky

„Rekonstrukce budovy Havaj Ostrov u Macochy“

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona pro objekt rodinného domu s ubytováním pro potřeby Dětské léčebny na adrese č.p. 34, 679 13 Ostrov u Macochy.

Objekt, navenek působící jako jedna budova, se sestává ze dvou objektů se samostatnými čísly popisnými a to z čísel popisných 34 a 460. Stavební objekt č.p. 34 je v současné době využíván v 1.NP jako zdravotní středisko pro potřeby Dětské léčebny se speleoterapií a 2.NP jako ubytovací zařízení, rovněž pro potřeby Dětské léčebny. K této části stavby nemovitostí patří také přilehlý dvůr. Stavební objekt č.p. 460 slouží v současné době jako byt primáře. K této části stavby patří vjezd, kterým je přístupný byt i dvůr.

Objekt i po rekonstrukci zůstane dělen na č.p. 34 a 460, kdy č.p. 34 bude nově využito v prostoru 1.NP jako byt pro bydlení a v prostoru 2.NP zůstane zachována ubytovací funkce pro potřeby dětské léčebny. Č.p. 460 zůstane beze změny.

Stavební úpravy spočívají ve vybudování dělicí příčky mezi 1.NP a 2.NP – oddělení provozů a zamezení prašnost, odstranění nášlapných vrstev podlah 1.NP, vybourání nových otvorů a zazdění nepotřebných stávajících otvorů, kontrole hydroizolačních vrstev, případně jejich oprava, vybudování nových příček a osazení ocelových zárubní, vyrovnání hrubých podlah, výměně okenních výplní v 1.NP, osazení nových okenních výplní obytného prostoru, provedení nášlapných vrstev podlah, vybavení interiéru – kuchyně, osazení zařizovacích předmětů, odkopání skladových (sklepních) konstrukcí z důvodů provedení drenáže a dodatečného hydroizolačního opatření svislých konstrukcí skladů v 1.NP, jež jsou pod úrovní terénu.

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] dle odst. 4.1.2 smlouvy o dílo	3.135.596,58 Kč
---	-----------------

4. Zvolený druh zadávacího řízení:

Evidenční číslo Veřejné zakázky: bez ev. č. VZ
 Název Veřejné zakázky (Projektu): Rekonstrukce budovy Havaj Ostrov u Macochy

Druh veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ): Veřejná zakázka na stavební práce
 Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty: Veřejná zakázka malého rozsahu
 Forma zadávacího řízení: Mimo režim ZVZ

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče(ů):

Název uchazeče	Letostav, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Nádražní 12, 679 61Letovice
IČO	16343794
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] dle odst. 4.1.2 smlouvy o dílo	3.135.596,58 Kč

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1

Název uchazeče	ORSmix s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9
IČO	24784834
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] dle odst. 4.1.2 smlouvy o dílo	3.234.903,78 Kč

Nabídka č. 2

Název uchazeče	Zásobování teplem s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Svitavská 434/10, 678 01 Blansko
IČO	60731800
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] dle odst. 4.1.2 smlouvy o dílo	2.735.652,84 Kč

Nabídka č. 3

Název uchazeče	Izolservis, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Srbská 53, 612 00 Brno
IČO	44016832
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] dle odst. 4.1.2 smlouvy o dílo	3.096.464,51 Kč

Nabídka č. 4

Název uchazeče	Lawstav, s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Palánek 373,19A, 682 01 Vyškov
IČO	27677109
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] dle odst. 4.1.2 smlouvy o dílo	2.836.600,00 Kč

Nabídka č. 5

Název uchazeče	STAVBY KOPŘIVA – Ivan Kopřiva
Právní forma	Fyzická osoba
Sídlo	Lhota Rapotina 92, 679 01 Skalice nad Svitavou
IČO	69713685
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] dle odst. 4.1.2 smlouvy o dílo	3.319.066,66 Kč

Nabídka č. 6

Název uchazeče	Svoboda a syn, s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Jahodová 524/62, 620 00 Brno
IČO	25548531
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] dle odst. 4.1.2 smlouvy o dílo	3.056.520,54 Kč

Nabídka č. 7

Název uchazeče	CERGOMONT s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
IČO	46993223
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] dle odst. 4.1.2 smlouvy o dílo	2.943.842,00 Kč

Nabídka č. 8

Název uchazeče	Letostav, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Nádražní 12, 679 61 Letovice
IČO	16343794
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] dle odst. 4.1.2 smlouvy o dílo	3.135.596,58 Kč

Nabídka č. 9

Název uchazeče	PamReko s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	č.p. 48, 679 61 Pamětice
IČO	03699056
Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč] dle odst. 4.1.2 smlouvy o dílo	3.288.000,00 Kč

7. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučení z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni uchazeči:

1) Zásobování teplem s.r.o.

Název uchazeče	Zásobování teplem s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Svitavská 434/10, 678 01 Blansko
IČO	60731800

Nedostatky kvalifikace:

Uchazeč nesplňuje technické kvalifikační předpoklady obdobně jako dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ a dle odst. 9.6 zadávací dokumentace.

1. Doložené Osvědčení o řádném plnění zakázky „Rekonstrukce výtopny CZT Blatnická č.p. 1527 ve Veselí nad Moravou“ nesplňuje požadavky dle odst. 9.6 zadávací dokumentace a to požadavek na rozsah stavebních prací.

„Stavebními pracemi se rozumí stavba nebo **rekonstrukce interiéru budov** spojená s vybudováním dělicích příček, sádkartonových podhledů, podlahových konstrukcí, rozvodů ZTI a ÚT, osazením otvorových výplní včetně zárubní a zařízení předmětů.“

2. Doložené Osvědčení o řádném plnění zakázky „Výměna zdroje tepla a TUV, včetně rozvodů a regulace v budově Dětského centra Znojmo“ nesplňuje požadavky dle odst. 9.6 zadávací dokumentace a to požadavek na minimální úroveň stavební práce 1,5 mil. Kč bez DPH. Cena stavebních prací bez DPH dle přílohy č. 3 a Osvědčení o řádném plnění zakázky „Výměna zdroje tepla a TUV, včetně rozvodů a regulace v budově Dětského centra Znojmo“ je 1,144 mil. Kč bez DPH.

„Hodnota alespoň čtyř stavebních prací uvedených v seznamu viz odst. 9.6.1 a), musí činit nejméně **1,5 mil. Kč bez DPH** u každé z nich.“

2) CERGOMONT s.r.o.

Název uchazeče	CERGOMONT s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
IČO	46993223

Nedostatky kvalifikace:

1. Uchazeč nesplňuje technické kvalifikační předpoklady obdobně jako dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ a dle odst. 9.6 zadávací dokumentace.

Doložené Referenčního listu zakázky „Revitalizace bytového domu Bezručova 1559/5, 678 01 Blansko“ nesplňuje požadavky dle odst. 9.6 zadávací dokumentace a to požadavek na rozsah stavebních prací.

„Stavebními pracemi se rozumí stavba nebo **rekonstrukce interiéru budov** spojená s vybudováním dělicích příček, sádkartonových podhledů, podlahových konstrukcí, rozvodů ZTI a ÚT, osazením otvorových výplní včetně zárubní a zařízení předmětů.“

2. Uchazeč nesplňuje technické kvalifikační předpoklady obdobně jako dle § 56 odst. 3 písm. b) a c) ZVZ a dle odst. 9.7 zadávací dokumentace.

V nabídce není doložen seznam techniků obdobně jako dle § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ a dle odst. 9.7 zadávací dokumentace.

Doložené osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího nesplňuje požadavky na hlavního stavbyvedoucího dle odst. 9.7 zadávací dokumentace a to požadavek na vysokoškolské vzdělání.

V nabídce není doloženo osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci mistra stavební výroby.

- a) „Hlavní stavbyvedoucí – **vysokoškolské vzdělání** a autorizace v oboru Pozemních staveb nebo obdobně relevantním v souladu s autorizačním zákonem.
- b) Mistr stavební výroby (stavební mistr) – **středoškolské vzdělání** nebo obdobné vzdělání ukončené maturitou v oboru stavebním

3) Letostav, spol. s r.o.

Název uchazeče	Letostav, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Nádražní 12, 679 61 Letovice
IČO	16343794

Nedostatky nabídky:

Uchazeč nesplnil požadavek zadavatele dle odst. 10 zadávací dokumentace. Uchazeč u **žlutě označených položek**, které zadavatel vymezil v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, **nedoplnil** do jím oceněného soupisu prací – nabídkového rozpočtu **konkrétní název, typové označení výrobku a výrobce**. Nabídku tedy nelze jednoznačně posoudit na soulad se zadávacími podmínkami resp. technickými požadavky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

9. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena obdobně jako dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka uchazeče s nejnížší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka na 1. místě v pořadí (nejvhodnější). Hodnotit se bude cena celkem bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 Smlouvy.

Výsledné pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek	Název uchazeče	nabídková cena		100%
		bez DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	% vyjádření celkového hodnocení
1	Lawstav, s.r.o.	2 836 600 Kč	-9,62%	100,00%
2	Svoboda a syn, s.r.o.	3 056 521 Kč	-2,61%	92,80%
3	Izolservis, spol. s r.o.	3 096 465 Kč	-1,34%	91,61%
4	ORSmix s.r.o.	3 234 904 Kč	3,07%	87,69%
5	PamReko s.r.o.	3 288 000 Kč	4,76%	86,27%
6	STAVBY KOPŘIVA – Ivan Kopřiva	3 319 067 Kč	5,75%	85,46%

Závěr z posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny:

Hodnotící komise posoudila výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 77 ZVZ. Vzhledem k odchylce nabídkových cen od průměru hodnocených nabídek méně než 15 % a doložení konkrétních názvů, typového označení výrobku a výrobce u zadavatelem označených položek v soupisu prací dle

požadavků zadávací dokumentace, hodnotící komise neshledala, že nabídky uchazečů obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Závěr z hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena obdobně jako dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ a stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny obdobně jako dle § 79 odst. 4 ZVZ, ve kterém je nabídka uchazeče **Lawstav, s.r.o.**, se sídlem Palánek 373, 19A, 682 01 Vyškov, IČO: 27677109, nabídkou s nejnížší nabídkovou cenou ve výši **2.836.600,00 Kč bez DPH**. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a stanovit nabídku uchazeče **Lawstav, s.r.o.**, se sídlem Palánek 373, 19A, 682 01 Vyškov, IČO: 27677109, jako nejvhodnější.

10. Část nabídky (smlouvy), která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Uchazeč Lawstav, s.r.o. nebude plnit část zakázky o finančním objemu nad 10 % nabídkové ceny prostřednictvím subdodavatele.

V Křetíně dne 18. 9. 2015

Jihomoravské dětské léčebny,
příspěvková organizace
Křetín 12, 679 62 Křetín ⑤
IČ: 00386766, IČZ: 71 103 000
tel.: 516 470 447, fax.: 516 470 446

.....
MUDr. Kateřina Bednaříková, ředitelka

