

Cena s DPH:

3 619 807,- Kč
21 %
760 160,- Kč
4 379 967 Kč

4.2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3. Cenu lze překročit pouze v případě, že se během provádění díla objeví potřeba dalších činností do výkazu výměr objednatel nezahrnutých a objednatel zároveň prokáže, že ani při vynaložení veškeré péče nemohl tyto činnosti předvídat v době uzavření smlouvy a jsou nezbytné ke zhotovení díla (dále jen „vícepráce“); objem a cena víceprací musí být oběma stranami písemně odsouhlaseny. Veškeré práce, které by vedly k navýšení ceny díla, znamenají změnu smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty formou dodatků k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že uhradí smluvní cenu díla dle sjednaných platebních podmínek.
- 5.2. Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.3. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení daňového dokladu (faktury) je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a souhlasení technickým dozorem investora (dále též „TDI“). Zhotovitel je povinen předat soupis TDI objednateli nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko souhlasení provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od předání soupisu provedených prací a dodávek. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na fakturu, který je odsouhlasený. Fakturace může být provedena až po písemném odsouhlasení soupisu prací TDI a jen pokud jsou všechny doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci poskytnuty. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace, která budou sloužit výhradně pro potřeby Zhotovitele TDI vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Zhotovitele.

- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo touto smlouvou, a případně písemně vytknuté nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, pokud je zásadně v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.
- 5.6. Soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové (elektronické podobě) podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky.
- 5.7. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.8 této smlouvy. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.8 této smlouvy.
- 5.8. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli na doručovací adresu Objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel bude vystavovat faktury do výše 80% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 20% ceny díla bude fakturováno po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH, označení všech předchozích faktur a zbývajících částku k úhradě bez DPH a s DPH, s uvedením procentní výše DPH.
- 5.10. V případě prodlení Objednatele s platbou jakékoli částky za poskytnuté plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý kalendářní den. Zhotovitel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením zadavatele s úhradou finančních částek za poskytnutá plnění.
- 5.11. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dodatek SOD, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen nabídkového oceněného výkazu výměr. Pokud tyto jednotkové ceny nebudou součástí rozpočtu, ocenění se provede dle jednotkových cen ÚRS nebo RTS v c.ú., v době podání nabídky.
- 5.12. Peněžítý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 5.13. Faktura = daňový doklad, bude vystavena v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a bude obsahovat zejména tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - přesný, nezkrácený název díla,

- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

VI. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Vytyčení obvodu staveniště, v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel, jako součást díla.

VI. STAVENIŠTĚ

2. Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.8. Porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo omezit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel, v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel, jako součást díla.

- 7.2. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.3. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
- 7.4. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.5. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.6. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 7.7. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let od vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.
- 7.8. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 7.9. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 7.10. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.11. Pověřeným správcem stavby za objednatele, odpovědným za výkon stavebního dozoru, je ing. Jiří Foral (technický dozor investora). Objednatel upozorňuje, že technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená. TDI objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.4.
- 7.12. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být do 3 pracovních dnů písemně odsouhlaseny TDI objednatele.

- 7.13. Zhotovitel je povinen předávat TDI objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.14. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 7.15. TDI objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI objednatel dočasně zastaveno.
- 7.16. Zhotovitel vyzve objednatel prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatel.
- 7.17. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatel nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatel na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.21. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.22. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam subdodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

7.15. Zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

7.16. Opatření dohodnutá při zhotovení díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo dočasně zastaveno.

7.17. Zhotovitel vyzve objednatel k zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provedení díla, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo dočasně zastaveno.

7.18. Zhotovitel vyzve objednatel k zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provedení díla, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo dočasně zastaveno.

7.19. Zhotovitel vyzve objednatel k zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provedení díla, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo dočasně zastaveno.

7.20. Zhotovitel vyzve objednatel k zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provedení díla, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo dočasně zastaveno.

- 7.23. Změny subdodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňoval subdodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný subdodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňoval subdodavatel původní, má objednatel právo takového subdodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného subdodavatele.
- 7.24. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 7.26. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.27. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z projektové dokumentace, ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvat zástupce TDI na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 7.28. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.
- 7.29. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
 - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli,
 - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
 - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
 - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,