

SMLOUVA

o poskytování ochranných bezpečnostních služeb

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

SECURITY MONIT s.r.o.

IČO: 607 55 792

DIČ: CZ 607 55 792

se sídlem Hoblíkova 6, 613 00 Brno

provozovna: Hvězdoslavova 29a, 627 00 Brno

zastoupená Jiřím Rybníčkem, jednatelem

dále jen „**obstaravatel**“ – na straně jedné

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

IČO: 709 32 581, DIČ: CZ70932581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Janem Zouharem, ředitelem

ve věcech realizace smlouvy je oprávněn zastupovat: Ing. Pavel Krejčí, vedoucí oblasti Brno

dále jen „**objednatel**“ – na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek obstaravatele poskytovat strážní službu (dále jen „služba“) na objektu objednatel, kterým je areál objednatel na adrese Ořechovská 541/35, Horní Heršpice, 619 00 Brno a závazek objednatel za tuto službu zaplatit sjednanou cenu.
2. Služba zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a) recepční službu poskytovanou v mimopracovní dobu, tj. od 17.00 do 05.00 v a to i ve dnech pracovního volna, klidu a svátků,
 - b) zajištění nepřetržitého tel. spojení s Policií, HZS a orgány veřejné správy a předání informací službu konajícím technikům objednatel,
 - c) provádění obsluhy pobočkové telefonní ústředny,
 - d) vnější a vnitřní střežení objektů, strojního zařízení a osvětlení pochůzkovou činností proti vniknutí nežádoucích osob, proti vloupání,
 - e) kontrolu a evidenci vstupujících osob a všech vjíždějících vozidel při vstupu a výstupu, vedení příslušné dokumentace,
 - f) zabránění neoprávněného vstupu osob, neoprávněného vjezdu či výjezdu vozidel,
 - g) ochranu objektů v případě vzniku požáru, při havárii rozvodu vody, plynu nebo elektrického proudu a při živelných událostech (vichřice, zatopení vodou apod.),
 - h) službu zabezpečující ochranu života a zdraví zaměstnanců objednatel a jejich návštěvníků, kontrolu osob a věcí v objektu nebo na místě určeném objednatel a kontrolu dodržování režimových opatření,
 - i) kontrolu dohodnutých zařízení,
 - j) aktivity směřované, v dohodnutém rozsahu, k zamezení nežádoucího působení proti zájmům objednatel nebo jeho majetku a majetkovým právům,
 - k) vedení knihy klíčů, výdeje klíčů od jednotlivých kanceláří apod.,
 - l) kontrola vnějšího oplocení, hydrantů a hasících zařízení, osvětlení, zaparkovaných vozidel, kotelny, uzamčení objektů, kanceláří, uzavření oken apod.,
 - m) v zimním období provádění úklidu chodníku od sněhu před vратnicí,
 - n) otevírání a zavírání objektů a zařízení, vedení evidence o otevírání a zavírání objektů a zařízení,

- o) provádění nepravdivelných pochůzek objektů (případně i se služebním psem),
 - p) vedení evidence o předávání služeb,
 - q) v případě požadavku objednatel nepravdivelné nasazení ostrahy se psem,
 - r) plnění dalších úkolů vydaných objednatel.
3. Sjednané služby budou poskytovány ode dne podpisu smlouvy nejpozději však od 1.8.2015, nebude-li dohodnuto jinak. V případě potřeby je dřívější plnění možné. Objednatel se zavazuje, že případné jiné požadavky na termíny poskytování služeb sdělí písemně obstaravateli minimálně 7 kalendářních dnů předem.

II. Podmínky poskytování služby

1. Služba na objektu bude zabezpečována ve smyslu konkrétní objektové instrukce.
2. Obstaravatel je vázán při poskytování služeb příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak právními předpisy upravujícími bezpečnost práce, požární ochranu, ochranu životního prostředí a v jejich mezi i příkazy objednatel, pokud nejsou v rozporu s těmito předpisy a odborným prováděním úkonů bezpečností služby.
3. Dále je obstaravatel vázán při výkonu služby provozními řády a dalšími dokumenty objednatel, pokud byl s nimi prokazatelně seznámen.
4. Obstaravatel je povinen zajistit, aby k výkonu služby byly vysílány pouze osoby, které byly řádně seznámeny s výše popsányi předpisy a dokumenty.
5. Zaměstnanci obstaravatel budou pro výkon služby oděni ve služební uniformě a vybaveni ochrannými osobními pracovními pomůckami určenými pro daný druh vykonávané činnosti a průkazem s identifikačním číslem nebo služebním odznakem.
6. Obstaravatel bude dbát na to, aby jeho zaměstnanci vykonávající službu u objednatel byli vždy řádně upraveni.
7. Obstaravatel bude vysílat ke službě osoby, jejichž seznam předem dohodne se zástupcem objednatel. V případě neočekávané nutnosti změnit složení dohodnutých zaměstnanců vykonávajících službu na objektu objednatel, bude obstaravatel přihlížet k a na bezpečnost objednatel a jeho majetku.
8. Obstaravatel je povinen vést o výkonu služby dokumentaci a evidenci, zejména se jedná o objektovou knihu, knihu návštěv, evidenci vjezdů a odjezdů vozidel do a z areálu objednatel. Tuto dokumentaci a evidenci je na požádání určené osobě objednatel povinen předložit. Obstaravatel je povinen předávat denně určené osobě hlášení o závadách a mimořádných událostech.
9. Obstaravatel se zavazuje, že zajistí, aby zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byly osoby způsobilé, morálně bezúhonné s čistým rejstříkem trestů. Obstaravatel prohlašuje, že je schopen zvýšit počet nasazených zaměstnanců v mimořádných situacích.
10. Obstaravatel garantuje ochranu bezpečnostních, dislokačních, organizačních, technických a jiných důvěrných informací o vybraných skutečnostech získaných v souvislosti a při výkonu služeb týkajících se objednatel vůči třetím osobám, a to i po skončení smluvního vztahu.
11. Obstaravatel je oprávněn vpouštět do areálu objednatel pouze služební vozidla objednatel, případně vozidla, jímž byla udělena výjimka objednatel.
12. Obstaravatel je oprávněn vpouštět do areálu pouze zaměstnance objednatel a ostatní osoby pouze po zápisu do knihy návštěv a sdělení účelu návštěvy.
13. Obstaravatel je povinen zamezit zastavování a parkování vozidel u vjezdu do areálu, včetně ohlašování tohoto přestupku Policii ČR.

III. Rozsah služeb

Rozsah služeb bude konkretizován podle podmínek a požadavků objednatel na objektové instrukci, v návaznosti na vymezení předmětu smlouvy dle čl. I.

IV. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude za jednu hodinu služby ve výši 91,-Kč/ hod bez DPH k uvedené ceně bude připočítáno DPH dle platných zákonů.
2. Ceny dohodnuté v čl. IV. odst. 1. jsou pevné a obsahují veškeré náklady nutné pro výkon sjednaných činností.
3. Cena služeb uvedená v odst. 1. tohoto článku je splatná měsíčně za skutečně odsloužené hodiny a provedené výkony, potvrzené oprávněnou osobou objednatele, na základě faktury vystavené obstaravatelem se splatností 30 dnů od doručení objednateli. Záloha nebude poskytována.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Obstaravatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit objednateli.
5. Při prodlení s úhradou faktury, má obstaravatel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
6. Pro účely fakturace se strany dohodly:
 - na fakturační adrese:
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
 - na adrese pro doručení faktur:
SÚS JMK p.o.k.
Ořechovská 541/35, 619 00 Brno.

V. Práva a povinnosti obstaravatele

1. Obstaravatel ručí za kvalitu poskytovaných služeb. Zjistí-li objednatel prokazatelné neplnění podmínek smlouvy zaměstnanci obstaravatele zařazenými k jeho ochraně, neprodleně ho informuje.
2. Objednatel provede proškolení osob určených k provádění služeb o bezpečnosti práce a požární ochraně na jeho pracovišti. Ostatní proškolení je povinen provést obstaravatel.
3. Objednatel bezplatně přenechá zaměstnancům obstaravatele nezbytné prostory a sociální zázemí. Dále umožní přípravu a konzumaci stravy. Obstaravatel se zavazuje, že tyto poskytnuté prostředky a prostory budou využívány výhradně ke služebním účelům.
4. Obstaravatel odpovídá za škody způsobené objednateli jednáním, opomenutím nebo nečinností jeho zaměstnanců či osob, které byly zaměstnanci obstaravatele neoprávněně vpuštěny do areálu.
5. Pro případ způsobení škody objednateli prohlašuje obstaravatel, že je pojištěn u České pojišťovny a.s. s limitem plnění na tyto škody ve výši 30.000.000,- Kč a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude takto pojištěn.

VI. Zvláštní ujednání

1. Osobou určenou pro styk s objednatelem ze strany obstaravatele je: Miroslav Svoboda, tel 602 765 921 email: miroslav.svoboda@security-monit.cz
2. Osobami určenými pro styk ze strany objednatele jsou:
 - Ing. Pavel Krejčí, vedoucí oblasti Brno, tel.: 547 120 401 email: krejci@susjmk.cz.
 - Jindřich Ruber, správa budov tel.: 547 120 431 email: jindrich.ruber@susjmk.cz
 - Ivana Coufalová, BOZP a PO tel.: 547 120 441 email: ivana.coufalova@susjmk.cz
3. Objednatel souhlasí s tím, aby pověření zaměstnanci obstaravatele vstupovali do areálu objednatele za účelem kontroly zaměstnanců určených pro výkon služby.

VII. Platnost smlouvy a sankce

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.10.2015 s opčním právem ji prodloužit do 31.12.2015. O využití tohoto opčního práva musí objednavatel obstaravatele písemně vyrozumět nejpozději do 15.10.2015.
Smlouvu je možno ukončit předčasně:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,

- b) písemnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc, která začíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
 - c) odstoupením ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení povinností obstaravatele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany,
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především poskytování nekvalitních služeb po dobu delší než 20 kalendářních dnů, na které byl obstaravatel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn písemnou formou reklamací, přerušení poskytovaných služeb bez souhlasu objednatele, zahájení insolventního řízení, ve kterém je obstaravatel v postavení dlužníka a ze strany objednatele neuhrazení ceny dle této smlouvy po dobu delší než 2 měsíce po lhůtě splatnosti jakékoliv z faktur vystavených v souvislosti s plněním obstaravatele dle této smlouvy. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran formou očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne písemnost převzít nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
3. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
5. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Obstaravatel souhlasí s případným zveřejněním informace o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou neuplatní ust. § 1963 odst. 1 a ust. § 1978 občanského zákoníku.

V Brně dne : 30. 8. 2015



SECURITY MONIT s.r.o.
Hvězdoslavova 29a
602 00 Brno
DIČ: CZ 607 55 792

obstaravatel

Jiří Rybníček

Jednatel SECURITY MONIT s.r.o.

V Brně dne : 29. 7. 2015

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 584 (2)*

objednatel

Ing. Pavel Krejčí

vedoucí oblasti Brno