



Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace

Pracoviště: **Dětská léčebna pohybových poruch**

Bedřicha Smetany 7

680 01 Boskovice

Ivan Kopřiva
Lhota Rapotina 92,
679 01 Skalice nad Svitavou

Boskovice, 2.1.2015

Věc : Objednávka

Objednáváme u Vás stavební práce na opravu omítek a sádkartonových konstrukcí, výměnu obkladů a povlakové krytiny podlah a opravu elektroinstalace v prostoru školky a denních místností dětí v 3. NP na našem pracovišti Dětská léčebna pohybových poruch Boskovice.

Termín dokončení je do 5.2. 2015.

S pozdravem

Magda Látalová
vedoucí HTS pracoviště Boskovice

Jihomoravské dětské léčebny,
příspěvková organizace ①
Křetín 12, 679 62 Křetín, IČ: 00386766
Bedřicha Smetany 7, 680 01 Boskovice
Tel.: 516 452 045, 516 452 924



Telefon: + 42051123203
Mobil: +420 702104432
E-mail: latalova@detskelecebny.cz
Web: www.detskelecebny.cz

Křetín č.p. 12
679 62 Křetín
IČ: 00386766
Bankovní spojení: GE Money
Číslo účtu: 174-433004664/0600

Dodavatel:
Ivan KOPŘIVA

**Lhota Rapotina 92
679 01 Skalice nad Svitavou
ČR**

IČ: 69713685
DIČ: CZ6707080523
Tel.: 775380113
Fax:
Mobil: 775380118
e-mail: info@stavbykopriva.cz
www: stavbykopriva.cz

Objednávka:

Konstantní symbol: 0308
Variabilní symbol: 2015008
Specifický symbol:

Odběratel :

Jihomoravské dětské léčebny, přís

**Křetín 12
67962 Křetín
Česká republika**

IČ odběratele: 00386766
DIČ odběratele:

Registrace:

Bankovní účet:

CEKO

164725403	0300
------------------	-------------

Konečný příjemce: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková

Křetín 12
67962 Křetín
Česká republika

Způsob dopravy:

Způsob platby: převodem
Datum vystavení: 09.02.2015
Datum splatnosti: **19.02.2015**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 09.02.2015

Fakturujeme Vám stavební práce provedené na opravě omítek a sádkartonových konstrukcí, rozvodů ÚT a ZTI vč.zařizovacích předmětů, výměně keramických obkladů a povlakových krytin podlah a opravě elektroinstalace v prostoru školky a denní místnosti v 3.NP budovy dětské léčebny na ulici Bedřicha Smetany v Boskovicích dle vašeho požadavku. Podrobný rozsah prací je uveden v příloze.

Zaokrouhlení za doklad v sazbě 15%	0,00	0,00	0,00
Zaokrouhlení za doklad v sazbě 21%	0,00	0,00	0,00

	Základ	Výše DPH	Celkem
Nulová sazba 0 %:	0,00	0,00	0,00
Snížená sazba 15 %:	0,00	0,00	0,00
Základní sazba 21 %:	202 448,00	42 514,10	244 962,10
CELKEM	202 448,00	42 514,10	244 962,10

Pozn.: Částky jsou včetně hodnot zaokrouhlení

Celkem k úhradě v Kč: **244 962,10**
Uhrazeno zálohou: 0,00
Zbývá uhradit: **244 962,10**

Příloha: položkový rozpočet

Registrace: ŽL vydal OŽÚ OkÚ v Blansku pod č.j. ŽÚ-211-0246-00 ev.č. 370100-34658-00

Odběratel není plátcem DPH.

IVAN KOPŘIVA
LHOTA RAPOTINA 92
679 01 SKALICE NAD SVITAVOU
IČ: 69713685
DIČ: CZ6707080523
razítko, podpis dodavatele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku

Smluvní strany

Zhotovitel	Ivan Kopřiva.
Sídlo:	Lhota Rapotina 92, 679 01 Skalice nad Svitavou
IČO:	697 13 685
DIČ:	284-6707080253
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Boskovice číslo účtu 164725403/0300
Vedoucí stavby:	Ivan Kopřiva
Objednatel	Jihomoravské dětské léčebny, p.o.,
Sídlo:	pracoviště Boskovice, Bedřicha Smetany 7, 680 01 Boskovice
IČO:	00386766
Bankovní spojení:	GE Money číslo účtu 174-433004664/0600
Zastoupený:	MUDr. Kateřinou Bednaříkovou, ředitelkou JDL

Článek 1. Předmět díla

- 1.1.1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení opravy tří místností (školka a dvě denní místnosti) ve 3. NP hlavní budovy v Boskovicích.
- 1.1.2. Předmět díla je obsahově a rozsahově vymezen a specifikován rozpočtem stavebních prací 114186, SO 06 ze dne 2.1. 2015, jež je součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet stavebních prací obsahuje veškeré náklady, spojené s plněním předmětu díla. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že je jim zřejmý rozsah a obsah předmětu díla.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2. Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 2.1. **Práva a povinnosti zhotovitele**
- 2.1.1. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale, nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.
- 2.1.2. Zhotovitel je povinen zhotovovat veškeré práce a používat materiály ke zhotovení díla a příslušné postupy v souladu s právními předpisy platnými v době realizace díla, dále v souladu s touto smlouvou i pokyny objednatele, pokud tyto nebudou v rozporu s výše uvedeným.
Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
- 2.1.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření těch hotových částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku, minimálně tři pracovní dny předem, než dojde k zakrytí těchto konstrukcí. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele tyto části díla odkrýt nebo zpřístupnit na své náklady. Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole zakrývaných částí přes výzvu ve stavebním deníku včas, má se za to, že s uvedenými pracemi souhlasí a případné náklady na opětovné odkrytí a kontrolu nese objednatel.

- 2.4.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob kdykoliv, nejpozději však v den zahájení prací. Z předávacího řízení bude sepsán písemný protokol, kde objednatel vymezí i přístupové a příjezdové komunikace.
- 2.4.3. Zhotovitel je povinen provozovat staveniště a zhotovovat dílo tak, aby pořádek a čistota na staveništi a v jeho okolí byly dotčeny pouze v přiměřené míře. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé provozem staveniště a prováděním díla.
- 2.4.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích. Staveniště bude vyklizeno do 10 dní od předání a převzetí díla.
- 2.4.5. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s riziky v areálu společnosti, kde bude dílo prováděno, zhotovitel pak seznámí s těmito riziky své pracovníky, jakož i další osoby, které se budou s jeho souhlasem podílet na provedení díla. Objednatel s těmito riziky seznámí zhotovitele nejpozději v den předání staveniště.
- 2.4.6. Po dokončení díla bude staveniště předáno zpět objednateli, z převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

2.5. Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem

- 2.5.1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla objednatelem. Výzvu k předání díla musí zhotovitel objednateli doručit nejméně 3 dny před stanoveným dnem. Přičemž je objednatel povinen ve stanovený den předávací řízení zahájit a řádně v něm pokračovat. V případě, že objednatel není schopen v požadovaném termínu předávací řízení zahájit, oznámí neprodleně tuto skutečnost zhotoviteli a zároveň sdělí zhotoviteli nejbližší možný náhradní termín zahájení předávacího řízení.
- 2.5.2. Dílo je způsobilé k předání po jeho úplném dokončení a po předání všech potřebných dokladů (dokumentace skutečného provedení pokud neodpovídá projektu, revizní zprávy atd.).
- 2.5.3. Z předání díla bude sepsán písemný protokol, ve kterém se mimo jiné uvede soupis případných vad a nedodělků, pokud je bude dílo obsahovat a termíny jejich odstranění. Den sepsání písemného protokolu o předání díla bude považován smluvními stranami za den dokončení díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, musí být o této skutečnosti sepsán písemný zápis a do tohoto zápisu uvede objednatel své důvody.

2.6. Nebezpečí škody a přechod vlastnictví

- 2.6.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu týkající se jeho odpovědnosti za způsobení škody.
- 2.6.2. Nebezpečí škody na díle nese po dobu zhotovování díla zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem a předání díla zhotovitelem.

Článek 3. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen práce zahájit nejpozději: 5.1.2015
- 3.2. Dílo bude provedeno a dokončeno nejpozději: 5.2.2015
- 3.3. V případě změny rozsahu díla bude termín realizace upraven podle této změny a to písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena je stanovena dohodou ve výši:
- | | |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 202.448,- Kč |
| DPH 21% | 42.514,- Kč |
| Cena vč. DPH | 244.962,- Kč |

- 6.2. Faktury zhotovitele musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak se nepokládají za doručené, na což bude zhotovitel objednatelem bezodkladně upozorněn.

článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě prodlení s dokončením a předáním díla smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli v případě prodlení se zaplacením i části faktury řádně vystavené zhotovitelem dle čl. 6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Veškeré smluvní pokuty budou vůči druhé smluvní straně uplatněny písemně a jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení doporučené zásilky s tím, že odepře-li adresát výzvu přijmout nebo ji pošta vrátí jako nedoručenou, má se za to, že k doručení výzvy došlo dnem, kdy její přijetí bylo adresátem odepřeno nebo poštou vráceno odesílateli jako nedoručené.
- 7.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda vznikne druhé straně škoda. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.2. Tato smlouva je založena na dobré víře všech jejích účastníků a jejich rozhodné snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy.
- 8.3. Pro účely doručování mezi účastníky smlouvy platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 8.4. Tato smlouva obsahuje 5 stran. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavebních prací.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž každý účastník obdrží jedno.
- 8.6. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma účastníky.
- 8.7. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že nebyla ujednána v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy souhlasí s touto smlouvou a se skutečnostmi v ní uvedenými. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

V Boskovicích dne :

2.1. 2015

Jihomoravské dětské léčebny,
příspěvková organizace
Křetín 12, 679 62 Křetín
IČ: 00386766
tel. 516 470 723, 516 470 447



Zhotovitel:

Ve Lhotě Rapotíně dne:

2.1. 2015

 IVAN KOPRIVA
LHOTÁ RAPOTÍNĚ 92
520 01 Křetín 62
TEL. FAX: 516 454 904

- 4.2. V případě prací nad rozsah projektu budou použity jednotkové ceny z tohoto rozpočtu pro ocenění víceprací (popř. méněprací). V případě, že to nebude dle charakteru prací a dodávek možné, bude použita aktuální směrná cena RTS. Případná změna ceny díla bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 5.

Záruka za jakost, práva objednatele z vadného plnění

5.1. Záruční doba

- 5.1.1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na dílo dle této smlouvy v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Některé části stavby mají stanovenou zkrácenou záruku v délce 24 měsíců. Jedná se o komponenty elektro, ZTI. Záruka u těchto výrobků bude doložena samostatným záručním listem výrobce.
- 5.1.2. Zárukou na jakost se zhotovitel zaručuje, že dílo bude po výše uvedené dobu způsobilé k účelu, pro který objednatel provedení díla objednal a současně bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti stanovené projektovou dokumentací díla, případně vlastnosti obvyklé pro tento druh díla.

5.2. Reklamační řád

- 5.2.1. Reklamací skrytých vad díla, které vzniknou v záruční době i vad, které existovaly v době předání díla, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli kdykoliv během záruční doby, avšak bez zbytečného odkladu poté, co skrytou vadu zjistil. Reklamací lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem doporučeně v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 5.2.2. Reklamacie vad díla je vůči zhotoviteli splněna dnem, kdy mu objednatel písemně oznámí, že dílo má vady. V písemném oznámení musí objednatel vady srozumitelně popsat a uvést, jak se projevují.
- 5.2.3. Zhotovitel je povinen do pěti pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli zda reklamacii uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění uznaných vad nebo naopak z jakých důvodů reklamacii neuznává. Pokud takto zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamacii uznává.
- 5.2.4. Pokud objednatel nesouhlasí s termínem pro odstranění případných vad, které mu zhotovitel navrhl, vyzve zhotovitele k jednání o termínu pro odstranění vad dohodou. Objednatel k tomuto jednání vyzve zhotovitele písemně a stanoví termín nejméně pěti pracovních dnů ode dne zaslání písemné výzvy. Pokud se zhotovitel na toto jednání nedostaví nebo nenavrhne jiný, nejbližší možný náhradní termín, může objednatel odstranit vady na vlastní náklady a tyto náklady pak zhotovitel objednateli nahradí zaplacením.
- 5.2.5. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve sjednaných termínech, odstraní tyto vady objednatel sám a zhotovitel je povinen veškeré vynaložené náklady objednateli nahradit zaplacením.
- 5.2.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, ztráty a škody, které zhotoviteli vznikly odstraňováním této neoprávněně reklamované vady.
- 5.2.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že zhotovitel neuznal reklamovanou vadu neoprávněně, tzn. že reklamovaná vada vznikla vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady, ztráty a škody, které objednateli vznikly odstraňováním této oprávněně reklamované vady.

článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že vždy nejpozději k 10.dni v měsíci provedou kontrolu provádění díla a zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací, který po odsouhlasení objednatel podepíše. Na základě takto vyhotoveného rozsahu prací bude fakturována částka za provedené práce dle položkového rozpočtu stavebních prací, který je nedílnou součástí smlouvy. Splatnost faktury se sjednává dohodou na 10 pracovních dní. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury-daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů – ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. ve spojení s nař. vl. č. 351/2013 Sb. a současně přerušit práce na díle až do doby řádné úhrady dlužné faktury objednatelem. O dobu, o kterou se tímto způsobem práce přeruší, se následně prodlouží doba plnění díla a posune se termín jeho dokončení sjednaný v čl. 3.2 této smlouvy.

- 2.1.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za dodržování PO a za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků pohybujících se v prostoru staveniště. Pokud se bude v prostoru staveniště pohybovat osoba objednatele nedodržující pokyny zhotovitele pro ochranu zdraví nebo pokud tato osoba nebude vybavena příslušnými ochrannými prostředky, má zhotovitel právo tuto osobu vykázat ze staveniště. Pokud vykázaná osoba neuposlechne výzvy zhotovitele k opuštění staveniště, zbavuje se zhotovitel odpovědnosti za bezpečnost této osoby.
V případě pracovního úrazu na staveništi provádí zhotovitel veškeré potřebné činnosti ve smyslu platných vyhlášek. O vzniku pracovního úrazu také informuje neprodleně pracovníka BOZP objednatele nebo v jeho nepřítomnosti zástupce objednatele.
- 2.1.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných vyhlášek
- 2.2. Práva a povinnosti objednatele**
- 2.2.2. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme v případě, že bude řádně a kvalitně provedeno a zaplatí cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 2.2.2. Objednatel se také zavazuje, že svou prací nebude bránit zhotoviteli v plynulém provádění prací, které jsou předmětem plnění zhotovitele.
- 2.2.3. Objednatel nebo jím určená osoba, která se bude pohybovat po staveništi, je také povinna si zajistit pracovní ochranné pomůcky.
- 2.2.4. Objednatel zhotoviteli umožní během provádění díla napojení na média (el. energie, voda) v místech, kde bude dílo prováděno.
- 2.3. Stavební deník**
- 2.3.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení zhotovování díla stavební deník (dále jen SD), kde budou průběžně zapisovány veškeré skutečnosti související s realizací díla. Povinnost vést SD končí dnem předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- 2.3.2. Zhotovitel je povinen do SD zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména pak údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, apod.
- 2.3.3. Objednatel je povinen do SD zapisovat mimo jiné rozhodné skutečnosti zejména své výhrady ke způsobu provádění díla, kontroly, jenž provedl on nebo jím pověřená osoba na staveništi, kontroly, jenž za jeho doprovodu provedli jiné oprávněné osoby apod.
- 2.3.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl SD kdykoliv přístupný objednateli.
- 2.3.5. Veškeré listy SD musí být číslovány. Každý jeden list bude propsán na dvě kopie. První listy nesmí být v průběhu provádění díla ze SD vytrhávány. V případě omylu nutno list proškrtnout a napsat na něj výrazně "storno". Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. První kopie listu SD náleží objednateli, druhá kopie SD náleží zhotoviteli.
- 2.3.6. Zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje pověřená osoba objednatele nebo zhotovitele vždy ten den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo pověřených zástupců objednatele a zhotovitele může do SD provádět zápisy zejména zpracovatel projektové dokumentace, orgány státní správy, apod.
- 2.3.7. Nesouhlasí-li zhotovitel, nebo objednatel se zápisem jenž provedla do SD strana druhá nebo jiná osoba oprávněná musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do 5 pracovních dní ode dne tohoto zápisu. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 2.3.8. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu, doplněk nebo dodatek smlouvy, ale slouží jako podklad pro jejich vypracování.
- 2.4. Staveniště**
- 2.4.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště.