

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany:

Objednatel: Střední zdravotnická škola Brno, Jaselská, příspěvková organizace
Jaselská 7/9,
602 00 Brno
IČ: 00 637 998
Dále jen objednatel

Zhotovitel: Architekti Tihelka – Starycha s.r.o.
Garguláková 32,
614 00 Brno
IČ: 27718131
DIČ: CZ 27718131
Peněžní ústav: UniCredit Bank
Číslo účtu: 517050000/2700
Dále jen zhotovitel

2. Předmět smlouvy:

2.1

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace v rozsahu nutném pro provedení rekonstrukce výměňkové stanice a pro provedení výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce výměňkové stanice“.

Rozsah projektové dokumentace:

- A.1. Technická zpráva
- A.2. Výkresová část
- A.3. Fotodokumentace
- B.1. Soupis prací potřebných k rekonstrukci, dodávek a služeb s výkazem výměr
- B.2. Rozpočet
- C. Konzultace a projednání s dotčenými orgány včetně vyřízení stanovisek (SÚ, NPÚ atd.)

V rámci díla se zavazuje zhotovitel také:

- vykonat všechny potřebné dodatečné průzkumy, posudky a zaměření, nutné pro zdárné zpracování DPPS.
- dokumentace bude předána 6x v papírové podobě a 1x na CD ve formátu .pdf a .dwg.
- jednat s dotčenými orgány, aby projektová dokumentace splňovala všechny požadavky právních předpisů

Projektová dokumentace bude zohledňovat skutečnost, že od roku 2019 bude změněn dosavadní parovod na horkovod a připraví řešení na snadný přestup z parovodu na horkovod aniž by musel být proveden zásah ve výměňkové stanici.

Limit předpokládaných nákladů jsou 2 200 tis. Kč bez DPH.

3. Doba plnění

3.1

Termín zahájení:

Ihned po podpisu smlouvy

Předání dokumentace pro provedení stavby: 31.7.2015

4. Cena za výkon, platební podmínky

4.1

Cena za výkon dle této smlouvy je stranami sjednána jako nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla ve výši:

Celková cena (bez DPH)	89 000,-- Kč
DPH 21%	18 690,-- Kč
Celkem s DPH	107 690,-- Kč

4.2

Objednatel proplatí zhotoviteli výše sjednanou cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem objednateli. Faktura bude vystavena do 14-dnů od protokolárního předání díla objednateli bez výhrad.

4.3

Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů po doručení objednateli. Za doručení se považuje předání faktury do poštovní evidence objednatele. Dnem splatnosti se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.

4.4

Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy. V opačném případě si objednatel vyhrazuje právo fakturu vrátit k opravě. Nová třicetidenní lhůta běží od okamžiku dodání nové(opravené) faktury. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení předmětu smlouvy
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
- razítko a podpis oprávněné osoby

5. Povinnost zhotovitele

5.1

Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí objednatele s odbornou péčí.

5.2

Zhotovitel bude při plnění povinností plynoucích z této smlouvy postupovat tak, aby byla zabezpečena realizace přípravy stavby v plánovaných lhůtách.

5.3

Zhotovitel bude ve všech právních jednáních nezbytně souvisejícími s plněním předmětu díla uvádět, že jedná jménem objednatele a objednatel o všech jednáních bude informovat.

5.4

Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele a proti úplatě, která bude dále dohodnuta provádět autorský dozor.

5.5

Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou.

5.6

Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli informace o všech právních jednáních, vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků z této smlouvy.

5.7

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, použije jen v souladu s touto smlouvou.

6. Spolupůsobení objednatele

6.1

Objednatel se zavazuje poskytnout neprodleně nejpozději do pěti pracovních dní od požádání zhotovitele závazná vyjádření ve věcech, týkajících se předmětu smlouvy.

6.2

Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby vykoval shora uvedené jednání v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet.

Objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc ke všem právním úkonům, které bude zhotovitel vykonávat na základě této smlouvy. Zhotovitel toto zplnomocnění v celém rozsahu přijímá. Tato plná moc je časově omezená a její účinnost skončí nejpozději dnem předání a převzetí díla.

6.3

Objednatel nebude bez účasti pověřených pracovníků zhotovitele provádět žádné zásahy do činnosti zajišťované zhotovitelem na základě této smlouvy.

7. Záruka za jakost

7.1

Záruční doba na dílo je stanovena na dobu do ukončení realizace vlastní opravy.

8. Ostatní ujednání

8.1

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v tom případě, poruší-li zhotovitel povinnosti jemu stanovené touto smlouvou podstatným způsobem.

8.2

Zhotovitel prohlašuje, že má po celou dobu zpracování díla a záruční doby sjednané pojištění za škodu způsobenou při výkonu podnikání.

8.3

Oprávnění k jednání:

- za objednatele PhDr. Jarmila Kelnarová PhD.
- Za zhotovitele Ing.arch. Tihelka Zdeněk

9. Smluvní pokuta

9.1

Sankce za nedodržení termínu dle předání díla je 1 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2

Ostatní náležitosti vztahující se k sankcím – Zaplacením sankce(smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10 Licenční ujednání

10.1

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn s dílem nakládat nebo jej změnit a že není v nakládání s dílem právně ani fakticky omezen. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je bez vad a že jeho užitím dle této smlouvy

ihned po podpisu smlouvy

Předání dokumentace pro provedení stavby: 31.7.2015

4. Cena za výkon, platební podmínky

4.1

Cena za výkon dle této smlouvy je stranami sjednána jako nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla ve výši:

Celková cena (bez DPH)	89 000,-- Kč
DPH 21%	18 690,-- Kč
Celkem s DPH	107 690,-- Kč

4.2

Objednatel proplatí zhotoviteli výše sjednanou cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem objednateli. Faktura bude vystavena do 14-dnů od protokolárního předání díla objednateli bez výhrad.

4.3

Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů po doručení objednateli. Za doručení se považuje předání faktury do poštovní evidence objednatele. Dnem splatnosti se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.

4.4

Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy. V opačném případě si objednatel vyhrazuje právo fakturu vrátit k opravě. Nová třicetidenní lhůta běží od okamžiku dodání nové(opravené) faktury. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo , IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení předmětu smlouvy
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
- razítko a podpis oprávněné osoby

5. Povinnost zhotovitele

5.1

Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí objednatele s odbornou péčí.

5.2

Zhotovitel bude při plnění povinností plynoucích z této smlouvy postupovat tak, aby byla zabezpečena realizace přípravy stavby v plánovaných lhůtách.

5.3

Zhotovitel bude ve všech právních jednáních nezbytně souvisejícími s plněním předmětu díla uvádět, že jedná jménem objednatele a objednatel o všech jednáních bude informovat.

5.4

Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele a proti úplatě, která bude dále dohodnuta provádět autorský dozor.

5.5

Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou.

nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis, zejména pak práva autorská a osobní. Dále zhotovitel prohlašuje, že neposkytl a neposkytne k jakémukoli způsobu užití díla žádnou licenci třetí osobě a okamžikem zhotovení díla je jeho jediným oprávněným uživatelem objednatel. Zhotovitel nese právní odpovědnost za všechna prohlášení a informace uvedené o díle a za eventuální majetkovou újmu vzniklou objednateli z důvodu jejich nepravdivosti.

11. závěrečná ujednání

11.1

Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě, takto nazvaných a vzájemně odsouhlasených oběma stranami.

11.2

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.3

Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.4

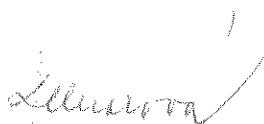
Smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy před jejím podpisem dobře přečetly a že s ním plně souhlasí. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

11.5

Výše uvedená smlouva o dílo, byla vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž 2 si po podpisu ponechá objednatel a 2 potvrzené výtisky předá zpět zhotoviteli.

V Brně dne:

Objednatel

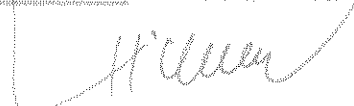


PhDr. Jarmila Kelnarová PhD.
ředitelka Střední zdravotnické školy

Zhotovitel



Architekti
Tihelka – Starycha s.r.o.
Brno, Gerguláčkova 32, 614 00
IČ 27718131, DIČ CZ 27718131



Ing.arch. Tihelka Zdeněk
zhotovitel