

NÁJEMNÍ SMLOUVA

NS č. 25/15/AB

*uzavřená v souladu s § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:*

1. AUSTRO Baumaschinen s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno
IČ : 26908247
DIČ: CZ26908247
Bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu CZK: 43-9407430257/0100
číslo účtu EUR: 43-9407440287/0100
jednatel za společnost: Roman Kopecký, jednatel společnosti
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C,
vl.44666

na straně jedné jako "pronajímatel"

2. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
IČ : 70932581
DIČ: CZ70932581
Zastoupená: Ing. Janem Zouharem, ředitelem
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. Pr., vl.287

Ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Zdeněk Souček, vedoucí cestmistrovství Brno
na straně druhé jako "nájemce"

I.

Předmět plnění

- Předmětem smlouvy je nájem movité věci - předmětu nájmu, za podmínek specifikovaných touto smlouvou.
- Předmětem nájmu: **minirýpadlo IHI27V4**
Výrobní číslo stroje: EL2700220
Rok výroby: 2015
Výbava stroje: dle předávacího protokolu
- Doba nájmu se sjednává na dobu: **od 01.10.2015 na 31.12.2015**

II.

Převzetí předmětu nájmu

- Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci v dohodnutém termínu a ve stavu způsobilém obvyklému užívání.

2. Dle dohody smluvních stran předá pronajímatelel předmět nájmu v sídle pronajímatele nájemci k užívání ve lhůtě sjednané touto kupní smlouvou. Od okamžiku předání, resp. od okamžiku připravenosti předmětu nájmu k předání, který si nájemce nepřevzme, započíná nájem předmětu nájmu.
3. Nepřevzetí předmětu nájmu ze strany nájemce nemá vliv na povinnost hradit nájemné ve sjednané výši. Plnění ze strany pronajímatele je uskutečněno přenecháním předmětu pronájmu do užívání nájemci.
4. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobitelném obvyklému užívání na své náklady.
5. Dopravu předmětu nájmu ze sídla pronajímatele zajišťuje nájemce na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. V případě že nájemce způsobí škodu na předmětu nájmu, je pronajímatelel oprávněn takto vzniklou škodu, na náklady nájemce opravit. Nájemce je povinen bezodkladně po obdržení faktury uhradit cenu takového opravy.
7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu, pokud k tomu nedá pronajímatelel předchozí písemný souhlas.
8. Pronajímatelel je povinen předat nájemci doklady, jež jsou nutné k řádnému užívání předmětu nájmu.
9. Nájemce není oprávněn předmět nájmu prodat, zastavit, zatížit právem třetí osoby či s ním jakkoli nakládat a disponovat v rozporu s touto smlouvou.
10. O převzetí předmětu nájmu bude mezi oběma smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém obě strany uvedou konkrétní výbavu předmětu nájmu, případně jiné skutečnosti důležité pro užívání předmětu nájmu.
11. Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vrátit pronajímatelel ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to v sídle pronajímatelel do 3 pracovních dnů od skončení nájmu. Dopravu předmětu nájmu do sídla pronajímatelel zajišťuje nájemce na vlastní náklady.
12. O vrácení předmětu nájmu bude mezi oběma smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zejména popsán stav vráceného předmětu nájmu.

III.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je sjednáno ve výši **2 100,-Kč/den bez DPH** (do doby nájemného se počítají i dny pracovního klidu a svátky). K ceně nájmu bude připočteno DPH ve výši stanovené zákonem platné ke dni vystavení daňového dokladu pronajímatelel. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednaná cena nájmu bude uhrazena bankovním převodem na účet pronajímatelel na základě řádného daňového dokladu vystaveného pronajímatelel při vrácení z nájmu.
2. Závazek nájemce k úhradě nájemného je splněn okamžikem připsání platby na účet pronajímatelel u peněžního ústavu.

IV.

Ujednání o sankcích

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného vzniká pronajímatelel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že prodlení nájemce s úhradou kterékoli ze splátek nájemného nebo části splátky nájemného, přesáhne 14 kalendářních dní, je pronajímatelel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu řádně a včas, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši nájemného za den bez DPH + 25% z denního nájemného bez DPH. Tato smluvní pokuta nemá vliv na povinnost hradit nájemné.
4. Vedle nároku na smluvní pokutu vzniká rovněž i nárok na náhradu škody v plné výši.
5. Ani zaplacením smluvní pokuty či jiné sankce není nikterak dotčen jakýkoliv nárok na náhradu škody ani na zákonný úrok z prodlení ani nezaniká závazek smluvní strany, která příslušnou povinnost porušila, tuto povinnost splnit.
6. Ani zaplacením smluvní pokuty či jiné sankce není nikterak dotčen nárok na odstoupení od kupní smlouvy, pokud to tento nárok vzniknul.

V.

Opravy a servis předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen potřebu opravy, servisu nebo údržby, nebo poškození předmětu nájmu neprodleně nahlásit telefonicky, faxem nebo písemně pronajímateli s uvedením popisu o jaký druh zásahu se má jednat. Nájemce je povinen, ve smyslu doporučení servisního technika, v případě ohlášené poruchy předmětu nájmu, tento odstavit a dále jej neužívat do zjištění a opravení závady.
2. Veškeré náklady na servis a opravy hradí nájemce.
3. Nájemce není oprávněn činit na předmětu nájmu žádné úpravy, a to ani potiskem či nátěrem.
4. Pronajímatel garantuje nájemci nástup k servisnímu zásahu nejpozději v termínu uvedeném v servisních podmínkách.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly.

VI.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že seznámil nájemce s technickým stavem předmětu nájmu, že mu nejsou známy vady předmětu nájmu, které brání řádnému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem předmětu prodeje, že měl možnost si předmět nájmu prohlédnout a byl seznámen se způsobem jeho užívání.
3. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen se zásadami obsluhy, údržby a kontroly předmětu nájmu v souladu s pokyny obsaženými v dokladech předaných nájemci spolu s předmětem nájmu.
4. Nájemce bere na vědomí, že při užívání předmětu nájmu je povinen postupovat dle pokynů obsažených v dokladech, dodaných spolu s předmětem nájmu. Zejména týkajících se obsluhy, údržby a kontroly předmětu prodeje.
5. Nájemce bere na vědomí, že odchýlný postup nebo nedodržení postupu obsluhy, údržby a kontroly předmětu nájmu má za následek ztrátu nároku na plnění pojišťovny z pojistné události a škoda takto vzniklá půjde k tíži nájemce.
6. Smluvní strany se dohodly, že se při nájmu dle této smlouvy neuplatní § 2230 OZ.
7. Na uzavřenou nájemní smlouvu neuplatní ustanovení § 1793 OZ, tj. právo na zrušení smlouvy z důvodu neúměrné zkrácení.
8. Nájemce v okamžiku uzavření této smlouvy současně výslovně prohlašuje, že na něj není podán insolvenční návrh či zahájeno řízení dle insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon,

v platném znění a že nemá ani více věřitelů, jimž není po delší dobu schopen plnit své splatné závazky. V případě rozhodnutí o úpadku nájemce dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, nastává splatnost veškerých peněžitých závazků nájemce vzniklých dle této smlouvy, končí nájem dle této smlouvy a nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli.

9. Pronajímatel může kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce i přes písemné upozornění pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda či mu hrozí vznik značné škody.
10. Jakékoliv doručování je považováno za řádné, pokud je adresováno na kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. V případě změny kontaktních údajů je daná smluvní strana povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu, jinak platí kontaktní údaje v původní podobě.
11. Pro řádné doručování lze použít email, fax, kurýrní službu, doporučený dopis.
12. Pro účely doručování platí pravidla odlišná od ustanovení § 573 OZ. Jakékoliv oznámení zasílané poštou a adresované jedné smluvní straně je považováno za doručené nejpozději 7. (slovy: sedmým) dnem ode dne odeslání oznámení poštou formou doporučeného dopisu na adresu shora uvedenou, jelikož lze oprávněně předpokládat, že do tohoto dne vešlo oznámení do sféry dispozice adresáta. Oznámení zasílané emailem nebo faxem se má za doručené následujícím dnem po odeslání s tím, že musí být adresátem doručení potvrzeno.

VII.

Rozhodčí doložka

1. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, či s jejím uzavřením, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti, případně i otázky jejího výkladu, plnění závazků z této smlouvy či v její souvislosti, následky porušení této smlouvy, včetně určení škody a její výše, jednotlivých způsobů zániku závazků, prekluze a promlčení, otázky předsmluvní i mimosmluvní odpovědnosti související s touto smlouvou, otázky týkající se následků neplatnosti této smlouvy případně i vztahů souvisejících a veškeré spory týkající se zajišťovacích institutů dle této smlouvy, budou rozhodovány v rozhodčím řízení s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Vydaný rozhodčí nález je pro strany závazný, konečný a doručením se stává soudně vykonatelným. Sudiště je ve městě Brně.

VIII.

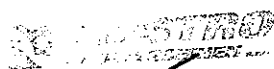
Závěrečná ujednání

1. Bude-li shledáno nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, tj. bude postupováno dle § 576 OZ. Smluvní strany se zavazují nahradit do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou číslovaného dodatku ke smlouvě v písemné podobě.
3. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Tato smlouva, včetně příloh, tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev

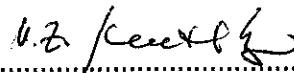
učiněný po uzavření této smlouvy nelze vykládat v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl ohledně předmětu této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho k ní připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně, dne 29. září 2015


IČ: 26908247
DIČ: CZ26908247

.....
pronajímatel


.....

nájemce

**Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,**
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581 (20)