

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka:

„Přístavba rehabilitace Boskovice“

a)

I. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
Sídlem: Křetín 12, 679 62 Křetín
Zastoupený: MUDr. Kateřinou Bednaříkovou, ředitelkou
IČO: 00386766

II. Předmět veřejné zakázky: Předmětem zakázky je provedení stavebních prací na pracovišti Dětské léčebny pohybových poruch v Boskovicích. Předmětem zakázky je vybudování přístavby rehabilitačního oddělení, provedení stavebních úprav původní rehabilitační části na pokoje pro děti s doprovodem, vybudování parkoviště, komunikace, chodníků a výměnu venkovní kanalizační přípojky. Součástí plnění jsou související geodetické práce.

III. Cena sjednaná ve smlouvě: 20 806 076,- Kč včetně DPH.

b)

Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení.

c)

I. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Společnost STAVKOM, spol. s r.o. a SULKOM s.r.o.
Nádražní 1332/32
680 01 Boskovice
IČO: 41604041

II. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka uchazeče Společnost STAVKOM, spol. s r.o. a SULKOM s.r.o., s vedoucím účastníkem STAVKOM, spol. s r.o., Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice IČO: 41604041 a dalším společníkem SULKOM s.r.o., Knínice u Boskovic 330, 679 34 Knínice IČO: 27670309, byla podána v souladu se zadávací dokumentací a v souladu se zákonem. Uchazeč nabídl nejnižší nabídkovou cenu a umístil se na prvním místě.

III. Část veřejné zakázky plněna prostřednictvím subdodavatele:

Předmět: Geodetické práce.

Finanční objem v Kč bez DPH: není známo.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Pořadové číslo	Název uchazeče	Sídlo/místo podnikání	IČO	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	REKO a.s.	Tř. Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno	13690299	18 133 547,25
2.	VAŠSTAV, s.r.o.	Staňkova 1038/18, 602 00 Brno	46964541	21 213 396,43
3.	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost	Maříkova 1, 621 00 Brno - Řečkovice	46347542	21 013 102,-

4.	1. VASTO spol. s r.o.	Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín	41084900	16 180 623,03,-
5.	DAKA Stav, s.r.o.	Luční 1867, 686 03 Staré Město	26244161	16 759 392,54
6.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice	26807947	22 337 684,15
7.	PROSTAVBY, a.s.	Dědina 447, 683 54 Otnice	27713130	18 979 383,46
8.	STAEG Development, spol. s r.o.	Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov	25576241	20 939 964,80
9.	Společnost STAVKOM, spol. s r.o. a SULKOM s.r.o.	Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice	41604041	20 806 076,-

e) Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění:

1. Uchazeč BDSTAV MORAVA s.r.o., Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice, IČO: 26807947

Zadavatel v článku 7 odst. 7.1 zadávací dokumentace požadoval, aby uchazeči jako součást nabídky doložili doklady a certifikáty k použitým materiálům a výrobkům, tak aby z nich bylo jednoznačně patrné, že splňují technické a funkční vlastnosti na tyto materiály stanovené zadavatelem. Požadované technické a funkční vlastnosti byly definovány v projektové dokumentaci (dokument D1.1. – c3).

Uchazeč nepředložil v nabídce požadované doklady, z nichž by bylo zřejmé splnění těchto parametrů:

a) Zdicí materiál

Tvárnice ztraceného bednění	pevnost v tlaku min. 15 MPa - rozměr prvku 500x150x250 mm - rozměr prvku 400x500x250 mm
-----------------------------	---

b) Kontaktní zateplovací systém:

EPS 150 S klíny	desky ve formě spádových klínu od 20 mm - napětí v tlaku CS (10) min. 100 kPa - součinitel tepelné vodivosti (deklarovaný) max. 0,037 W/(m*K) - trvalá zatížitelnost min. 2000kg/m2 - faktor difuzního odporu 30-70
-----------------	---

c) Střecha

Systém	- certifikovaná skladba zateplovacího systému plochých střech
--------	---

d) Výplně otvorů:

PVC -U	- reakce na oheň ČSN EN 13501-1, min. C
Okna PVC	- Uokna 1,2 W/m2K
	- Uskla 1,1 W/m2K
	- vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 8A
	- průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 4
	- zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C3

	- Rw 35dB
	- provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 - 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění.
	- nepřerušené těsnění spár
	- celoobvodové kování, dva bezpečnostní body proti vypáčení hříbovitého tvaru, pojistka chybné manipulace (pojistka proti současnému otevření a sklopení křídla), přizvedávací křídla
	- kotvení oken, dveří a jejich sestav musí být provedeno ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami
	- barva bílá
	- pokud bude zajištěna přirozená výměna vzduchu okny, musí být navržená opatření realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelné technické a zvukové izolační parametry oken. V případě použití ventilačních klapek musí být tyto umístěny mimo funkční spáru okna, rámové a křídlové profily tak, aby nezhoršovaly tepelné-technické a statické vlastnosti oken.
Dveře vstupní plastové	min. 5-ti komorové
	- stavební hloubka min. 85 mm
	- U rámu 0,90 W/m ² K
	- U dveří 1,2 W/m ² K
	- U skla 1,1 W/m ² K
	- vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 4A
	- průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 2
	- zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C2/B2
	- Vstupní dveře v únikových chodbách budou vybaveny panikovým kovááním dle ČSN EN 179, ČSN EN 1125
Dveře vstupní hliníkové	- s přerušeným tepelným mostem
	- stavební hloubka min. 70 mm
	- U dveří 1,7 W/m ² K
	- Nízký práh

e) Ostatní

Expanzní páska	- vodotěsná a tepelně-izolační páska - vhodná do exteriéru, polopropustná, při pohybu spár elastická, UV stabilní
----------------	--

Navržená fólie, která je UV odolná pouze 6 měsíců. Požadována byla páska.

Hodnotící komise z výše uvedeného důvodu žádala uchazeče o písemné vysvětlení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 zákona.

Uchazeč ve lhůtě stanovené hodnotící komisí doručil odpověď, ve které uvedl, že Certifikáty k hodnotící komisí vytýkaným materiálům jsou na těchto stranách nabídky:

- Zdící materiál – 182
- Kontaktní zateplovací systém – 216
- Střecha – 259
- Výplně otvorů, dveře plastové – 223-241, dveře hliníkové – 252
- Ostatní 257.

Uchazeč dále uvedl, že materiály odpovídají požadavkům zadání anebo jsou obdobou těchto materiálů a běžně se používají.

Hodnotící komise žádala uchazeče o objasnění nabídky z důvodu, že nepředložil v nabídce požadované doklady, z nichž by bylo zřejmé splnění výše uvedených parametrů. Uchazeč tedy předložil v nabídce doklady uvedené ve vysvětlení, **z těchto dokladů však není zřejmé splnění požadovaných sledovaných parametrů, nejsou v nich tedy obsaženy informace dostatečné pro posouzení, zda uchazečem nabízené výrobky a materiály mají technické vlastnosti požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách.**

Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách, konkrétně v odst. 7.1 zadávací dokumentace, když nepředložil v nabídce doklady, z nichž by bylo zřejmé splnění požadavků zadavatele na technické parametry materiálů a výrobků a ani na základě výzvy dle § 76 odst. 3 zákona nevysvětlil nabídku v požadovaném rozsahu.

2. Uchazeč STAEG Development, spol. s r.o., Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov, IČO: 25576241

Zadavatel v článku 7 odst. 7.1 zadávací dokumentace požadoval, aby uchazeči jako součást nabídky doložili doklady a certifikáty k použitým materiálům a výrobkům, tak aby z nich bylo jednoznačně patrné, že splňují technické a funkční vlastnosti na tyto materiály stanovené zadavatelem. Požadované technické a funkční vlastnosti byly definovány v projektové dokumentaci (dokument D1.1. – c3).

Uchazeč nepředložil v nabídce požadované doklady, z nichž by bylo zřejmé splnění těchto parametrů:

a) Zdicí materiály:

CPP	rozměr prvku 290x140x65 mm - pevnost P-15 - objemová hmotnost 1500 – 1600kg/m3
Cihelné zdivo 80 mm	zdivo keramické - pevnost v tlaku min. 10 MPa - rozměr prvku 375x80x238 mm - objemová hmotnost 660 – 810 kg/m3
Cihelné zdivo 140 mm	zdivo keramické - pevnost v tlaku min. 10 MPa - rozměr prvku 497x140x238 mm - objemová hmotnost 650 – 750 kg/m3
Cihelné zdivo 250 mm	zdivo keramické - pevnost v tlaku min. 10 MPa - rozměr prvku 375x250x238 mm - součinitel prostupu tepla 0,5 W/(m2K) - objemová hmotnost 660 – 700 kg/m3
Cihelné zdivo 300 mm	zdivo keramické - pevnost v tlaku min. 10 MPa - rozměr prvku 247x300x238 mm - součinitel prostupu tepla 0,6 W/(m2K) - objemová hmotnost 700 – 810 kg/m3
Tvárnice ztraceného bednění	pevnost v tlaku min. 15 MPa - rozměr prvku 500x150x250 mm - rozměr prvku 400x500x250 mm Malta na ke
Malta na keramické zdivo	cementová malta vhodná ke zdění keramického zdiva - pevnost v tlaku min. 10 MPa - součinitel tepelné vodivosti max. 1,42 W/(m*K) - objemová hmotnost zatvrdlé malty 1800 – 2100 kg/m3

Univerzální omítka	pevnost v tlaku min. 2,5 MPa - maximální zrnitost 2,0 mm - součinitel tepelné vodivosti max. 0,8 W/(m*K) - faktor difuzního odporu vodní páry max. 30 - objemová hmotnost po zatvrdnutí 1400 - 1700 kg/m ³
Štuková omítka	pevnost v tlaku 1 - 2,5 MPa - maximální zrnitost 0,5 mm - součinitel tepelné vodivosti max. 0,54 W/(m*K) - objemová hmotnost po zatvrdnutí 1250 - 1550 kg/m ³
Kompletní zateplovací systém	certifikát podle ETAG 004
	reakce na oheň B-s1,d0
	- index šíření plamene Is = 0,00 mm/min
	- mechanická odolnost 15J
	- v oblasti vstupu do výšky 2m mechanická odolnost 60J
	- minerální armovací vrstva s vlákny se síťovinou nesmí při 0,5% protažení dle ETAG 004 vykazovat žádné trhliny
Silikonová probarvovaná omítka	- do základní vrstvy zateplovacího systému bude použita armovací síťovina s gramáží 155 g/m ² a pevností v tahu > 2000 N/50mm dle ČSN EN 13496, velikost ok musí být max. 6x6 mm.
	omítka zrno 1,5 mm – zatíraná struktura - permeabilita vody v kapalně fázi W2 - propustnost pro vodní páry V2
Soklová dekorativní omítka	zrnitost 2,0 mm
EPS	fasádní polystyren třídy 70F - součinitel tepelné vodivosti max. 0,039 W/(m*K) - napětí v tlaku při 10% stlačení CS(10) min. 70kPa - faktor difuzního odporu (dle ČSN EN 13163) 20 - 40
Soklový polystyren	součinitel tepelné vodivosti max. 0,034 W/(m*K) - faktor difuzního odporu 40-10
EPS 150 S	napětí v tlaku CS (10) min. 150 kPa - součinitel tepelné vodivosti (deklarovaný) max. 0,035 W/(m*K) - trvalá zatížitelnost min. 3000kg/m ² - faktor difuzního odporu 40-100
EPS 150 S klíny	desky ve formě spádových klínu od 20 mm - napětí v tlaku CS (10) min. 100 kPa - součinitel tepelné vodivosti (deklarovaný) max. 0,037 W/(m*K) - trvalá zatížitelnost min. 2000kg/m ² - faktor difuzního odporu 30-70
EPS 100 Z	polystyrén určený pro izolaci podlah - trvalá zatížitelnost min. 2000 kg/m ² - napětí v tlaku CS (10) min. 100 kPa - součinitel tepelné vodivosti (deklarovaný) max. 0,037 W/(m*K) - faktor difuzního odporu 30-70

Střešní krytina	měkčené PVC s nosná vložkou z tkaného polyesterového vlákna - mechanicky kotvena PVC fólie tl. 1,5mm - odolnost vůči nízkým teplotám EN 495-5 -25°C - difuzní odpor EN 1931 $\mu=15000$ - pevnost v tahu EN 12311-2 min. 1000N/50mm - pevnost v prodloužení v trhu EN 12311-2 min. 15% - odolnost proti přetržení EN 12310-2 min. 180N - odolnost spoje vůči rozloupnutí EN12316-2 min. 260N/50mm
Systém	certifikovaná skladba zateplovacího systému plochých střech
Parozábrana	modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou - parozábrana - tloušťka pásu min. 4,0 mm - propustnost vodních par 370 000 - největší tahová síla příčný směr 200N/50mm - největší tahová síla podélný směr 450N/50mm

b) Výplně otvorů:

Dveře interiérové	povrch laminát s vysokou odolností na mechanické namáhání - ocelová zárubeň dveřní samouzavírací - požární odolnost
PVC -U	tvarová stálost dle Vicat větší než 80°C
	- modul pružnosti min. 2,5 GPa
	- pevnost v tahu min. 40 N/m ²
	- vrubová houževnatost při 23°C. min. 25 kJ/m ²
	atest hygienické nezávadnosti
	- reakce na oheň ČSN EN 13501-1, min.C
Okna PVC	- Rw 35dB
	- provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 - 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostení.
	- nepřerušené těsnění spár
	- celoobvodové kování, dva bezpečnostní body proti vypáčení hřibovitého tvaru, pojistka chybné manipulace (pojistka proti současnému otevření a sklopení křídla), přízvedávací křídla
	- kotvení oken, dveří a jejich sestav musí být provedeno ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami
	- barva bílá
	- pokud bude zajištěna přirozená výměna vzduchu okny musí být navržena opatření realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelné-technické a zvukové izolační parametry oken. V případě použití ventilačních klapek musí být tyto umístěny mimo funkční spáru okna, rámové a křídlové profily tak, aby nezhoršovaly tepelné-technické a statické vlastnosti oken.
Střešní světlík	neotvíratelné- Uw 1,2 W/m ² K
Dveře vstupní plastové	- Vstupní dveře v únikových chodbách budou vybaveny panikovým kováním dle ČSN EN 179, ČSN EN 1125

c) Ostatní

Vnitřní parapet	nosný materiál PVC - ochranná krycí fólie - PE s akrylátovým lepidlem o síle 50 mikronu - tloušťka parapetní desky 20 mm - síla horní stěny 1,5 mm nosný materiál PVC
Expanzní páska	vodotěsná a tepelněizolační páska - vhodná do exteriéru, polopropustná, při pohybu spár elastická, UV stabilní
Parotěsná páska	pro vytvoření vzduchotěsné vrstvy na interiérové straně - parotesnicí páska přilnavá k podkladům - vzduchotěsná izolační vrstva
Venkovní parapet	pozinkovaný lakovaný plech - tloušťka 0,6 mm
Stříšky vstupů	pozinkovaný lakovaný plech - tloušťka 0,6 mm
Hydroizolace	měkčené PVC se zabudovaným skleněným rounem - typ T dle ČSN EN 13967:2005/A1:2007 - pevnost v tahu ČSN EN 12311-2 min. 720N/50mm - pevnost spoje ČSN EN 12317-2 min. 650 N/50 mm - propustnost vodní páry 25 000
Dlažba	protiskluzový povrch R11 (hygienické prostory – mokrý provoz), R10 (ostatní prostory)
Kari síť	průměr drátu 6 mm - rozměr ok 150/150 mm
Geotextilie	netkaná geotextilie - plošná hmotnost min. 200 g/m2
Zámková dlažba - beton	tloušťka 80 mm - vibrolisovaný beton
Beton	C16/20, C12/15
Stropní panely	předem předpjatý stropní panel - odlehčen dutinami - beton pevnostní třídy min. C 45/55
Antikorozní barva	1x základní antikorozní vodou ředitelná jednosložková barva na bázi akrylátové disperze - Hustota 1,1-1,3 g/ml - pH 9-10 - Hmotnostní sušina 45-55% - Objemová sušina 35-45% - Protikorozní vlastnosti, soudržnost s kovovými podklady, chemická odolnost. - tl. nátěru suché vrstvy 50µm - neobsahuje žádná aromatická rozpouštědla ani lakový benzín.

Hodnotící komise z výše uvedeného důvodu žádala uchazeče o písemné vysvětlení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 zákona.

Uchazeč byl povinen doručit zadavateli odpověď ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Dle údaje na poštovním dokladu – doručence, byla uchazeči žádost o vysvětlení nabídky doručena dne 29.9.2015, uchazeč byl tedy povinen doručit odpověď nejpozději dne 2.10.2015. Uchazeč ve stanovené lhůtě nedoručil žádnou odpověď. Uchazeč nepředložil v nabídce požadované doklady a nevysvětlil nabídku v požadovaném rozsahu.

3. Uchazeč **1. VASTO spol. s r.o., Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín, IČO: 41084900**
 Zadavatel v článku 7 odst. 7.1 zadávací dokumentace požadoval, aby uchazeči jako součást nabídky doložili doklady a certifikáty k použitým materiálům a výrobkům, tak aby z nich bylo jednoznačně patrné, že splňují technické a funkční vlastnosti na tyto materiály stanovené zadavatelem. Požadované technické a funkční vlastnosti byly definovány v projektové dokumentaci (dokument D1.1. – c3).

Uchazeč nepředložil v nabídce požadované doklady, z nichž by bylo zřejmé splnění těchto parametrů:

a) Kontaktní zateplovací systém:

Kompletní zateplovací systém	- index šíření plamene Is = 0,00 mm/min
	- mechanická odolnost 15J
	- v oblasti vstupu do výšky 2m mechanická odolnost 60J
	- minerální armovací vrstva s vlákny se síťovinou nesmí při 0,5% protažení dle ETAG 004 vykazovat žádné trhliny
	- do základní vrstvy zateplovacího systému bude použita armovací síťovina s gramáží 155 g/m ² a pevností v tahu > 2000 N/50mm dle ČSN EN 13496, velikost ok musí být max. 6x6 mm.
EPS 150 S klíny	- desky ve formě spádových klínu od 20 mm - napětí v tlaku CS (10) min. 100 kPa - součinitel tepelné vodivosti (deklarovaný) max. 0,037 /(m*K) - trvalá zatížitelnost min. 2000kg/m ² - faktor difuzního odporu 30-70

b) Výplně otvorů:

PVC -U	- tvarová stálost dle Vicat větší než 80°C
	- modul pružnosti min. 2,5 GPa
	- pevnost v tahu min. 40 N/m ²
	- vrubová houževnatost při 23°C. min. 25 kJ/m ²
	- atest hygienické nezávadnosti
	- reakce na oheň ČSN EN 13501-1, min.C
Okna PVC	- Rw 35dB
	- provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 - 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostení. (doloženo německy)
	- nepřerušené těsnění spár
	- celoobvodové kování, dva bezpečnostní body proti vypáčení hřibovitého tvaru, pojistka chybné manipulace (pojistka proti současnému otevření a sklopení křídla), přizvedávací křídla
	- kotvení oken, dveří a jejich sestav musí být provedeno ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami.
	- barva bílá
	- pokud bude zajištěna přirozená výměna vzduchu okny musí být navržena opatření realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelné technické a zvukové izolační parametry oken. V případě použití ventilačních klapek musí být tyto umístěny mimo funkční spáru okna, rámové a křídlové

	profily tak, aby nezhoršovaly tepelné technické a statické vlastnosti oken.
Dveře vstupní plastové	- min. 5-ti komorové
	- stavební hloubka min. 85 mm
	- Úrámu 0,90 W/m2K
	- Uskla 1,1 W/m2K
	- vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 4A

c) Ostatní

Expanzní páska	vodotěsná a tepelně-izolační páska - vhodná do exteriéru, paropropustná, při pohybu spár elastická, UV stabilní (pozn.)
----------------	--

Pozn. doložena fólie, která není UV odolná, nikoli páska.

Hodnotící komise z výše uvedeného důvodu žádala uchazeče o písemné vysvětlení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 zákona.

Uchazeč obdržel žádost o objasnění nabídky dne 30.9.2015 a byl povinen doručit odpověď zástupci zadavatele ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Uchazeč doručil odpověď prostřednictvím datové schránky ve lhůtě stanovené hodnotící komisí dne 5.10.2015.

Uchazeč ve vysvětlení nabídky uvedl:

„Jako součást nabídky výše uvedené akce podáváme v příloze č. 1 vysvětlení nabídky – pro splnění parametrů a v příloze č 2 doklady a certifikáty k požadovaným materiálům a výrobkům, z nichž je jednoznačně patrné, že splňují technické a funkční vlastnosti na tyto materiály stanovené zadavatelem, tj. toto dodáváme jako součást nabídky.“ Uchazeč jako přílohu vysvětlení doložil 36 technických listů k jednotlivým materiálům a výrobkům.

Uchazečem doručené vysvětlení včetně příloh – technických listů nelze považovat za součást nabídky. Nabídka uchazeče byla podána ve lhůtě pro podání nabídek, konkrétně 24.8.2015 a tyto dodatečně doklady její součástí nebyly.

Co se týče institutu písemného vysvětlení nabídky, z četné rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže je zřejmé, že vysvětlení nabídky nelze považovat za její doplnění např. o chybějící doklady, nebo obecně o skutečnosti, které měly být uvedeny již v podané nabídce. Hodnotící komise nemůže přijmout uchazečem dodatečně doplněné doklady. Více např. viz rozhodnutí č.j. ÚOHS-R212/2011/VZ-2432/2012/310/JSI, Rozsudek Krajského soudu v Brně č. 31Af 10/2013 – 57 atd.

Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách, konkrétně v odst. 7.1 zadávací dokumentace, když nepředložil v nabídce doklady, z nichž by bylo zřejmé splnění požadavků zadavatele na technické parametry materiálu a výrobků. Vysvětlení nabídky uchazeče, v němž dokládá dodatečně doklady, které měly být již součástí nabídky nelze přijmout.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

1. Uchazeč **1. VASTO spol. s r.o., Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín, IČO: 41084900**
Hodnotící komise shledala jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu uchazeče **1. VASTO spol. s r.o.** Uchazeč nabídl zadavateli cenu ve výši 16.180.623,03 Kč včetně DPH, tzn. 13.372.415,73 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 17.380.000,- Kč bez DPH. Jedním z vodítek při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny je odchylka od předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Nabídková cena uchazeče činí necelých 77% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky, což je odchylka velmi významná. Odborná část hodnotící komise, jejímž členem je autor projektové dokumentace má důvodné pochybnosti, že splnění předmětu veřejné zakázky je za tuto cenu reálné, respektive, že je reálné při dodržení technických a funkčních požadavků na předmět veřejné zakázky.

Hodnotící komise žádala uchazeče o písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Jednalo se o tyto části:

ČÁST ELEKTROINSTALACE 01-B

Cena celkem: 1 216 615,-Kč bez DPH

Projektovaná cena: 1 742 935,94 Kč bez DPH

Průměrná cena uchazečů: 1 453 149,70 Kč bez DPH

Vybrané položky, u nichž hodnotící komise žádala zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny:

Díl M21c

Pol. č. 1 – Rozvodnice RSM

Pol. č. 10 - Motorová jednotka pro žaluzie CD 1x1N , - do rozvodnice 2Mod

ČÁST SLABOPROUD 01-C

Cena celkem: 682 121 Kč bez DPH

Projektovaná cena: 1 232 394,40 Kč bez DPH

Průměrná cena uchazečů: 1 421 995,35 Kč bez DPH

Vybrané položky, u nichž hodnotící komise žádala zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny:

Díl 1 (Kamerový systém)

pol. č. 11 - 2 MPx kamera IP kompaktní exteriérová barevná Day/Night s mechanickým IR filtrem, IR dosvit min 30m, rozsah teplot -20°C až +60°C, 1/3" progressive scan Exmor CMOS, maximální rozlišení 1920x1080 px.

pol. č. 12 - 2 Mpx kamera IP dome interiérová barevná, 1/3" CMOS čip, maximální rozlišení 1920 x 1080 px 25fps, citlivost barevná 0.1LUX/F1.6, 0Lux (IR LED), objektiv 2,8 mm, úhel záběru 90°, DWDR, 2DNR, BLC

Díl 2 (Elektrická požární signalizace)

Pol. č. 21 - B4-DAI2 - rozšiřující karta pro dvě kruhové linky ke stávající ústředně EPS Integral-C, v.č.ústředny, , 40061308

Pol. č. 22 - multisenzorový hlásič MTD 533X

Díl 3 (Univerzální kabelážní systém, telefon)

Pol. č. 36 - PbÚ 48modulů, modul 32 vnitřních linek, GSM modul pro 1xSIM, zaslepující čelička, modul ISDN, síťový, modul, včetně veškerého příslušenství

Pol. č. 337 - Pigtail 9/125um, SC včetně sváru

Díl 4 (Poplachový zabezpečovací a tísňový systém)

Pol. č. 413 - Sběrníkový PIR detektor pohybu ECO s dosahem 12m

Díl č. 5 (Elektronická kontrola vstupu)

Pol. č. 51 - Vnitřní bezkontaktní čtečka RFID karet Mifare, čtecí dosah min 8 cm, vysoká bezpečnost přenosu dat, mezi kartou a čtečkou, 13,56 MHz, zvuková a vícebarevná optická signalizace.

Pol. č. 53 - IP kontroler pro připojení 2xRFID čteček s rozhraním wiegand 26/34), ovládání až 4 dveří, jednosměrně, výstupy pro ovl. zámků, vstupy pro magnet. kontakty a odchodová tlačítka, napájení 10V

Pol. č. 54 - IP kontroler pro připojení 4xRFID čteček s rozhraním wiegand 26/34), ovládání až 4 dveří, jednosměrně, výstupy pro ovl. zámků, vstupy pro magnet. kontakty a odchodová tlačítka, napájení 10V

Pol. č. 511 - elektromechanický úzký samozamykací zámek s panikovou funkcí (klicka ve směru úniku trvale funkční)

Pol. č. 516 - napájecí zdroj s dobíječem, jištěný výstup min. 5A, signalizační výstupy porucha sítě a porucha, baterie prostřednictvím releových výstupů. Kompletní vč. krytu a ochranného kontaktu.

Díl č. 8 (jednotný čas)

Pol. č. 81 - mateční hodiny určené k řízení připojených podružných hodin. Synchronizace přes DCF (externí, anténa). Minutová linka 24V, Vysoká variabilita délky (1÷3sec.) a mezery (0÷3sec.) minutových impulsů

Pol. č. 83 - Jednostranné podružné analogové hodiny, kulaté, průměr 30cm. Nástěnná montáž. Řízeny jsou, polarizovanými minutovými impulsy (24V/6mA na ciferník) z minutové linky

VZDUCHOTECHNIKA 01-D

Cena celkem: 1 180 132,-Kč bez DPH

Projektovaná cena: 2 093 073,53 Kč bez DPH

Průměrná cena uchazečů: 1 475 402,60Kč bez DPH

Vybrané položky, u nichž hodnotící komise žádala zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny:

Díl 1 (Zařízení č. 1 Větrání provozu vodoléčby a sauny)

Pol. č. 101 - VZT jednotka bazénová ve vnitřním stojatém provedení standard parametry skříně, TB2/T2/L1/D1, složení: (viz. SP)

Zařízení č. 4 – Letní chlazení vybraných místností

Pol. č. 401 - Venkovní kondenzátorová jednotka VRv Standard RXYSQ6 P8 Qch/Qt 15,5/18 kW

Pol. č. 402a - vnitřní nástěnná jednotka standard FXAQ Qch 2,2kW včetně kabelového ovladače

Pol. č. 402b - vnitřní nástěnná jednotka standard FXAQ Qch 2,8kW včetně kabelového ovladače

Pol. č. 402c vnitřní nástěnná jednotka standard FXAQ Qch 3,6kW včetně kabelového ovladače

Ostatní náklady

Pol. č. ON03 - Zaregulování, vyzkoušení, předávací řízení

VODOVOD A KANALIZACE 01-E

Cena celkem: 1 198 680,-Kč bez DPH

Projektovaná cena: 1 846 040,09 Kč bez DPH

Průměrná cena uchazečů: 1 665 769,23 Kč bez DPH

Vybrané položky, u nichž hodnotící komise žádá zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny:

Díl 725 Zařizovací předměty

Pol. č. 552-30721 Dvojdřez nerez + SLU 10

Pol. PC – klozet pro invalidy výškově stavitelný

Hodnotící komise u výše uvedených vybraných položek žádala uchazeče o:

- a) o kalkulaci výše uvedených položek, které se týkají provádění prací, ve struktuře: počet předpokládaných odpracovaných hodin u dané položky, mzdový náklad na hodinu pracovníka, dopravní náklady. Uchazeč může využít i jinou strukturu kalkulace v závislosti na charakteru stavebních prací,
- b) o uvedení typu výrobku a značky u dodávek výše uvedených položek, a to pro kontrolu, zda je reálné zabezpečit dodávky v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci za uchazečem uvedenou cenu,
- c) u všech výše uvedených položek slovní zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Uchazeč obdržel žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny spolu s žádostí o písemné vysvětlení nabídky dne 30.9.2015 a byl povinen doručit odpověď ve lhůtě 3 pracovních dnů, tedy nejpozději dne 5.10.2015. Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče bylo do datové schránky dodáno 5.10.2015, jak vyplývá z doručenký, doručeno bylo až 6.10.2015, tedy po uplynutí lhůty stanovení hodnotící komisí. Ustanovení § 76 odst. 3 zákona umožňuje hodnotící komisí zmeškání lhůty prominout. Hodnotící komise se tedy pro úplnost požadovaným vysvětlením zabývala.

Uchazeč doručil odpověď, ve které uvedl: „Při tvorbě cenové nabídky postupujeme individuálně, tj. vzhledem k požadavku investora na předpokládaný termín realizace poptáváme konkrétní ceny jednotlivých materiálů a subdodávek pro danou akci - co se dodávky, množství a jednotkových cen (tj. nikoliv ceníkových cen, ale již po slevě naší firmě poskytnuté) a tyto následně zahrnujeme do naší cenové nabídky (tj. v případě nízkých cen nabízených subdodavateli si tyto necháváme také zdokladovat, případně zdokladovat zda nabízený výrobek bude odpovídat požadavkům projektové dokumentace při dodržení nabídkové ceny).“

Uchazeč dále k jednotlivým položkám předložil přílohou rozbor.

Uchazečem předložené vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny uvedené v Příloze č. 1 neodpovídá požadavkům hodnotící komise uvedeným níže:

Uchazeč měl v části Elektroinstalace u Dílu M21c objasnit nabídkovou cenu u položek:

Pol. č. 1 – Rozvodnice RSM

Pol č. 10 - Motorová jednotka pro žaluzie CD 1x1N , - do rozvodnice 2Mod

Namísto toho uchazeč uvedl cenu u položek:

Trubka oheb. El. inst. Typ 23 R=23mm(PO) a Odvíčkování nebo zavíčko. víčko na závit.

Uchazeč neobjasnil cenu položek vybraných hodnotící komisí, ačkoliv byly jednoznačně v žádosti definovány.

U dalších požadovaných částí vysvětlení uchazeč uvedl např.: ČÁST SLABOPROUD 01-C Díl 1 (Kamerový systém)

pol. č. 11 - 2 MPx kamera IP kompaktní exteriérová barevná Day/Night s mechanickým IR filtrem, IR dosvit min 30m, rozsah teplot -20°C až +60°C, 1/3" progressive scan Exmor CMOS, maximální rozlišení 1920x1080 px. – různí výrobci, dodávka 2206 Kč, montáž 350 Kč, cena za tuto položku je při dosažených slevách dostačující.

Hodnotící komise přitom žádala u položek týkajících se výrobků o uvedení typu výrobku a značky u dodávek, a to pro kontrolu, zda je reálné zabezpečit dodávky v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci za uchazečem uvedenou cenu. Uchazeč u většiny vybraných položek poskytl vysvětlení ve výše uvedeném rozsahu. Uchazeč tedy téměř u žádné z požadovaných položek týkajících se výrobků požadované informace neuvedl a neobjasnil tak mimořádně nízkou nabídkovou cenu v rozsahu požadovaném hodnotící komisí, tedy v rozsahu takovém, aby bylo možné posoudit, zda je cena uchazeče reálná, popř. zda je u uvedeného dodavatele možné ji pořídit za uvedenou nabídkovou cenu.

U položek týkající se provádění prací, např.: **VZDUCHOTECHNIKA 01-D**

Pol. č. ON03 - Zaregulování, vyzkoušení, předávací řízení uvedl: cena je dle zkušeností subdodavatele cenou dostatečnou.

Hodnotící komise přitom žádala o zdůvodnění nabídkové ceny v rozsahu: počet předpokládaných odpracovaných hodin u dané položky, mzdový náklad na hodinu pracovníka, dopravní náklady.

Uchazeč ani u těchto položek nezdůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu v požadovaném rozsahu.

Uchazeč neodůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu v požadovaném rozsahu. Hodnotící komise posoudila vysvětlení uchazeče jako neopodstatněné a vyřadila nabídku uchazeče z účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 77 odst. 6 zákona.

g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění: nebyl využit žádný z uvedených typů zadávacích řízení.

h) důvod zrušení zadávacího řízení: zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Brně dne 18. 11. 2015

Mgr. Alice Otáhalová
CETKOVSKY s.r.o.