

Smlouva

podle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Veletrhy Brno, a.s.

sídlem Výstaviště 1, 647 00 Brno

IČ 25582518

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137

zastoupená prokuristy Ing. Kamilem Trávníčkem a Ing. Jaroslavem Rubešem

(dále jako „vlastník pozemků“)

a

2. Jihomoravský kraj

sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

IČ 70888337

zastoupený hejtmánem Jihomoravského kraje Mgr. Michalem Haškem

(dále jako „stavebník“)

uzavírají tuto

smlouvu o právu umístit a provést stavbu:

I.

Vlastník pozemků má na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví vlastnické právo k pozemkům **parc. č. 24/1, parc. č. 61, parc. č. 63/8, parc. č. 63/26, parc. č. 63/27, parc. č. 63/28, parc. č. 63/29, parc. č. 63/30, parc. č. 63/31, parc. č. 69/1, parc. č. 69/2, parc. č. 63/2, parc. č. 63/7, parc. č. 63/20, parc. č. 63/23 a parc. č. 63/21**, to vše v **katastrálním území Pisárky**, a ke stavbám na zmíněných pozemcích.

Uvedené pozemky jsou zapsány na **listu vlastnictví č. 344** pro k. ú. Pisárky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále je „dotčené pozemky“).

II.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka umístit a provést stavbu „Moravian Science Centre Brno“ na dotčených pozemcích, v souladu s příloženou dokumentací, kterou vypracovala obchodní společnost K4 a.s., Kociánka 8, 612 00 Brno, IČ 60734396, v červenci 2010. Podmínkou pro vznik práva umístit a provést stavbu „Moravian Science Centre Brno“ na dotčených pozemcích v souladu s příloženou dokumentací bude nabytí vlastnického práva dle kupní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem pozemků a stavebníkem k těmto nemovitostem:

budově, bez čp/če, občanská vybavenost, postavené **na pozemku parc. č. 61, budově bez čp/če**, občanská vybavenost, postavené **na pozemku parc. č. 69/2**, dále pozemkům **parc. č. 61, parc. č. 63/27, parc. č. 63/28, parc. č. 63/30, parc. č. 63/31, parc. č. 69/2** a částem pozemků **parc. č. 24/1, parc. č. 63/34, parc. č. 63/26 a parc. č. 63/37**, oddělených geometrickým plánem č.1214-5033/2009 vypracovaným GK Kraus s.r.o., Lípová 55,

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten mark in blue ink.

Ostopovice, a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zdeňkem Krausem pod č. 5033/2006 dne 2.11.2009, tj.:

- části pozemku parc. č. 24/1 - ostatní plocha-ostatní komunikace, oddělená geometrickým plánem č.1214-5033/2009 a nově označená jako **pozemek parc. č. 24/97**, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1700 m²;
- části pozemku parc. č. 63/8 - ostatní plocha-zeleň, oddělená geometrickým plánem č.1214-5033/2009 a nově označená jako **pozemek parc. č. 63/34**, ostatní plocha-zeleň o výměře 61m²;
- části pozemku parc. č. 63/26 - ostatní plocha-ostatní komunikace, oddělená geometrickým plánem č.1214-5033/2009 a nově označená jako **pozemek parc. č. 63/26**, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2177 m²;
- části pozemku parc. č. 63/29 - ostatní plocha-ostatní komunikace, oddělená geometrickým plánem č.1214-5033/2009 a nově označená jako **pozemek parc. č. 63/37**, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 158 m²,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 344, kat. úz. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

Podmínky této kupní smlouvy upravuje Smlouva o budoucí smlouvě kupní uzavřená mezi vlastníkem pozemků a stavebníkem dne 24.06.2010.

Ve vztahu k stavební činnosti na pozemcích **parc. č. 69/1, parc. č. 63/2, parc. č. 63/7, parc. č. 63/20, parc. č. 63/23 a parc. č. 63/21**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 344, kat. úz. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, které nejsou předmětem prodeje dle výše cit. kupní smlouvy, uzavřou smluvní strany před zahájením vlastní stavební činnosti dohodu, ve které smluvně upraví podmínky vstupu na tyto pozemky a provádění vlastní stavební činnosti na nich.

III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o územní souhlas, územní řízení, stavební povolení nebo o ohlášení stavby, kterou stavebník prokáže své oprávnění umístit a provést stavbu v souladu s ust. § 96 odst. 3 písm. a), ust. § 110 odst. 2, písm. a) nebo ust. § 105 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o povolení k realizaci stavby specifikované v článku II. této smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Seřad

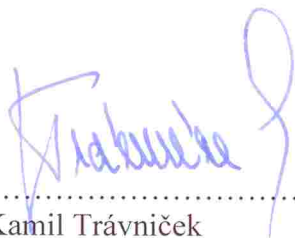
R1

6. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak jak je zachycen výše.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské řízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 27.9.2010 na 84. schůzi usnesením č. 6224/101R 84.


V Brně dne 10-09-2010



Ing. Kamil Trávníček
prokurista



Ing. Jaroslav Rubeš
prokurista

BVV 
Veletřhy Brno
Veletřhy Brno, a.s.
Výstaviště 1, 647 00 Brno
IČ: 25582518
20

V Brně dne 27.9.2010



Mgr. Michal Hašek
hejtman Jihomoravského kraje

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/3
601 82 Brno
-35-

21