



Odůvodnění veřejné zakázky

podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v užším řízení podle § 28 zákona

Název veřejné zakázky:

Centrum Excellence

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

525945

Zadavatel:

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace
se sídlem Valtice, Sobotní 116, PSČ 691 42
IČO: 60680318

Odůvodnění veřejné zakázky je zpracováno v souladu s požadavky vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „**vyhláška**“).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Splněním veřejné zakázky bude naplněna potřeba zadavatele vybudovat výukové centrum pro prvotní a celoživotní vzdělávání a prostory pro pořádání vinařských kongresů, konferencí a významných nominačních výstav. Nový přednáškový sál bude sloužit k seminářům a školením určených pěstitelům a výrobcům vína, ale také jeho příznivcům a konzumentům a v neposlední řadě studentům školy. V nově upravených a vybudovaných prostorách budou veřejnosti poskytovány služby v oblasti propagace a podpory vinohradnictví a vinařství.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav stávajících prostor a přístavba nových prostor v úrovni 1. PP a 1. NP včetně provedení nových vnitřních rozvodů, elektroinstalace, vzduchotechniky, kanalizace, vodovodu a nových přípojek vody a kanalizace. Původní objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Ve stávající původní budově tělocvičny budou provedeny stavební úpravy, dodatečně provedené přístavby budou odstraněny a v zadní části bude vybudována nová přístavba v úrovni 1. PP a 1. NP. Přístavba bude zastřešena plochou střechou. Nad původní stavbou bude ponechána sedlová střecha s valbami. V objektu budou vybudovány v 1. PP převážně sklady a manipulační prostory pro přípravu degustačních vzorků vín. V 1. NP je navržen sál v prostoru původní tělocvičny, dále jsou zde navrženy kanceláře, příruční sklad, sociální zařízení, příprava jednoduchých pokrmů pro degustace a vstupní hala se šatnou. Na kancelářské prostory bude navazovat prostorná zasedací místnost. V části podkroví bude vybudována vestavba kanceláří. Provoz centra je navržen tak, aby byl vyhovující pro potřebnou administrativu, skladování vzorků vín, provádění degustací vín a dále pro účely školení a pořádání kulturních akcí.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Realizací předmětu veřejné zakázky zadavatel dosáhne naplnění potřeby vybudovat výukové centrum pro prvotní a celoživotní vzdělávání a prostory pro pořádání vinařských kongresů, konferencí a významných nominačních výstav.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je 09/2016.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace veřejné zakázky je zohledněno požadavkem na dodržování právních předpisů upravujících závazky. Pro případ nerealizace veřejné zakázky připadá v úvahu možnost požadovat sankce, případně náhradu škody. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky je zohledněno stanovením sankcí, možností odstoupení od smlouvy, možností požadovat náhradu škody. Riziko snížené kvality plnění je zohledněno požadavkem na dodržování právních předpisů upravujících kvalitu plnění předmětu veřejné zakázky, stanovením sankcí, možností odstoupení od smlouvy, možností požadovat náhradu škody. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů je spojeno zejména s porušením povinnosti dodavatele plnit předmět veřejné zakázky řádně a včas, což je zohledněno stanovením sankcí, možností odstoupení od smlouvy, možností požadovat náhradu škody a zajištěním v podobě bankovní záruky.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	---
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	---
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	---

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého by mělo vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

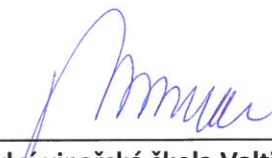
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel vymezil v zadávací dokumentaci pouze takové technické podmínky, které nepřekračují rozsah uvedený v § 44 odst. 4 zákona.	---

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena	Jako základní hodnotící kritérium ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona byla zvolena nejnižší nabídková cena. Veškeré požadavky na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a rovněž v návrhu smlouvy. Základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky nebylo zvoleno, neboť vzhledem k aktuální potřebě zadavatele a specifikaci požadavků zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky nelze stanovit vhodná kvantifikovatelná dílčí hodnotící kritéria, která by vyjadřovala vztah užitné hodnoty a ceny.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Nabídky budou hodnoceny na základě nabídkové ceny. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny, a to prostým seřazením od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.	Způsob hodnocení nabídek byl stanoven v souladu s § 79 odst. 4 zákona.

Ve Valticích dne 11.12.2015

Střední vinařská škola Valtice,
příspěvková organizace
Sobotní 116, 691 42 VALTICE
IČO: 60680318 | Tel.: 519 352 594


Střední vinařská škola Valtice,
příspěvková organizace
Ing. Ivana Machovcová, ředitelka