



JIMI CZ, a.s.  
Butovická 296/14  
158 00 Praha 5  
DIČ: CZ25313436  
IČ: 25313436

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: [A/14/241]

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen o.z.)  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

## SENIOR CENTRUM BLANSKO, příspěvková organizace,

se sídlem: Pod Sanatorkou 3, 678 01 Blansko

zapsaná v obchodním rejstříku u [ZAPSÁN V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU U]

IČO: [IČO PLÁTCE]

DIČ: [DIČ PLÁTCE]

statutární orgán: Ing. Eva Wágnerová, vedoucí ekonomického úseku

zástupce v technických věcech: Libor Pliska

telefon: 724 186 401

**ako objednatel**

a

**JIMI CZ, a.s.**, se sídlem: Butovická 296/14, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vl. 15272

IČO: 25313436

DIČ CZ25313436

statutární orgán: Ing. Jiří Vinter – předseda představenstva

zástupce v technických věcech: Bohuslav Čermák

telefon: 517 350 204

fax: 517 351 060

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. pobočka Vyškov, č. ú. 8969240207/0100

Korespondenční adresa: Kroměřížská 11, 682 01 Vyškov

**jako zhotovitelem**

t a k t o :

### I.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně, včas a na své náklady dílo spočívající v:  
a) montáži a instalaci: upgrade a přepojení EPS (dále jen „elektronický systém“),  
a to v souladu s cenovou nabídkou č. A/14/241, která je přílohou k této smlouvě, v souladu s dalšími podklady dle této smlouvy a v souladu s pokyny objednatele.
2. Zhotovitel opatří k provedení díla věci specifikované v příloze k této smlouvě. Tyto věci budou tvořit součást elektronického systému. Dále zhotovitel poskytne objednateli veškerou dokumentaci (k řádnému užívání díla, tj. zejména zkoušky, atesty, osvědčení, atd.).
3. Zhotovitel se zavazuje uvést shora označený elektronický systém do funkčního stavu, odzkoušet jej a předat objednateli návod k ovládání elektronického systému a zaškolit uživatele.
4. Shora uvedené dílo je podrobněji specifikováno v příloze k této smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou součinný, provedené dílo podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu stanovenou níže.
6. Objednatel prohlašuje, že na místě plnění dle této smlouvy nevázne žádná faktická ani právní překážka bránící provedení díla dle této smlouvy.

### II.

#### Místo plnění

Elektronický systém bude smontován a instalován v objektu: SENIOR CENTRUM BLANSKO, Pod Sanatorkou 3, 678 01 Blansko

### III.

### **Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo podle článku I. v částce **247 523 Kč** bez DPH. Slovy dvěštyřicetsedmtisíc pětsetdvacettri korunčeských--- Tato cena již zahrnuje cenu za věci opatřené k provedení díla dle čl. I. odst. 2.
2. Cena díla je cena dle rozpočtu s výhradou (§ 2622/1 o.z.).
3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítá k ceně za dílo DPH v zákonné výši.
4. Uvedenou cenu za dílo je možné upravit – navýšit, nebo ponížit, bude-li objednatel požadovat další práce (vícepráce) nad rozsah díla uvedený v čl. I. shora této smlouvy, anebo požadovat snížení rozsahu díla tj. méněpráce. O ceně za vícepráce se musí objednatel se zhotovitelem písemně dohodnout. V této dohodě musí být uveden rozsah víceprací, jejich ocenění a doba k jejich provedení. V případě méněprací se cena poníží o cenu neprovedeného díla, nelze-li ji zjistit z rozpočtu, či cenové nabídky, pak o cenu obvyklou za takové práce v místě a čase.

### **IV.**

#### **Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli Tato faktura bude vystavena až po řádném převzetí díla objednatелеm. Cena za dílo včetně DPH je splatná do 20-ti dnů od doručení faktury objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele č. 8969240207/0100 vedený u Komerční banky, a. s. pobočka Vyškov.

### **V.**

#### **Součinnost**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění a umožnit mu tam provést dílo v níže uvedené době.
2. Objednatel je povinen po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli přístup na místo plnění, a to každý pracovní den od 7:30 do 18:00
2. Objednatel se zavazuje připravit místo plnění tak, aby tam v průběhu provádění díla:
  - nebyla zvýšená prašnost
  - fungovalo osvětlení
  - bylo možno elektronický systém trvale připojit na elektrickou síť nízkého napětí
  - neprováděly se žádné stavební práce, respektive aby tyto stavební práce byly skončeny před zahájením provádění díla
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením provádění díla výkresovou dokumentaci týkající se místa plnění a dát mu pokyny o důležitých skutečnostech souvisejících s prováděním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady, popř. se zavazuje ke konzultacím.
4. Objednatel je povinen zajistit ostrahu místa plnění tak, aby bylo znemožněno odcizení již smontovaných, resp. namontovaných částí elektronického systému.
5. Objednatel se také zavazuje poskytovat zhotoviteli bezúplatně uzamykatelný prostor ke skladování věcí potřebných k provedení díla a k úschově nářadí.
6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po dobu provádění díla bezúplatně připojení na el. síť. 220V (maximálně do 30 metrů od místa plnění)
7. Bude-li zhotovitel v rámci díla připojovat elektronický systém k jednotné telekomunikační síti (JTS), je objednatel povinen tuto skutečnost řádně oznámit příslušnému provozovateli JTS, a to prostřednictvím ohlašovacího listu, popř. je objednatel povinen splnit další povinnosti vyžadované provozovatelem JTS v souvislosti s připojením.
8. Bude-li zhotovitel v rámci díla připojovat elektronický systém do podnikové datové sítě nebo její části, zajistí objednatel součinnost správce sítě a umožní nezbytný administrátorský přístup k síti a pracovním stanicím. Případné náklady na součinnost třetí osoby v roli správce sítě spojené s konfigurací sítě a klientských stanic hradí objednatel.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatелеm k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Zhotovitel, který splnil svou

upozorňovací povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to písemně oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do uzavření písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nebude-li tato dohoda o změně díla uzavřena do sedmi dnů od předložení jejího návrhu, může zhotovitel od této smlouvy o dílo odstoupit. Zhotovitel má také nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky dle tohoto článku, má zhotovitel také nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

## **VI.**

### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. shora této smlouvy v této době:
  - zahájení: do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy o dílo
  - dokončení nejpozději do: 15.12.2015 (20 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo)
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené dílo se považuje dílo, byla-li předvedena na žádost objednatele jeho způsobilost sloužit svému účelu (dokončené dílo lze převzít s výhradami, nebo bez výhrad).
3. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli zálohu na cenu za dílo podle odstavce 1 tohoto článku, doba k provedení díla se prodlužuje o dobu počínající prvním dnem prodlení objednatele se zaplacením této zálohy na cenu za dílo do doby úplného zaplacení zálohy.
3. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti podle čl. V. shora této smlouvy není zhotovitel v prodlení s plněním závazku a termín plnění zhotovitele se tímto úměrně prodlužuje.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním objednateli.
2. Termín předání a převzetí díla určí zhotovitel a oznámí jej objednateli nejpozději 3 dny předem. Dílo bude předáno v místě plnění.
3. Dokončení díla bude prokázáno úspěšným provedením zkoušek funkčnosti díla v případě, kdy tak tato smlouva, nebo jiná dohoda smluvních stran stanoví. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřijde-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.
4. Při předání a převzetí dá zhotovitel objednateli návod k ovládání elektronického systému a zároveň dojde k ověření funkčnosti elektronického systému. Dokumentace skutečného provedení díla bude dodána v 2 tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD do 14-ti dnů od předání díla.
5. Převzetí předmětu díla bude objednatelem písemně potvrzeno v zápise o předání a převzetí díla s tím, že tam bude uveden výsledek ověření fungování elektronického systému.
6. Případné drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla a neovlivní jeho funkčnost, nejsou důvodem pro nepřevzetí díla.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí své stanovisko o příčinách nepřevzetí vyjádřit v písemném zápise.

## **VIII.**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Objednatel se stává vlastníkem věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla úplným zaplacením ceny za dílo.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele postupně instalací jednotlivých věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla.



## **IX.**

### **Odpovědnost za vady a záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotovený v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím věcí předaných mu k provedení díla objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo v případě, že na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval a písemně zhotoviteli sdělil toto své stanovisko. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Zhotovitel také neodpovídá za vady způsobené objednatelem anebo třetími osobami, a to neodborným užíváním nebo údržbou prováděnou v rozporu s návodem k ovládání a za vady způsobené hrubým zacházením s elektronickým systémem, zásahem nepovolané osoby do elektronického systému a přepětím vlivem atmosférické elektřiny, jakož i za vady způsobené dalšími vnějšími událostmi.
3. Záruka za řádné provedení díla bude činit 24 měsíců s tím, že dílo bude po tuto dobu způsobilé k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu obvyklé vlastnosti. Záruční doba počne běžet převzetím předmětu díla.
4. Záruka za věci opatřené zhotovitelem k provedení díla podle čl. I. odstavce 2 bude odpovídat záruční době stanovené jejich výrobcí. Zhotovitel předá objednateli záruční listy k těmto věcem.
5. Objednatel je povinen případné vady díla uplatnit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 10-ti pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v přiměřené době odpovídající jejich povaze. Podle povahy vad zhotovitel buď bezplatně odstraní vady opravou, nebo dodá náhradní věci oproti věcem s vadami.
7. V případě vadných věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla je objednatel povinen uplatnit reklamaci v souladu se záručními podmínkami jejich výrobce.

## **X.**

### **Smluvní pokuta**

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu za dílo, nebo její část, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z nezaplacené částky. Odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy dle čl. XI. odst. 1., je objednatel povinen mu uhradit smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta podle této smlouvy bude hrazena nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle čl. V. této smlouvy, ač byl zhotovitelem písemně vyzván
  - v dalších případech stanovených touto smlouvou a obchodním zákoníkem
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených v občanském zákoníku.

## **XII.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany si ujednaly, že nesmí oproti peněžitým pohledávkám jim vzniklým podle této smlouvy započítat peněžitě pohledávky, které na ně byly postoupeny třetími osobami.
2. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré informace uvedené v této smlouvě a v dalších dokumentech dle této smlouvy jsou tajné a že tyto informace nesmí být sděleny třetími osobami ani nesmí být umožněno, aby je třetí osoba mohla získat a nakládat s nimi.
3. Veškeré písemnosti si smluvní strany zasílají na adresy uvedené v této smlouvě, ledaže si písemně sdělí jinou adresu pro jejich doručování.

4. Za doručení písemností se považuje i nevyzvednutí doručované zásilky v úložní době u držitele poštovní licence. V tomto případě se má za to, že písemnost byla doručena druhé straně třetí den ode dne odeslání. Odepře-li účastník převzít písemnost je doručena dnem odepření.
5. Vztahy účastníků této smlouvy zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo v obchodním zákoníku v platném znění.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze v písemné formě.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech s tím, že jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
8. Součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
9. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem na základě své svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- cenová nabídka

V Blansku dne 14.9.2015



**SENIOR CENTRUM BLANSKO**

příspěvková organizace

Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko  
tel.: 516 410 206 IČ: 70997241

.....  
objednatel

Ve Vyškově dne 14.9.2015



**JIMI CZ, a.s.**  
Butovická 200/14  
158 00 Praha 5  
DIČ: CZ26313436  
IČ: 25313436

.....  
zhotovitel  
**JIMI CZ, a. s.**