



PAREA, s.r.o. • Brněnská 445 • 682 01 Vyškov • IČ 26241714 • DIČ CZ26241714 • tel: +420 517 342070
• email : parea@parea.cz • www.parea.cz •

Smlouva o dílo

Objednatel:

Sociální služby Vyškov, příspěvková organizace
Polní 252/1
682 01 Vyškov

IČ: 00226556
DIČ: CZ00226556

bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9037731/0100

Zastoupeno:
Mgr. Danou Indrákovou
ředitelkou

Tel: +420517333100

Oprávněné osoby k jednání ve smluvních vztazích:
Mgr. Dana Indráková

Zhotovitel:

PAREA, s.r.o.
Brněnská 445
682 01 Vyškov

IČ: 26241714
DIČ: CZ26241714

bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 864122020227/0100

Zastoupeno:
Ing. Petrem Hájkem
jednatel společnosti

Tel.: +420606768521

Oprávněné osoby k jednání ve smluvních vztazích:
Ing. Petr Hájek, jednatel

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Uváděný termín „zhotovitel“ v tomto dokumentu znamená společnost PAREA, s.r.o. nebo nástupnickou organizaci z tohoto subjektu vzniklou.
- (2) Uváděným termínem „objednatel“ je a budou v tomto dokumentu myšleny Sociální služby Vyškov, příspěvková organizace.
- (3) Uváděným termínem „služby“ je v tomto dokumentu myšleno: stavební práce poskytované zhotovitelem v rozsahu jeho podnikatelského oprávnění.
- (4) Uváděným termínem „smlouva“ je v tomto dokumentu myšleno: smlouva o dílo na provedení oprav šaten a denní místnosti Čtvrtníčková 1/114, Vyškov

II.

Předmět plnění

- (1) Předmětem plnění je provedení díla: dle cenové nabídky.
- (2) Dílo zhotovitel provede za cenu uvedenou v čl. V této smlouvy a na své nebezpečí.

III.

Technologický postup, podmínky zhotovení, použitá technika

- (1) Objednatel požaduje provést dílo v rozsahu a cenách uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
Při provádění všech prací souvisejících s realizací díla budou dodrženy příslušné ČSN, EN a právní předpisy související.
- (2) Opravy budou provedeny v následujícím rozsahu a za těchto podmínek:
Zhotovitel bude dodržovat protipožární a bezpečnostní opatření. Pracovní doba se stanovuje v době 7,00 – 18,00 hod. v pracovní dny, v době 9,00 – 18,00 hod. v sobotu a v neděli.
- (3) V souvislosti s realizací díla budou ze strany zhotovitele v rámci ceny uvedené v čl. V této smlouvy poskytnuty níže uvedené služby:
 - odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu při realizaci zakázky.



PAREA, s.r.o. • Brněnská 445 • 682 01 Vyškov • IČ 26241714 • DIČ CZ26241714 • tel: +420 517 342070
• email : parea@parea.cz • www.parea.cz •

IV. Doba plnění

Listopad – prosinec 2015

V. Cena

- (1) Objednatel se na základě cenové nabídky zhotovitele zavazuje uhradit za provedené práce sjednanou smluvní cenu ve výši:

Cena bez DPH	157.724,00 Kč
15% DPH	23.659,00 Kč
Cena vč. DPH	181.383,00 Kč

Cena je stanovena včetně DPH.
Zálohy předem se neposkytují.

- (2) Zhotovitel má právo vystavit konečnou fakturu po převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- (3) Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. V případě, že tyto náležitosti faktura obsahovat nebude, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, tímto přestává běžet lhůta splatnosti faktury.
- (4) Veškeré práce, které si objednatel objedná nad rámec smluvních prací, budou účtovány a fakturovány na základě vzájemné dohody samostatnou fakturou, kde v příloze faktury bude specifikován rozsah prací, služeb a dodávek, termín provádění a cena za tyto práce, služby a dodávky.

VI. Smluvní pokuty

- (1) V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny bez DPH dle článku V. této smlouvy za každý den prodlení.
- (2) V případě opoždění úhrady po termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny s DPH za každý den prodlení.

VII. Záruční doba

- (1) Zhotovitel se objednateli zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v normách platných na území ČR v době zhotovení díla. Pokud normy stanovují technologické postupy, musí být bez výjimky dodrženy.
- (2) Při provádění všech prací souvisejících s realizací díla budou dodrženy příslušné ČSN, EN a právní předpisy související.
- (3) Na veškerý materiál, který je předmětem dodávky díla, budou doloženy nezbytné atesty a záruční listy.
- (4) Zhotovitel poskytuje odběrateli na dílo záruku **36 měsíců**.
- (5) Pokud zhotovitel neodstraní vadu(y) vzniklé po převzetí díla do tří dnů od okamžiku, od kterého je mu známa, je zadavatel oprávněn vadu odstranit a z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. Staveniště

- (1) Staveništěm se rozumí místo plnění předmětu smlouvy:
- (2)

Staveniště č.	Ulice	č.p.:	č.or.:
1.	Vyškov, Čtvrtníčková	114	1

- (3) Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště po dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy.
- (4) Objednatel umožní odběr vody a el. energie (220 V) v množství potřebném k plnění předmětu smlouvy.
- (5) Zhotovitel odpovídá za plnění podmínek BOZP jeho pracovníky ve smyslu § 5, Vyhlášky č. 324 /1990 a následující.
- Zhotovitel se zavazuje, že provede likvidaci odpadů v souladu se Zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a následující.



PAREA, s.r.o. • Brněnská 445 • 682 01 Vyškov • IČ 26241714 • DIČ CZ26241714 • tel: +420 517 342070
• email : parea@parea.cz • www.parea.cz •

IX. Předání díla

- (1) Zhotovitel oznámí objednateli minimálně jeden den předem, že je dílo připraveno k převzetí.
- (2) Dílo se pokládá za řádně ukončené, pokud bude při předání a převzetí bez vad a nedodělků.
- (3) Z předání bude sepsán předávací protokol.

X. Ostatní ustanovení

- (1) V případě nedodržení technologických postupů nebo nekvalitně prováděné práce má objednatel právo okamžitě odstoupit od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen do tří dnů odstranit na vlastní náklady škody, jež způsobil na společných částech bytového domu (objektu) uvedeného v čl. II nebo na majetku třetích osob.
- (3) V případě škody, kterou zhotovitel neumí sám odstranit a je třeba součinnosti třetích osob, si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasení způsobu opravy a osoby, která opravu provede. Pokud dojde k situaci, že opravu bude muset hradit objednatel, bude cena takové opravy odečtena z ceny díla zhotovitele.
- (4) Zhotovitel bude dodržovat protipožární a bezpečnostní opatření.
- (5) Zhotovitel zajistí každodenní úklid po skončené práci.

XI. Zachovávání mlčenlivosti

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy a po další tři roky bude zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech týkajících se této smlouvy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že v žádném případě nepoužije (mimo rámec této smlouvy) nebo nepředá třetí straně obsah jakéhokoli dokumentu nebo informaci získanou od objednatele, a to v jakékoliv formě, podobě, kopii, záznamu, rozmnoženině či na jakémkoli nosiči.

XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodně vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- (2) Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomu účelu určí osoby odpovědné za průběh provádění účinné kontroly a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Za objednatele bude tuto činnost vykonávat Mgr. Dana Indráková a za zhotovitele Ing. Petr Hájek. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
- (3) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (4) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních se stejnou platností. Každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
- (5) Smlouva obsahuje přílohu:
- Příloha č. 1: Cenová nabídka
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Vyškově dne: 30.10.2015

SOCIÁLNÍ SLUŽBY VYŠKOV,
příspěvková organizace,
Roční 1-3
682 01 Vyškov

za objednatele
Mgr. Dana Indráková

Ve Vyškově dne: 30.10.2015

PAREA **PAREA, s.r.o.**
Brněnská 445 tel./fax +420 517 342070
682 01 Vyškov E-mail: parea@parea.cz
IČO: 26241714 DIČ: CZ26241714
682 01 Vyškov oddělení vyřizování

za dodavatele
Ing. Petr Hájek

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Cenová nabídka	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Rehabilitace		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2015/8	Sociální služby		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	2015/8
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	59 760	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	76 559	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	10 000	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	4 090
ZRN celkem		146 319	Zařízení staveniště	2 926
			Provoz investora	4 390
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		146 319	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		157 724	Ostatní náklady celkem	11 406
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis :	Podpis :
				
Základ pro DPH			15,0 %	157 724 Kč
DPH			15,0 %	23 659 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				181 383 Kč

Poznámka :

Stavba :	2015/8 Sociální služby	Rozpočet : 1
Objekt :	01 Rehabilitace	Cenová nabídka

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	4 071	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	4 104	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	22 410	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	3 960	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	1 458	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	6 022	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	539	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 196	0	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	7 500	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	4 400	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	1 229	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	22 275	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 320	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	19 133	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	11 900	0	0	0
783 Nátěry	0	2 480	0	0	0
784 Malby	0	3 322	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	10 000	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	14 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	59 760	76 559	0	10 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	136 319	0
Oborová přírážka	0	0,0	136 319	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	136 319	0
Mimostaveništní doprava	0	3,0	136 319	4 090
Zařízení staveniště	0	2,0	146 319	2 926
Provoz investora	0	3,0	146 319	4 390
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	146 319	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	146 319	0
CELKEM VRN				11 406

Položkový rozpočet

Stavba :	2015/8 Sociální služby	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Rehabilitace	Cenová nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	317121251RT2	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 2/10 149 x 14 x 14 cm	kus	3,00	466,50	1 399,50
2	342255024RT1	Zazdění otvorů Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	3,90	685,00	2 671,50
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				4 071,00
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
3	4360001	oprava betonové rampy pro bezbarierový přístup	m3	1,08	3 800,00	4 104,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				4 104,00
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
4	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím maltové směsi Knauf	m2	34,43	154,50	5 319,44
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím maltové směsi Knauf	m	8,40	250,90	2 107,56
6	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím maltové směsi Knauf	m2	73,18	143,00	10 464,03
7	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	3,49	348,00	1 214,52
8	612451232R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, štuková plstí hlazená	m2	11,80	280,00	3 304,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				22 409,54
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
9	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	25,22	157,00	3 959,54
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				3 959,54
Díl: 64	Výplně otvorů					
10	642942111RT5	Výměna ocelové zárubně dveří CgH 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 458,00	1 458,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				1 458,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
11	962031133R00	Poděpení stropu l profily	kpl	1,00	5 800,00	5 800,00
12	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	2,00	6,30	12,60
13	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	1,08	194,00	209,52
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				6 022,12
Díl: 97	Prorážení otvorů					
14	971033541R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,49	1 110,00	539,46
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				539,46
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,84	660,00	3 196,19
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 196,19
Díl: 730	Ústřední vytápění					
16	7300001	Přeložení topení	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				7 500,00
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
17	762222141R00	Montáž zábradlí rovného, sloupky osově do 1,5 m	m	2,00	2 200,00	4 400,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				4 400,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
18	764410250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm lepení Enkolitem	m	2,50	491,50	1 228,75
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				1 228,75
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
19	766621263R00	Okna komplet. jednoduchá do rámu pl. do 1,5 m2	kus	2,00	800,00	1 600,00
20	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00	361,00	361,00
21	766694122R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 160 cm	kus	2,00	407,00	814,00
22	7666002	Dveře vnitřní 90	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
23	76662001	Okno plastové včetně žaluzie	kpl	2,00	8 500,00	17 000,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				22 275,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2015/8 Sociální služby	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Rehabilitace	Cenová nabídka

[illegible]