





#01174




JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.
 sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4
 zastoupený: Ing. Igor Beroun, jednatel společnosti
 IČ: 43871143
 DIČ: CZ43871143
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
 číslo účtu: 2106869109/2700
 zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
 oddíl C, vložka 7333
 dále jako „Zhotovitel“

Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace
 sídlo: Křížkovského 554/12, Pisárky, 603 00 Brno
 zastoupený: Mgr. Lukášem Richterem, ředitel
 IČ: 29319498
 DIČ: CZ 29319498
 bankovní spojení: ČSOB a.s.
 číslo účtu: 267960828/0300
 zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr,
 vložka 1779
 dále jako „Objednatel“

Číslo smlouvy Zhotovitele:
95 111 2 037 4

Číslo smlouvy Objednatele:

Vyřizuje / telefon:
Ing. Michal Narovec / +420 602 229 614

Název kontraktu: MSC Brno MaR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“) mezi výše uvedenými společnostmi.

1.0. Předmět a místo plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.

1.2. Plnění bude poskytováno v objektu VIDA! sciencentrum v Brně, Křížkovského 554/12.

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Pravidelné preventivní prohlídky:

2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky na zařízení uvedených v příloze č. 1 Smlouvy jsou takové prohlídky a revize, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.

2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost:

2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.

2.2.2. Zhotovitel se zavazuje v rámci připojení objektu na non-stop dispečink Zhotovitele informovat telefonicky pověřené pracovníky Objednatele dle bodu 8.5. Smlouvy o vzniku závažné poruchy na objektu, seznam závažných poruch si smluvní strany dohodnou po popisu smlouvy.



2.3. Přednostní odstraňování poruch:

2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.

2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

3.0. *Lhůty plnění, hlášení poruch*

3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami).

3.2. Plnění podle bodu 2.2.1. a 2.2.2. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.

3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:
- 24 hodin, příp. po dohodě déle,
od nahlášení poruchy.

3.4. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

3.5. Poruchy (servisní podpora na zavolání) budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržitě servisní pohotovosti **602 331 893** a vždy budou následně potvrzeny na e-mailu: **helena.bohmova@jci.com**.

3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

4.0. *Cena plnění*

4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí **5 383,- Kč měsíčně**. Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cestovné. Aktuální výše hodinových sazeb a cestovného je uvedena v příloze č. 3 Smlouvy.

4.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli následující slevy:

- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 20%
- sleva na cestovné – 20%
- sleva na náhradní díly Johnson Controls – 20%

4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to vždy 1. ledna, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy.

4.5. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

4.6. Splatnost daňových dokladů je 14 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě.

4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele

pavel.kadlec@vida.cz

jarmila.perutkova@vida.cz

jiri.hlavacek@vida.cz

5.0. Součinnost

5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, žebřík, plošina apod.

5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP.

5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden v příloze č. 4 Smlouvy.

5.4. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.

5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

5.6. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6.0. Záruky, náhrada škody

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a předpokládají, že škody, které mohou vzniknout v souvislosti s plněním Smlouvy, nepřekročí roční cenu plnění Smlouvy.

6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.



6.3. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti daňových dokladů. V případě, že Objednatel nedodrží lhůty splatnosti daňových dokladů uvedené v této Smlouvě, zkracuje se záruka na 6 měsíců.

6.4. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek bodu 2.3 Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.

6.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:

- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
- vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.

6.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.

7.0. Smluvní pokuty

7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý případ prodlení.

7.2. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.6. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.3. Veškeré smluvní pokuty, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli podle bodu 7.1. a 7.2. Smlouvy, jsou v součtu za 12-ti měsíční smluvní období omezené částkou ve výši 10% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

8.0. Ostatní ujednání

8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.

8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:

- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 30 dní.
- ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 6 hodin.

8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.

8.4. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených mezi smluvními stranami a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.



8.5. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
Ing. Jiří Hlaváček	- správce	tel.: 730 896 546
Tomáš Klanica	- IT	tel.: 730 896 548
Mgr. Lukáš Richter	- ředitel	tel.: 725 078 997

8.6. Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
Helena Bohmová	- servisní koordinátorka	tel.: 547241428-30,724548016 helen.bohmova@jci.com
ing. Ladislav Poláček	- vedoucí servisního oddělení Morava	tel.: 723 370 360
ing. Tomáš Novotný	- ředitel úseku servisu a provozování budov	tel.: 602 345 831

9.0. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.2.2015.

9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3-měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

9.3. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.

9.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.

9.5. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.6. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.

9.7. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.

9.8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.






Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Ceník servisních prací
- č. 4 - Registr rizik Zhotovitele v oblasti BOZP

za Objednatele:


Mgr. Lukáš Richter
ředitel
Moravian Science Centre
Brno, příspěvková organizace

Moravian Science Centre Brno
příspěvková organizace ☐
Křížkovského 554/12, 603 00 Brno
IČ: 29319498
Reg. Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1779

V Brně dne 30 -01- 2015

za Zhotovitele:


Johnson Controls
CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.
BUILDING EFFICIENCY
Palova 12345 149 00 Praha 4
IČ: 49871143

Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
JOHNSON CONTROLS
INTERNATIONAL, spol. s r.o.

Ing. Tomáš Novotný
ředitel úseku servisu a provozování budov
JOHNSON CONTROLS
INTERNATIONAL, spol. s r.o.

V Praze dne 30 -01- 2015



Johnson
Controls


YORK
BY JOHNSON CONTROLS



panoptix
BY JOHNSON CONTROLS



METASYS
BY JOHNSON CONTROLS
Příloha č. 1 Smlouvy**Seznam servisovaných zařízení:**

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
• Měření a regulace (dále jen M+R):	
síťové řídicí jednotky MS-NAE3514-2	1
regulátor MS-FAC2612-2	45
modul IOM2721, IOM3731	16
detektor čpavku	1
ostatní viz projektová dokumentace ke dni podpisu smlouvy	
2) programové vybavení (software)	
název	počet ks
• M+R:	
JCI Metasys	1

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R		Perioda údržby v měsících
Grafická centrála - PC		
	zálohování dat systému MaR	1x ročně
	nastavení a úprava časových a událostních programů	1x ročně
DDC zařízení		
	kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazujících odchylku	1x ročně
	kontrola nastavení alarmových mezí	1x ročně
	kontrola nastavení času a data	1x ročně
	kontrola nastavení regulačních parametrů a případná korekce regulačních obvodů	1x ročně
	korekce ekvitermních křivek podle požadavku uživatele	1x ročně
	drobné SW úpravy na přání uživatele (nevyžadující změny na centrále)	1x ročně
	diagnostika pomocí P.O.T. (Portable Operators Terminal)	1x ročně
	nastavení a úprava časových programů	
Rozvaděče		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	1x ročně
	přezkoušení stavu ochran (jistič, pojistka)	1x ročně
	kontrola znečištění, poškození a koroze	1x ročně
Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)		
	kontrola správnosti montáže snímače	1x ročně
	kontrola dotažení na svorkovnicích	1x ročně
	přezkoušení mechanické pevnosti	1x ročně
	kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření, korekce odchylky	1x ročně
	kontrola znečištění, poškození a koroze	1x ročně
Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	1x ročně
	kontrola správnosti montáže snímače	1x ročně
	přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (jen v případě, že to umožňuje technologie a provozní řád uživatele)	1x ročně
	přezkoušení kvitování	1x ročně
	kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot	1x ročně
	kontrola znečištění, poškození a koroze	1x ročně
Pohony (vč. ventilů, klapek apod.)		
	kontrola správnosti montáže	1x ročně
	kontrola dotažení na svorkovnicích	1x ročně
	příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku	1x ročně
	přezkoušení funkce koncových spínačů	1x ročně
	přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)	1x ročně
	přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci	1x ročně
	přezkoušení ručního ovládání	1x ročně
	přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	1x ročně
	kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu	1x ročně
	přezkoušení havarijních nastavení	1x ročně
	kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti	1x ročně
Ostatní		
	revize detektoru čpavku	1x ročně



Příloha č. 3 Smlouvy

CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ SYSTÉMŮ MĚŘENÍ A REGULACE A SLABOBOPROUDÝCH SYSTÉMŮ JOHNSON CONTROLS

POBOČKA: BRNO / JIHLAVA / ZLÍN

(platnost od 1.1.2013 do vydání nového ceníku)

HODINOVÉ SAZBY, SYSTÉMY MĚŘENÍ A REGULACE, SYSTÉMY ZABEZPEČENÍ BUDOV:

diagnostika závad, SW práce	1 080,-	Kč/hod./os.
HW práce	950,-	Kč/hod./os.
školení	1 490,-	Kč/hod./os.

- minimální zúčtovací jednotka je 30 min

HODINOVÉ SAZBY ZA MIMOPRACOVNÍ VÝJEZDY:

práce v pracovní dny od 19.00 do 7.00 hod.	aktuální sazba + 50%
práce v mimopracovní dny, svátky	aktuální sazba + 100%

REVIZE ČIDEL ZEMNÍHO PLYNU / OXIDU UHELNATÉHO *:

do 4 ks

funkční zkouška / kalibrace, včetně vystavení revizního protokolu	2 630,-	Kč
---	---------	----

od 5– ti ks

funkční zkouška / kalibrace, včetně vystavení revizního protokolu	660,-	Kč/ks
---	-------	-------

* detektory JTO, KR Protect, Technix

CESTOVNÉ:

paušál po Brně (čas na cestě + km)	430,-	Kč/os.
paušál po Jihlavě / Zlíně (čas na cestě + km)	330,-	Kč/os.
mimo Brno / Jihlavu / Zlín	14,-	Kč/km
čas na cestě (pouze mimo Brno / Jihlavu / Zlín)	360,-	Kč/od./os.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.



Příloha č. 4 Smlouvy

REGISTR RIZIK ZHOTOVITELE V OBLASTI BOZP

Popis rizika	Eliminace rizika
Práce ve výškách - žebříky přenosné	
Pád žebříku po ztrátě stability. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Pád nářadí či montovaného zařízení. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Ruční nářadí (kladiva, sekáče, šroubováky, apod.)	
Zasažení zaměstnance objednatele nářadím pracovníka zhotovitele. Nebezpečí úrazu.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Úrazy s následným poškozením zraku – odlétající kovové úlomky (např. kladivo +sekáč, vrtání, broušení).	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Elektrické zařízení – rozvaděče	
Vypnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	Objednatel si se zhotovitelem dohodnou postup prací před vypnutím. Např. max. doba vypnutí, krizový scénář v případě, že zařízení nepůjde opětovně zapnout.
Neočekávané vypnutí el. zařízení z důvodu havárie (zkrat, přetížení, špatný technický stav). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	Objednatel je povinen si se zhotovitelem dohodnou postup při havárii - výpadku el. energie.
Zapnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný
Neočekávané zapnutí el. zařízení z důvodu havárie (spuštění návazností EPS, požární ventilátory ap.). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný; např. EPS může otevřít únikové východy, zavolat hasiče, zablokovat výtahy, spustit požární ventilátory

Priloha – Seznam všech výrobků společnosti Johnson Controls.

BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS

METASYS

APPLICATION & DATA SERVER
Support of IT standards and technologies, web-based user interface, long-term storage

NETWORK AUTOMATION ENGINE
Scalable family of engines from the smallest system to an enterprise network

NETWORK CONTROL ENGINE
Family of engines that combine network supervisory, connectivity and control capabilities with Input/Output (IO) point connectivity

FIELD EQUIPMENT CONTROLLERS
Complete family of field controllers and accessories

INPUT/OUTPUT MODULES
Scalable family of configurable Input/Output (IO) modules

TERMINAL UNIT CONTROLLER
Complete local control of unitary equipment, plus supervisory communication. Available in BACnet MS/T or N2 Bus configurations

WIRELESS COMPONENTS
Wireless field buses and room temperature sensing systems designed with the latest wireless technology

INTEGRATION SOLUTIONS
Adapts legacy and proprietary systems to current open systems architecture

CENTRAL PLANT OPTIMIZATION™ (10)

CPO 10
Intelligent algorithms inherent in Metasys® leverage proven best practices and specific equipment efficiency characteristics to serve up to 15% energy versus standard automation

CONTROL PRODUCTS

TERMINAL UNIT VALVES AND ACTUATORS

ACTUATORS
DN15 to DN25 valves with proportional, floating and on/off thermal, floating and proportional actuators

CONTROL VALVES AND ACTUATORS
Thermostatic and flanged control valves and rotary actuators from 2 to 20 Nm

SENSORS & THERMOSTATS

Temperature, humidity, differential pressure and CO2 sensors

PENNY® REFRIGERATION CONTROLS

For 90 years, Johnson Controls® PENNY portfolio has been the number one choice for refrigeration controls. Our products are at work in more supermarkets, convenience stores, hotels, restaurants and other places than any other brand of refrigeration controls.

SECURITY PRODUCTS

P2000 SECURITY MANAGEMENT SYSTEM

Interactive, real time security management

CONTROLLERS

Access Control IP controllers, single and multiple door control

DIGITAL VISION NETWORK

Hybrid and IP video surveillance system. Web Enabled

YORK® LARGE SPLIT SYSTEMS

VAC / VAH
Cooling capacity: 19 – 86 kW
Cooling only and Heat pump, Scroll compressor, Axial fans, R410A

VCH
Cooling capacity: 17 – 87 kW
Heat pump, Scroll compressor, Centrifugal fans, R410A

VIR
Cooling capacity: 20 – 90 kW
Indoor unit, Cooling only and Heat pump, R410A

YORK® PACKAGED EQUIPMENT

RTCRTH
Cooling capacity: 15 – 30 kW
Cooling only and Heat pump, R410A

ACTIVA ROOFTOP
Cooling capacity: 17 – 84 kW
Cooling only, Heat pump, Heat pump + Gas heat, Heat pump + Gas heat, R410A

LARGE ACTIVA ROOFTOP
Cooling capacity: 100 – 175 kW
Cooling only, Heat pump, Heat pump + Gas heat, Heat pump + Gas heat, R410A

YORK® CLOSE CONTROL AC UNITS

YC-P
Cooling capacity: 6.6 – 200 kW
Single or three circuit, upflow or downflow options, R410A

YORK® AIR-COOLED CHILLERS

YICA
Cooling capacity: 12 – 151 kW
Scroll compressors, hydro kit, R410A

YLCD
Cooling capacity: 24 – 145 kW
Scroll compressors, ducted fans, R410A

YLAA
Cooling capacity: 190 – 518 kW
Scroll compressors, hydro kit, R410A

YMAA
Cooling capacity: 471 – 1,650 kW
Variable-speed screw compressors, R134a, Eurovent A Class Efficiency

YMAA-MYRA
Cooling capacity: 20 – 190 kW
Scroll compressor, R410A

YCSA/CBE
Cooling capacity: 133 – 318 kW
Screw compressor, R407C

YCWLYCUL
Cooling capacity: 188 – 600 kW
Scroll compressor, R410A

YCLS
Cooling capacity: 342 – 1,099 kW
Screw compressor, R134a

YVWA
Cooling capacity: 435 – 1,035 kW
Variable-speed screw compressors, R134a

YVMA
Cooling capacity: 755 – 1,970 kW
Variable-Speed Centrifugal, Magnetic Bearings, R134a

YK
Cooling capacity: 800 – 11,250 kW
Centrifugal compressor, R134a

YD
Cooling capacity: 7,000 – 21,100 kW
Dual-Centrifugal compressors, Parallel-Arrangement, R134a

YVK
Cooling capacity: 2,100 – 8,800 kW
Dual-Centrifugal compressors, Series-Arrangement, R134a

YST
Cooling capacity: 2,450 – 9,850 kW
Centrifugal steam driven, R134a

OM
Cooling capacity: 10,550 – 19,350 kW
Multi-stage Centrifugal, electric, steam or gas driven, R134a

YORK® HEAT PUMPS

YUHA
Reversible, water up to 50°C
Heating capacity: 22.4 – 350.5 kW
Scroll compressors, R410A

YUHD
Reversible, water up to 50°C
Heating capacity: 23.4 – 159.5 kW
Scroll compressors, R410A

YUAE-HP
Reversible, water up to 55°C
Heating capacity: 187 – 323 kW
Scroll compressors, R410A

YUDA
Reversible, water up to 55°C
Heating capacity: 352 – 669 kW
Scroll compressors, R410A
Eurovent Class A Efficiency

YUWA-HP
Reversible, water up to 55°C
Heating capacity: 20 – 190 kW
Scroll compressor, R410A

YCSA/CBE
Water up to 55°C
Heating capacity: 134 – 320 kW
Screw compressor, R407C

YCWLYCUL
Water up to 55°C
Heating capacity: 188 – 580 kW
Scroll compressor, R410A

YCLS
Water up to 70°C
Heating capacity: 400 – 2,000 kW
Screw compressor, R134a

YVWA
Water up to 65°C
Heating capacity: 650 – 1,250 kW
Variable-speed screw compr., R134a

YVMA
Water up to 70°C (R134a)
Water up to 95°C (R245a)
Heating capacity: 700 – 1,800 kW
Variable-Speed Centrifugal, Magnetic Bearings, R134a

SHF
Water up to 80°C
Heating capacity: 700 – 3,000 kW
Variable-Speed screw compr., R134a

YK
Water up to 90°C (R5a)
Water up to 70°C (R7)
Heating capacity: 1,000 – 9,000 kW
Centrifugal compressor, R134a

YVK
Water up to 70°C
Heating capacity: 2,500 – 7,000 kW
Dual-Centrifugal compressors, Series-Arrangement, R134a

OM
Water up to 90°C
Heating capacity: 3,000 – 20,000 kW
Multi-stage Centrifugal, electric, steam or gas driven, R134a

HEATPAC RECIP
Heating capacity: 200 – 1,200 kW
Recip compressor, variable speed only
Natural R17 Airmonia

HEATPAC SCREW
Water up to 90°C
Heating capacity up to 1,600 kW
Screw compressor, variable speed only
Natural R17 Airmonia

SABROE® INDUSTRIAL REFRIGERATION PRODUCTS

AIR-COOLED CHILLER
SABRIT
Cooling capacity: 35 – 400 kW
Screw compressor, variable speed only, Natural R230 Propane

WATER-COOLED CHILLERS
CHILLPAC
Cooling capacity: 100 – 1,400 kW
Recip compressor, fixed or variable speed, Natural R717 Ammonia

PAC RECIP
Cooling capacity: 50 – 1,400 kW
Recip compressor, fixed or variable speed, Natural R717 Ammonia

PAC SCREW
Cooling capacity: 700 – 6,200 kW
Screw compressor, fixed or variable speed, Natural R717 Ammonia

CONTROLS
UNISAB III
Integrated systems controller for chillers and heat pumps

ISAC
Monitoring and control interface configuration system for refrigeration installations

IRIS
Intelligent reporting and documentation system for optimising refrigeration plant performance

WFC-SC
Cooling capacity: 17.6 – 175.9 kW
Screw compressor, water absorption chiller, R718 (Natural-Water)

CH-K & CH-MG
Cooling capacity: 86 – 572 kW
Natural gas-fired absorption chiller / heater, R718 (Natural-Water)

YIA
Cooling capacity: 280 – 3,150 kW
Single stage hot water or steam powered absorption chiller, R718 (Natural-Water)

YPC-ST
Cooling capacity: 1,055 – 2,370 kW
Two-stage high-pressure steam driven absorption chiller, R718 (Natural-Water)

YPC-F
Cooling capacity: 703 – 2,370 kW
Two-stage direct fired absorption chiller / heater, R718 (Natural-Water)

YORK® ABSORPTION CHILLERS

Metasys®, Sabroe®, YORK® and Panoptix™ are registered trademarks of Johnson Controls, Inc. © 2014 Johnson Controls, Inc. www.johnsoncontrols.com

Eurovent certified

AHRI certified

Remote Air Cooled Option

Heat Recovery Option

Heat Pump Option