

# Část: technická řešení

## 1. Úvod

Projektová dokumentace řeší úpravu sociálních zařízení v budově SSŠ Brno, Hybešova 15.

Úpravy spočívají v zednických úpravách svislých i vodorovných stavebních konstrukcí a kompletní výměně ZTI zařízení včetně vody a kanalizace.

Veškeré stávající zařízení bude demontováno.

Vše je podrobně popsáno dále

Tato dokumentace byla vypracována v rozsahu realizační dokumentace pro výběrové řízení.

## 2. Podklady

- a. požadavky investora,
- b. stavební část projektu,
- c. podklady výrobců navrhovaných zařízení,
- d. normy ČSN a související předpisy,
- e. požadavky zúčastněných profesí,
- f. zaměření stávajícího stavu.

## 3. Stávající stav

V 1NP je nevyhovující stav sociálního zařízení (pravá část PD) - nutná úprava stavebního řešení.

Dále je v 1NP nevyhovující stav úklidové místnosti (levá část PD) - nutná úprava stavebního řešení.

V 2NP nevyhovující stav sociálního zařízení (popraskané kachličky a spáry, drolicí se omítka, nefunkční zařizovací předměty)

V 3NP nevyhovující stav sociálního zařízení (stejně jako 2NP).

## 4. Navrhované řešení

Navrhované řešení vychází ze stávajícího stavu. Stávající zařizovací předměty budou demontovány, kompletně bude provedeno osekání obkladu, dlažby a omítky až na stávající cihlu. Podlahy budou vybourány v tloušťce cca 4cm a bude provedeno nové vybetonování včetně vyrovnání samonivelační hmotou.

Bude provedeno vybourání kanalizační stoupačky z litiny. Stoupačka bude demontovaná a nahrazená novou stoupačkou z materiálu KG od napojení ležaté kanalizace až po odvětrání a připojovací kanalizace z materiálu HT.

Původní železné rozvody vody budou kompletně demontovány a nahrazeny nových potrubím z PPR. Nově bude ve všech sociálních zařízeních přivedena teplá voda a cirkulace.

Nově bude zřízen elektrický ohřívač vody v 1NP (viz PD) ze kterého bude zásobena veškerá teplá voda pro všechna dotčená sociální zařízení.

Bude provedena oprava stávajících svislých cihlových konstrukcí. Dále bude provedena montáž obkladu a dlažby dle PD a položkového rozpočtu a zbylá část svislých konstrukcí bude opravena hrubou omítkou a zapravena jemnou omítkou včetně malby.

Úprava topení a elektro rozvodu dle požadavku investora.

## **5. Materiály**

Veškeré dotčené materiály byly navrženy na základě požadavku investora na kvalitu finálního provedení. Změna materiálu může být posouzena jako nevhodná nabídka a v průběhu realizace nebude změna bez vyžádání investora akceptovaná.

Malta pro zdění o pevnosti minimálně 5N

Malta pro obezdění kombifixu minimálně 10N

Betonová směs o minimální pevnosti 20 MPA

Rozvody PPR o minimálním tlaku PN16

Keramika dle položkového rozpočtu

Baterie dle položkového rozpočtu

Obklady a dlažba dle položkového rozpočtu

Lepidlo na dlažbu a obklad dle PD včetně spárovací hmoty

Ostatní materiály dle požadavku položkového rozpočtu nebo dle úpravy od investora.

## **6. Závěr**

Tento projekt byl vypracován na základě všech známých a dostupných podkladů a informací.

V případě zjištění nových skutečností či odlišností bude nutno situaci nově posoudit a tyto skutečnosti zohlednit jak do nabídky, tak do samotné realizace.